

短期租赁合同 短期的房屋租赁合同(优质5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

短期租赁合同篇一

承租方（简称乙方）：_____

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋描述

甲方出租给乙方的房屋具体位置位于：_____，
建筑面积为：_____平方米。

第二条租赁期限

1、本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期满合同自然终止。

2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先承租权，如乙方要求续租，需在租赁期满前_____月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条租金和费用

- 1、该房屋年租金总额为_____人民币。
- 2、乙方验收完并接付房屋后____日内按（月、季、半年、年）
_____交纳租金。
- 3、甲方向乙方交付租赁房屋前，双方需明确各项费用的支付状况，租赁房屋交付后各方依约各自承担。

第四条房屋和设施的维修责任

- 1、租赁期间，由于乙方故意或使用不当造成房屋及其附属设施、设备损坏的，由乙方负责修复或赔偿损失。乙方正常、合理使用下，租赁房屋及其附属设施、设备的自然损耗，乙方不承担任何维修或赔偿责任。
- 2、除上述第1款约定外，该房屋及其附属设施、设备的维修责任及费用全部由甲方承担。甲方应在接到乙方的维修通知后____日内予以维修。
- 3、甲方需要维修房屋的，应提前____日通知乙方；因维修房屋影响乙方正常使用的，甲方应当按照乙方不能正常使用房屋的时间相应减收租金或延长租期。

第五条甲方责任

- 1、甲方不得无故干扰乙方正常使用租赁房屋及经营活动。
- 2、无正当理由，甲方不得人为停水停电。
- 3、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并有权出租，保证出租房屋不存在权属瑕疵或非法出租、抵押担保。并提供土地使用证、产权证、房屋租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方。

4、非因政府拆迁及不可抗力因素甲方不得解除租赁合同提前收回房屋。

5、甲方若违约则向乙方支付违约金_____元（大写_____元）。

第六条乙方责任

1、未经甲方同意，乙方不得拆改、破坏租赁房屋结构，否则视破坏程度赔偿甲方损失。

2、乙方要严守国家法律、法规，依法经营。

第七条合同的变更与解除

1、房屋租赁期间，甲乙双方协商一致，可以变更或解除合同。

2、乙方需要中途退租的，需提前____月通知甲方，甲方同意则本合同解除。甲方不同意退租的，在不影响甲方租赁收入的情况下乙方可以将房屋转租。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

（1）未经甲方同意，拆改、破坏房屋结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（2）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（3）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4、房屋租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方并应向乙方承担违约责任：

(1) 甲方无故干扰乙方正常使用租赁房屋及经营活动，严重影响乙方的正常经营活动的；

(2) 甲方人为停水停电，严重影响乙方的正常经营活动的；

(3) 租赁房屋及其附属设施、设备存在或发生质量问题，危及乙方人身财产安全的；

(4) 甲方不依约履行租赁房屋的维修义务，经乙方催告后仍不维修或不承担维修费用的；

(5) 甲方发生纠纷致使租赁房屋被查封的，或者出租房屋存在权属瑕疵发生争议影响乙方正常使用租赁房屋的。

5、租赁期满或租赁合同解除后，甲方按合同约定验收租赁房屋及附属设施、设备完好，乙方未拖欠租金及相关费用的，甲方收回租赁房屋，有剩余租金时须一并全额退回乙方。

第八条房屋交付及收回的验收

甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备均处于能够正常使用状态，验收时双方共同参与。

第九条本合同共2页，一式____份，由甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。其他不尽事宜可以通过协商解决，如协商不成可诉诸法律途径解决。

甲方：_____乙方：_____

短期租赁合同篇二

出租人：_____。

承租人：_____。

根据《_合同法》及相关规定，为明确出租人与承租人之间的义务关系，经双方协商一致。

第一套房子的位置、房间数量、面积和质量

第二条 租赁期限

租赁期限为年月，出租人应自年月日起将租赁物交付承租人使用，并自年月日起收回。

有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自转租、转让、出借房屋的；
- 2、承租人利用租赁房屋进行违法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人已拖欠数月。

租赁合同到期终止的，承租人到期找不到房的，出租人应当酌情延长租赁期限。

承租人逾期不搬迁的，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，承租人应负责赔偿出租人遭受的损失。

合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条 租金及租金支付期限

租金的标准和支付期限按国家规定执行（国家没有统一规定的，由双方协商决定）。

第四条 租赁期间的房屋修缮

修理房子是出租人的责任。出租人应每隔一个月（或一年）对房屋及其设备进行仔细检查和维修，以确保承租人的生活

安全和正常使用。

出租人修缮房屋时，承租人应当积极协助，不得阻挠施工。出租人确实无法修复的，可以与承租人协商共同修复。届时，承租方支付的修缮费用将用于抵消租金或由出租方分期偿还。

第五条出租人和承租人的变更

- 1、如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同将对新的财产所有人继续有效
- 2、出租人应在出售房屋前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三方交换房屋时，应当事先征得出租人同意；出租人应支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

- 1、出租人未按照前述合同的约定向承租人交付符合要求的房屋的，应当承担赔偿责任。
- 2、出租人未能按时将租赁物交付承租人使用的，应负责支付人民币违约金。
- 3、出租人未按时（或按要求）修缮租赁房屋的，应负责支付人民币违约金；由此造成人身伤害或财产损失的，承租人应负责赔偿损失。
- 4、承租人未支付违约金的，除按时足额支付违约金外，还应支付人民币元作为违约金。
- 5、承租人违反合同约定，擅自将租赁房屋转让给他人的，应当支付人民币违约金；租赁房屋因此受到损坏的，还应当承担赔偿责任。

第七条豁免条件

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条解决争议的方式

因履行本合同而产生的任何争议应由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，或向人民法院提起诉讼。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，根据《_合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式两份，出租人和承租人各持一份。合同副本应送本单位备案。

出租人（盖章）和承租人（盖章）的鉴定意见（公证）

地址：_____。

法定代表人（签名）_____

短期租赁合同篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共年零月，出租方自年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行(如国家无统一规定，则由双方协商决定)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务，。出租人对房屋及其设备应每隔月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以冲抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方和承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效
- 2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。
- 3、出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付违约金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本份送单位备案。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2. 室内附属设施：

a 电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇
音响 vcd

二、租用期限及其约定：

2. 房屋租金：每月 _____元人民币；

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计_____元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天；

(4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方: _以下简称甲方 承租方: _____, 以下简称乙方

根据相关法律有关规定, 为明确甲、乙双方的权利义务关系, 经双方协商一致, 签订本合同。

一、甲方将自有的房屋出租给乙方, 地址位于 , 建筑面积平方米, 结构为 , 出租给乙方作为 用途。

二、租赁期限为 年 月 日至 年 月 日 。

三、租金和租金交纳期限、交纳方式。

1. 甲乙双方议定月租金_____元/平方米, 由乙方在签订合同___日内交纳给甲方, 先付后用。

2. 乙方一次性缴纳租房押金 元, 租赁期满再退款。

四、违约责任。

乙方有下列情形之一的, 甲方可以终止合同, 收回房屋:

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、他人的;

2. 利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;

3. 租赁期满拖欠租金_____个月或空置_____月的;

4. 擅自装修影响到房屋结构的。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按原约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

六、本合同的建立是基于城镇建设拆迁，解决乙方的短期困难为目的，故乙方不得在甲方终止合同时提出其他要求。

七、鉴于本合同建立的目的，因市政建设需要或者其他原因的，甲方可单独解除合同。

八、本合同一式三份，甲方保留二份，乙方保留一份，自双方签字盖章之日起生效。

本合同解释权归甲方所有。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

短期租赁合同篇四

根据《_合同法》。《____市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋的租赁达成如下协议：

第一条：甲方房屋位于____县罗阳镇_____。该房屋共二层，实用面积560平方。租期为_____年，自年___月___日起至年___月___日止。甲方应在有关部门验收合格后将该房屋交付乙方使用（范围包括：安装好的楼梯扶手、门、铺好地板砖、广场打好水泥）。房屋门前的广场全部归乙方使用，

房屋首层后门甲方不准摆卖，由乙方使用。水平墙体广告位归乙方所有。甲方应协助乙方办理一切手续，费用由乙方负责。甲方应在年____月____日前将房屋验收合格后交给乙方装修。如超过年____月____日仍未交付乙方装修：交付日期在年____月____日前，乙方装修期延长一个月，即租金应自年____月____日起开始计算；交付日期在年____月____日后，甲方需双倍退回乙方押金，即甲方退回乙方人民币_____万元整。

第三条：甲方负责该房屋供水，供电设施的安装（必须用一寸水管，供水设施安装到各楼层卫生间，供电设施必须安装到该房屋外墙）。用电负荷为80千伏安，接入电压为380伏。建筑消防设施（水表，电表）交给乙方使用，房屋出租税费由甲方负责。

第四条：甲方必须保证出租的房屋没有产权纠纷；因产权纠纷引起的全部责任由甲方承担，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。如因国家征用等因素，甲方必须终止合同时，甲方必须退回押金，并赔偿乙方人民币5万元整。

第五条：在租赁期间，任何一方不得提前终止合同。若乙方提出，乙甲方有权不退回押金，在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条：本合同未尽事项，由甲乙双方另行定义，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自双方签字之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

甲方代理人：_____乙方代理人：_____

短期租赁合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在 方作为生活住房使用。

2、甲方出租房屋为 楼靠 的 房 厅，精简装，厨房和卫生间的住房出租给乙具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。（家具及设备情况见附表）。乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱 在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币 元整。承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期从 年 月 日至 年 月 日止，共 个月， 元整；

双方议定租金为每月人民币元整，一次性支付，共计金额 租 赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、合同期将满时，乙方是否续租，应提前 15 天通知甲方，在租赁条件同等 的情况下，乙方拥有优先承租权。

6、乙方入住前的水、用电量由甲方承担费用，乙方入住后的水、用电量由乙 方承担费用，入住时水表底数热水表是 是

度， 结算价格： 水= 元/吨， 电= 吨， 冷水表是 吨， 电表底数 元/度（注： 热水和冷水均价）。

7、甲方只提供煤气罐，不包含煤气，乙方可根据自住情况选择加大罐或小罐 气，煤气费由乙方出。

8、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每3个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

9、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

10、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方任何费用。

(1)擅自将承租房转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的；

(2)利用承租房进行非法活动，损害公共利益的；

(3)不能按时交纳房租或其他费用的；

(4)干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5)擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

11、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

12、租赁期间，乙方提前退租的，只可退押金，而所交的租金将不退还。

13、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

14、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

15、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方(签字)：

身份证号码：