

最新小区安装电梯合同精选

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新小区安装电梯合同精选篇一

地址：

乙方：

地址：

甲方根据工程施工需要，委托乙方安装施工设备 台。为明确双方权利和义务，经双方充分协商订立本合同。

一、项目概况

- 1、工程项目名称： 。
- 2、安装地点： 。
- 3、设备名称： 施工升降机 。
- 4、设备型号、规格： 。
- 5、设备制造单位： 。
- 6、安装总高度： 米。

二、承包方式；

由乙方承包安装、顶升加节、附着、拆卸及验收检测。

三、承包费用

1、安装的费用为每台 整)安装到 米(含人工费及检测费等费用)。

2、附着费用为每道 / 元整。

四、付款方式

第一次安装完毕现场验收后预付 元整 ，全部安装并验收合格后再一次性支付所有余款为 元整。

五、甲方责任

1、负责施工现场的“二通一*”（通路，通电，场地*整）。

2、按合同所规定时间付款。

3、配合进行现场戒备，甲方无关人员和其他人员未经许可不得进入工作范围。

4、指派专职安全员对乙方施工安全监督检查。

5、电梯日常使用的操作司机和指挥由甲方自行负责，不属于乙方的员工编制。

六、乙方义务

1、向甲方提供安装单位营业执照资质质证和安全生产许可证复印件并加盖公章。

(1) 工程概况

(2) 作业前准备

(3) 安装施工方法和步骤

(4) 安全技术措施

(5) 其他有关内容

3、乙方必须向作业人员提供合格的安全防护用具(如安全帽、安全带等)。

4、乙必须指定现场作业负责人和现场安全负责人。

5、本次安装作业开工前，乙方有义务按设备使用地施工安全监督站的要求，提供各项资料(设备生产制造许可证、产品合格证、使用说明书。基础隐蔽验收等资料由甲方提供)。经本地施工安全监督站核准后方可开工(工程未报建除外)。

6、设备安装完毕后，在自检合格的基础上，由乙方负责向本地施工安全检测受理中心申请检验，甲方应配合乙方，按要求提供自己需要提供的资料，设备检测至合格。由于乙方原因引起的不合格项目，乙方负责进行整改，如由于甲方原因引起的不合格项目，应由甲方负责。

7、设备进行安拆作业前，必须进行安全技术交底，全体作业人员必须严格遵守安全生产规章制度和操作规程。

8、乙方应当服从甲方的安全生产管理。乙方对本次安装作业的相应安全事故承担法律和经济责任。

七、其他

1、本合同自双方签字盖章，收到使用单位安装费用之日起生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新小区安装电梯合同精选篇二

一、卖方有房产个单元，坐落在市第座楼单元，合计面积____*方米。现自愿将该房产卖给买方。售价为币佰拾万仟佰拾元整(原楼价为币佰拾万仟佰拾元整)。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料，同意交付上述房产价款。买卖双方一致自愿成交。

三、本合同一经签署，买方当即将房产全部价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产权证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到市房地产权登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

向仲裁委员会申请仲裁；

依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签署后经市公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写与打字油印的文字具有同等效力。

十、本合同共页，一式三份，买卖双方各执一份，市公证处执一份，均具同等效力。

最新小区安装电梯合同精选篇三

乙方：_____

工程名称：_____工程地址：_____

1、预计开工日期：_____月_____日

2、施工周期：_____天

1、维修协议总价详见维修报价单

2、协议签订后三天内支付工程总价_____%。

3、剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后_____日内甲方付清。

1、按本协议的约定支付工程款项。

2、有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3、为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4、乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期（见违约责任）。

1、根据协议的维修项目进行有关的维修

2、严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3、施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4、如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

详见维修报价单

1、双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2、乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

3、已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

1、经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。

2、因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

1、甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之_____计算。

2、甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之_____向乙方支付违约金，若连续延误达_____天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3、乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之_____向甲方支付违约金，超过_____天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4、如发生不可抗力事件按《_合同法》的有关规定处理。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

1、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份。

2、本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3、如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

最新小区安装电梯合同精选篇四

承租方（乙方）：

根据《_合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20xx年11月13日起至20xx年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施（含水、电、门、窗和下水道）及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件（查看）和复印件（备档）。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解

决;协商不成,可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份,由甲、乙双方各执壹份,双方签名生效。

甲方签名:

身份证号:

最新小区安装电梯合同精选篇五

发包方:(甲方)

承包方:(乙方)

一、工程概况

1、工程名称:德诚·时代广场

2、工程地点:梓潼县崇文街

二、工程承包范围及承包方式

(一)承包范围:

三、承包方式:

1、电梯门套按实际个数结算。

四、工程期限

从年月日开工,年月日前竣工。

五、承包单价及付款方式

1、承包单价：固定单价，电梯门套按每个门套150元计算。

2、工程款的支付：花岗石到处付材料款和加工费，工程完工后按实际收方结算，结算完成后15天内凭发票支付工程款，开具发票的税款由甲方支付。

六、甲、乙双方的权利及义务

（一）、甲方

1、甲方负责对材料颜色、花纹的确定。

2、甲方对工程质量、进度进行监督检查。

（二）、乙方

1、乙方应按甲方的施工方案施工。

2、乙方应严格执行施工规范、安全操作、防火安全规定。

3、在施工过程中未经甲方同意乙方不能改变所用材料的质量、颜色以及工序等。

4、乙方负责验收、存档的图纸及相关资料。

七、工程质量及验收的约定

1、本工程已施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[JGJ73-91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ300-880]的国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。原材料进场时，必须抽检送样，经检验合格后方可进行施工。

3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收，若验收不合格，返工费用有乙方承担，工期不顺延。

4、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后3日内组织验收，并办理验收移交手续。

八、安全生产责任和防火的约定

1、甲方提供的施工图或做法说明，应符合《xxx消防条例》和有关防火规范。

2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安装操作规程》和《xxx消防条例》和其它的相关法规及规范。

3、在施工过程中的一切安全事故由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、违约责任

甲、乙双方任何一方违约，违约方应按合同金额的千分之五向守约方支付违约金，乙方若不能按时交工则每天向甲方赔偿损失费人民币2000元。

十、争议或纠纷处理

1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响过程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决的，本合同在执行中双方同意由仲裁委员会仲裁。（可向当地人民法院起诉）

十一、其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日年月日

最新小区安装电梯合同精选篇六

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：租赁机械的名称、型号、机号、数量、附件。

第二条：租赁机械的期限：

租赁期从报停日收回。

第三条：租金机械的期限交纳方式、期限：

租金的计算：

租金的支付方式：

春节期间扣除15天租金(每月均按30天计算) 以上租金包含租赁机械的运输、安装、调试、验收的费用及随机人员的工资。

第四条：租赁期间机械的维修、保养和各类事故的处理：

1、维修：出租方负责，其费用由出租方承担。

2、保养：出租方负责，其费用由出租方承担。

3、机械故障：出租方负责，其费用由出租方承担。

4、安全事故；责任方承担，其费用由责任方承担。

第五条：出租方与承租方的变更

1、租赁机械的所有权属出租方、在租赁期间，出租方若将所有权移交第三方，出租方应在所有权移交日的15天前书面通知承租方，承租方与出租方的合同关系自然过渡至第三方。

2、在租赁期间，承租方若将使用权移交第三方，承租方必须在使用权移交日的15天前向出租方提出书面要求，在付清租金款的同时，取得出租方的签证认可方可移交，承租方租出租方的合同关系过渡至第三方。

第六条：违约责任

1、未经双方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，违约方按《合同法》的有关条款处理。

2、承租方不按规定支付租金，出租方有权要求承租方及时支付租金。

3、因出租方原因造成租赁机械不能按期交付，出租方应承担每延误一天向承租人支付1000元的违约金。

4、出租方必须确保每台电梯双笼15小时运行，15小时外保证单笼24小时可以运行。

5、机械如发生故障若4小时不能及时修复，承租方有权扣除当日租金。 6、出租方派出的操作工应持证上岗，服从承租方工作安排。

第七条：其它约定事项：施工升降机楼层呼叫装置分机，如正常损坏由乙方承担，如人为损坏或丢失由甲方承担(发射头

每个90元，分机每个110元)。

第八条：争议的解决方式：如发生争议，由双方协商解决。

第九条：在本合同规定的租赁期届满前15天内，如承租方要延长租赁期限，应与出租方协商，并办理重新签订合同的手续。

本合同一式五份，甲方三份，乙方贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新小区安装电梯合同精选篇七

- 1、本房租期为5年。自年月日____年月日，租金如下：
- 2、乙方租用甲方房屋用途为_____，若乙方需作其他用途或转让给他人，必须得到甲方认可，否则转让无效。
- 3、在承租期内，乙方须爱护房屋内现有设施，不得破坏房屋结构。如有破损按实际价格加倍赔偿，如需添置设施，费用由乙方自理。
- 4、在租房过程中，乙方应遵守国家的法律、法规和楼宇物管的各项规章制度，合法经营，否则产生的责任后果与甲方无关。
- 5、在承租期内，水、电、物管等费用以及经营中必须缴纳的其他费用由乙方按时缴纳，与甲方无关。如有拖欠，由乙方承担责任。
- 6、乙方在租房过程中，甲方不得无故干涉乙方的经营，但有权查看房屋使用情况。

- 7、租房期限从年月日____年月日。租房期满，如双方续约，则同等条件下优先由乙方承租；如不再续约，则房屋和房屋固着物归甲方，乙方不得予以损坏。其余归乙方。
- 8、租房期满前两个月乙方须通知甲方，违者按实际租房天数参照当时房屋市场租金标准按天结算租金。
- 9、乙方在承租期内不得影响邻居正常生活、经营，不得未经甲方同意单方将房屋转租给他人。否则，甲方有权与乙方解除本协议。
- 10、本协议一式三份，甲、乙双方各持一份。小区物业备案一份。本协议未尽事宜，由双方协商解决。
- 11、收取承租人水电保证金元，如承租人在承租结束结清水电，并将房屋恢复至原样时，本出租人才退还保证金。