

# 房屋租赁合同 房屋转让租赁合同(优秀6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋租赁合同篇一

本合同双方当事人：

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

委托代理人：

委托代理人：

地址：

地址：

联系电话：

联系电话：

委托代理机构：

委托代理机构：

经办人：

经办人：

联系电话：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，房屋建筑面积为平方米，车库面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_)。土地使用权方式为\_\_\_\_\_，土地使用权证号为\_\_\_\_\_。

3、随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

4、该房屋租赁情况\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格为[人民币][币]总金额(小写)\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。

### 第三条付款方式、时间

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他)方式支付房款:

1、一次性付款:本合同鉴定之日起\_\_\_\_\_天内,乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

2、分期付款:

合同签订之日起\_\_\_\_\_几天内,房屋及相关权属证明交付时,权属证明过户后\_\_\_\_\_。

### 第四条交房方式:

甲乙双方约定采用下列第\_\_\_\_\_种方式交房:

(1)自本合同签定之日起\_\_\_\_\_天内,甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(2)其他方式\_\_\_\_\_。

### 第五条乙方逾期付款的违约责任

实际付款之日止,月息按\_\_\_\_\_利率计算。

逾期付款超过\_\_\_\_\_天,甲方有权按下述第种约定追究乙方的违约责任:

(1)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整,合同限期继续履

行。若乙方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)乙方向甲方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

(3)\_\_\_\_\_□

## 第六条甲方逾期交房的违约责任

(1)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同继续限制履行。若甲方在天内仍未继续履行合同，遵照下述第(2)条处理。

(2)甲方向乙方支付违约金共计\_\_\_\_\_元整，合同终止。乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电话、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。

## 第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法

随之转让。

第十一条其他约定事项\_\_\_\_\_。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第\_\_\_\_\_种方式解决。

第十五条本合同自\_\_\_\_\_之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经\_\_\_\_\_公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式\_\_\_\_\_份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。

合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人:

委托代理人：

(签章)

(签章)

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签定地点：

签定地点：

## 房屋合同租赁合同篇二

合同签字仪式见证人：

甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议：

一、甲方自愿转让以\_\_\_\_\_身份享受内部价购得小区住宅楼的住房一套，座落于保德县府前东大街1号楼3单元6楼西大室，建筑面积为 123.08m<sup>2</sup> (建筑面积以开发商公开资料为准)。

二、甲方购得的内部价格为 2640元/m<sup>2</sup>总房屋价格共计人民币\_\_\_\_\_元整。甲方以内部价格取得该房产的所有权，并自愿以该价格转让给乙方，同时乙方付给甲方人民币计\_\_\_\_\_元整作为转让费。

三、甲方保证合法取得该房产所有权，即权利无瑕疵。该条件下转让生效。甲方保证对该房产具有合法买卖、转让的权利，同时保证在乙方付清全部房款后转让与该房产有关的一切合同、文书资料等权利凭证及其所属权利，并负责协助乙

方办理房产证、用水、用电、取暖等证及其过户手续。乙方付清全部房款后乙方取代甲方并享受该房产一切权利。

四、甲乙双方办理缴款、签订购房合同及办理房产证等期限应符合开发商有关该房产销售的有关政策及规定。

五、转让费给付：双方达成转让协议后即给付人民币壹万元整作为定金(该款包含于转让费中)，甲、乙方办理该房屋转让合同后一次性付清余款叁万伍仟元整。

六、房款给付：乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前首付甲方房款人民币\_\_\_\_\_万元整，剩余款人民币\_\_\_\_\_元待开发商交钥匙时由甲方陪同乙方交清。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 房屋合同租赁合同篇三

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋项达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

1. 甲方房屋(以下简称该房屋，具体以房屋所有权证的记载为准)座落于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，房屋结构为\_\_\_\_\_，房屋用途为\_\_\_\_\_，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2. 该房屋所有权证号为\_\_\_\_\_ (共有权证号为\_\_\_\_\_ )。土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。土地使用权证号码为\_\_\_\_\_。

3. 该房屋四至界限：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。

西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。

4. 随该房屋一并转让的附属设备、设施：\_\_\_\_\_。

### 5. 该房屋租赁情况

该房屋现在系出租的，卖方明确承诺上述承租人已经在本合同签订之前放弃了对该房屋的优先购买权。

## 第二条房屋转让价格

按建筑面积计算，该房屋转让价格为[人民币][\_\_\_\_\_币]每平方米\_\_\_\_\_元，总金额\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。（每平方米价格精确到小数点后两位）

## 第三条 付款方式

双方约定按以下第\_\_\_\_\_项以(现金、支票、其他\_\_\_\_\_ )方式支付房款：

### 1. 一次性付款：

本合同签订之日起\_\_\_\_\_天内，乙方一次性将购房款支付给\_\_\_\_\_。

2. 分期付款：\_\_\_\_\_。

### 3. 其它方

式: \_\_\_\_\_。

#### 第四条交房方式

(1) 自本合同签订之日起\_\_\_\_天内，甲方将房屋交付给乙方。

(2) 自本合同签订之日起的\_\_\_\_\_日内，甲方将\_\_\_\_\_。

#### 第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，月利息按\_\_\_\_\_计算。逾期付款超过\_\_\_\_天，甲方有权按下述第\_\_\_\_\_种约定追究乙方的违约责任：

甲方： 乙方： 日期：

### 房屋合同租赁合同篇四

甲方： 身份证号： 住址：

乙方： 身份证号： 住址：

经甲乙双方协商一致，签订如下协议，共同遵守

一、 甲方将 临街房屋路南下各两间占地面积 平方米

二、 房屋转让价格及支付方式 房款在签订本合同之日由乙方方向甲方一次性付清，甲方将房屋、土地证明转到乙方名下，即日起房屋的使用权、收益权、继承权归乙方所有，与甲方无任何关系。

三、 此房屋及土地转让之前所产生的法律责任及经济纠纷一

律由甲方负责，与乙方无关。甲方将原房屋、土地租赁合同丢失，此合同签订，原合同无效。

四、 转让后甲方不得以任何理由对房屋及土地的使用、收益权、继承权提出异议。

五、 转让后甲方与 止。由乙方续签。

六、 、如果甲乙双方任何一方违反此房屋的转让合同，违约方付予对方违约金，违约金额为房屋转让金额的两倍。

本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，甲乙双方签字、按手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋合同租赁合同篇五

转让方(甲方)： ，男，身份证号： ，女，身份证号：

受让方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

一、 甲方愿将自有的位于 房屋包括地下室转让给乙方，甲方现持有 颁发的 号《房屋所有权证》。

二、上述房屋包括附属设备，双方议定房屋转让价款为人民币 万元，该款项乙方应于 年 月 日前向甲方支付，甲方收到房款后，应向乙方出具收据。

三、在乙方付款的同时，甲方应向乙方交付房屋及与房屋有关的房产证、购房发票、购房协议等证照、文件资料，乙方应在交付清单上签字确认。

四、本协议签订后 日内，甲方应协助乙方向房地产管理部门提交办理房屋产权过户登记资料。如甲方迟延履行该义务，每日应按购房款的3%向乙方支付违约金。

六、房屋交付前如有应缴纳费用概由甲方负责，房屋过户发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等均由乙方负担。

七、甲方保证对所转让的房屋有完全的所有权，该房屋在向乙方转让时不存在未付费用、未抵押、未出租或设定其他权利限制。乙方买受后，如该房屋产权有纠纷而影响乙方权利的行使时，概由甲方负责处理，并赔偿乙方损失。

八、本协议生效后，在将产权证过户至乙方名下之前，甲方不得反悔或将房屋出售给第三人。房屋交付乙方占有使用后，如遇国家拆迁，所得补偿款归乙方所有，交付后房屋发生的一切纠纷，均由乙方负责，与甲方无关。

九、本合同未尽事宜，按国家现行法律、法规执行或由双方签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同自甲乙双方签字捺印之日起生效，协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

附：1、甲方身份证、结婚证；

2、乙方身份证(企业法人营业执照)

3、房屋产权证。

甲方(签字捺印): 乙方(签字捺印):

年 月 日 年 月 日

## 房屋合同租赁合同篇六

甲方□xx县xx农村信用合作社。住所地□xx县xx镇xx村。

法定代表人□xxx□职务: 主任。

乙方:

为加大抵债资产处置变现力度,甲乙双方就抵债房屋转让事宜,经过充分协商,达成如下协议:

一、根据人民法院执字()第号民事裁定书,甲方依法取得原属所有的位于xx县的房屋一处,共x层每层间,共计xx间。

二、为尽快处置变现抵债资产,甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围,以人民法院执字()第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元(大写元整)。

五、转让价款,乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前,以现金形式支付给甲方;甲方收到转让价款后,向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后\_\_\_日内,将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字()第号民事裁定书和甲方获得的.抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门xx县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：1、人民法院执字()第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方xx县xx农村信用合作社(盖章)

法定代表人(签章)

乙方(签章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日