

夫妻离婚房产转让协议书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

夫妻离婚房产转让协议书篇一

协议人双方于年月日在人民政府婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、____与____自愿离婚。

二、夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在_____楼房一套，合同价人民币____万元，现值人民币____万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款____万元，现尚剩余贷款本金____万元左右。该房购买时首付____万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款____万元。男方给付女方的折价款____万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币____万元；

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付女方人民币____万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币____万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子_____由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)_____元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、_____可在每月的`第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回_____居住地。如临时或春节探望，可提前一天与_____协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

_____年_____月_____日

协议人：

_____年__月__日

夫妻离婚房产转让协议书篇二

甲方：__，男，__年__月__日出生，身份证号码：_____。

乙方：__，女，__年__月__日出生，身份证号码：_____。

甲乙双方于__年__月__日签订了《离婚协议书》并于__年__月__日在__市__区登记离婚，现经双方在自愿、平等、协商一致的前提下，依法就有关问题达成如下协议：

- 1、《离婚协议书》第一条规定的“共同住房(_____)", 系指座落于__市__区__号的房屋。
- 2、该房屋产权归乙方所有，该房产在办理房改或过户登记到乙方名下过程中，若需补交地价，所需费用由甲方负担。
- 3、《离婚协议书》的其他条款仍然有效。本协议书经甲乙双方签字后生效。

本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。

男方：_

_____年_____月_____日

女方：_

__年__月__日

夫妻离婚房产转让协议书篇三

男女双方_____年相恋，_____年领取结婚证，由于双方性格不合，观点难以一致，导致感情彻底破裂，双方同意解除婚姻关系，并签订如下协议：

一、双方自愿解除婚姻关系。

二、双方无共同财产，各自的债权债务各自承担。

三、此协议生效后，双方一方或双方一方的家人对另一方的生活有所干涉造成的任何损失，有过错的一方承担责任。

四、此协议生效前后，双方有任何身体伤害、疾病，另一方不承担任何责任。

五、此协议一式三份，双方各持一份，交公证处一份，对以上协议双方必须切实履行遵守，不得反悔，反悔一方将承担一切责任及法律责任。

协议人男方：_____

_____年_____月_____日

协议人女方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

夫妻离婚房产转让协议书篇四

协议人：张_，男，_____年_____月_____日出生，汉族，住_____市_____路_____号。

协议人：王_，女，_____年_____月_____日出生，汉族，住_____市_____路_____号。

协议人双方于_____年_____月_____日在_____区人民政府办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、张_与王_自愿离婚。

二、夫妻婚后购有坐落在_____路_____号的楼房一套，合同价人民币60万元，现值人民币100万元（包括房内装修内附属设施）。购房时以男方为主贷人贷款42万元，现尚剩余贷款本金30万元。该房购买时首付18万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归女方全部，由女方给付男方房屋折

价款35万元，折价款计算公式为：房屋现价100万元－未还贷款本金30万元/2。女方给付男方的折价款35万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付人民币10万元；

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付男方人民币10万元；

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付男方人民币15万元。

女方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。男方有义务配合女方办理贷款主贷人变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于男方不予配合女方办理房产转移而给女方带来的不必要的损失，男方必须双倍返还。

房内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价2万元，归女方全部，女方向男方支付1万元。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子张__由女方抚养，由男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）500元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

男方：_____ 女方：_____

签名：_____ 签名：_____

____年__月__日____年__月__日

夫妻离婚房产转让协议书篇五

男方_____与女方_____于_____年____月____日熟悉，于_____年____月____日在_____登记结婚，婚后于_____年____月____日生育一儿子/女儿，名_____。因_____致使夫妻感情破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：儿子/女儿_____由女方抚养，随同女方生活，抚养费(含抚养费、教育费、医疗费)由男方全部负责，男方应于_____年____月____日前一次性支付_____元给女方作为女儿的抚养费(/男方每月支付抚养费_____元，男方应于每月的1-5日前将女儿的抚养费交到女方手中或指定的_____银行帐号：_____)。在不影响孩子学习、生活的情况下，男方可随时探望女方抚养的孩子。(/男方每星期休息日可探望女儿一次或带女儿外出游玩，但应提前通知女方，女方应保证男方每周探望的时间不少于一天。)

三、夫妻共同财产的处理：

(1) 存款：_____双方名下现有银行存款共_____元，双方各分一半，为_____元。分配方式：_____各自名下的存款保持不变，但男方/女方应于_____年____月____日前一次性支付元给女方/男方。

(2) 房屋：_____夫妻共同所有的位于_____的房地产所有权归双方子女_____所有，_____房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，男女双方必须协助双方子女_____办理住房产权变更的

一切手续，过户费用由男女双方一起平均负责。

(3)其他财产：_____婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有(附清单)。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。(_____方于____年____月____日向_____所借债务由____方自行承担)

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为根底。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前____二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮忙及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮忙金_____元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费_____元。上述男方应支付的款项，均应于____年____月____日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金_____元给对方（/按_____支付违约金）。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

协议人：_____

_____年_____月_____日

协议人：_____

_____年_____月_____日