

# 2023年管道维修合同 城市污水管道维修合同实用

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年管道维修合同 城市污水管道维修合同实用篇一

乙方：

供、需双方本着\*等、互惠互利原则，经协商一致，就需方向供方采购、供方向需方供应附件表中所列产品签订本合同。

1. 由需方向供方下达采购订单，供方须按照订单要求提供所指定产品。
  2. 供方在收到订单后应回传确认函，如有任何问题必须在1个工作日内书面通知需方，否则视为默认。
  3. 需方有权根据生产计划的变更以及供方产品的供货质量、采购订单的执行情况、售后服务质量等条件对供方的供货品质及数量进行及时调整，供方有义务积极配合。
  4. 供方提前三天提供发货通知，并和需方约定的发货期限内(自然灾害除外)发货并准时送达，运费由供方负担。
1. 供方应按需方认可的产品供货，未经需方事先书面同意，不得对产品本身和生产场地有任何改变。
  2. 供方需严格按照经需方认可的质量和技术规格要求生产和

供应产品，如有任何改变，需方负责知会供方更新，供方积极跟进相关的变化。

3. 供方应保证所生产或供应的产品均符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准。

1. 交货地点：需方仓库或指定地点。

2. 运输、装卸费用：由供方承担。

月结30天.

1. 供方须按需方要求定量包装，并按订单要求的交货时间将货物送至指定地点，并附上《送货明细》及供方的出货自检报告或证明供需方备查。《送货明细》须列明需方订购单号及产品相关信息(产品、型号、数量等)。

2. 需方对供方产品所行使的检验或查收，并不能免除供方对产品质量的责任。

供方违约责任：

1. 供方未能按订单计划按期且足量地向需方提供所指定货物，则就承担因此给需方所造成的. 损失(如未按计划发货，则自计划到货的第5天起，每天承担此批货款1%违约金;如未按计划足量发货，则承担所缺货物金额1%的违约金)。

2. 供方逾期交货的，供方必须事先与需方联系，说明原因和解决方案，并获得需方同意后方可实施，并向需方支付逾期交货的违约金，违约金按逾期交货部分货款的同期人民银行贷款利率计算，供方还须赔偿因逾期供货而给需方造成损失的费用。

需方违约责任：

需方如不能按合同规定付款期支付供方货款，须事先与供方联系，说明原因及解决方案，获得供方同意后，并向供方支付逾期付款违约金，违约金按逾期付款金额同期人民银行贷款利率计算。

1. 供方有以下任何事项时，需方不需要任何通知，可马上解除本合同：

a. 违反本合同条款约定的行为或事实时；

b. 在供应期间内，不能满足需方数量及品质要求无能力供应时；

2. 因违反合同条款造成需方损失的，需方有权要求供方赔偿损失。

供、需双方之间产生有关本合同的一切纠纷，双方应通过友好协商解决，如果协商不能解决，双方当事人可向合同签订地人民法院提出诉讼。

本合同经双方签章后，即刻生效。本合同一式两份，供、需双方各执一份。

合同期限为： 年 月 日至 年 月 日

本合同未尽事宜，应由双方共同协商，作为补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

供方： \_\_\_\_\_ 需方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 2023年管道维修合同 城市污水管道维修合同实用篇二

甲方：

乙方：

## 一. 工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的所有施工承包范围内工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经由双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用双方协商由责任方承担，但费用收取不能高于市场综合水平标准。

## 二. 工程质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以工程通过验收，完善整改意见并正式移交甲方，在移交给业主之日起计算，保修期限为贰年。

## 三. 保修金支付：

本工程将保留按合同结算总价的5%作为工程保修金，保修期满后，物业管理单位及甲方对工程质量无异议后15天内即与乙方办理保修款结算手续；支付保修金同时应扣除应由乙方支付的修理费用、违约金等相关款项。

#### 四. 保修要求条款:

- 1、交楼期间精装修施工单位必须在现场组建专门的交楼维修办公室，每一户安排专业人员陪同我司交楼人员进行验收移交。要求参与交楼的人员不得与业主发生任何冲突，对业主提出的意见必须认真记录，按交房记录卡记录的整改项目反馈精装修总包项目管理层并以最快速度进行整改维修。
- 2、要求精装修总包在业主入伙后的六个月，作为维修高峰期，期间必须派足够的固定维修人员（具体数量根据现场实际需要另行确定）在现场组建专门的维修办公室，并每天到物业公司报到登记，以便出现业主招修时快速反应、即时处理。
- 3、维修高峰期过后，总包单位必须指定维修负责人，维修负责人应在甲方通知后4小时内赶派人或亲自到现场进行维修，履行保修义务，保证维修的质量及效果。
- 4、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。
- 6、乙方未能及时按规定进场维修或不能维修、及未能在甲方指定的合理期限内维修完好或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行另请其它施工单位代为维修并确定价格，由此发生的所有维修费用及赔偿费用、并加收以上费用的15%作为甲方管理费，以上费用可以从甲方支付乙方的任何款项中扣除，但不等于解除乙方的任何应负的责任。以上费用发生后，乙方应在一周内按此发生费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50%作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。
7. 由乙方的施工质量原因，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用及甲方的损失均由乙方承担。
8. 若乙方授权甲方全权代表乙方与相关业主进行相关事宜的谈判等工作，乙方应在甲方通知由此发生的有关费用的3天内

向甲方支付，否则甲方加15%的罚款从保修金中直接扣除，并要求乙方在一周内按以上费用补充保修金，否则另加收此发生费用的50%作为违约金，此费用直接从保修金中扣除。

## 2023年管道维修合同 城市污水管道维修合同实用篇三

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《\_\_\_\_\_》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程申请审批号：\_\_\_\_\_

四、工程内容及范围：

1. 户内燃气管道及设施安装；
2. 户外燃气干、支管及设施安装。

### 第二条 工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

### 第三条 工程收费标准及付款方式

# 2023年管道维修合同 城市污水管道维修合同实用篇 四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：室内装饰、强弱电等零星维修。

4、合同期限：

## 二、工程服务形式

包工、包料、包工期、包质量。

## 三、结算方式

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，按技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为准，甲、乙双方依据约定的单价进行结算，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单，作为结算依据。

## 四、工程总价

工程总价按实结算。

## 五、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，对甲方提出的问题，应及时进行整改。维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

## 六、工程款支付

1、工程款支付方式为转账。

2、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后十五日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，一次性付清。

3、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票。否则，甲方有权拒绝支付工程款。

## 七、保修

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任。

2、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后24小时内派人进行检查及维修。

3、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作。

4、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预



留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

## 八、安全施工

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

## 九、施工责任

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责有关部门协调。

## 十、其它

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表确认后为有效。

2、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

4、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不成，由该维修工程所在地人民法院解决。

(盖章) (盖章)

签订日期:20\_\_年 月 日

# 2023年管道维修合同 城市污水管道维修合同实用篇 五

乙方：

根据《\_经济合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，结合本建筑消防设施安装的实际，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

第一条建筑消防设施概况：

(一)建筑名称：

(二)安装施工范围：

a□集中报警系统

b□区域报警系统

c□自动喷水灭火系统

d□卤代烷灭火系统

e□二氧化碳灭火系统

f□泡沫灭火系统

g□氮气灭火系统

h□蒸汽灭火系统

i□干粉灭火系统

j□消防控制系统

(三)开工日期：年月日 竣工日期：年月日

## 第二条合同价款、拨款和结算

(一)合同价款：

(二)付款方式：

## 第三条双方责任

(二)乙方：应及时采购设备，严格按操作规程施工，确保安装质量，服从甲方的进度安排，按时提供有关资料并参加验收。

## 第四条保修

(一)保修合同：见安装施工范围；

(二)保修期限：自验收合格之日起保修半年；

(三)保修期满后，按《山东省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

## 第五条违约责任

(一)甲方责任：

3、提前使用，发现质量问题，自己承担责任；

4、超过合同规定日期验收或付合同款，每日按工程造价的向乙方偿付逾期的违约金。

(二)乙方责任：

1、乙方逾期交工中或质量不符合合同规定的，甲方有权要求

限期无偿修理或返工，由此造成逾期交付的，每日按工程造价的向甲方偿付逾期的违约金。

2、保修期内发生质量问题，有乙方无偿修复；因甲方原因造成的，由乙方修复，甲方支付相应费用。

a向仲裁委员会申请仲裁。

b向人民法院提起诉讼。

第七条如需担保，另立合同。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效，至保修期满终止。

第九条本合同正本肆份，双方各执两份。

乙方：

签署日期：

## 2023年管道维修合同 城市污水管道维修合同实用篇 六

乙方：

甲乙双方为明确双方的权利和义务，本着公\*、诚实和信用的原则由乙方银浩下水道疏通订立本合同，蠢种齰以便共同遵守。

### 一、合同内容

1、对吉利小区h区2单元门前的下水道、排水口、雨水池进行疏通、清理。

2、清理时自备相应的防护设施及清理工具，管道疏通时必须用清水冲洗管道，不积余泥沙石等杂物。

3、不能破坏周围环境卫生，井盖打开时应注意安全，做到操作安全第一。

4、疏通、清理工作完成后须冲洗、清理现场，恢复原状。

## 二、合同履行期限

本合同履行期限为两天。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。  
本合同的保修期为3个月。

## 三、合同费用：

维修项目 合计 对j区4单元门前的排水口、雨水池、化粪池进行清理、疏通含税金前提下本合同总金额为：\_\_\_\_\_。

## 四、付款方式

甲乙双方工程人员共同验收合格后一周内一次性支付维修款项。乙方需开具相应发票到甲方财务部结算合同费用。

## 五、双方权利与义务

### （一）甲方权利与义务

1、核查乙方工作人员的工作证、身份证等有效证件。

2、若因乙方原因未完成本合同规定的工作内容，经甲方连续两次书面催告后在限定的期限内仍未履行，甲方有权书面通知终止合同。

- 3、随时监督、检查合同范围内的工作质量、进度、方法、记录等，将其作为支付乙方服务费用的依据。
- 4、有权安排专业人员随从乙方工作人员一起作业监督工作，也可组织、邀请本单位或专业机构人士对合同范围的工作进行抽检评估。
- 5、考察其同行业公司或乙方的其他客户，对比服务质量和态度，如确认乙方的工作质量、服务态度、技术实力等不能确保设备的正常运行时，有权提出终止本合同或本合同服务期限届满时，选择和更改服务对象。
- 6、在维修项目结束后，必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧物品交予甲方，如没有得到甲方签字认可，甲方有权视本次服务无效。
- 7、为乙方按时办理相关付款手续。
- 8、为乙方免费提供现场作业时所需用水、用电。

## （二）乙方权利与义务

- 1、在服务期限内，甲方不得与乙方以外的个人和组织发生与本合同内容相关的业务往来，否则造成的损失乙方不承担责任。
- 2、在服务期限内如遇与设备有关的变更设计、修复、更换性施工时，甲方应提前书面通知乙方，并在乙方妥作防范措施后，方可施工。
- 3、未经乙方有关人员同意，任何人不得启动或停止正在保养、维修、清理中的设备。否则乙方不承担责任。
- 4、正常情况下，甲方不按合同规定时间付款，经乙方连续两

次书面催告后在限定的期限内仍未履行，乙方有权书面通知终止合同。

5、必须按照本合同约定，参照国家有关规定对疏通、清理服务。

6、自行配备工作所需的各种专业工具及设备，保养或修理时设置现场安全警示标志。

7、因清理不到位或工作人员违章作业、违法违纪行为造成甲方损失时，应负赔偿责任。

8、乙方工作人员在清理、疏通过程中发生的安全事故或意外伤害事故由乙方负责。

9、爱护甲方环境和财产，未经甲方同意不准在甲方范围内使用消防用水等。遇有异常情况及时向甲方有关部门汇报。

10、清理必须全面彻底，检查井内应能见到流水槽，管道要求无堵塞，水流通畅。

11、污水井、化粪池、雨水井清理疏通后，应立即将周围清理并冲洗干净。

12、清理管道及检查井时必须注意安全，污水井盖打开后必须经过一段时间通风后才能下人作业，并且要有他人监护。清理马路上的检查井时要有专人监护行人及过往车辆，并应摆放警示牌，清理完后要立即盖好井盖。

13、乙方对井盖是否稳固具有管理责任，发现井盖松动、损坏、丢失、地下管道经过部位地面下陷等情况必须及时向甲方发出通知，同时做好安全保护措施。

14、对甲方检查、验收不合格之处，自接到甲方签发的《工

作通知单》之时二十四小时内必须整改完毕。

## 六、验收方式

甲方应委托其相关人员对本合同规定的`井内设施、地下暗管类设施、排水明渠类设施的`清理完成标准进行验收，验收中发现问题应及时向乙方发出书面通知，以便及时跟进。

## 七、违约责任

1、乙方自接到甲方签发《保修通知单》时应及时响应，如对甲方要求整改项目未整改完毕或整改后不合格，甲方有权扣除乙方服务费用的20%。

2、因乙方处理不当而导致管井淤塞，乙方若在1日内未能恢复的，甲方有权扣除乙方服务费用的10%。在十五日内未能恢复运行的，甲方将免付本合同的服务费。

3、甲方连续三个月未能按合同约定付款时，乙方有权终止本合同，并要求甲方支付0.3%的滞纳金。

4、在工作中因乙方的过错，造成的一切损失均由乙方自负（包括第三者责任保险）。

5、出现下列情况之一者，甲乙双方有权终止本合同；

（1）乙方工作不能满足甲方的管理和质量要求以及合同要求时。

（2）乙方限期内达不到整改要求时。

（3）甲方未能按合同约定付款时。

（4）在本合同期内，任何一方提前终止合同时，应提前1日书面通知对方即可解除本合同，同时无须向对方作任何经济



赔偿。

## 八、争议解决：

本合同在履行过程中发生的争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不能达成一致意见时，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

## 九、其它

- 1、未尽事宜经双方友好协商后签订补充协议，与原合同同等法律效力。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_