

建筑合同书样本完整版(大全10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

建筑合同书样本完整版篇一

业 主（以下简称甲方）： 联系电话：

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

一、 工程概况

工程名称：

二、 工程量、 价格

1、 单价： 元/m²

2、 工程款： 元。

3、 如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式： 现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、 如因乙方施工原因导致的质量问题，由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故，由乙方承担。

十一、 合同争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

20xx年 20xx年月日

建筑合同书样本完整版篇二

工程项目名称：

工程地点：

甲方（建设单位）：

地址：

法定代表人（委托代理人）：

乙方（施工单位）：

法定代表人（委托代理人）：

地址：

丙方（安全文明费专用帐户银行）：

地址：

法定代表人（委托代理人）：

丁方（建设工程安全生产监督机构）：

湖南省住房和城乡建设厅 监制

根据《关于进一步加强我省建筑工程安全防护文明施工措施费使用管理的通知》规定，（以下简称“甲方”）、（以下简称“乙方”）、（以下简称“丙方”）、（以下简称“丁方”）四方在协商一致的基础上，就 工程安全防护文明施工措施费（以下简称“安全文明费”）支付事宜订立本协议，并严格遵照执行。

第一条 乙方必须在建设工程办理安全受监手续时，在丙方开设建筑工程安全文明费专用帐户（以下简称“专用帐户”），该帐户内专项资金只能用于建筑工程施工现场安全防护及文明施工。

第二条 乙方在丙方开设专用帐户时应如实提供以下资料：

（一）营业执照（正本）、机构代码证（正本）、资质证书、

税务登记证等；

（三）法定代表人的身份证或委托代理人的身份证及委托书。

第三条 甲方必须按文件要求及施工合同约定，分阶段提前一个月足额存入安全文明费，并将情况及时向丁方报告。

第四条 乙方在从专用帐户支取安全文明费时，必须先向丁方提出支取申请，由丁方根据施工现场施工安全质量标准化适时评价情况签署支取意见后，再向丙方申请支取。

第五条 丙方应根据丁方的支取意见，通过专用帐户，将安全文明费划到乙方的基本帐户或其项目帐户。

第六条 甲方如未及时向乙方专用帐户存入安全文明费，乙方应书面通知甲方，并报告丁方。甲方接到乙方的书面通知后，应及时组织资金足额存入乙方的专用帐户。若甲方未按期足额存入资金的，乙方有权采取停止施工等措施，且所造成的后果由甲方承担。

第七条 丁方应定期对专用帐户安全文明费存拨情况进行检查，丙方应予配合。

第八条 丙方要对专用帐户资金的支出进行严格监督，发现乙方有挪用或其他不法行为的，应立即停止划转款项，并及时向丁方报告。

第九条 甲、乙、丙三方不得以任何形式串通，动用专用帐户资金用于其他开支。

第十条 丁方应严格监督甲、乙、丙三方按本协议履行各自义务。

第十一条 乙方不得利用专用帐户规避其它法律责任。

第十二条 丙方有下列情形之一的，由丁方及时告知，情节严重的，丁方可撤消乙方在丙方开立的专用帐户，并会同当地人民银行、银监局等部门依法进行处理：

- （一）不及时划拨安全文明费的；
- （二）不按协议约定履行相关义务的；
- （三）监督不力，致使专用帐户资金挪为他用的；
- （四）与甲、乙方合谋违反本协议约定的；
- （五）其他违反本协议约定内容的。

第十三条 丙方遇到法院冻结、划拨专用帐户资金时，应告知法院办案工作人员该帐户的性质，并及时通知丁方，必要时由丁方会同相关人民法院协调处理。

第十四条 四方约定的其他内容：

第十五条 乙方已经完成施工合同约定的工程任务，经甲方书面同意并经丁方确认后，可结清专用帐户余额，做好专用帐户销户，本协议关系终止。

第十六条 本协议自四方签字并盖章后生效。

附件一：建设工程安全防护文明施工措施费项目清单

附件二：乙方安全防护、文明施工措施费用支取申请表

甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人（委托代理人）：

法定代表人（委托代理人）：

年 月 日

年 月 日

丙方（公章）：

丁方（公章）：

法定代表人（委托代理人）：

年 月 日

年 月 日

建筑合同书样本完整版篇三

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商一致，就甲方委托乙方建造兰埔花园园林工程，签订以下协议：

包括我公司设计的兰埔花园园建、绿化、及其他部分工程（详见图纸）。

以上项目均按双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

2、 施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

经协商本合同总承包价款为人民币：壹佰零捌万元整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

乙方对水电及园建工程包工、包料；包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程的饰面样板，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

1、本合同自甲、乙双方签订后 3 天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的 30% ，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程 80% 后，甲方于 3 天内向乙方支付工程合同价款的 30% ，即人民币：叁拾贰万肆仟元整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的 20% ，即人民币：贰拾壹万陆仟元整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的 10% ，即人民币：壹拾万零捌仟元整。

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证。

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方

在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于三十三个工作日内结算完毕。

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币 xx 元；若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币 1000 元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

以工程竣工验收合格之日起计算园建工程、水电工程质保期为十二个月。绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

1、 施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工。

2、 施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、 开工前三天甲方负责向乙方提供施工场地（应符合“三通一平”要求），施工范围内用水、电位置、测量的基线和水准点的位置，提供施工现场范围内地下管网图。若甲方未能及时提供施工场地，乙方有权顺延施工工期。

- 4、 甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。
- 5、 乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。
- 6、 工程竣工后，乙方负责施工范围内垃圾的清理，做到工完场清。

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

甲、乙方各执壹份，具同等法律效力。合同履行中未尽事宜，应尽可能协商解决。可补 签有关协议， 补 签有关协议与本合同具有同等法律效力。

委托代表： 委托代表： 权 先生

签名： 签名：

签订日期： 签订日期：

周记

建筑合同书样本完整版篇四

名称： _____

住所： _____

性别： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____

现居住地：_____联系电话

话：_____市劳动和社会保障局监制根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

(一)甲乙双方同意按以下第种方式确定本合同期限。

1、固定期限：自_____年____月____日至_____年____月____日止。

2、无固定期限：自_____年____月____日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从_____年____月____日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是。

(二)试用期为个月，自_____年____月____日至_____年____月____日。试用期包括在合同期限内。

(一)乙方的工作岗位为，乙方具体的工作内容及岗位要求详见相关职务说明。乙方同意甲方可根据生产经营需要调整乙方的工作岗位。

(二)乙方的工作地点为深圳，甲方根据生产经营需要，可以变更乙方工作地点。

(三)乙方应按照甲方的要求，履行甲方制定的岗位职责和职务，按时、按质、按量完成本职工作和甲方安排的工作。

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

2、不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗

位实行不定时工作制；

3、综合计算工时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于业务经营需要延长工作时间的，按《劳动法》执行。

(三)乙方依法享有法定节假日、婚假、产假、丧假等假期。乙方的其他休息休假安排，按甲方有关规章制度执行。

(一)甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不低于当地政府公布的当年度最低工资标准。

(二)乙方每月薪资待遇详见《定薪通知单》，具体按甲方相关管理制度约定执行。

(三)甲方每月15____日前以货币形式发放上月工资。如遇节假日可适当调整。

(四)甲乙双方对工资的其他约定：

1、甲方通过银行转帐方式将工资支付到乙方提供的帐号上。

2、因乙方提供银行账号有误，致使甲方依法支付的工资乙方无法收到，由此造成的经济损失由乙方全部承担，甲方不负任何责任。

3、公司实行个人薪资保密制度，任何员工薪资不仅属个人隐私而且也属于公司的保密资料，禁止员工打听他人的薪资待遇或泄露自己的薪资待遇。

(一)甲方按规定为乙方购买社会保险(属于乙方承担的部分费用由乙方负责)。

(二)乙方患病或非因工负伤，甲方按国家____省、市有关规定执行。

(三)乙方患职业病、因工负伤的，按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四)甲方依法制定员工薪酬福利管理办法，为乙方提供福利待遇。

(一)甲方按国家____省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二)甲方按照法律、法规及规章性文件的要求为乙方提供职业危害防治等相关措施、条件。

(一)甲方依法制定的规章制度，将通过甲方a系统或宣传栏进行公示或通过文件方式下发乙方所在部门告知乙方。

(二)乙方应遵守国家____省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三)乙方应严守甲方商业秘密，不得将甲方界定为商业秘密的客户资料、信息、拟投资项目等内容泄露给第三方。如乙方违反甲方有关商业秘密管理规定，应承担相应的法律责任。

(一)甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二)乙方提前____日以书面形式通知甲方并获得批准后，可以解除劳动合同(其中乙方试用期内提前____日通知甲方并获得批准后，可以解除劳动合同)。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反甲方规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(四) 其他约定

1、乙方在试用期内存在以下情形的，属于不符合录用条件：

(2) 隐瞒了重要的且应当告知的个人信息(如：隐瞒病史或受过刑事处罚等)的；

(3) 不能按岗位职责或岗位要求在规定期限内完成工作任务的；

(4) 患有传染性、精神性、不可治愈性以及其它严重疾病的；

(5) 拒绝接受甲方管理人员交办的临时工作任务的；

(6) 无法在正常工作时间内正常劳动的；

(7) 试用期间受到警告或者警告以上处分的；

(8) 试用期评估未达标的；

(10) 不符合录用条件的其它情形。

2、乙方在聘用期内具有以下情形的，属于严重违反甲方规章制度：

(1) 谎报个人身份或档案资料的；

(2) 转借工作卡给公司外人员使用给公司造成经济损失的；

(6) 因乙方失职或故意造成公司财产损失达甲方规章制度规定标准的；

(8) 盗窃公司或同事财物或利用工作之便，挪用公司财产或接受业务往来单位贿赂的；

(9) 违反治安管理条例受到拘留、劳动教养等处罚的；

(10) 违反国家计划生育政策的；(1

2) 在职期间记过达2次或警告处分达3次或口头警告达5次的；(1

3) 其它违反公司规章制度或造成公司重大经济损失或商誉损失行为的。

(一) 因乙方原因给甲方造成经济损失的，乙方应当向甲方承担赔偿责任。

(二) 因甲乙双方工作需要，由甲方出资送乙方外出学习、培训，或甲方同意乙方先行出资参加外部学习、培训技术，结束后，甲方按实际发生额全额报销，乙方外出学习、培训取得的相应资格证书应交甲方存档备案，双方应另行签订服务期协议明确乙方的服务期限。乙方在服务期限内要求解除劳动合同的，乙方应承担违约责任。

十一、

(一) 甲乙双方解除和终止本合同的，乙方必须在离职之日前办理完工作交接等手续。

(二) 乙方应当按照双方约定，办理工作交接。工作交接时乙方应当返还所使用或保管的甲方财物，包括但不限于：钥

匙、办公工具、工作证件、授权资料、空白文书、文件档案、款项等。如有损坏、遗失或侵占等其他损害，乙方应当承担赔偿责任。

(三)如果乙方拒绝交接工作或交接工作不完整，则应依据国家有关法律法规，承担相应的法律后果。

十

协商不成的，可以向甲方工会寻求解决或向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向甲方所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决无异议的，双方必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院起诉。

十

(一)乙方辞职行为(未依法提前____日或____日(试用期内)书面提出辞职申请而擅自离职的)给公司造成经济损失的(招聘费、其他员工顶岗加班费等)，乙方应当承担上述经济损失。

(二)甲方依据国家法律规定制定员工手册、人力资源管理相关制度以及保密协议等其它书面约定的规章制度均为本合同附件，在乙方入职培训时供其学习了解。甲方通过内部电子邮件、公告栏等其它方式公告甲方规章制度，乙方确认已知悉、认可甲方以上规章制度并严格遵守。

(三)未存在向第三方所履行的保密义务或竞业限制义务。

(四)向甲方提交的任何个人相关资料均应属实可靠。

(一)本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自甲乙双方签字或盖章之日起生效，涂改、未经书面授权代签无效。

(二)甲方的人力资源管理等规章制度和乙方与甲方签署的保

密制度将作为本合同的附件，是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等的法律效力。乙方申x□上述合同全部内容已经由甲方告知，本人已知悉并自愿接受上述合同全部条款。

甲方(盖章)：_____乙方：_____
代表(或授权人)：_____ (签字并按手印)

建筑合同书样本完整版篇五

承包方(以下简称乙方)：_____

甲方在位于建厂房壹栋，由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程的施工。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容： 厂房土建工程及水、电、地面工程等

二、承建范围：

乙方按照设计图纸及甲方提出的要求承建。工程的建设，包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶；装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、下水管道、顶层层面。水电工程，包含动力电缆工程的施工。

三、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位，包工包料。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，用电费用由乙方承担，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

四、合同价款：

按建筑面积每平方米_____元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。水电工程按每_____元。

五、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付_____元；完成全部房屋主体建筑后支付_____元；水电工程完工后支付_____元，全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款；甲方从工程款中扣留_____元作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

六、质量要求：

- 1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。
- 2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。
- 3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。
- 4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题由乙方负责。

七、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

八、工期要求：

因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

九、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

- 1、屋面防水工程，卫生间、房屋和外墙的防渗漏为2年；
- 2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期；

以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

建筑合同书样本完整版篇六

甲方:

乙方:

甲乙双方本着平等、互利、自愿、诚实信用的原则,经友好协商一致,达成如下合同条款,承诺共同遵守。

第二条,乙方承建房屋的建筑面积: 平方米;

第三条,建筑工期: 年 月 日— 年 月 日;

第四条,合同金额: 人民币 万元整;

第七条,乙方责任:

2,乙方提供本合同工程完工之日起 年的保修服务;

第八条,本合同未尽事宜,甲乙双方协商解决直至诉诸沈阳市于洪区人民法院裁决;

第九条,本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

第十条,本合同自双方签字后生效。

甲方(代理人): 乙方(代理人):

年 月 日:

建筑合同书样本完整版篇七

乙方

签订时期：_____年____月____日

江西省劳动和社会保障厅

甲方法定代表人

企业地址

施工地址

工商注册机关

乙方居民身份证号

出生日期_____年____月____日

家庭住址

邮政编码

户口所在地省（市）区（县）乡镇村

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

1、有固定期限劳动合同

本合同于_____年____月____日生效，于_____年____月____日终止。

其中试用期至_____年____月____日止。

2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为_____年____月____日；以乙方完成工作任务为合同终止时间。

()3、无固定期限劳动合同

本合同于_____年____月____日生效，于法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。

其中试用期至_____年____月____日止。

第二条甲方招用乙方在(项目名称)工程中担任岗位(工种)工作。乙方的岗位(工种)上岗证号码为_____。

第三条甲方安排乙方执行下列第种工作时间制度。

()1、执行定时工作制(乙方每日工作8小时，每周工作40小时)。

() 2、执行综合计算工时工作制(乙方每月工作不超167.4小时)。

() 3、执行不定时工作制(在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间)。

第四条实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的'工资报酬。

第五条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场应符合《建筑施工现场环境与卫生标准》(JGJ146—20xx)。

第七条甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条双方约定的工资不得低于江西省政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资乙方在试用期间的工资为每月(日)元，试用期满后月(日)工资为元。

2、按工程量计付工资

(1) 按工程量单价计取工资；

费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：

第九条甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

第十条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

(二)严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(三)严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定及施工质量管理规定的；

(四)被依法追究刑事责任的。

第十二条乙方解除本合同，应当提前日(3天以上30天以内)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十三条乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条甲乙双方约定的其他内容：

第十五条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）

乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：_____年____月____日

建筑合同书样本完整版篇八

合同编号：

发包方：_____

承包方：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 工程名称：_____；

2. 工程地点：_____；

3. 工程计划批准单位及文号：_____；

4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积_____平方

米。（各单项工程详见工程项目一览表）

1. 本工程合同总工期为____天（日历天从开工之日算起）。

2. 本工程开工日期_____年____月____日，竣工日期____
_____年____月____日。

3. 如遇下列情况，经发包方现场监理工程师或工程师代表
签证后，工期作相应顺延。并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前____天，不能交承包方
施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影
响承包方进场施工者。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品
等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品
或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、
换而耽误施工进度者。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地
质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加
工程量影响进度者。

（4）在施工中因停水、停电连续影响8小时以上者。

（5）发包方现场监理工程师或工程师代表无故拖延办理签
证手续而影响下一工序施工者。

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价
差款而影响施工进度者。

（7）因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然
原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度者。

1. 本工程合同总价为人民币_____元。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其他费用的变化；

(3) 重大设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其他。

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资的供应方法，经双方商定按附件第_____办理。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 进口特殊材料、有色金属统配、部管物资和二、三类机电产品，由发包方组织供应到现场或指定地点。如在规定交货地点之外交货，其发生的超运距运费和其他费用由发包方负责。

(2) 成套设备和专用设备，由发包方负责招标、定货、供应和商品检验后交付承包方。对提前到货的设备应由发包方设库保存，安装时交付承包方妥善保管，不得挪用，丢失或损坏。

(3) 本工程所需材料、设备除在“发包方供应的材料、设备明细表”明确由发包方供应外，其余材料均由承包方组织供应。

(4) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要

检验验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

（5）已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外。

（6）具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

（7）没有合格证书，且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等，双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其他原因造成不良后果，由责任一方负责。

（8）任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的，都要签证记录在案，由此引起的一切后果由强迫一方负责。

3. 材料价差及实物价格的结算

（1）发包方提交的主要材料指标，由承包方采购供货的，应根据指标的性质、发生的政策性调价等，以建筑安装材料预算价格为依据，逐项计算出原价价差或预算价差，均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的，不得列入工程直接费。

（2）发包方提供的主要材料实物，按发包方提供实物时建筑安装材料价格结算价款。

（3）除发包方供应的材料、设备外，发包方指定厂家、品种让承包方购买和供应其所指定的材料、设备的，其价款按实结算。

(4) 发包方委托承包方代购的材料、设备，按双方商定的价格，由承包方收取代购款包干使用，发包方应于本合同签订后____天内一次付清。

(5) 发包方提供的材料、设备的指标或实物，必须是本合同工程用的材料和设备，规格品种与实际需要不相符时，由承包方协助进行调剂串换使用，由发包方给付承包方劳务费_____元（或承包方不收取劳务费）。

(6) 发包方供应的木材、成材指标或实物、硬杂木均按有关规定办理，其量差、价差由发包方承担。

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工，并接受发包方现场监理工程师或工程师代表的监督检查。

2. 发包方聘用的现场监理工程师或工程师代表，必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员，必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度，及时提供关于工程质量的技术资料，如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后，方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后，填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收，监理工程师接到通知后____小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。监理工程师未接的检查验收，承包方经质量检验部门检验确认后，即可隐蔽继续施工，发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议，经复查合格者，其费

用由发包方负责；不合格者，由承包方负责，因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后，必须按照

(1) _____；(2) _____；(3) _____等有关规定进行技术检验。属于单体试车，由承包方负责进行。无论由谁负责试车，双方均应相互配合，共同进行。

试车中需要的动力、燃料、油料、材料、仪器、专用工具、技术劳务费用等，由发包方提供。其费用包括在定额内的，由承包方负担；定额中未包括的，由发包方负担。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。

验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理，如发包方拖延接收，其保管费用和造成的损失由发包方承担。

交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日

期为准。

1 0. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

1 1. 工程交工验收后，土建工程保修期为1年，采暖工程为一个采暖期，水电保修期为半年。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。

由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前____天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准提高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由责任方负责并调合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立

即以书面通知发包方，要求确认：

（2）设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

（3）设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决，不得如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

1. 发包方

（3）根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

（6）确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

（8）审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款；

（11）组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

2. 承包方

（1）施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工；

（3）按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

（6）已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料, 办理工程竣工结算, 参加竣工验收;

(8) 在合同规定的保修期内, 对属于承包方责任的工作质量问题, 负责无偿修理。

1. 本合同签订后____日内, 发包方支付不少于合同总价的(或当年投资额的)____%的预付款, 计人民币_____万元。

2. 发包方收到承包方的工程进度月报后, 必须在____日内按核实的工程进度支付工程进度款, 工程进度款支付达到合同总价的____%时, 逐步按比例开始扣回预付款(或抵作工程进度款)。

3. 工程进度款支付达到合同总价款的____%时, 不再按进度付款。办完交工验收后____天内支付____%的价款, 留____%的价款存入建设银行, 待保修期满后连本息一次支付给承包方。

4. 如发包方拖欠工程进度款或尾款, 应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

5. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的, 应由发包方承担。

6. 本工程造价结算方式按下列情况办理:

(1) 以审查后的施工图预算加变更签证进行结算;

(3) 按标准施工图单位造价包干结算, 包干范围以外的费用按_____等有关规定结算;

(4) 包干不包料的工程, 按预算定额规定的人工费和机械

费及相应的管理费结算；

(5) 招标工程按中标价款结算，中标范围以外的工程费用，另按_____等有关规定结算。

7. 承包方在单项工程竣工验收后____天内，将竣工结算文件送交发包方和经办的银行审查，发包方在接到结算文件____天内审查完毕，如到期未提出异议，即由经办的银行审定后拨款给承包方。

1. 承包方的责任

(1) 工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合规定，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

2. 发包方的责任

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方因此发生的实际损失。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措施弥补或减少损失，同时，赔偿承包方由此而造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，按合同总价的____%偿付逾期违约金。

3. 发包方有提前工期要求的，可以实行提前竣工奖，按照合同工期，每提前 1 天由发包方按合同总价的____%奖给承包方。

优良工程每平方米奖____元。

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，如双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一个部门的，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

其他本合同未言明事项，一律按《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定执行。

合同附件：（1）工程项目一览表（附表一）；（2）全部施工图纸；（3）施工图预算；（4）发包方负责供应材料、设备一览表（附表二）；（5）国家（或省、自治区、市政府、计委、建委等有关单位）对工程的批准投资计划、计划任务书等____份文件。上述附件均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本____份，其中发包方执____份，承包方执____份，副本____份，分别报送业务主管部门、工商行政管理局和建设银行备案。

发包方（盖章） 承包方（盖章 鉴（公）证意见

地 址： 地 址： 经办人：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）： 鉴（公）证
机关（章）

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日

签约地点： _____

有效期限 年 月 日

至

年 月 日

建筑合同书样本完整版篇九

工程发包人： _____（以下简称甲方）

工程承包人： _____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程施工规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》、《建筑施工安全检查标准》，本着对工程负责和平等互利的原则，甲乙双方经过协商一致，签订本合同

遵守。

住房

板桥珠西

劳务承包（即包人工、包设备、包质量、包安全文明生产、包工期。如图及式样变更在现浇前由甲方验收后可浇筑，浇筑后可视为现实标准）。

该工程承包总价为_____人民币

1、不分施工部位的难易程度均已综合考虑。

2、承包范围：建筑按檐口各层的实际面积计算，单价为每平方米实际面积按测量为标准。不包括内外墙以及所有装潢。结顶、阳台、瓦片各按半层计算。

3、所有现浇及预制混凝土的制作、浇注、养护由甲方专人养护，但乙方有权指导及时间规定，如果发现养护不到位，质量出现问题，乙方承担一定责任。

1、确保工程验收一次通过，如一次验收通不过须立即整改，如累计三次发生此类情况，则视为无力承担此项工作，作清场处理。所有损失由施工方承担。

2、若甲方通知乙方清场，乙方必须在3日内无条件清场，劳务工资按照实际工程进度结账。

1、进入施工现场，乙方所有工人佩戴安全帽，如不戴安全帽造成一切意外事故由乙方承担，与甲方无关。

2、工伤处理：甲乙双方分别为施工个人购买一份意外险（施工人员名单由乙方提供），乙方在施工过程中，由于自身原因造成医疗费用超出保险赔偿部分均由乙方负责，与甲方无

关；如因甲方原因造成的超出部分均由甲方负责，如双方共同原因，一次工伤费用超出保险赔偿的人民币2万以内的，由乙方自行承担，一次工伤费用人民币2万元超出部分甲方负责50%，乙方负责50%。乙方任何人员不得酒后上岗，酒后发生所有事故均与甲方无关，乙方及本人承担一切费用及责任。

1、乙方进场时间定为20____年5月6日，退场时间为20____年8月6日，施工工期为90天（包括雨天及节假日）。

该工程总承包款为人民币：_____

付款方式：按施工进度支付。建筑每层浇筑后，甲方支付该层浇筑费用的55%。余款在工程结束，经验收合格后支付。

1、甲方负责对工程质量、安全、文明施工及施工进度进行监督、验收、解决应由甲方处理的`有关事宜。

2、向乙方提供用水、用电。

3、乙方对施工的安全生产负责，进入现场严格遵守施工安全管理制度。由于乙方未能按照安全操作规格进行施工而造成的事故和损失，一切费用由乙方承担。

1、其它未经事宜，双方协商解决，并签订补充协议。

2、本合同双方签字后生效，工程完工后工资结清自动失效。

3、本合同一式二份，甲方持一份，乙方一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建筑合同书样本完整版篇十

承包方（乙方）：_____

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、承包内容：_____

4、承包范围：_____

5、承包方式：_____

6、质量要求：_____

7、工期要求：_____年____月____日至_____年____月____日。

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（gb50210-xx、gb50303-xx、gb50242-xx、gb50327-xx等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

1、双方商定本工程合同承包价格_____元（人民币）

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：a、开工后____日内，甲方付款____%元作为乙方的前期进场费；b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款____%元；c、

瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款_____%元□d□竣工验收合格后，甲方付款_____%元□e□余款_____%元待壹年保修期满后结清。

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理耗材由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。本合同一式两份，甲乙双方各

执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）_____乙方（签章）_____