

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同 (汇总8篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同大全篇一

乙方：

第一条：甲方自愿将坐落在西区黛眉地质广场西北角饭店一间出租给乙方，面积约60平方米，该饭店所有相关设施经双方协商以餐桌、板凳、气罐、气灶、厨房设备、余货等等。

第二条：房屋租期每年，租期从20xx年3月12日至20xx年3月12日，租期为24个月，共计甲方享有优先收回权，如乙方继续经营，双方协定该房屋租金至20xx年3月12日不变，但租金一次性付清(注必须在20xx年3月份前交清)，以后一切事宜，乙方、房东双方共同协商。

第三条：该饭店出租前的债权、债务由甲方承担，乙方在该合同签订之日起所发生的债权、债务由乙方承担。乙方在租期内有权出租，但无权转让该房产，屋内动产可随意支配。

第四条：违约责任

乙方不按照合同约定将出租价款交付给甲方，应向甲方承担出租总价款每日百分之一的违约责任。甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担出租总价款每百分之一的违约责任。

除上述违约责任规定外，出现本合同其它争议和违约责任将按照《合同法》规定执行或者到人民法院担任诉讼。

第五条：本合同双方共同签署，正本一式两份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力。双方各执一份。

第六条：本合同自双方签订盖章之日起生效。

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同大全篇二

一，甲方

将

_____的房屋出租给乙方使用。租用时间_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

二、1，乙方租用时间_____年___月___日起到_____年___月___日为止，付款方式为_____年一付，每月租金为人民币_____元整，年租金为人民币_____元整(作为甲方净收入)，乙方共现金支付给甲方人民币_____元整。

2，在此期间，任何一方主动要求终止合同，必须提前二至三个月通知对方，并赔偿对方一个月的租金人民币_____元整的违约金。

三，交付租金同时，乙方应另支付保证金人民币_____元整，双方协议终止时保证金可当房租冲抵。

四、乙方租用后应注意以下事项

1 乙方应注意居住，自行采取防火、防盗，用电安全，不得乱接电线，等等。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

2 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何损失。乙方对租房没有处理权，当不再签约续租。乙方应按时腾出所租房屋，逾期按租金折算日租。逾期不得超出5天。

3 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施，使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。房屋内外水电费、煤气费、电话费，宽带费，一切费用由乙方入住之日起至租房协议期满迁出之日均由乙方承担。

五，补充协议

六，本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。 签订之日为本协议的生效日期。

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同大全篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁

结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同大全篇四

乙方：

根据《中华人民共和国劳动合同法》及相关法律、法规的规定，在乙方对甲方公司情况、管理制度等充分了解的情况下，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，订立本劳动合同(以下简称合同)，共同遵守。

第一条本合同期限经双方协商一致，采取固定期限形式：
自20__年1月5日起至20__年1月4日止。

第二条乙方的工作区域或工作地点为重庆市璧山县建设宾馆3层

第三条乙方同意根据甲方工作需要，担任教师岗位(工种)工作。乙方同意甲方可以根据经营情况、工作需要，以及乙方工作能力和表现业绩、考核结果，安排和调整乙方的工作岗位、职务和相对应的工作级别，乙方同意服从甲方的管理和安排。

第四条(一)甲方安排乙方执行标准工时工作制度。

执行标准工时制度的，乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时。

甲方安排乙方从事的岗位(工种)实行综合计算工时工作制度或者不定时工作制度的，平均每月工作时间不超过法定标准工作时间。

(二)甲方安排乙方加班的，乙方无正当理由，不得拒绝。有关报酬依据《劳动法》及甲方内部管理制度办理。

第五条甲方每月10日前以法定货币足额支付乙方工资。乙方

的工资随甲方的经济效益上下浮动，具体的办法见附表1、2。

乙方同意甲方可以根据实际经营状况、规章制度、对乙方考核情况，以及乙方在甲方处的工作年限、奖惩记录、岗位变化等调整乙方工资待遇。

第六条甲乙双方在本合同有效期内经协商一致，可以变更本合同约定的内容。

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(二)任何一方单方提出解除本合同，应提前30日书面形式通知对方。

1. 在试用期间被证明不符合录用条件的；

2. 严重违反甲方劳动纪律或甲方规章制度的；如下内容均系用人单位的重大规章制度，如出现如下情况之一，除甲方有权随时解除劳动合同，乙方除无权获得任何经济补偿，并需赔偿给甲方造成的一切损失。

(1)乙方在本合同签订前，未终止与其他雇主订立的劳动或聘用合同；或者乙方未经甲方书面许可在本合同有效期内同时受聘于其他雇主的。

(2)乙方在教育、学历、工作经历、身体状况等方面有隐瞒、造假、虚报等与事实不符的情况。

(3)乙方未能保守甲方商业秘密。乙方应当遵守甲方的保密制度，应对所有与甲方有关的商业信息(包括但不限于财务、客户、产品、销售等信息)予以保密。凡未经甲方批准不得将甲方有关资料(含复印峻、电子资料)带离工作场所，擅自传播和复制(拷贝)甲方有关资料，离职时未归还所有属于甲方的文件、物品均属于未能保守商业秘密的行为。

(4)乙方严重违反员工手册的规定。本合同签订前，乙方已经详细了解员工手册内容，承诺严格遵守。乙方累计违反劳动纪律或规章制度三次以上的视为严重违反甲方劳动纪律或甲方规章制度。

5. 因违反《劳动合同法》规定的情形致使劳动合同无效的；

6. 被依法追究刑事责任的。

(四)用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：

1. 未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

3. 用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；

4. 因违反《劳动合同法》使劳动合同无效的；

5. 法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

(五)有下列情形之一的，本合同终止：

1. 劳动合同期满的；2. 乙方没有依法享受基本养老保险待遇的；3. 乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；4. 甲方被依法宣告破产的；5. 甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；6. 法律、行政法规规定的其他情形。

第八条甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理转移手续。

乙方应当按照甲方有关规定，办理工作交接。甲方依法应当向乙方支付经济补偿的，在办结工作交接后才能支付。乙方工作交接未办结的，无权领取经济补偿。乙方离职时的工作

交接手续、应当履行的义务等依照甲方各项规章制度执行，乙方必须在甲方要求的期限内提供相关资料、信息和文件，以确保甲方能够及时为乙方办理转移手续。乙方承诺按照甲方要求及时办理工作交接手续，在乙方未办理完毕前，甲方可以暂时不为乙方办理转移手续。

第九条竞业限制条款

解除或者终止劳动合同后，乙方应把所有的有关商业秘密的资料移交甲方，并保证两年内不在璧山县行政地域范围内从事与甲方商业秘密有关的工作，且不在与本单位生产或者经营同类产品、从事同类业务的有竞争关系的其他单位任职，或者自己开业生产或者经营同类产品、从事同类业务的竞争。

第十条甲乙双方因履行本合同发生劳动争议，可以协商解决。协商不成的，可向甲方劳动争议调解委员会申请调解；也可直接向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

乙方申明：乙方在签署本协议时，业已获得公司的相关文件，并知悉全文，愿意遵守甲方的各项规定及以后颁布或修订的规章制度。

第十一条本合同未尽事宜或与国家和重庆市有关规定相悖的，按国家和重庆市有关规定执行。

第十二条本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，存乙方档案一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章) 乙方(签字或盖章)

甲方代表(签字或盖章) __年__月__日

__年__月__日

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同大全篇五

立合同书人：_____（以下简称甲方）

接收人：_____（以下简称乙方）

一、转让标的

甲方愿将独资设立，坐落_____路_____号的店铺，
转让予乙方经营。

二、本店转让价格及其计算标准

1、店铺全部器具，存货作价人民币_____万元。器具
及存货另列清册并分别标明价格。

2、上列器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记
载价格，增减付现金。

3、甲方应收未收款约计_____万元（详移交清册），
悉数由乙方承受，不另计价。唯乙方应承受甲方对外所欠的
一切债务（详移交清册）。

三、付款办法

于签订本合同的同时，乙方交付甲方_____万元；
其余款于点交完讫之日一次付清。

四、点交日期及地点

双方订定_____年_____月_____日为点交日期，并定于餐饮店
现场为点交地点。

五、特约事项

1、本店清点移交以前，所有甲方对外所欠的一切债务，概由乙方承受，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。清点移交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

2、店铺名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得雷同。甲方应协同乙方办理店铺变更登记手续，不得借故推辞。

3、店铺现承租坐落_____市_____路_____号的租凭权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租年，与乙方另行换立足约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、违约处罚

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除合同。如是乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若是甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其他损害，仍得请求赔偿。

七、本合同一式贰份，由甲乙双方各执一份为凭。

立合同书人：_____

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同大全篇六

饭店的装修改造和升级是现代饭店经营的一个内容,直接与饭店的盈利有很大的关系。装修改造和升级已经变成一个持续不断的过程,有待于饭店经营者和室内外环境设计师不断地挖掘、探索和突破。饭店装修合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的饭店装修合同范文,感谢您的阅读。

发包人(甲方):

承包人(乙方):

第一条 工程概况

- 1、 工程地点: 凌海市集贸街宝华烧烤
- 2、 总施工面积:
- 3、 工程承包方式: 五包
- 4、 工程期限天, 开工日期为 月日, 竣工日期为20xx年 1月 4 日。

第二条 工程价款

本合同工程价款(大写)壹佰贰拾叁万陆仟捌佰元整详见附件3:(饭店装修工程报价表)。

第三条 发包人的义务

- 1、 开工前天为乙方入场施工创造条件;
- 2、 提供施工期间的水源、电源;

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收。

第五条 承包人的义务

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原室内物品，保证室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工线现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条 工程变更

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，在工程款结清后，办理移交手续。

3、 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为个月。验收合格签字后。

第八条 工程款支付方式

1、 双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾柒元整；第二次：工程进度过半支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；第三次：双方验收合格支付肆拾壹万贰仟贰佰陆拾陆元整；工程进度过半是指： 。

2、 工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单(见附件3：《饭店装修工程结算单》)并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

第十一条 违约责任

4、 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金壹仟元。

第十二条 合约争议的解决方式

- (一) 提交仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十三条 其他规定

2、 施工期间，乙方每天的工作时间为：上午点至午点。

第十四条 附则

- 1、 本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。
- 2、 本合同签订后工程不得转包。
- 3、 合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

甲方(发包方):

乙方(承包方):

一、 协议内容:

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、 乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、 甲方的权利和义务

(一) 甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利;
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题, 甲方除有要求乙方赔偿的权利外, 还有终止合同的权利。

四、 乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支

(二) 乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3) 墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在样板店的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、 工程内容及合同金额:

(一) 工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二) 合同预算金额:

本协议装饰预算金额为人民币: 肆拾伍万元(大写)

本协议装饰预算金额为人民币: 450000元(小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目, 然后要求在施工过程中增加, 乙方必须遵守在装饰设计时就按合同: 四、(二)、3及时向甲方提出建议, 并得到乙方的认可。)要求: 最终装饰总金额不得超出预算金额的10%, 超出部分友好协商, 协商不成功, 则由乙方完全负责。

六、 分期付款方式:

首期: 甲方先付工程预算造价的(乙方), 即筹备施工图。

二期: 乙方电工、水工等材料进场甲方付预算金额的给乙方。

三期: 工程完工后进行验收, 合格后, 甲方付预算金额的15%计67500元给乙方, 余款5%, 计22500元作为乙方对整个工程的质量保证金, 在保修期满后五天内支付给乙方。

七、 协议工程完成期限:

本工程施工期限自公元20xx年 4月4 日起至 20xx年6 月3日止, 共计 60天。

本协议经双方协商签订后共同遵守, 除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外, 未经双方同意, 不得以其

它任何理由终止合同。

共2页，当前第1页12

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同大全篇七

特许者：_____ (以下简称甲方)

被特许者：_____ (以下简称乙方)

常住地址：____ 身份证号码：_____

加盟店地址：_____

一、 特许授权：

1.1甲方特许乙方在省市街号开设____加盟店，专门经营由____统一开发和配送的____产品。甲方保证乙方在该区域(该区域主要指狭义的商业圈，在这个范围内，步行消费者愿意到该店消费的最长距离，这段距离所形成的一个区域范围。而不以国家行政地理区域为划分)享有独家加盟的权益，甲方不得擅自授权第三方在该区域加盟____. 乙方无权设立分支机构或授与他人加盟，若需发展扩大增设分店，必须向甲方申请。

1.2甲方所注册的商标、文字，相关的网络等知识产权，以及产品申请专利及非专利技术，所属权永久性归____餐厅所有，乙方不得擅自转让或许可他人使用。

1.3甲方将其所有的“____”商标、产品及相关的经营模式根据以本特许经营合同的约定许可乙方使用，乙方须按本合同的约定，在甲方统一的业务模式下从事加盟餐饮的经营活动，甲方所倡导的经营理念，独创的装修风格及产品制作技术，乙方不得透露或复制给他人使用。

1.4甲方特许乙方必须经营____产品，乙方不得借____商标来销售或变相经营其他商家商品(有利于推动____餐饮发展的辅助商品，需事先征得____总部同意，同时严禁乙方擅自变相加工或出售乙方的配送产品)

二、特许经营加盟费及保证金

2.1甲方特许加盟费为人民币_____元。本合同订立后，乙方须向甲方一次性支付该款项。

2.2保证金为人民币_____元，本合同订立后三日内，乙方须向甲方缴纳此款项。三年后如乙方没有违反本合同的规定，甲方将保证金无息退还乙方。若乙方在经营过程中，对甲方造成重大损失，甲方有权没收保证金，有权终止本合同及追讨乙方给甲方造成的损失，且不退乙方已缴纳的特许加盟费用。

2.3乙方须在本合同订立后三日内将特许经营加盟费和保证金汇至甲方指定账户。

2.4甲方账户所在地为：

三、甲方的权利和义务；

3.1甲方根据____的视觉识别系统，为乙方提供店面规划、设计。但装修期间所有发生的工时费、材料费以及其它费用均由乙方负责。

3.2甲方前往乙方考察加盟店面地址，甲方派出的工作人员所产生的交通费用，由乙方负责支付。

3.3甲方负责乙方两名以上员工的技术培训工作，培训期间员工的食宿由甲方负责(培训地点在四川绵阳总部)

3.4甲方协助乙方对员工进行____企业文化的培训，并不定期的检查乙方服务质量和产品质量，帮助解决生产经营中的管理和技术问题。

3.5甲方协助乙方该加盟店的人事管理，协助该店的主要员工招聘和委任工作。

3.6甲方全权负责签定店铺租赁合同，乙方不得私自与店铺租赁方签约该合同。

3.7甲方有权过问或审核乙方经营活动的财务状况，并提出相关的建议。

3.8甲方总部，开发、推出的新产品、试验成功后，应向乙方推荐。

四、乙方的权利和义务：

4.1乙方必须根据甲方的装修风格对经营场进行装修改造，使其达到甲方验收标准，具备一贯的视觉装修风格，方可开业。

4.2乙方开业甲方可派出两名技术人员配合协助乙方经营一个月甲方人员工资由乙方支付，以档案工资为准(工程部人员适用该条)，乙方负责甲方员工的食宿及安全问题。

4.3在经营过程中，乙方必须遵照甲方的经营模式和经营理念合法经营，必须维护甲方企业形象，弘扬企业文化。

4.5乙方经济独立核算、自主经营，自负盈亏，在经营中发生的债权、债务、安全事故、员工意外事故均由乙方负责，经营中所遇到的困难及客人建议及时反馈给甲方。

4.6为了保证甲方的品牌技术标准化，乙方必须从甲方处购买指定产品及原材料半成品，甲方加工运输过程中所产生的合

理费用，以区域来界定(在四川省内甲方不收取配送产品的运输费用，在四川省外，甲方以现行的物流价格为标准收取运输费用)

五、视觉权威资料及广告宣传费用约定：

5.1乙方加盟甲方____，甲方将颁发《特许加盟书》，以及提供相关企业认证标准。

5.2乙方在加盟区域进行____广告宣传，所产生的一切费用，由乙方自行承担。甲方将协助乙方做好宣传资料的设计事务。但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

5.3根据____视觉识别系统，乙方需要制作相关的视觉效果，____总部可提供设计样稿，但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

5.4甲方如参加展销性质的相关推广会，所产生的展销费用，甲方将统一依据直营店和加盟店的总和店数，一视同仁，平均分摊该费用。

6.3自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标；

6.5不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查；

合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日____月前，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

八、合同终止后，乙方不得以各种变相手段沿用或保存甲方的各种授权。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执两份。本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

十、双方事宜未尽之处，如有争议，需双方协商解决，协商未果，由四川省绵阳市人民法院或四川省涪城区人民法院审理。

十一、本合同自双方签字之日起生效。

饭店房东违约一般赔偿标准 饭店租赁合同大全篇八

甲方：_____

地址：_____

联系电话：_____

乙方：_____

地址：_____

联系电话：为弘扬中华美食，甲乙双方经友好协商，就双方合作推广“_____麻辣香锅”事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何(包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包)关系。

第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，乙方必须满足如下条件：

- 1、 认同_____文化；
- 2、 能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的`要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。
- 3、 能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：甲方向甲方提供如下支持：

- 1、 合同期间一次性免收渝品香加盟费_____元；
- 2、 甲方不参与乙方_____店经营；
- 4、 甲方(含甲方指定的食品公司)有义务提供全套技术支持；
- 7、 甲方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供免费的维修服务；
- 8、 甲方制作部分关于渝品香宣传单页、海报；
- 9、 甲方在媒体上对_____店给予宣传推广；
- 10、 其他事项

第五条：乙方应该尽到如下义务：

- 1、 合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度；
- 4、 店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保；
- 8、 双方协议维护甲方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单独出售、转让、赠予、质押。
- 9、 其他事项：

第六条：甲方的权力与义务

1. 甲方不定期对乙方渝品香_____店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，乙方应给予配合，对不合格的地方应该根据甲方的要求进行整改。
2. 乙方必须根据甲方规定的装修风格对经营场所进行装修改造，使其达到甲方验收标准，具备渝品香麻辣香锅加盟店要求的视觉装修风格，方可开业。
3. 乙方在经营过程中必须使用自动收款机，确保每日收银款项的记录。
4. 乙方必须按照甲方基本标准来配备相应硬件设备，如：后厨用具、保鲜柜、冰柜、空调、自动收款机等。
5. 乙方经济独立核算，负责管理经营，甲方负责技术及技术人员，在经营中发生的债权、债务、安全事故、员工意外事故均由乙方负责，经营中所遇到的困难及客人建议及时反馈给甲方。
6. 乙方可以根据区域具体情况来制定价格，但是必须同甲方商议确定，以使价格合理，从而保证甲方品牌的美誉度。
7. 为了保证甲方的品牌技术标准化，乙方必须从甲方处购买指定产品及原材料半成品(含香锅底料及相关配料)，甲方加工运输过程中所产生的合理费用，以区域来界定(在河北省内甲方不收取配送产品的运输费用，在河北省外，甲方以现行的物流价格为标准收取运输费用)。

一、视觉权威资料及广告宣传费用约定：

1. 乙方在区域内所做的宣传，内容应与甲方已有的视觉权威资料相符合。

2. 乙方在加盟区域进行渝品香麻辣香锅广告宣传，所产生的一切费用，由乙方自行承担。甲方将协助乙方做好宣传资料的设计事务。但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

3. 自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标；

5. 不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查；

三、合同期限合同有效期为 年。

合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日两个月前，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同；甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

四、合同终止后，乙方不得或以各种变相手段沿用或保存甲方的各种授权。

五、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

六、双方事宜未尽之处，如有争议，需双方协商解决，协商未果，由河北省石家庄市人民法院审理。

甲方： 乙方：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日