

最新出售房屋协议书的格式(大全8篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出售房屋协议书的格式篇一

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于的楼房，面积为平方米；户型的房屋出售给乙方。

二、双方议定房屋总价款为人民币万元（大写），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方付清房屋又期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币万元；乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收款后向乙方出具收据。

四、甲方应自本合同签订日将房屋钥匙交乙方，乙方装修房屋不能损坏房屋主体结构。

五、乙方全部或部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

六、乙方入住后应按照甲方规定的时间缴纳水电费卫生费。

七、甲方向乙方交房后，房屋在三年内出现质量问题甲方负责维修（自然灾害除外）。

八、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜双方协商解决。本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

20_年8月26日 20_年8月26日

出售房屋协议书的格式篇二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

丙方(代理方)：

一、甲方自愿将坐落在__区__里__号的房屋，建筑面积平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)(元)，乙方由_____年__月__日前，一次付给甲方。

三、双方同意于二00三__年__月__日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方责任。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由甲、乙方负担。

六、本协议经双方谁盖章后，经房地产交易主管机关审核，

上述房屋产权归乙方所有。

七、本协议一旦签订，就具有法律效应。

八、交费日期定于_年_月_日交齐，如有违约，违约金由甲方提出要求，乙方予以赔偿。(可以依据法律解决)

九、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

甲方(签字):

乙方(签字):

出售房屋协议书的格式篇三

房屋出售协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供房屋出售协议书范本阅读参考。

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

转让房屋的基本情况
转让房屋(以下简称该房屋)位于_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积_____平方米。

转让价格
双方商定该房屋转让价格为_____ (人民币)元整，大写_____ (人民币)。

付款方式
双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款_____元(大写)；剩余房款 _____元(大写_____)在甲

方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的`万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

_____年___月___日

出售房屋协议书的格式篇四

甲乙双方经过友好协商，就房屋买卖一事，在平等、自愿、诚实信用的前提下，达成如下协议：

甲方(出卖人)：姓名：_____身份证件号码：_____

乙方(买受人)：姓名：_____身份证件号码：_____

第一条

甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房产座落于_____经济适用房_____号楼_____单元_____楼_____户。建筑面积为_____平方米。

(二)该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

(三)甲方还应当将附属于该房屋的阳台、走道、楼梯、卫生间及其他设施、设备转让给乙方，其转让价格已包含在总房款中，不再另行支付。

(四)甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况,保证该房屋没有设定担保、没有权属纠纷,保证该房屋不受他人合法追索。

第二条

(一)所售房屋总款为_____万元整(_____元)。

(二)经甲乙双方协商后同意,房屋全款在本合同签订之时,由乙方一次性交付给甲方。

(三)房屋首次办理产权证、水、电、天然气等事项所需费用包含在房屋总款中,乙方不再另行支付。

(四)房屋交付后(以交钥匙为准),住户生活所需水、电、暖、天然气及物业管理方面费用遵照厂里规定执行,产生的一切费用由乙方自行支付。

第三条

依据厂里规定,房屋自办理产权证完成之日起,五年内不得办理过户手续。五年之后,如需办理过户手续,甲方应协助乙方完成相关事宜,其产生的所有费用由乙方自行承担。

第四条

房屋办理过户手续之前,如存在房屋、物业方面问题,需由甲方出面协助处理的,甲方应予以协助。房屋办理过户手续之后,上述问题由乙方自行解决。

第五条

如出现不可抗拒因素,甲方有权通知乙方单方解除合同,并将乙方所付全部款项如数退还。

第六条

本合同一式两份，由甲乙双方各自保管一份。

本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向当地人民法院起诉。

____年____月____日

出售房屋协议书的格式篇五

乙方（买方）：张沙沙

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在重庆市九龙坡区渝州路2小区3号楼4单元405室（建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st1002105420□）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权

（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：1005648485），空调两台（型号：0152468549），热水器（型号：1095874554），浴霸（型号：1025456985），饮水机（型号：1084759264），音响两台（型号：258695），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：赵升（印）身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号电话：

年月**日

乙方（买方）：****（印）身份证号：

住址：*****电话：

出售房屋协议书的格式篇六

甲方(出售方)：

身份证号码：

乙方(购买方)：

身份证号码：

甲方自愿将其所有的楼房出售给乙方，乙方也已充分了解该楼房具体状况，并自愿买受该房屋。

第一条房屋基本情况。

第二条房屋价格。

甲乙双方经过协商确定，该房屋按照建设面积计算，售价为每平方米元，总金额为(人民币)(大写)____万元整，(小写)____元。

第三条付款方式。

乙方应于本合同签定时向甲方支付定金人民币元整，并于本合同签定之日起10日内将该房屋全部价款一次性支付给甲方。

第四条交付期限。

甲方应于本合同签定之日起10日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并应于收到该房屋全部价款之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第五条关于产权登记的规定。

在乙方全部交付房款后，甲方协助乙方向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第六条甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法；甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第七条办理该房屋过户手续所产生的过户登记费、契税、印花税及其他税费由乙方承担。

第八条其他约定。

该房屋正式交付前涉及到的物业管理费、暖气费、水电费等相关费用由甲方负责缴清。

第九条该房屋的一切风险自交付之日起转由乙方承担。乙方接收房屋之前，应对房屋进行验收，验收合格后签署房屋验收交接单。在交付房屋时，乙方如对房屋质量有异议，应具体、详细地以书面形式提出，否则，视为乙方无异议。

第十条本协议未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。

第十一条甲、乙双方在履行本协议中若发生争议，应协商解决。协商不成的，向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本协议一式两份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签约日期□x年x月x日

出售房屋协议书的格式篇七

甲方(卖方)：赵升

乙方(买方)：张沙沙

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st1002105420)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ；即人民币小写100xx元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：1005648485)，空调两台(型号：0152468549)，热水器(型号：1095874554)，浴霸(型号：1025456985)，饮水机(型号：1084759264)，音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方): 赵升(印)身份证号:

住址: 重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话:

2011年04月28日

乙方(买方): 张沙沙(印)身份证号:

住址: 四川省达州市南坝镇23号 电话:

本协议双方当事人:

转让方(以下简称甲方): 工作单位:

住址: 身份证号:

受让方(以下简称乙方): 工作单位:

住址: 身份证号:

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方,双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条 转让房屋的基本情况 转让房屋(以下简称该房屋)位于兰州市区路号单元层室,房屋结构为,建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施),实际使用面积平方米。

第二条 转让价格 双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整,大写(人民币)。第三条 付款方式 双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条 房屋交付甲方应于本合同生效之日起 日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 房屋过户房屋交付乙方后，甲方应当在 时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条 甲方的承诺保证甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条 违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20 %的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协

商不成时，甲、乙双方同意由 仲裁委员会仲裁。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日

本协议双方当事人：

转让方(以下简称甲方)：

住址：身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

住址：身份证号：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条 转让房屋的. 基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

第二条 转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时,乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后,在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内,将上述房屋的全部钥匙交付乙方,并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收,乙方如无任何异议,视为该房屋情况符合本合同约定,甲方完成房屋交付,上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后,甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续,将该房屋的产权证办理到乙方名下,办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利,本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清,如有尚未交纳或拖欠的费用,由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定,未能在约定时间内交付上述房屋的,

每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

____年__月__日____年__月__日

签约地点：广西贵港市港北区

注：1、房屋转让协议书签订前，受让方一定要看清楚出让方对房屋有无合法的处分权，避免日后产生纠纷。2、要问清楚房屋有无出租。3、房屋的物业费用及其他各项费用有无欠缴。4、签订房屋转让协议书为格式文本，可根据自己需要加以修改。

出售房屋协议书的格式篇八

出卖人：_____ (以下简称甲方)

买受人：_____ (以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

二、甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____ (附四至平面图一张)。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

三、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____元，由甲方售卖给乙方。

四、房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

五、甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

六、在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

七、本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，

概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

八、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

九、乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

十、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

十一、交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

十二、房屋所占用的土地(包括庭院围墙等)所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

十三、本合同的附件与合同有同等效力。

十四、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，另_____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方(签字): _____ 乙方(签字): _____

签订地点: _____ 签订地点: _____

房屋出售协议书

房屋出售委托合同

住房出售协议书

有关写股份出售协议书

房屋认购协议书

维修房屋协议书

共建房屋协议书

离婚房屋分割协议书