

# 2023年经营租房合同(优质5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 经营租房合同篇一

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据相关法律法规的规定。甲乙双方在\*等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落：县新新xx单xx室，包括101号地下室。

第二条 房屋租期为\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第\_\_\_\_\_年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金\_\_\_\_\_元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

## 第五条 甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

租房合同范本（扩展6）

## 经营租房合同篇二

甲方(出租方)：

身份证号：

乙方(承租方):

身份证号:

现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下个人租房协议书:

## 一、房屋基本情况

甲方将位于出租给乙方居住使用,面积\*方,户型为室厅,房屋设施包含:。

## 二、租赁期限

自年 月 日至年 月 日。

## 三、租金及交纳时间

1、该房屋每月租金共元。

(大写: 万仟佰拾元整)

2、该房屋租金支付方式为:。

## 四、租房押金

乙方应于签约同时付给甲方押金元,到期归还。

## 五、租赁期间的其他约定事项

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备,乙方应注意爱护,不得破坏房屋装修、结构及设施、设备,否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏,应由甲方修理。

# 经营租房合同篇三

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

担保方(以下简称丙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于广东省东莞市xx大厦6a01房。
- 2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米(建筑面积/使用面积)。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件,乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
- 2、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交还。
3. 租赁房屋用于经营《水芙蓉美容养生馆》,乙方改变用途

要经甲方同意。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为 元(大写叁万伍仟零佰零拾零元整)。
- 2、房屋租金支付方式如下：乙方于每月的5日前向甲方缴纳当月的租金。不能以任何理由迟付或拒付。迟付五天，甲方有权停水停电，迟付十天，甲方有权单方面解除合同，收回物业，并没收金。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条 房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。对乙方的装饰装修部分甲方不负有修缮的义务。
- 2、乙方应合理使用并且保护好其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。
3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或增加设施均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自行承担。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

## 第七条 房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第八条 甲方违约责任

甲方因不能提供本合同约定的房屋或提前收回房屋而解除合同的，应支付本合同押金的双倍退还乙方。

## 第九条 乙方违约责任及担保

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并没收押金。若支付的押金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 拖欠房租累计十日以上的；

(4) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行非法经营或违法活动的。

2、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方无权要求退还押金。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 \_\_\_\_ 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

4. 合同签订日，乙方向甲方缴交当月租金 元(大写 元整)，同时缴交相当于两月的租金的承租押金 元(大写 元整)，在合同有效期内，本押金不能作租金使用。合同期满，乙方在缴清一切费用的前提下，甲方将承租押金退回乙方(不计息)。

5. 丙方对乙方所有法律责任承担连带担保责任，甲方有权直接向丙方追究责任。

## 第十条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十一条 其他约定事项

甲方按xx大厦 的现状提供给乙方，户外及电梯广告位可免费使用壹年(未经甲方同意，乙方不准自行将广告位转租他人)。壹年期满，双方可就广告位租赁进行协商。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式 \_\_\_\_份，由甲、乙，丙三方各执 \_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 丙方：

营业执照号： 身份证号： 身份证号：

房产证号：

日期： 年 月 日

## 经营租房合同篇四

出租方：身份证号码：（以下简称甲方）

承租方：身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积\*方米的房屋出租给乙方使用，租赁期限自年月日至年月日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方个月的总租金人民币（大写）元整（小写：元），同时乙方还向甲方交纳房屋租赁押金人民币元整（小写：元），租赁期满后，甲方将房屋租赁押金全额退还乙方。甲方足额收取（房屋租金）（房屋押金）应向乙方开具收款凭据。

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金 %金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金 %的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

六、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 年月日 年月日



# 经营租房合同篇五

甲方：

住址：

法人代表：

身份证号：

乙方：

住址：

法人代表：

身份证号：

为保障合作良好、有序运行，充分保护各方的正当权益，甲、乙双方本着\*等自愿、互利互惠、共同发展的目的，就双方在\_\_\_\_\_开设舞蹈工作室，依照《合同法》等相关法律法规，甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，以资信守。

## 第一条、合作项目名称

\_\_\_\_\_舞蹈工作室(以下称舞蹈工作室)。

## 第二条、合作方式

1、甲方负责提供教学、办公场地，教学设备，广告宣传、招生等工作，并负责相关费用。

2、由\_\_\_\_\_出任舞蹈工作室董事长，负责本舞蹈工作室的全面管理工作；由\_\_\_\_\_出任舞蹈工作室校长兼总教练，

负责本舞蹈工作室的日常经营管理工作，管理学员档案包括整理、保存、运用学员的信息资料，负责招聘教学师资及员工，组织教学培训等。

3、乙方招聘的教学师资及员工与舞蹈工作室签订合作协议，教师工酬根据教师级别不同按每课时\_\_\_\_\_元的不同标准由舞蹈工作室支付，教师工酬以日结方式进行结算。

4、本舞蹈工作室设立单独的财务账簿及账户，独立核算，每月核算一次，实行专款专用。

5、本舞蹈工作室设立一名会计和一名出纳，本舞蹈工作室的会计由甲方会计兼任，会计的工资报酬由甲方承担。出纳由乙方选任，工资报酬(\_\_\_\_\_元/月)由舞蹈工作室支付。

6、本舞蹈工作室根据市场情况拟设置培训班如下：\_\_\_\_\_。

### 第三条、授课时间及方式地点

具体上课时间以课程表安排为准，\_\_\_\_\_分钟为一个课时。授课地点为甲方提供的教学场地内。

### 第四条、甲方的权利和义务

1、甲方负责提供教学、办公场地。在开办初期，甲方提供位于\_\_\_\_\_不少于\_\_\_\_\_平方米房屋一间作教室使用，及约\_\_\_\_\_平方米房屋一间作办公室，甲方提供的场地应以满足教学需求为前提，如学员过多，现有场地不能满足教学需求时，甲方应无条件增加场地投入，甲方保证在本协议合作期内，其对所提供场地拥有的房屋使用权无任何法律上的瑕疵，保证乙方依本协议使用该场地不会受到第三人的干涉，否则甲方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

2、甲方负责提供教学设备包括但不限于音响、灯光、空调(按每\_\_\_\_\_平方米配一台5p的空调的标准配备)等设备(视情况如需增加其它设备均由甲方提供)，并承担本协议期间所发生的水费、电费、卫生、物业管理等费用。

3、甲方负责招生工作的宣传包括但不限于教师简介、宣传画册制作、发布，广告宣传等活动并承担相关费用。除本协议规定外，未经乙方书面授权许可，甲方不得在其单位名称，商号，广告，宣传资料，产品目录，办公用品，名片，办公场所的装潢装饰中使用乙方的名称、简称、肖像，注册商标和标志，标识等。

4、甲方负责制定的招生简章和招生计划、安排开展招生工作，落实招生的相关事宜，发生的费用由甲方负担。由甲方负责向学员收取培训费用并及时向学员开具收费凭证。甲方须及时向乙方通报招生进展情况，每个舞蹈培训班招收学员应不少于\_\_\_\_\_人，如果甲方招收的每个舞蹈培训班学员人数少于\_\_\_\_\_人，则乙方有权不开班，甲方负责学员的善后处理工作。

5、参与培训期间后勤服务工作，甲方人员参与服务工作所发生费用及报酬由甲方负责。

6、本舞蹈工作室的会计由甲方会计兼任，会计的工资报酬由甲方承担。

7、甲方在招生过程中，不得以本项目名义收取任何费用。

8、甲方不得以乙方或双方合作的名义从事与本项目无关的任何活动。

9、甲方招生过程中，不得超出乙方同意的宣传范围，不得虚假宣传误导社会，不得开展损害乙方声誉的活动。

10、未经甲方书面许可，甲方无权向任何第三方转让本合同甲方的权利和义务。

11、甲方负责办理工商、文化许可、税务等所有与本舞蹈工作室开办及运营有关的手续，并承担相应费用，负责与\*、行业等部门的沟通和协调。

12、在本协议有效期内，甲方不得与第三方开办与本协议合作内容相类似的培训业务。

13、甲方保证遵守并如约履行本合同义务，如违反本合同约定，愿承担相应的违约责任。

## 第五条、乙方的权利和义务

1、负责本舞蹈工作室的日常经营管理工作，管理学员档案包括整理、保存、运用学员的信息资料。

2、凡对外宣传和咨询所需的招生资料及其它宣传材料，应经乙方审核同意后方可执行。

3、乙方根据市场需求，开发设计培训课程，制定教学计划，确定培训教材，并负责本舞蹈工作室的教学质量的监管。

4、乙方负责本舞蹈工作室的师资的招聘，所聘请的授课教师均应具有一定的专业水准和授课经验。

5、乙方负责招聘出纳一名。

6、乙方保证遵守并如约履行本合同义务，如违反本合同约定，愿承担相应的违约责任。

## 第六条、培训费用

培训费用根据市场情况，由乙方制定价格。

## 第七条、收入分配

经过甲乙双方核实舞蹈工作室学费入账总收入，在扣除应由舞蹈工作室承担费用后，按甲方\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_%的比例进行分配。在每月\_\_\_\_\_日进行结算分配。

## 第八条、知识产权

舞蹈工作室的培训课程教材，讲义、其他教学资料、舞蹈动作的知识产权归乙方所有。培训期间所使用的课程教材，讲义及其他教学资料、舞蹈动作仅限于课堂使用，未经乙方允许，对方不得擅自复制，复印及摄像、录制，传播。

## 第九条、合同变更

本协议生效后，除非经双方协商一致并签订补充协议，不得变更。

## 第十条、合同的解除

1、甲乙双方如有任何一方出现不履行协议的情况，守约方应以书面方式通知违约方予\_\_\_\_\_个工作日内改正，如在规定期限内违约方未给予合理答复或未采取改正措施，守约方在\_\_\_\_\_个工作日后有权终止协议。

2、任何一方破产，解散，被责令关闭或出现导致其破产，解散，被责令关闭的事由。对方有权单方解除本协议而不承担违约责任。

3、在发生不可抗力的情况下，单方或双方不能继续履行协议或使协议目的不可避免地无法实现，双方均有权终止本协议，且不承担任何法律责任。

4、如场地被\*征收、征用、或生源不足，导致本协议不能履行或非双方原因造成舞蹈工作室连续\_\_\_\_\_个月处于亏损状态，双方均有权终止本协议，且不承担任何法律责任。

## 第十一条、争议解决

双方应本着诚实信用，\*等互利的态度友好合作，出现争议时，甲乙双方应争取通过友好协商的方式解决。

## 第十二条、合作期限

本协议有效期\_\_\_\_\_年。合作期限届满后本协议自动终止，在协议终止之前双方应及时结清相关费用，若合作双方希望继续合作，双方可另行签订协议。

## 第十三条、其他

1、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行达成书面协议，作为协议的附件；对未尽事宜能达成有效协议的，适用\*现行法律法规的规定。

2、本协议的任何修改，补充及附件均是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

3、本协议一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

4、本协议经双方签字，盖章后生效。，自双方盖章之日起生效，双方签字盖章日期不一致的，以签字盖章时间较晚者一方的日期为协议生效日期。

甲方：（签章）

地址：

联系方式:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方: (签章)

地址:

联系方式:

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日