

2023年住宅房装修合同(汇总6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

住宅房装修合同篇一

发包人（以下简称甲方）：

承包人（以下简称乙方）：

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及相关规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本玻璃幕墙安装工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况：

工程名称：

工程地点： 工程内容： 玻璃幕墙制作、安装、验收

2、工程承包方式： 包工包料，包安全文明施工，保工期，保质量。

3、工程暂定价： 幕墙面积 m^2 暂定总价 元。

1、所有材料均由乙方采购，符合有关规范、图纸规定的质量要求并提供产品合格证明书，在使用前必须进行检验或试验，不合格的产品不得使用，所有检验费用由甲方承担。

2、施工中主要材料由乙方提供三家以上品牌及样品供建设方选择： 其中： 玻璃： 铝合金型材： 硅酮结构胶及密封胶： 幕

墙开启配件：钢材：

1、本工程无预付款。

2、工程款（进度款）支付：每月10日前支付上月完成工程量的80%工程款；

3、工程基本完工后，工人退场前，甲方付至总完成量的90%；

4、工程竣工验收合格，结算价款经双方确认后十天内，支付至结算价款的98%，尾款2%留存作为质量保修金，若无质量问题，保修期满后结清余款(满1年退还所有质量保修金)，不计利息。

1、甲方责任：

1) 提供本工程完整幕墙设计施工图四套及建筑施工图、结构施工图各一套；

2) 办理施工许可证；

3) 在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

4) 组织有关单位与乙方的协调会；

5) 组织有关人员进行图纸会审；

7) 负责乙方临建临水临电设施及相关费用；

8) 无偿提供乙方施工用脚手架及垂直运输机械（含操作人员工资）；

9) 负责乙方施工及安全资料的收集和整理并按要求归档；

10) 负责乙方范围内安全文明施工相关设施；

- 11) 承担材料试验费、玻璃幕墙四性检测费用;
- 12) 即时足额支付工程进度款;
- 13) 组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作;
- 14) 甲方资料员备案资料与乙方施工进度同步;
- 15) 甲方负责购买乙方施工人员团体意外保险;
- 16) 甲方负责协调乙方与建设方相关签证、定价等资料的办理;

2、乙方责任:

- 2) 编制施工组织设计和工期进度计划, 并经甲方审核通过;
- 3) 负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护, 保护期间发生损坏乙方自负(乙方原因除外)。
- 4) 严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定, 确保施工安全及文明施工;
- 5) 作好施工原始记录, 在竣工验收前整理好工程所有材料出厂相关资料两套交给甲方资料员做竣工资料使用。
- 6) 乙方配合甲方工程的报验, 并保证验收通过, 如因乙方的原因, 致使工程未能按时通过验收而迟延交工, 由此造成的返工工料损失由乙方承担。

1、开工日期: ____年____月____日, 以甲方的书面通知为准。开工后一周内经甲方、乙方及监理方三方书面确认。

2、施工总工期: _____天。

3、工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

1) 由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

2) 一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过24小时；

3) 不可抗力因素；

4) 甲方同意延顺工期的其他原因。

4、竣工日为符合下列条件并获甲方签具竣工单之日为准。

1) 通过甲方、设计、监理、乙方和相关质监单位共同验收并完成整改。

2) 乙方退场，施工场地腾空，移交完毕。

1、本工程的质量监督验收单位为：甲方、监理公司、市质量监督站。

2、工程质量要求：合格。施工前，监理单位组织甲方、乙方及总包方对移交工作面质量及完成尺寸标准的验收，达不到要求的由甲方负责整改，直至达到验收标准为止。

3、双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

4、本工程的质量保证期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

6、工程竣工后，乙方向甲方提供竣工图。

1、甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前3天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。因由设计变更造成的损失甲方负责，按甲方确认的设计变更通知单

及现场签证，竣工结算时进行结算，设计变更部分不优惠。

2、乙方不得随意更改施工图，未经甲方确认的工程设计变更，造成质量原因由乙方自行负责。

1、隐蔽工程安装完毕后，由甲方、监理及业主单位组织隐蔽工程验收，验收合格后才能进入下一道工序。隐蔽工程验收前需留下每处不少于壹张的照片资料，并登记造册，竣工时随同验收单一起交付甲方。

2、乙方认为工程具备完工验收条件须提前三天书面通知甲方组织相关单位验收。如甲方接到书面验收通知后一星期内未组织验收乙方视作甲方已默认验收合格。

3、乙方向甲方交付竣工资料包括如下内容：

1) 各种材料的出厂检验报告、合格证；

2) 隐蔽工程的影像资料；

3) 竣工图纸4套；

1、本工程要求参照《市建筑工地文明施工管理规定》组织施工。现场必须标准化管理，保证施工现场清洁，强化安全意识，抓好安全生产，杜绝一切事故的发生。施工中发生安全及人身事故责任，均由责任方负责处理并承担全部费用。乙方应严格遵守国家及地方政府办法的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守甲方和管理单位的现场管理规定。

2、施工期间，乙方应及时整理和妥善安排所有机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须通过井架或垃圾槽运输到地面，严禁从高空直接向下抛物，否则，乙方每次向甲方支付违约金1000元；以上物品在不需要时应按甲方要求清理出工地。

1、工程竣工验收后，乙方在工程竣工验收结束后一个月內必须上报结算报告，乙方的结算报告的内容应按建设方和合同的规定进行详细和完整的编制，上述工程费用报告至少应包括以下内容：封面和目录；整体编制说明；结算造价报告书、计算表；签证及工程变更费用的汇总表、通知单等，以及必要的辅助资料；其他费用的构成明细（包括但不限于工程奖励或违约金、相关单位的扣款书等）；各项工程检验、检查和验收方面的证书及证明文件等资料。

2、结算方式：

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

日期：

住宅房装修合同篇二

买方(以下简称乙方)：_____

甲方根据《xxx城市房地产管理法》及有关规定，通过_____方式，取得北京市_____区(县)_____地块的土地使用块，土地面积为_____平方米，土地使用年限_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，国有土地使用证号为_____。甲方在上述地块上建设的_____现已竣工，取得房屋所有权证(证号为_____)。经北京市房屋土地管理局审核，准予上市销售，北京市商品房销售许可证号为_____。乙方自愿购买甲方的_____房屋，房屋用途为_____。甲方出售该房屋时亦同时将该房屋分摊的土地使用面积转让给乙方。双方经协商，就上述房屋的买卖事宜，订立本合同。

第一条_____房屋，建筑面积为_____平方米(含共有共用面积)，房屋状况详见附件，土地面积_____平方米(含共有共用面积)，土地使用期限自房屋产权过户之日起至_____年_____月_____日止。上述面积已经_____房地局测绘。

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米人民币_____元，价款合计为(大写)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整(小写：_____元)。乙方预付的定金_____元，在乙方最后一次付款时转为购房价款。

第三条乙方同意在本合同签订_____日内将购房价款全部汇入甲方指定银行。

甲方指定银行：_____

银行帐号：_____

第四条甲方同意在_____年_____月_____日前将房屋交付给乙方。交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续。交付地点：_____。

甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修。

第五条乙方同意在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前，其购置的房屋由甲方或甲方指定的物业管理公司负责管理。

第六条双方同意在签定本合同后三十日内，持本合同和有关证件到北京市_____房地产交易管理部门办理房屋买卖立

契过户手续，并按有关规定申领房地产权属证件。办理上述手续时发生的税费，由双方依照有关规定缴纳。

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付日止，每延期一日甲方按乙方已支付房价款金额的万分之_____（大写数字）向乙方支付违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）甲方未交付房屋的，乙方有权终止本合同。合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。甲方除在合同终止后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方。利息按中国人民银行固定资产贷款利率人民币计算。

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金。违约金自本合同约定付款之日第二天起至实际付款之日止。每延期一日乙方按延期交付价款的万分之_____（大写数字）向甲方支付延期违约金。逾期超过_____日（遇法定节假日顺延）乙方仍未付款的，甲方有权终止本合同。合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。乙方已交纳的定金甲方不予返还，甲方将乙方已付的房价款退还给乙方。

第九条本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方可另签补充协议。本合同的附件和双方签定的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成的，双方同意按以下第_____（大写数字）种方式解决纠纷。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁。

（二）任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本_____份，房地产交易管理部门壹份，_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

地址：_____地址：_____

住宅房装修合同篇三

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依据《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把改造工程承包给乙方施工，为明确双方责任，确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价：_____元（大写：_____）。

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，总工期_____天。

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

1、甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（四）甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2、乙方的责任、权利

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

身份证号： 身份证号：

公章： 公章：

日期：日期：

住宅房装修合同篇四

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：住房装修

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：计*平方米。

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：包工包料

5、工程开工日期：

6、工程竣工日期：

工程总天数：

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)。

第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
- 3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付%工程材料款和施工工费的%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的%。剩余%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日

住宅房装修合同篇五

甲方：

乙方：

事由：

经双方协商一致，甲方将宣汉县亿联商贸城玻璃栏杆安装劳务工作承包给乙方，为明确双方责任和义务，结合本工程具体情况，特签定下列合同条款，以供双方遵守。

忆联商贸城一期工程，栏杆数量约10000米；包工不包料(小型辅材由乙方负责)。

乙方必须严格按照甲方要求施工，焊缝饱满，焊点磨平，质量要达到合格；工作中乙方人员必须遵守施工操作规程，服从甲方的合理指挥和安排。

乙方必须服从甲方整个项目的工期安排，无条件的配合，并按时完成所有工程量。

阳台栏杆40 元/m按完成合格栏杆的延长米计算。

玻璃安装完成支付至合同价的90% (即36 元每米)；

竣工后扣除() 元保修会，剩余款项应在一周内完成支付。保修金在保修期满后十日内付清，保修期为 月。

- 1、甲方提供水源、电源(每幢楼应有专用电源开关箱)和栏杆立柱、面管、玻璃，以使乙方能够不间断连续施工。
- 2、工程竣工后，乙方应及时告知甲方进行验收，甲方在接到验收要求后应在 日内进行验收。若甲方拒绝验收视为工程合格。
- 3、若双方对质量验收是否合格发生争议，由双方委托第三方中介机构进行验收确定工程是否合格。
- 4、甲方在开工前向乙方进行安全技术交底，并监督乙方按施

工规范要求施工。

5、甲方根据工程特点与有关规定制定技术安全保护措施。因甲方造成停工，甲方须按 元/天支付乙方停工损失。

6、提供垂直运输设施或井架。

1、乙方施工1人员所需的安全帽、手套、劳动鞋等劳动保护用品及施工所用的螺丝、焊丝、气体、玻璃胶、电动工具(含电线50米以内)、手工用具均由乙方自行负责。

2、乙方根据甲方总进度计划、安排好工人，并服从甲方的合理工序搭接安排。

3、乙方应严格按有关施工技术操作规范、单项作业规范规程要求、现场安全技术交底进行施工，如果安装工作质量不合格由乙方负责返工重作。

4、乙方施工生产人员不遵守劳动纪律、违规操作发生伤亡事故，所产生的一切责任和费用均由乙方负责。

如果双方任何一方违约应赔偿对方相应损失，并支付违约金5000 元。

甲方：

乙方：

日期：

住宅房装修合同篇六

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

因甲方在花菱原味食府店面装修工程建设过程中需购买乙方的玻璃，根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

1、工程名称：原味食府玻璃安装工程

2、合同内容：门柱采用8毫米黑色喷漆整体玻璃，正立面需要喷字，费用：120 元/平米；门头采用5毫米黑色喷漆玻璃，费用：100 元/平米；室内柱面中部茶镜刻字，费用：110 元/平米；室内装饰柜隔板10毫米玻璃磨边安装，费用：80 元/平米；喷漆玻璃需要喷字的部位，每平米适当补贴。

3、供货及运输方式：乙方包运输和安装，甲方在施工现场验收成品，按实收方结算。

4、材料必须达到国家合格标准，玻璃需先封釉再喷专用玻璃漆，接缝严密，打胶工整圆润，玻璃必须先封釉再喷漆，安装必须安全牢固，如因玻璃安装不牢固导致的安全责任须由乙方全部承担。

5、工期，合同签订后7天内完工

1、甲方指派 何成贵为驻工地代表，负责验收货。

2、按约定付款。

1、乙方 唐世红 为乙方代表，负责工程所有事宜。

2、乙方安全责任自负。

付款方式：在201x年6月9日前甲方支付乙方预付货款1000元整，完工验收合格后一周内支付至总造价的95%，

余下5%尾款作为质保金，3个月后支付。

任意一方违约，违约方按给守约方造成的直接损失的2倍进行赔偿。未尽事宜双方友好协商解决，如协商无效，任何一方均可依法向安县人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。

甲方：

乙方：

日期：