

最新房屋租赁合同甲乙双方(通用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋租赁合同甲乙双方篇一

甲方：(出租人)

乙方：(承租人)

甲、乙双方经过充分协商后，自愿达成如下协议：

平方米门市租给乙方使用，年租金为：两万元整三年，从2020年1月1日起至2022年12月31日止。

2、乙方在承租期间保证此房设施完好，不得更改。

3、乙方不得将此房转租、转借或在此房内做违反国家法律、法规行为，否则后果自负。

4、乙方在承租期间内承担：水费、电费、取暖费。

5、租用期间电费、水费、物业费、取暖费由乙方承担。承租期间应注意防火、防水、如发生水灾、火灾，乙方应负全部责任，并承担一切经济损失。

6、乙方如果在租期满后不再承租此房，须在期满一月前告知甲方。

7、租金费用一次交齐，押金：

8、此协议自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋租赁合同甲乙双方篇二

根据《民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条房屋的修缮与使用

、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条房屋交付及收回的验收

、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条合同的变更与解除

、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于_____个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

() 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过_____日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十二条 免责条件

、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按_____天数计算，多退少补。

第十三条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条 其他

当前的水、电等表状况：

() 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十六条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

住房租赁合同范本(二)

根据《民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满_____个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方

式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付，甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第五条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用

、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第七条房屋的修缮与使用

、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条房屋交付及收回的验收

、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条违约责任

()未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2)未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3)改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4)拖欠房租超过_____日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元或_____日的。因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

第十条免责条件

、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按_____天数计算，多退少补。

第十一条补充协议 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条其他

当前的水、电等表状况：

(1) 水表现为：_____度；

(2) 电表现为：_____度；

(3) 煤气表现为：_____度。

第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

房屋租赁合同甲乙双方篇三

甲方(出租方)：_____，身份证号：_____。

乙方(承租方)：_____，身份证号：_____。

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：

甲方同意把_____的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为居家住宅使用；不得进行任何违法活动，

否则后果自负。

三、租期：

自20__年__月__日起至20__年__月__日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还甲方。

四、租金：

每月_____元人民币，租房保证金_____元人民币。

五、付款方式：

乙方每__个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前__天将下期房款支付给甲方。若逾期10天未支付租金，甲方有权收回房屋，并在房屋保证金中扣除硬件租金。

房屋租赁合同甲乙双方篇四

出租方（乙方）：_____

甲方因施工需要租用乙方吊车，为明确责任和义务，经双方友好协商，特立本合同，共同遵守执行。

吊车数量：

施工地点：

使用时间：

租金：_____元/月；

付款方式：逐月支付，次月16日支付上月月租。

1、在出租期间内对出租吊车具有使用权，但无所有权。不得转让、转租、变卖或抵押乙方的设备，不得自行操作乙方吊车，如果因此发生事故或造成损失由承担全部责任。

2、按双方约定支付出租费用。

3、必须杜绝故意损坏或伤害乙方作业人员和设备的一切不良行为。

4、起重工（具有合格操作证）、钢丝绳、枕木由乙方提供。

5、甲方提供机组人员的住宿和就餐。

1、因施工情况特殊，乙方必须提供两名操作人员，乙方工作人员必须24小时全天候待命，随时全力配合施工班组作业，不得怠惰。

2、吊车使用期间，吊车施工所用的主燃油（柴油）由甲方提供，其它费用、油料一概由乙方负责。

3、吊车操作人员必须服从工地领导的指挥，并遵守的有关规章制度。

4、乙方提供的设备必须保证运行正常，利用空闲时间保养设备。如果设备发生故障，乙方应立即组织抢修，或提供其他设备，不能耽误施工，由此造成的损失由乙方负责。

5、乙方向甲方提供吊车性能表一份，操作人员证件复印件一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同甲乙双方篇五

甲方：

乙方：

经双方协商，根据《xxx合同法》及《xxx建设法》及有关法律、法规，遵照平等、自愿、公平和诚实守信的原则，为明确责任，协作配合，就工程施工有关合作事宜共同协商后达成如下条款，双方共同执行遵守。

一、在承接工程中，双方协作配合，共同维护公司的荣誉与利益。

二、乙方全年收入伍佰万元内向甲方交纳管理费壹拾伍万元，超出伍佰万元产值的部分按2%交纳。（管理费壹拾伍万元应六月份底交清，其他部分年底交清）

三、乙方工程款汇到甲方帐后，甲方在五个工作日内办理（税由乙方交纳），乙方提取工程款时要有正规票据报销。

四、乙方使用甲方资质承接的所有工程，施工前都要和甲方另签定单项施工责任状。

五、乙方使用甲方资质承接的所有工程，不得拖欠农民工工资等情况发生。

六、乙方使用甲方资质承接的所有工程，在施工过程中必须严格按照设计、合同的要求和国家及上级相关法律、法规和规范等规定执行。如发生质量、安全、工期或文明施工等问题，乙方承担全部费用，同时公司有权要求乙方立即进行整改并承担由此造成的损失。整改仍未达到公司或建设单位的要求，甲方有权调整项目承包人，并对本项目进行清算，乙方应无条件服从。

七、乙方必须服从甲方及公司相关管理部门的管理。

八、本合作协议未尽事宜，可通过协商，予以解决。

九、本合作协议自签字并加盖公章之日起生效，有效期暂定一年。

十、本合作协议一式四份，双方各执两份。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

负责人：负责人：

签约日期：年月日

房屋租赁合同甲乙双方篇六

乙方(承租方)：—— 现住址：——

经双方友好协商，达成以下协议共同遵守：

一、甲方将 —— 出租给乙方，

并提供 ——。

二。租期为 ——。

三、租金双方商定为 ——。

四、付款方式 ——。

五、在租期内甲方不得随意收回房屋，不得随意增加租金。如因拆迁等特殊原因需收回租房，则由甲方退还乙方剩余租金后方可收回租房。

六、乙方不能如期交纳租金，则甲方有权收回房屋。

七、在乙方租用期间的煤气、水，电等费用，由乙方支付。乙方需妥善保管房屋及相关设施。除人为不可拒的(如：洪水、地震等)或非乙方不正当使用造成的设备损坏和损失，由甲方负责修缮和赔偿。

八、乙方不得擅自转租、转借，不得在租房内进行一切非法活动，搞好治安，与邻居友好相处。

九、在乙方入住前，甲方必须保证租房内所有设施都能正常使用，双方进行交接；租房到期后，考虑设备的正常使用磨损，双方进行交接。

十、乙方在合同期满前一月通知甲方是否继续租住，在同等条件下，乙方享有优先租住权。

备注：——

甲方：—— 乙方：——

中介方：——

日期：——

房屋租赁合同甲乙双方篇七

(二) 甲方负责该物业之保修，负责对该物业及其设备、设施和附着物等进行日常维修，以保证该物业处于良好的使用状态。甲方保证该物业公用部分的清洁卫生及24小时的保安工作。

(三) 乙方选择履行契约时，甲方应该规定履行该物业卖方之义务。

第十七条乙方责任

(一) 按本合同规定，按期向甲方或物业管理公司支付租金和其他费用。

(二) 乙方应当爱护并合理使用该物业及其附属设施，乙方在租赁期间功将来购房后，不得随意更改该物业的结构、外观、设备和用途，亦不得在亭院内搭设任何建筑物等，否则，由此产生的一切后果由乙方负责。

(三) 乙方应当遵守该物业之《物业管理公约》。

(四) 对于甲方对该物业进行之日常维修，乙方得给予甲方进出该物业之方便，并给予适当协助。

房屋租赁合同甲乙双方篇八

甲方(房主)：身份证号码：

乙方(承租人)：身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区)_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套)，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况：.....

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收

回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

第十一条 其他约定事宜

第十二条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

身份证号码： 身份证号码：

房屋租赁合同甲乙双方篇九

承租方（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

所租赁房屋位于_____。建筑面积_____平方米，免租金面积_____平方米。

租赁期共_____年____月____日，出租方从_____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年____月____日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达两个月的；
- 4、擅自改变房屋用途的；
- 5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

用于：

1、月租金_____元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次^v清半年或壹年租金，每逾期一日按租金千分之三交滞纳金。

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的30%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的30%作为违约金。

房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请xx市仲裁委员会仲裁。

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自_____年___月___日起生效，期限为_____年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同甲乙双方篇十

第八章不可抗力

第十八条不可抗力之事由

甲、方双方一致同意，不可抗力事件包括：

(一) 人力所不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害；

(二) 人力所不能预见、不能避免并不能克服的其他事件。

第十九条不可抗力事由之主张

本合同双方在向对方提供有关主管部门出之证明文件后，方可作为主张本合同免责的事由。

第九章违约责任

第二十条甲方之违约责任

(一) 在本合同发行期间，若发生与甲方有关或与该物业有关的产权纠纷债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应责任。

(二) 甲方未能于本合同规定的该物业之交付日期向乙方支付该物业，甲方应当向乙方支付违约金。违约金计算期间自该物业应交付之日第二日起到实际交付日止，以该期间甲方应收之租金金额的日万分之 进行计算。逾期超过 天，甲方未交付该物业，则乙方有权终止本合同，本合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。同时，甲方应向乙方返还全部已付的租金及其他费用，并按中国人民银行同期贷款利率，向乙方支付自己方实际付款日起至甲方将全部款项实际退还乙方之日止的全部利息。由此给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。