

2023年物业房屋验收合同 房屋物业抵押合同(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业房屋验收合同篇一

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)_____元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条、抵押物的名称、数量和价值

1. 名称：_____。
2. 数量：_____。
3. 价值：_____。

第二条、抵押期限

抵押期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条、抵押物的清点、暂管和保险

1. 清点：本合同生效后___天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。
2. 暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3. 保险：在合同生效后___天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条、抵押物在抵押期限内的销售和监督

1. 抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2. 甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入_____银行_____分行_____帐户，即乙方指定的帐户。甲方在发货之前，应提前___个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3. 甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存，销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条、甲方的义务及违约责任

1. 甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2. 在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3. 甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4. 甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向_____人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5. 甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条、抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1. 本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向_____人民法院申请处分抵押物。

2. 抵押物处分方式和程序由_____人民法院裁定。

3. 抵押物的价格由_____市物价局作价。

4. 处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一、支付处分抵押物的费用。

第二、缴纳抵押物的税金。

第三、偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条、其它

1. 本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并

经_____市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2. 当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3. 本合同系经_____市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向_____人民法院申请强制执行。

4. 本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式___份，甲乙双方各执___份，公证处存档___份。副本一式_____份，送_____等有关单位各留存___份。

抵押人：(章)_____

代表人：(签字)_____

地址：_____

银行及帐号：_____

抵押权人：(章)_____

代表人：(签字)_____

地址：_____

银行及帐号：_____

_____年_____月_____日订

物业房屋验收合同篇二

【身份证号】：_____

买受人：_____

【身份证号】：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有

关法律、法规的规定，出卖人和买受人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条房屋基本情况

(一) 出卖人所售房屋(以下简称该房屋)坐落为：__省 市 __区

(二) 该房屋规划设计用途为住宅。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

第二条成交价格、付款方式

(一) 经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币_____元(小写)，_____元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等(具体情况见附件一)已包含在房屋成交价格内。

(二) 买受人采取下列方式付款，

(1) 买受人应在出卖人将房屋房产执照(原本)和建设用地使用证(原本)交付给买受人时向出卖人支付房款, 房款金额为人民币_____元(小写), _____元整(大写)。

第三条房屋产权及具体状况的承诺

(一) 该房屋尚未取得房屋的所有权证, 出卖人保证上述房地产权属清楚, 若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务, 概由出卖人负责清理, 并承担民事诉讼责任, 因此给买受人造成的经济损失, 出卖人负责赔偿。(二) 出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷, 因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记, 由出卖人承担全部责任。

(三) 本合同一经签订, 该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

(四) 出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关物品, 附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人。

(五) 出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成, 对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(六) 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【有线电视】【电信】: _____费用
由出卖人承担, 交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

第四条房屋的交付

出卖人应当在 买受人支付全部付款之日 将该房屋交付给买受人。该房屋交付时, 应当履行下列手续:

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

第五条房屋交付后的使用

(一)房屋交付后的使用权、出租权及租金所得归买受人所有。

(二)出卖人有义务协助买受人解决使用该房屋时所涉及的一切事务。

第六条违约责任

(一)逾期交房责任 除不可抗力外，出卖人未按照第四条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(二)逾期付款责任

支付应付款之日起__10__日内向出卖人支付违约金，合同继续履行；

(2)1)项中的日期相同)后，出卖人有权解计的逾期应付款的%向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

第七条因出卖人将该房屋出卖给第三人以及本合同第三条第(一)、(二)款的原因，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起__10__日内退还买受人全部已付款，按照已付款的__3%__利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的二倍支付违约金。

第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方各承担税费的50%。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款___30___%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由【出卖人】和【买受人】各承担50%。

第九条权属转移登记

(一)当事人双方同意，由出卖人代买受人向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在___自本合同签订之日起壹年___内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起___10___日内退还买受人全部已付款，并按照___5%___利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款千分之__贰__的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起___10___日内向买受人支付。

2、如因买受人的责任，买受人应当自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，并按照房屋余款的___5%___利率付给利息，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起___10___日内向出卖人支付。

(三)出卖人应当在该房屋所有权转移之日起___10___日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起_ _15___日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】之日起转移给买受人。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列方式解决。

(一)依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同及附件共_6_页，一式_两_份，具有同等法律效力，其中出卖人_壹_份；买受人_壹_份。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

【委托代理人】(签章)： 【委托代理人】(签章)：

签订地点： 签订地点：

物业房屋验收合同篇三

甲 方：

身份证：

乙 方：

身份证：

见证人：

身份证：

根据《_合同法》、《_民法通则》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。(包括院内的一间猪圈)转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地(房前屋后的园子)使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。 大写(人民币)捌万元整。

第三条 付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整(大写：捌万元整)。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条 土地转让

地随房走(土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元

的费用中)，交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

第五条 甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件(如身份证、户口册等)，甲方应无偿提供。

第六条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

物业房屋验收合同篇四

乙方(贷款人)： 身份证号码：

双方经友好协商，达成如下借贷协议：

、甲方因 向乙方借款人民币 。

2、借款日期由 起，到 止。

3、甲方愿意将其合法拥有的位于 之物业抵押给乙方作为该项借款的担保物。并保证抵押物在抵押期间的完好无损，负责维修保养。乙方有权对抵押物状况进行了解及管理。

4、甲方在合同约定的还款期内未能将该项借款人民币 完全归还给乙方，又未与乙方签署续约合同，乙方无需知会甲方有权利将甲方抵押物 的物业处理或买卖。用于完全清还该项借款为止。甲方不存在任何异议，并按乙方要求将该物业清空、迁出，交由乙方处理或使用。

5、抵押借贷期间，未经甲、乙双方书面协商同意，任何一方不得将抵押物自行处理(包括甲方向银行提前归还贷款赎回房产证)。否则，所引发的一切民事纠纷及法律责任和经济损失由违约责任方负责。

6、甲方授权约定，见公证书 。未经乙方书面同意，所述授权委托及合同有关承诺不可撤销。有效期至甲方完全清还该项借款之日止。

7、以上协议经双方核实无误，自签章日起生效。本合同签署后甲乙双方应共同到房地产登记管理部门办理有关抵押登记手续，所发生费用(包括涂销)由甲方支付。

8、甲方若逾期无法归还借款，如需续约，甲方需提前十天知会乙方，条件另议。若甲方逾期不归还借款且双方没有签署续约，属甲方违约，甲方必须每天按借款总额的 %向乙方支付违约金，直至还清贷款为止。

9、甲乙双方约定的其他事项：

备注：甲方发生下情况之一，乙方有权立即处理抵押物，甲方不存在任何异议。

a□甲方失踪、死亡或丧失完全民事行为能力。

b□甲方违反本合同的有关规定(包括声明书)。

甲方(借款人) 乙方(贷款人)

年月日

物业房屋验收合同篇五

出借人(抵押权人)：

公民身份号码：

联系地址：

(以下简称甲方)

借款人：

公民身份号码：

联系地址：

(以下简称乙方)

抵押人：

身份证件号码：

联系地址：

联系方式：

(以下简称丙方)

一、总则

乙方因资金周转需要向甲方借款，并支付合同约定的利息和相关费用，丙方愿以其合法拥有的房地产抵押给甲方，作为乙方借款的担保。经甲、乙、丙三方当事人协商一致签订本合同，以资遵照履行。

二、抵押房地产

抵押房地产之一：

- 1、座落：
- 2、土地用途：
- 3、建筑面积：
- 4、房地产权证编号：
- 5、权利人：
- 6、抵押房地产价值：
- 7、房地产现有抵押状况：

抵押房地产之二：

- 1、座落：
- 2、土地用途：

- 3、 建筑面积：
- 4、 房地产权证编号：
- 5、 权利人：
- 6、 抵押房地产价值：
- 7、 房地产现有抵押状况：

抵押人以上述两套房地产共同为本次借款提供抵押担保。

三、抵押房地产担保范围

借款本金、利息、违约金、损害赔偿金、诉讼费、财产保全费、律师服务费、公证费等处分抵押房地产的费用以及可能产生的甲方代垫费用和其他费用。

四、借款金额、期限及利息

1、借款金额为人民币 元整

2、借款期限： 。预计从 年月日至 年月日止。如实际出借款项日期推后，则借款终止期限相应顺延。如乙方要求提前还款的，需征得甲方同意。

3、本次借款月利率为 %，利息自甲方出借款之日起算。借款到期，乙方应一次性还本付息。

五、登记

本合同签订之日起10个工作日内，甲、乙、丙三方按照本地房地产登记管理权限至市或区(县)的房地产登记部门申请办理房地产抵押登记，申领房地产他项权利(抵押)登记证明。甲方有权在取得前述抵押登记证明后再向乙方出借款项。

乙方归还全部借款本金及利息及违约金、费用(如有)后7个工作日内，三方配合办理抵押注销手续。

六、抵押房地产的占管

抵押期间，丙方承诺对占管的抵押房地产妥善保管，负有维修、保养，保证完好无损的责任，有义务配合甲方的监督、检查。

七、抵押房地产的处分限制

抵押期间，未经甲方书面同意，乙方不得将抵押房地产转让、变卖、抵偿债务或其他交易方式处置，也不得对抵押房地产作任何实质性结构改变，若由此造成甲方损失的，乙、丙方应承担赔偿责任。

八、抵押房地产的租赁

目前抵押房屋由丙方自用，抵押期间如丙方出租该房屋，丙方应事先征得甲方的书面同意，并将抵押的事实书面告知承租人，将租赁合同交甲方备案。提交给甲方备案的合同内容需与房地产交易中心登记备案的合同内容相一致，丙方不得改变合同内容，包括延长租赁期限和其他形式给他人使用，由此产生的一切后果由丙方和承租人及使用人共同承担。同时，在与承租人签订的租赁合同中必须约定：出租人及合同规定的丙方因未履行本合同而被甲方行使抵押权实现时，承租人应在甲方发出通知之日起10日内迁离该房地产，所有出租纠纷由乙、丙方承租，与抵押权人无涉。

九、丙方保证及承诺

丙方保证对抵押房地产享有合法的所有权、处分权。甲、乙、丙三方在签署本合同时，抵押房地产上不存在借用、托管、查封、扣压、诉讼等，也不存在任何形式的权属争议或其他

权利瑕疵。

丙方及抵押物共有人愿以其抵押物(房产全部权益)作为偿还本合同借贷条款项下的借款本息以及其他相关费用的担保。

抵押物共有人同意将本合同抵押物进行抵押，并与借款人共同承担偿还借款本息的责任。当需要处置抵押物偿还所担保的债务时，愿意无条件地自找住房。

丙方对本合同条款已充分理解并保证履行，并承诺对本合同个条款所规定的所有权利和义务做出的承诺保证不会以此为由行使抗辩权。

十、房地产抵押权的行使及实现

丙方违反第九条规定，隐瞒事实及提供虚假文书，第二居住地灭失、破产、债务人死亡、动拆迁等可能导致抵押权毁损或部分毁损的，甲方有权解除本合同，并提前行使房地产抵押权。

经签订并公证后成为具有强制执行的债权文书，若债务人不履行或不完全履行债务，债权人有权向管辖权的人民法院申请强制执行。

十一、房地产处理

甲、乙、丙三方约定，在依法处置抵押物过程中所产生的相关手续费用均由乙方承担。处理房地产收入扣除借款本息及相关费用后，剩余部分退还乙方，不足部分甲方有权向乙方继续追索。

十二、合同生效及份数

本合同经三方签订后，且甲方将借款交付给乙方后生效。若

抵押房地产为多人共同所有，所有共有人共同签署合同。

本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执一份，房地产登记部门、公证处、其他各方存档一份。

十三、特别约定

乙方如逾期还款5天内按每日未还款总额的1%计违约金，超过5天甲方有权直接或通过法院强制执行处理该抵押物，在处理抵押物或诉讼期、执行期至债务完全清偿止的费用，按每日未还款总额的1%计违约金。

甲、乙、丙三方约定，本合同由公证机构出具赋予强制执行的公证书。若乙方违反合同约定的还款义务，甲方可向有管辖权的人民法院申请强制执行，由此产生的一切责任与后果均由乙方自行承担。本合同第十五条“争议解决”不再适用。

本次借款发生的公证费、抵押登记费等相关费用均乙方承担。

十四、通知条款

所有的通知事项寄往本合同中所列的联系地址(住所)即视为送达。

若协议方联系地址在境内的，自通知发出的5日后，视为对方已收悉；若协议方联系地址在境外的，自通知以挂号、快递或电传的方式发出的10日后，视为对方已收悉。

任何一方变更地址的，应按上述方式通知对方，并在收到对方确认函后，地址变更方才生效。

十五、争议解决

凡因履行本合同而产生任何争议，双方应有好协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院申请强制执行，如遇非本

合同条款规定而引发争议，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十六、提示条款

1、 本合同的附件、补充协议或经对方认可的承诺，均作为本合同的有效组成部分，

与本合同有相同的法律效力，如补充协议、承诺与本合同不一致的，按补充协议或承诺执行。

2、 乙、丙方已阅读本合同所有条款，应乙、丙方要求，甲方已经就合同条款作了相

应说明，乙、丙方对本合同所有条款的含义及相应的法律后果已全部知晓，并予以充分、准确无误地理解。

(以下无正文，仅为签署)

甲方： 乙方： 丙方：

合同签订日期： 年 月 日 合同签订地：