

最新店铺转租合同(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店铺转租合同篇一

受让方(乙方)：_____身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省__县__社区内(栋单位号门面)的中通速递门面转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元(大写：_____)。

三、转让物权有：_____

1. 贵州省__县中通速递公司经营权；

2. 位于贵州省__县__社区内的中通速递门面资产：_____门面装修、门面租金(到期时间为_____年_____月_____日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款元、凯里公司押金_____元(大写：_____万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四：_____付款方式：_____乙方先付定金_____元(大写：_____)，甲乙双方至__公司签属转让协议后，当日付转让费尾款_____元(大写)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通__公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年____月____日

店铺转租合同篇二

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

承租方：甲、乙双方依据《合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

甲方将位于（填地点）栋楼号房屋，面积约平方米租赁给乙方使用，用于经营。

1、本着赁合同期限为年，即从年月日起至年月日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面

形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

本合同期内壹年租金为 元，于签合同同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金 元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不予补偿，其所有权属甲方享有。

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋及配套设施拥有合法的使用权。

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：（签章）电话：

乙方：（签章）电话：

年 月 日

店铺转租合同篇三

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省____县____社区内(栋 单位 号 门面)的中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：_____元(大

写：_____）。

三、转让物权有：

1、贵州省____县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省____县____社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金(到期时间为20____年6月 日)、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款 元、凯里公司押金元(大写：贰万元)、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金 元(大写：)，甲乙双方至____公司签属转让协议后，当日付转让费尾款 元(大写)，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通____公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

20____年 月 日

20____年 月 日

店铺转租合同篇四

身份证号码：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号码：_____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转租事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____省_____县/区_____街_____号店铺转租给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转租后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日向甲方支付转租费共计人民币_____元整，（大写：人民币_____元整），含房屋押金人民币_____元整，（大写：人民币_____元整）。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

店铺转租合同篇五

甲方(出租方):

乙方(承租方):

根据《^v^城市房地产管理法》及《^v^合同法》及其他法律法规关于房产租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列店面租赁事项订立本合同。

第一条 租赁店面状况

一、店面座落:

二、面积 平方米，间数 间。

第二条 租赁用途:

该店面仅作为乙方用于 经营使用，未经甲方同意不得随意更改。

第三条 租赁期限:

从 年 月 日起至 年 月 日止。

第四条 租金及付款方式:

一、租金按 元/平方米计算。

二、每月租金人民币（小写： 元）。

三、租金按月支付，每月租金支付时间需在上一个月的 日前。

四、本合同租赁期满后，甲方有权根据租赁市场行情调整租金和计算方式。乙方不得以任何理由加以干涉。

第五条 履约保证金：

一、乙方应在 年 月 日前向甲方缴付人民币整(小写：元)(相当于叁个月店租金额)的款项。

其中， 整(小写： 元)为首月租金。 整(小写： 元)作为履约保证金。该保证金不得充抵租金及应当由乙方承担的租赁期间的物业管理费、水电费等。

二、在租赁期内，如乙方发生本合同第十条约定的违约情形，或乙方无合法理由提前终止合同，履约保证金归甲方所有。

第六条 店面租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

一、上述店面符合出租店面使用要求。

二、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变店面现状。

第七条 店面租赁期间，乙方保证并承担下列责任：

一、如改变店面的内部结构、装修或设置对店面结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自理。

二、因使用不当或其它人为原因而使店面或设备损坏的，乙方负责赔偿。

三、乙方应对甲方正常的店面检查和维修给予协助。

四、乙方必须遵守店面用房物业管理的有关规定。

五、乙方应在租赁期届满时把店面交还给甲方，如需继续承租上述店面，应在租赁期届满日30天前主动与甲方协商，双方另行签订合同。乙方如未主动与甲方协商，视为放弃继续租赁。乙方不得以任何方式妨碍甲方将店面租赁给他人。

六、乙方应及时、完全缴纳出租店面租赁期内由己方经营或居住产生的费用，包括物业管理费、水电费、电话费、煤气费、闭路电视费、宽带费等。并在甲方要求时，提供相关缴费手续证明。

七、未经甲方同意，乙方不得改变店面用途，不得擅自分割或转租。

八、乙方对承租的店面进行内装修时，不能破坏原有主体结构，并严格遵守物业管理的有关规定。

九、乙方对租赁物的装修及经营，必须符合环保与消防要求。

十、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度。

第八条 租赁期满后或甲方依约行使合同解除权，收回店面的交接约定：

一、合同期满次日或乙方接到甲方合同解除书面通知后2天内乙方应无条件退出租赁店面，除乙方配置的可移动物品外，乙方不得破坏、拆除原有的装修。乙方也不得就存留装修向甲方主张补偿。乙方如未在到期日后的二天内办理返还店面交接手续，甲方有权单方直接收回出租房。甲方采取直接收房措施的，乙方在租赁店面内的物品视为遗弃物，甲方有权处置。

二、合同期满或甲方依约行使合同解除权需提前收回店面，乙方强行占用、拖延不搬的，每拖延一日，日租金按本合同约定的租金标准/30×2计算(如果甲方与其他人签订该店面承

租合同的日租金高于本计算标准的，就高不就低)。甲方因乙方强占、拖延不搬行为，需对他人承担违约责任或赔偿损失的，乙方应完全承担甲方损失。

三、保证金约定：租赁期满后，在乙方结清租金、水电费、物业管理费等所有应由乙方承担的费用后，甲方在2天内将该保证金无息返还给乙方。

第九条 违约责任：

一、甲方逾期交付店面，每逾期一日，由乙方按月租金金额的1%向甲方收取违约金，违约金可充抵租金。

二、乙方逾期缴纳房租，每逾期一日，由甲方按月租金金额的1%向乙方加收违约金。甲方有权从履约保证金中抵扣。

第十条 乙方有下列行为之一的，应承担违约责任，甲方有权终止合同，收回店面，没收保证金。因此而造成损失的，由乙方赔偿。

一、将承租的店面擅自转租的，按转租租金的5倍赔偿给甲方。

二、将承租店面擅自转让、转借或擅自调换使用的。

三、擅自拆改承租店面结构或改变用途，损坏店面的。

四、拖欠租金超过7天的。

五、合同终止或甲方依约行使合同解除权需收回店面，乙方有强占店面、拖延不搬行为的。

六、利用承租店面进行非法活动的，除自行承担一切相应的法律责任外，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

第十一条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲

方返还保证金，并承担由此产生的责任：

一、出租店面权属不清，造成乙方无法继续承租。

二、未经乙方同意，擅自改变店面现状。

第十二条 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方可协商解决，协商不成的可以依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条 由于一方违约或侵权引起诉讼的，违约方或侵权方应赔偿对方由此发生的律师代理费及其它诉讼费用。律师代理费以违约或侵权的相对方与其委托的律师事务所签订的代理合同为标准计付。

第十四条 本合同自双方签字之日起生效。壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

第十五条 双方确认的联系方式和文件送达地址如下，任何一方按下列地址邮寄相关文件均视为有效送达。

一、甲方：电话： ， 地址： ， 邮编： 。

二、乙方：电话： ， 地址： ， 邮编： 。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

签约时间： 年 月 日