

2023年外墙分包简单合同(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

外墙分包简单合同篇一

发包方（以下简称甲方）

承包方（以下简称乙方）

一、工程名称：

二、承包方式：包工

三、建筑面积：结算时以实际施工面积结算。

四、承包体格：按施工面积以/平方米计算。

五、付款方式：进场后四天，甲方给乙方一定数额的生活费用。乙方可以向甲方借款，甲方可根据乙方所完成的工程的多少，予以支付。在工程完成后，甲方应付乙方总工程款的95%，其余10%为维修金。维修金在确认没有维修项目后，予以支付乙方。

六、甲方应当遵守：

1、向乙方提供必要的施工便利条件，包括；施工用水、用电、提供施工人员的住宿场所；向乙方提供施工外架，并承担费用。

2、协调现场相关单位、人员及工具设备，为乙方施工提供方便。

3、外保温系统易损坏，应督促参建单位注意成品保护。

4、乙方施工完毕，应及时组织验收。

七、乙方应当遵守：

1、按照图纸规定及国家和行业规范施工。

2、遵守国家相关法律法规规定及现场各项管理制度，文明施工。

3、积极和现场有关单位配合，遇到与其他工种交叉作业应及时与甲方现场管理人员及兄弟单位协调解决。

4、不得以任何形式转包给其他单位和个人。

5、质保期内出现裂纹等问题接到甲方通知后三日内不进行维修，甲方有权安排其他施工队维修，费用从乙方质保金中扣除。

八、其他：

1、本合同自签订之日起生效，合同执行期内双方不得随意变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，需经双方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份，工完帐清后自动解除。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

外墙分包简单合同篇二

乙方：

甲方现将 外墙涂料工程委托乙方施工，双方应遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方充分协商，达成如下条款：

1、工程名称：

2、工程地点：

外墙涂料工程。

包工包料包质量，包质量十五年以上。

粉刷外墙。

本工程使用涂料为品牌，颜色以甲方确定的色板为准，材料到达现场必须经甲方代表验收，质量达到国家标准后可投入使用。

1、本工程外墙涂料综合单价 元/平方米，此报价含税款（综合单价包括人工费，材料费，做法工序：专用腻子二遍、底漆一遍、面漆二遍）。

2、面积：按实际施工面积计算。

3、结算造价：工程量按实际施工面积计算，若有设计变更可按实际调整。完工后，付清所有的工程款（扣除5%的质量保证金）。

4、工程款支付：工程开始预付总工程款20%，工程完工后付至总工程款的80%，竣工结算后付至总工程款的95%，剩余5%做为质保金，一年后付清。

1、乙方在施工时必须严格按照现行的施工规范《建筑装饰工程施工及验收规范jgj73-91》精心组织施工，确保工程质量达到100%合格，若有减少施工工序的操作，甲方将拒绝支付工程款。

2、乙方进场时必须对外墙基底进行清理，如发现有裂缝必须先做处理后，才能进入外墙涂料工程的施工。

3、涂料施工基本要求：

(1)、修整基面时，必须细心注意修补，修整处接着要绝对平整，与原基面胶接要结实。

(2)、乙方在施工过程中，必须做好接口、重要部位的处理，线条顺直，感观良好，确保颜色一致，细部构造工艺要细致，符合操作规程。

1、甲方责任

(1)、在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。

(2)、提供进行施工的场地及库房（不负责看护）。

(3)、提供水源、电源。

(4)、配合乙方在施工现场的管理工作。

2、乙方责任

(1)、按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量

和工期。

(2)、按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

(3)、管理维护现场清洁，及时清除垃圾和不用的临时设施。

(4)、自竣工之日起两年的保修期，如有施工质量问题，乙方负责免费返修。

(5)、如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担

1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更合同内容和解除合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。

2、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的70%予以结算。

3、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，甲方拒绝支付工程款，所产生的一切费用由乙方承担。

如两年内出现空鼓、脱皮、变色、龟裂等一切质量问题乙方无常进行维修，接甲方通知48小时内未进行处理甲方有权自行维修，所产生的费用在乙方保证金内支付。如乙方未及时维修所带来的一切损失均由乙方承担。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

外墙分包简单合同篇三

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循互利互惠、自负盈亏、平等自愿、诚实守信的原则，并鉴于甲方与总包方已经签订的外墙装饰工程总承包合同，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围： 外墙保温、外墙非保温抹灰施工。（包括设计变更）

四、 承包单价：

基层处理、外墙补洞(挑架、脚手架洞等按规范补)、做灰饼、订钢丝网、甩浆、抹找平层水泥砂浆、涂界面砂浆、抹保温砂浆、抹第一遍抗裂砂浆、压入耐碱玻纤网格布、抹第二遍抗裂砂浆、安全文明施工费等所有外墙保温及外墙非保沙灰施工劳务包干价 元/m²

五、 工期：

本工程的工期要求：40天完成。（不扣除雨天）

六、 付款及结算方式：

1. 工程完工后，按实际施工面积扣除门窗洞口计算工程量。

2. 每月30号，按施工进度申报工程量，经验收合格，各方面工作都符合甲方要求后由项目部技术员核对工程量，签发结算书。结算工程量的80%。（总体完工后结算10%，其余10%在

工程竣工验收后60日内付清)乙方拿到结算书后,报送给项目经理部会计做工资发放表,随甲方自有工人同时进行发放。领取工资时,乙方须由操作工人亲自签字按食指手印领取,严禁代领。

七、 甲方职责:

1. 负责按照总包方要求编制的施工方案,统一制定各项管理目标,组织编制施工计划、物资需用量计划表,实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测的控制、监督、检查和验收。
2. 对乙方操作技术人员进行工程技术交底,保证施工计划。
3. 负责对乙方现场施工的指导和施工质量的监督。
4. 负责完工后的施工面积收方并办理结算。
5. 负责提供施工用脚手架(电动吊篮)。

八、 乙方职责:

1. 负责组织与工程相适应的劳务施工班组,全面履行分包合同,组织实施劳务施工的各项工工作,对工程的工期和质量向甲方负责。
2. 按照甲方的计划要求调配劳动力,负责所属工人的生活服务和劳动福利。
3. 乙方应服从甲方的管理,严格遵守甲方的一切管理制度,严格按照施工技术交底施工,服从甲方对施工进度,质量及安全等工作的安排、监督和指导。
4. 教育工人遵守甲方制定的有关安全生产,文明施工,质量管理,材料管理,劳务管理等各项规章制度。违者按照各方

的相关规定执行处理。

5. 组织技术学习，提高工人的质量意识，确保施工质量，负责对工人进行安全教育和施工安全的管理。
6. 施工过程中由于乙方的原因所造成的的工程质量事故，所产生的一切经济损失由乙方全部承担。
7. 负责现场所领出材料保管、场内搬运；负责外墙施工所产生的建筑垃圾的清运(运送到指定地点，不能混合在楼层的其他建筑垃圾中，不能污染楼层上的墙地面。如有污染必须即时清理干净，造成后果一切费用由乙方承担)。
8. 负责对甲方的成品进行保护，如果在施工中破坏了甲方的成品，必须无条件修复，如需要第三方修复的，一切费用由乙方负责。

九、 安全：

1. 乙方进场后必须遵守甲方的一切规章制度，严格遵守施工的安全操作规程。
2. 由乙方自行购买工程意外保险。
3. 本工程所发生的工伤事故总金额5000元以内(含5000元)的由乙方自行承担所发生的工伤事故。总金额在5000元以上的扣除由乙方承担的5000元后，由甲方承担70%，乙方承担30%。

十、 质量：

1. 工程质量等级应达到总承包单位检验评定标准，严格按照保温施工工序及甲方技术交底要求执行。
2. 工程质量达不到约定条件的部分，乙方无条件返工。乙方无条件服从，直至符合质量要求。

3. 因乙方原因达不到约定质量要求部分，由乙方承担一切返工费用(包括材料损失)，工期不予顺延，并根据情节轻重处以罚款，返工后仍达不到约定达标条件的，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

4. 安全、技术交底是合同的一部分。具有同等法律效益。

十一、进度：

根据该工期确定施工进度计划、劳动力计划及节假日与农忙时间的劳动力的保证措施，并经甲方批准后实施，若未按施工进度计划完成进度的，逾期一天处罚1000元，以此类推。因乙方原因造成甲方吊篮资源浪费的由乙方承担吊篮租赁费用，因甲方材料供应不及时，工期顺延。

十二、材料、施工设备、机具及劳保用品：

1. 施工设备、机具的提供：由甲方提供电动吊篮，其他施工设备(包括搅拌机)、机具及施工所用工具由乙方自行配备。

2. 甲方向乙方提供安全帽，其他所有劳保用品均由乙方自行提供(包括安全带、手套、雨具等)。

3. 由甲方核定每平米原材料用量，扣除原材料合理损耗，超用材料由乙方自行承担，甲方可直接从人工费中扣除。

4. 乙方必须提前三天提出材料计划，并且按设计要求准确计算材料。

5. 本工程施工所用的材料进入施工现场后，由专人统管，乙方对领出的施工材料负责进行管理。

乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人，否则，乙方将依法承担责任。

十四、工程验收：

乙方的施工质量，应符合国家现行的质量规范标准。乙方施工完毕后，应向甲方提交完工报告，由甲方通知相关部门组织验收；验收合格，视为乙方已经完成了本合同约定工作。如果工程验收质量不合格时，乙方应负责对不合格部位进行无条件整改，由此产生的一切费用均由乙方承担。

十五、违约责任：

1. 乙方签订本合同时，必须提交人民币壹万元(10000元)给甲方，作为施工班组人员安排到位、工期、质量的履约保证金(乙方交付的履约保证金以甲方出具的收条为依据)，待工程全部完工后履约保证金全部退还。乙方必需按甲方进度要求安排足够施工人员在本项目上进行正常施工作业，且与花名册无太大出入。如果达不到甲方的进度要求，甲方有权依照合同扣除履约保证金。
2. 如果乙方中途无故停工或者拖延工期，乙方按20__元/天赔偿甲方损失，且甲方有权无条件终止合同，已完成的工作量按合同价的50%结算。
3. 乙方人员不服从甲方现场管理人员的指挥和接受甲方现场管理人员的管理，甲方有权随时终止合同，并向乙方追究损失，同时按本条第二项处理。

十六、合同终止：

甲、乙双方履行完合同全部义务，工程验收合格，劳务报酬价款支付完毕后，本合同自动终止。

十七、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，签字生效，均具同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

负责人：（签字） 负责人：（签字）

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

外墙分包简单合同篇四

甲方：

乙方：

为了保证工程质量，按时完成施工任务，根据《合同法》的相关规定，本着自愿、平等的原则，经甲乙双方友好协商，特订立如下合同。

____科技公司厂房公寓楼工程。

由乙方包工包料。

室内为每平方11元，（普通涂料）外墙为每平方米30元（丙乙酸涂料）。

按施工进度付款，材料和工人进场一星期后先预支 元生活费，每月二十日左右按工程量的70%付款一次，工程完工后付到工程款的70%。剩余款项验收合格后一年之内一次性付清。

本工程从 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

甲方必须提供乙方正常供水、供电、协调各方面的关系，保证资金到位，按时发工资，如工程款未按时到位，造成工期延误由甲方负责。

乙方人员服从甲方管理，遵守工地的各项规章制度，按规范施工保证工程质量，按时完成。施工过程中造成安全事故一切责任由乙方负责与甲方无关。

此合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字生效，并具法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙分包简单合同篇五

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公正和诚实信用的原则，双方就外墙保温工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况及分包承包工作内容

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 分包工程工作范围及内容：

新国半n#楼外墙外保温的全部施工工序及人工、材料、机械费，包括混凝土墙面和砖墙后贴的图示外墙面积：基层处理、

墙面找平；聚苯乙烯苯、钢板网的采购、加工、运输、施工、成品保护及验收的全部工作内容；聚合物砂浆的采购、制备、施工、养护、验收的全部工作内容。

4、承包单位及承包方式：乙方公司需手续齐全并具备在当地施工的相关资质(以上文件需全部提供给甲方)，本工程采取包工包料方式(含粘结砂浆、苯板、抗裂砂浆、锚固钉、钢丝网、玻纤网、岩棉防火带等。吊篮及相关检测备案自行负责)，乙方食宿自理，与施工相关的工具及辅料自备。

5、材料技术要求：

(1) 聚苯乙烯苯板：密度 $18\text{kg}/\text{m}^3$ 阻燃等级**B2**厚度 40mm

(2) 粘结砂浆、抗裂砂浆、玻纤网、钢网、岩棉板质量必须符合国家标准及行业规范，禁止出现通缝，玻纤网重量不低于 120g 。锚固件膨胀栓部分不得使用再生塑料。

第二条合同承包单价及结算方法

1、承包单价：元/平方米(不含税金)。

2、双方对结算方法的明确：

双方约定结算面积按实际保温板施工接触面积计算。

第三条付款方式

乙方在接到甲方通知后24小时内工人及材料进入工地，按要求验收工作面后开始施工，全部保温工程款，经建设方、施工方及监理单位验收合格交工后，甲方向乙方付工程款的%，余款待结算后付到%，预留%的质保金，保质期12个月。(自该工程竣工之日起计算)。保质期满后，一月内付清(若乙方施工的墙面存在施工质量问题，均由乙方承担责任及经济损失)，

所有工程款乙方卖新城国际半岛所属开发建筑顶工程款。

第四条安全施工、职业安全教育

1、安全施工：乙方必须贯彻执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律法规及各项规定，严格按安全标准、规范、操作工艺组织施工。严禁事件、职业病、爆炸、火灾等事故的发生；严格现场临时用电及生活用电安全；严格现场设施、机械设备使用安全；认真做好现场安全管理(如：三宝四口的使用与防护，五大伤害中的触电、机械伤害、物体打击、高空坠落与防护工作)，杜绝一切事故的发生。施工吊篮需手续齐备方可进场安装，并安排专人维护。

2、乙方承担员工的安全教育(班组教育、班前、班后教育)、安全管理、治安教育和文明施工管理，成品保护等工作。由此造成的一切责任、不良行为和后果，均由乙方承担。

3、乙方必须与甲方签定安全承包协议书。

第五条工程质量及验收

1、外墙施工工程质量应达到行业规定标准，垂直度及平整度达到外墙涂料施工要求。乙方严格按质量验收标准、验收规范及行业强制性条文标准及工艺组织施工，确保工程质量。

2、乙方在施工过程中须接受甲方管理，编制外墙保温施工方案交甲方及监理审核，并严格按制定方案施工，确保工程质量和进度。

3、双方须以国家及地方现行的施工验收规范标准进行验收。

4、乙方须承担协调当地节能办及消防部门关系责任，确保节能验收通过。

第六条施工工期

施工工期为天(自合同签订之日起计算工期)。自 年 月 日开工至 年 月 日完工。

第七条合同的生效与终止

本合同经双方代表签字盖章后生效。如果由于乙方未能按甲方要求履行合同，甲方有权单方终止合同。工程竣工，保修期结束，该合同自然终止。本合同签定后，未经双方协商一致，任何一方不得将其在合同中的义务全部或部分转让给第三方。

第八条违约责任

若因乙方未能在合同约定时间内完成合同约定工作内容，乙方须按工程价款0.5%承担违约金(逐日计罚)。

第九条本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执三份，乙方执一份

第十条本合同未尽事宜，可经双方协商后列入其他事项，其他事项与正文具有同等法律效力。在本合同之外签定的协议等，内容与本合同相抵触者无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日