

2023年商铺租赁合同物业费(优质10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

商铺租赁合同物业费篇一

甲方： 乙方：

1. 工程名称： 门面装修

2. 工程地点 3. 承包方式： 包工包辅料。

1. 门面装修设计由甲方提供， 并乙方要提出好的建议。

2. 木工部分： 基层牢固、结实、无拉动现象， 垂直及水平偏差均应小于±0.5厘米。 3. 油漆部分： 无明显气眼、钉眼等现象， 手感光滑舒适， 并无漏刷现象。 4. 水电部分： 按同场情况布线布管， 布线和布管做到横平竖直。 5. 瓷砖必须间缝线直， 无空鼓、无破损现象。

6. 式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工， 不承担返工， 返工费用由甲方负责。 7. 门面装修期间， 乙方负责甲方门面内的. 成品保护， 如有损坏由乙方照价赔偿。

1. 防水墙面高度主墙1米， 其他区域0.5米， 质保期2年。

2. 地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直， 无空鼓， 无破损现象， 质保期2年。 双方约定在质保期内出现上述问题， 乙方承担全部责任， 并负责复（质保期间甲方验收合格后推2年）。

按照甲、乙双方提供的项目单， 经甲、乙以方商定造价元。 2. 按照项目单如有增减必须经双方协商， 并一定做到有

增有减结算所有费用。

施工期限为，进场日期从年月日至年月日止。

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费元，最后完工，甲方验收后留3%的质保金，余额付清。

收款户名：开户行：账号：

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

甲方签字：乙方签字：

年月日

商铺租赁合同物业费篇二

甲方：

乙方：

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、总计施工面积：平方米；

3、委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

4、施工期限：年月日至年月日，工期共天

第二条：工程价格

工程价款(金额大写)_____元(元)。待工程结束一年后一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
2. 工程验收标准，双方同意现场验收。乙方并提供二年的质量保修期。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

- (1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；
- (2) 按时支付工程款；
- (3) 配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

- (1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；
- (2) 施工过程中须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；

(3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；

(4) 负责施工现场的安全。

(5)、严格按照合同约定时间完成；

第五条：违约责任合同生效后，在合同履行期间，双方相互遵守。

第六条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条：合同生效本合同双方签字后生效，本合同一式份，甲乙双方各执份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

实用门面租赁合同

门面买卖合同

门面转让合同范本

门面转租合同范本

门面房租赁合同

门面转租合同简单范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面租房转让合同范本

商铺门面租赁合同范本

商铺租赁合同物业费篇三

发包方：身份证号码：（以下简称甲方）

承包方：承包方负责人：身份证号码：（以下简称乙方）

一、协议内容：

甲方委托乙方对甲方属下需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案进行施工(设计方案包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

(一)甲方的权利

1. 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
2. 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

四、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

1. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

2. 自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

5. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

(1) 所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割(不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐)和人工打磨(用砂纸磨薄切角边缘)。

(2) 地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

(3) 墙面括完腻子后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

(4) 工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

具体质量要求参照乙方在xx店的施工质量;施工质量要符合设计要求和国家规范标准, 否则甲方有权要求乙方返工, 返工所发生的一切费用由乙方负担;施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

五、工程内容及合同金额:

(一)工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰项目预算单按实际项目计算;

(二)合同预算金额:

本协议装饰预算金额为人民币:(大写)

本协议装饰预算金额为人民币:(小写)

(为了防止乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目, 然后要求在施工过程中增加, 乙方必须遵守在装饰设计时就按合同: 四、(二)、3及时向甲方提出建议, 并得到乙方的认可。)要求: 最终装饰总金额不得超出预算金额的10%, 超出部分友好协商, 协商不成功, 则由乙方完全负责。

六、分期付款方式:

首期: 甲方先付工程预算造价的5%订金给承包方(乙方), 即筹备施工图。

二期: 乙方电工、水工材料进场开工十天内甲方付预算金额的30%给乙方。

三期: 木工材料进场后十天内甲方付预算金额的25%给乙方。

四期: 工程完工后二十天内进行验收, 合格后, 甲方付预算金额的35%给乙方。

余款5%作为乙方对整个工程的质量保证金，在保修期满后五天内支付给乙方。

七、协议工程完成期限：

本工程施工期限自公元年月日起至年月日止，共计天。

本协议经双方协商签订后共同遵守，除甲方因本协议第三、(一)、2原因有权终止合同外，未经双方同意，不得以其它任何理由终止合同。

八、违约责任：

乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决，如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法及相关的法律法规处置。

九、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

，则工期顺延。若乙方原因拖延工期，工期每拖延一天则乙方要付甲方误工费元。

十一、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理屋村出入证等。工程所使用的水电费用如不超过200元，由甲方负责，如超出部分则由乙方负责。

十二、甲方必须在工程完工后二十天内进行工程验收，不经

验收而经营则视为甲方已验收合格而经营。

十三、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

十四、协议到期甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商。本协议共2页一式二份，甲乙双方各执一份。

十五、本协议附附件一份。(附装饰项目预算单一份)

甲方(发包方)： 乙方(承包方)：

身份证号： 身份证号：

电话(或手机)： 电话(或手机)：

确认日期： 年月日 确认日期： 年月

门面买卖合同

商用门面租赁合同

实用门面租赁合同

门面转让合同范本

门面转租合同范本

门面转租合同简单范本

门面房租赁合同

商铺租赁合同物业费篇四

甲方（转让方）： _____

身份证号码：_____

电话：_____

乙方（受让方）：_____

身份证号码：_____

电话：_____

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

甲方将坐落于_____的. 自营门面房转让给乙方经营使用。

合同金额包括一次性转让费_____元，甲方预付给房东的租金_____元，合计_____元（大写：人民币_____元整）。甲方预付的房租对应的租期是_____年___月___日至_____年___月___日。合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到_____年___月___日为止，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，

任何一方可向法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年____月____日_____年____月____日

商铺租赁合同物业费篇五

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，特定立如下协议：

一、甲方自愿将座落于荆威店后门，两个空门面租给乙方使用。

二、租赁期限为20xx年4月10日至20xx年4月9日止。

三、两个门面20xx年4月10日至20xx年4月10日租金为壹万贰仟元整（已交□□20xx年4月10日至20xx年4月9日租金为每年壹万肆仟元整。乙方并交押金贰仟元整，合同到期后，甲方返还给乙方押金。

四、乙方可以续租三年，房租一年一次性缴清，合同其之内甲方不得涨房租，三年之后如需续签租赁合同，房租涨幅不得超过贰仟元/年，乙方有优先租赁权，合同期内乙方在通知甲方的情况下，门面可以自由转让。

五、在房屋出租期间，水、电费由乙方支付，电费为1.10元/度，水费为2.50元/吨。

六、如乙方在室内装修和改变房屋结构，应先征得甲方同意，不得随意动工。

七、合同期内，甲方所留财产，如有损坏，乙方负责维修，如维修不成应给予甲方适当经济补偿。

八、乙方在租房期间自行搞好安全，门面三包，清洁卫生，防火防盗及税费由乙方承担。

九、乙方所租门面不能从事非法经营活动，否则后果自负。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

简洁门面租赁合同

商用门面租赁合同

实用门面租赁合同

门面买卖合同

门面转租合同简单范本

门面转租合同范本

门面转让合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

商铺租赁合同物业费篇六

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数□xxx幢x层，轴线至x轴线第x号门面，面积约x平方米□x间。

二、租赁时间及价款：从20xx年月日起至20xx年x月x日止，预租时间为x月，租赁金额x元（租金按每平方米每天元，共计人民币元或议租元）。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

门面买卖合同

实用门面租赁合同

门面转让合同范本

门面房租赁合同

门面转租合同简单范本

门面转租合同范本

门面房租赁合同

门面租赁合同的范本

门面租房转让合同范本

商铺租赁合同物业费篇七

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列门面房的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方门面房(以下简称该房屋)座落于_____，位于第_____层和其跃层，共_____ (间)，建筑面积共_____平方米。

第二条房屋用途

该房屋用途为_____。除双方另有约定外，一方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条租金及付款方式

1、该房屋年租金总额为人民币_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)，租金按_____ (季/年) 结算。

2、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

第五条交付房租期限

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给对方。

第六条甲方对产权的承诺

1、甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

2、甲方保证在租赁期间提供房产证的复印件和身份证的复印件给乙方办理相关的营业证件，若没有提供乙方而造成乙方的相关责任和损失，则由甲方全部承担责任和负责赔偿。

第七条维修养护责任

租赁期间，因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋结构，需先征得甲方的同意。

第八条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者仍继续有效。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先向甲方申请和征得甲方同意，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水，本合同生效之日起，水表_____度

2、电，本合同生效之日起，水表_____度

第十条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。租赁期满，在同等条件下，乙方具有优先承租权。

第十一条因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠租金累计达____天的；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的；

第十二条免责条件

租赁期间，若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任，如因拆迁等因素导致乙方无法租用，则甲方退回乙方实际未使用部分的房租金，甲方不再承担其他任何费用。

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十四条合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条合同份数

本合同连同附件共____页，一式贰份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十六条其他约定事项

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

商铺租赁合同物业费篇八

承租方(以下简称乙方) _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事,达成如下协议:

1. 甲方出租给乙方的门面位于 _____ 市 _____ 区(县) _____, 该门面建筑面积共 _____ 平方米。

2. 门面房内附属设施: _____.

1. 乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2. 乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

_____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 租赁期为 _____ 年。

第一年每月租金为人民币 _____ 元(大写 _____), 租金每年递增 _____ %, 租金支付方式 _____.

2. 甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的. 房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3. 在租赁期间, 甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4. 租赁期满, 乙方未续租的, 甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有, 未能移动、拆除的设备设施_____。乙方应在租赁期满后_____日内搬离。

1. 乙方按照本合同约定使用房屋, 不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上, 有权根据营业需要对上述房屋进行装修, 甲方不得干涉。

3. 在租赁期内, 因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等, 债务由乙方自行承担。

4. 按本协议约定支付租金。

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的, 必须事先通知甲方。

租赁期满, 甲方有权收回全部出租房屋, 乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权, 但必须在租赁期满前的_____个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形, 结合实际情况重新协商后, 签订新的租赁合同。

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自的费用, 方可办理退租手续。

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

1. 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过_____天以上的；

商铺租赁合同物业费篇九

甲方： 乙方：

一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

二、工程概况：

1. 工程名称：门面装修

2. 工程地点

3. 承包方式：包工包辅料。

三、设计标准及质量要求：

1. 门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2. 木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于±0.5厘米。3. 油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。4. 水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。5. 瓷砖必须间缝线

直，无空鼓、无破损现象。

6. 式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。7. 门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。四、质保期：

1. 防水墙面高度主墙1米，其他区域0.5米，质保期2年。

2. 地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复（质保期间甲方验收合格后推2年）。

五、承包项目：

1. 按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价元。

2. 按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。六、施工期限：

施工期限为，进场日期从年月日至年月日止。七、材料品牌：

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。八、付款方式：

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费元，最后完工，甲方验收后留3%的质保金，余额付清。

收款户名：开户行：账号：九、保修范围：

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方签字：乙方签字：

年月日

预算表

实用门面租赁合同

门面买卖合同

门面房租赁合同

门面转租合同简单范本

门面转让合同范本

门面转租合同范本

门面房租赁合同

商铺租赁合同物业费篇十

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的'权利义务关系，双方在自愿、平等、协商一致的基础上，特定立如下协议：

一、甲方自愿将座落于荆威店后门，两个空门面租给乙方使用。

二、租赁期限为20xx年4月10日至20xx年4月9日止。

三、两个门面20xx年4月10日至20xx年4月10日租金为壹万贰仟元整（已交□□20xx年4月10日至20xx年4月9日租金为每年壹万肆仟元整。乙方并交押金贰仟元整，合同到期后，甲方

返还给乙方押金。

四、乙方可以续租三年，房租一年一次性缴清，合同其之内甲方不得涨房租，三年之后如需续签租赁合同，房租涨幅不得超过贰仟元/年，乙方有优先租赁权，合同期内乙方在通知甲方的情况下，门面可以自由转让。

五、在房屋出租期间，水、电费由乙方支付，电费为1.10元/度，水费为2.50元/吨。

六、如乙方在室内装修和改变房屋结构，应先征得甲方同意，不得随意动工。

七、合同期内，甲方所留财产，如有损坏，乙方负责维修，如维修不成应给予甲方适当经济补偿。

八、乙方在租房期间自行搞好安全，门面三包，清洁卫生，防火防盗及税费由乙方承担。

九、乙方所租门面不能从事非法经营活动，否则后果自负。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日