

广东省建筑工程合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

广东省建筑工程合同篇一

承包方（乙方）：_____？

第一条?工程项目

（五）乙方分包工程：由乙方分包的工程必须另签合同。?

第二条?工程造价（预算或概算）人民币大写：_____万元，其中土建_____万元，安装_____万元。

第三条?工期

第四条?工程质量标准和保修期

（二）?工程保修按建设部有关规定执行，保修期为一年，其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

第五条?材料设备供应?

第六条?工程款支付和结算

（一）甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户：?

帐号：_____?

1. ?建筑工程按当年计划工作量35%；?

(三) ?工程款支付方式: ?

第七条?双方责任

(一) ?甲方责任: ?

1. 办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前_____天完成“三通一平”，接水、电源，同时向乙方提供施工图纸_____份，机电设备安装图_____份及有关资料_____份，地质勘探报告_____份，（其中包括竣工用图_____套）。
2. 开工前_____天完成由甲乙双方和设计方参加的施工图会审。
3. 审核乙方编制的工程预算计划，并在接到预算之日起的三十天内（特殊工程六十天内）回复乙方，以此审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。
4. 对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的?天内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失）由甲方承担，并调整合同造价。
5. 委派_____为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。
6. 如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

7. 组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

8. 在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

(二) 乙方责任：

1. 收图后，在开工前_____天内完成施工图会审，在_____天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

3. 委派_____为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4. 做好施工原始记录。每月（季）度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

广东省建筑工程合同篇二

发包方：_____

法定代表人：_____

承包方：_____

法定代表人：_____

按照《中华人民共和国合同法》的原则，并参考《中华人民共和国建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建设工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、

法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；

第二条 图纸和文件的保管与提供

1. 图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行承担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。
2. 承包方应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包方应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。
3. 上述提供给承包方的或由承包方提供的图纸的一套复印件应由承包方保留在现场，该套图纸应可随时提供给工程师和任何由工程师书面授权的其他人员检查和使用。

第三条 工程概况

1. 工程名称：_____工程。

2. 国家(或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位)对工程的批准投资计划文件号：_____，工程项目表文件号：_____，申请建筑许可执照文件号：_____，计划任务书文件号：_____，初步设计文件号：_____，总概算文件号：_____。

4. 工程地点：_____市_____区(县)_____路

5. 工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计_____平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

6. 工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

(1) 承包方包工、包全部材料。

(2) 承包方包工、部分包料，发包方提供部分材料

(3) 承包方包工、发包方包全部材料

如按预算实行包工包料，属于承包方及发包方负责供应之材料，承包方将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

第四条 工程期限

(一) 开工

1. 根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为_____天(日历天)，自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

2. 开工前_____天，承包方向发包方发出开工通知书。

3. 如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5) 非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

(6) 未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

(7) 人力不可抗拒的因素而延误工期。

(二) 竣工

(1) 承包方必须按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工。

(2) 因承包方原因不能按照协议书约定的竣工日期或工程师同意顺延的工期竣工的，承包方承担违约责任。

(3) 施工中发包方如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包方为保证工程质量和安全采取的措施。发包方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

(4) 凡是延期开工或顺延工期的约定，都是以约定的开工日期和竣工日期为计算基础。

第五条 工程师

建设工程实行监理的，发包方应当与监理人采用书面形式订立委托监理合同。发包方与监理人的权利和义务以及法律责任，应当依照《中华人民共和国合同法》中委托合同以及其他有关法律、行政法规的规定。

1. 发包方应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包方。

2. 工程师姓名：_____，职务：_____，职权：_____，发包方委托的职权：_____，需要取得发包方批准才能行使的职权：_____。

3. 合同履行中，发生影响发包方承包方双方权利或义务的事件时，负责监理的工程师应依据合同在其职权范围内客观公正地进行处理。一方对工程师的处理有异议时，按本合同关于争议的约定处理。

4. 除合同内有明确约定或经发包方同意外，负责监理的工程师无权解除本合同约定的承包方的任何权利与义务。

第六条 工程质量

(一) 工程质量等级

1. 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。发包方要求部分或全部工程质量达到优良标准，应支付由此增加的经济支出，对工期有影响的应给予相应顺延。

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本合同内容具体化、补充或修改，在条款内约定。

发包方(盖章)：_____ 承包方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

签订地点：_____ 签订地点：_____

广东省建筑工程合同篇三

委托人：_____

签订地点：_____

居间人：_____

第一条委托事项及具体要求：_____。

第二条居间期限：从_____年___月___日至_____年___月___日。

第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的_____%或者（大写）_____元。委托人应在合同成立后的___日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）___元。

第五条本合同解除的条件

- 1、当事人就解除合同协商一致；
- 2、因不可抗力致使不能实现合同目的；
- 3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- 4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

广东省建筑工程合同篇四

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据中华人民共和国合同法和建筑安装工程承包合同条例及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

(三) 工成内容：_____层栋，建筑面积_____平方米，其它

(五) 乙方分包工程：由乙方分包的工程必须另签合同。

第二条 工程造价(预算或概算)人民币大写：_____万元，其中土建_____万元，安装_____万元。

工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方三十天内审复，逾

期视作同意，并按审定的预算造价为调整合同造价。

第三条 工期

(一) 按定标规定工期为_____天(日历天)，自_____年____月____日至_____年____月____日竣工验收止。实际开工期以甲方办妥本合同第七条规定的建设批文，办妥城监标牌，送达乙方之日起天内起计，并以双方现场管理代表签字为准。

第四条 工程质量标准和保修期

(二) 工程保修按建设部有关规定执行，保修期为一年，其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

第五条 材料设备供应

(一) 工程所需材料及设备由_____方采购供应至_____场地(仓库)。

(二) 工程所需材料及设备_____由方采购供应至_____场地(仓库)。

(三) 材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方负责，否则由采购方承担。

(五) 施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

第六条 工程款支付和结算

(一) 甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户：

帐号：_____

(二) 根据中国人民建设银行有关规定，甲方在合同生效后天内，按以下规定额度向乙方预付备料款：

1. 建筑工程按当年计划工作量35%；

(三) 工程款支付方式：

1. 工程进度达到50%以前(包括50%)，按每月完成工程量付(收)进度款；当工程进度累计超过50%时，每次按当月完成工程工作量的_____ %付(收)款。

2. 工程累计进度达到_____ %时，按合同工程量付(收)款_____ %；进度达到_____ %时付(收)款_____ %；进度达到_____ %时付(收)款_____ %；进度达到_____ %时付(收)款_____ %，其余工程进度款由备料款抵充，余额_____ %待验收后结算_____ 万元待保修期满后_____ 天内付清。

每次付款期限均在乙方提交工程进度表或竣工结算文件给甲方和经办银行审查后_____ 天内支付，如到期未提出书面异议，则视作同意，乙方可根据建设银行审定的数额，请求办理支付进度款或结算款。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任：

1、办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前_____ 天完成“三通一平”，接水、电源，同时向乙方提供施工图纸_____ 份，机电设备安装图_____ 份及有关资料_____ 份，地质勘探报告_____ 份，(其中包括竣工用图_____ 套)。

- 2、开工前_____天完成由甲乙双方和设计方参加的施工图会审。
- 3、审核乙方编制的工程预算计划，并在接到预算之日起的三十天内(特殊工程六十天内)回复乙方，以此审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。
- 4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的 天内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用(包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失)由甲方承担，并调整合同造价。
- 5、委派_____为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。
- 6、如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。
- 7、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。
- 8、在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

(二) 乙方责任:

- 1、收图后，在开工前_____天内完成施工图会审，在_____天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。
- 2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施

工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

3、委派_____为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、做好施工原始记录。每月(季)度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

广东省建筑工程合同篇五

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

资金来源：

二、 施工工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数 天

三、 质量标准

工程质量标准：

四、合同价款金额(大写)(小写)

五、协议生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本协议双方约定： 后生效。

六、工程款支付双方约定的工程款支付的方式和时间：

七、竣工验收本工程按上级竣工验收的有关规定，向发包人提供竣工验收报告，然后由相关部门组织验收。

八、本工程双方约定质量保修金金额为 。工程竣工后，经有关部门验收无质量问题后返还承包方。

九、合同份数

双方约定合同副本份数：

十、补充条款

十一、其他

双方约定的其他工程质量维修事项：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年____月____日_____年____月____日