

2023年房屋合租租赁合同(大全5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

房屋合租租赁合同篇一

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同对我们的帮助越来越大，合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。那么常见的合同书是什么样的呢？以下是小编为大家收集的'合租房屋租赁合同，希望对大家有所帮助。

甲方：_____

乙方：_____

为了符合公司有关规定，降低各业务顾问的营运费用，甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同。

一、甲方工作室座落于_____大厦（_____号）第_____层_____室，面积为_____平方米。

二、写字间租金全年按365天计，即_____元/年，包括所有管理费，依据杭州新良饭店写字楼租赁合同第_____号[附件]。

三、工作室合租人数_____人。

四、乙方承租期及租金。

1、租期为_____年_____月_____日至解除本合同止。

2、租金壹个月计_____元，按季支付_____元，租金调整依据本合同第六款第2条协商拟定。

五、付款方式：

乙方必须按时向甲方交纳租金，乙方须按季支付房租，以后每期租金须提前十五日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达一个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

六、退租、变更事宜

1、乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前2个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金（以当期所承担月租金计）。

2、租金调整

a 依据合同租人数。

b 依据新良饭店“租赁合同书”所定立的年租金额。

c 依据关于新任业务顾问保护期协议。

七、双方权义

1、工作室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护。

3、甲方拥有对经营场所固定资产、设备的所有权，相关费用

的产生由甲方收取。工作室设施、设备的维护、保养，添加，以及卫生、聘用人工之费用均由甲方承担。若有其它收入则用做公共费用的支出。

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任。

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令。

6、甲、乙双方共同维护工作室秩序、卫生，并遵守“工作室使用须知”。

7、乙方需承担工作室安排的各项活动（管理、培训）。

八、乙方有下列行为的，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方及其团队人员不能使用工作室：

（1）拖欠租金达一个月以上。

（2）违反上述第七款第5条的规定，或由于不正当经营给工作室造成不必要的名誉损害及物质损失的。

（3）未尽管理事务（培训、值班等）。

九、不可抗力的影响：

由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

十、其它

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

2、本合同执行中如发生纠纷，应通过甲、乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字有效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

房屋合租租赁合同篇二

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量_____。

第二条租赁期限

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达_____月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条租赁期间房屋修缮

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违

约金_____元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第九条 合租注意事项

以上概述均对合租双方有效；

合租双方应共同爱护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任；

合租双方自行选定签约人进行签约；

合租双方中如有一方中途退出，应由另一方承担全房租；

合租双方当中如有一方利益受另一方损害时应自行处理，出租方不承担连带责任。

第十条 保密

一方对因本次协议而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十一条补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十二条协议附件

1. 本协议附件包括但不限于：

- (1) 各方签署的与履行本协议有关的修改、补充、变更协议；
- (2) 各方的营业执照复印件、房产证的各种法律文件；

2. 任何一方违反本协议附件的有关规定，应按照本协议的违约责任条款承担法律责任。

第十三条协议的解释

本协议各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十四条生效条件

本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。各方应在协议正本上加盖骑缝章。

本协议一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房屋合租租赁合同篇三

身份证号：_____

承租方(乙方)：_____

身份证号：_____

甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日，计____个月。

1、该房屋租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

1、该房屋租金为人民币_____元整/月。由乙方承担并在签定本合同时支付。

2、乙方若逾期支付租金，每逾期____天，则乙方需按月租金的_____%支付滞纳金。拖欠租金超过____天，甲方有权收回房屋。

1、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜。

2、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同。

4、乙方承担租赁期内水费、电费、燃气费、宽带、等实际使用的费用。

5、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将押金全款退回。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下物品交给甲方。

3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求。

甲乙双方若有一方违约，须赔偿对方个月的房租金

1、本合同一式___份，甲、乙双方各执___份。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的可以向房屋所在地人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

房屋合租租赁合同篇四

甲方(房主)：_____身份证号

码：_____。

乙方(承租人)：_____身份证号
码：_____。

一、甲方将南宁市_____区_____路_____
号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民
币_____元整(小写：_____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全
措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、
用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于
违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用
由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

- 1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。
- 2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。
- 3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

- 1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。
- 2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人(签章)： 代表人(签章)：

房屋合租租赁合同篇五

根据《民法典》有关规定，甲方愿意将位于__小区新区第号

楼单元楼的私有楼房以每月租金元租给乙方仅为单位办公之用。租期年，____年____月____日至____年____月____日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自觉遵守，不得反悔违约。

一、物业管理费全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二、乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理。环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三、乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售。转租，转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四、甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装饰装修，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施。造成损失由乙方负责。

五、甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六、合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七、合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八、本合同由甲乙双方认真协商。逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减，修改，涂抹，伪造。因

此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金五千元，并承担相关法律责任。

九、合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金元及物业管理费

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日