

委托房屋买卖合同样本(大全10篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

委托房屋买卖合同样本篇一

现住址： ____区____路____弄____号____室

身份证号码： _____

受托人： ____ 性别： 出生于 年 月 日

现住址： ____县____栋____单元____号

身份证号码： _____

本人____购买成都市华盛事业蜀都花园项目开发有限公司所售房屋____号房，因委托人在外地上班，无法亲自办理相关事宜，特委托王____为代理人，代为办理如下事宜：

一、办理该房屋的领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

二、支付领取委托事项有关费用

三、该房屋买卖一切事宜

委托期限： 月 日至 月 日

受托人有转委托权

受托人在代理权限内签署的一切文件我均予以承认

委托人：

年 月 日

委托房屋买卖协议书样本篇二

委托人_____和受托人_____是_____关系，委托人个人购买由_____有限公司开发的位于_____区_____路南侧的“国华·时尚公寓”_____幢_____单元_____层_____号房屋一套，因故不能亲临办理购买该套房屋的相关手续，现委托_____为我的’代理人，全权代表我办理如下事项：

一、签定定房协议书店

二、签定商品房买卖合同

三、签定银行借款合同和抵押合同（包括公积金借款合同和抵押合同）

四、签署银行借款凭证并办理银行开户手续

五、办理期房抵押登记

六、办理预告登记

七、办理产权证登记

八、办理他项权证登记

九、办理土地证登记

十、领取物业单位钥匙

十一、签定物业服务合同

十二、办理单身证明受托人办理上述事宜时有权签署相关文件我均认可，因委托产生的法律责任由我承担。

委托期限为上述事项办理完毕止受托人无转委托权。

委托人：_____

_____年____月____日

委托房屋买卖协议书样本篇三

出生年月：_____ 身份证号码：_____

乙方（受托人）：_____ 性别：_____

出生年月：_____ 身份证号码：_____

依据国家相关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿、相互信任的基础上，就甲方委托乙方，乙方在认真审查甲方的主体资格、相关资料后同意接受甲方委托从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

（1）为 共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积 平方米，所有权证号 ，权属性质 。

（2）为 共有产权，现甲方委托乙方代理出售此房产，建筑面积 平方米，所有权证号 ，权属性质 。

自本合同订立时起至 年 月 日止。

甲方委托乙方权限：

1、签订上述房屋的转让合同及有关手续；

2、办理上述房屋交付及房屋所有权证、土地使用证过户登记过程中的一切手续；

3、办理上述房屋的水、电、煤气、电话、有线电视等过户的相关手续；

4、其他_____

乙方在受托事项内所签署的相关文件，甲方均予认可。受托人无转委托权。

1、甲方应提供如下材料：身份证、户口簿、房屋所有权证、土地使用证、婚姻状况证明等，并保证上述证件及材料的真实性，如有不实，应承担相应的法律责任。

2、甲方应当支付处理委托事务的费用。乙方为处理委托事务垫付的必要费用，由甲、乙双方协商支出。

3、甲方承诺此事务只委托乙方单独办理。甲方如需委托第三方办理委托事务的，必须经过乙方的书面同意。甲方违反该条应向乙方承担相应的违约金。

4、乙方处理委托事务时，因不可归责于自己的事由受到损失的，甲方应给予相应的补偿。

1、乙方应当在授权范围内处理委托事务，并遵照甲方指示。乙方超越权限给甲方造成损失的，应当赔偿损失并承担一切后果。

2、乙方应当亲自处理委托事务，认真审查委托方的主体资格及相关证件、材料。如有不实，给其他权利人造成损失的，应承担连带法律责任。

3、乙方应向甲方如实报告委托事务处理的情况和结果。因该

委托取得的任何利益，均属于甲方所有。

4、若该委托为有偿，因乙方的过错给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。若该委托为无偿，因乙方的故意或重大过失给甲方造成损失的，乙方应当赔偿。

1、本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

2、该房屋办完过户手续，本合同自行终止。

3、甲乙双方经协商一致可以随时解除本合同。因解除合同给对方造成损失的，除不可归责的事由以外，应当赔偿损失。

1、甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等调整原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2、本合同履行期间，如违反本合同第四、五条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的__%的违约金作为赔偿。

本合同如发生争议，由甲、乙双方协商解决。如协商不成，依法向房产所在地的人民法院起诉。

本合同经甲、乙双方签字（或盖章、捺指印）后即生效，合同文本一式四份，甲、乙双方各执一份，常州市房地产交易管理部门一份，常州公证处一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托房屋买卖合同样本篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买的住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

- 1、甲方所售房屋所有权证号为
- 3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米，其现用途为自住；
- 4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋(含附属设施费用)总金额为人民币___ 万___ 仟___ 佰元整。

第三条 付款方式：

经甲乙双方协商，付款方式为一次性付款，乙方于签订合同之日起7日内一次性支付全部购房款。

第四条 房屋交付：

甲方应于本合同生效之日起十五日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并于收到该房屋全部价款之日起三十日内，将该房屋交付给乙方。乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金。逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同。

第五条 逾期交房违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 关于产权登记的约定。

2、在办理产权过户手续时，甲乙双方按有关规定各自承担有关税费及有关费用。

第七条 甲方保证在交易时该房屋没有产权和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条 甲方已缴纳的公共维修基金已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；若本合同个别条款不符合国家法律规定，其他条款仍具有法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份

交有关部门存档。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托房屋买卖协议书样本篇五

委托人：

性别： 出生日期： 年月日

护照号码：

受托人： 性别： 出生日期： 年月日

身份证号码：

本人_____因故不能亲自处理座落于中国xx市路弄号室的房地产出售及转让事宜，特委托受托人为本人代理人就上述房地产全权代表本人履行下列附录中所列第壹至拾壹贰共计十二项权利，受托人有转委托权。

凡由受托人在上述委托权利内代理委托人就上述房屋所实施的`法律行为及所造成的法律后果，委托人均予以承认。

上述委托的期限自年月日至年月日止。

委托房屋买卖协议书样本篇六

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买的住房，

达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米，其现用途为自住；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格：

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋（含附属设施费用）总金额为人民币__万__仟__佰元整。

第三条付款方式：

经甲乙双方协商，付款方式为一次性付款，乙方于签订合同之日起7日内一次性支付全部购房款。

第四条房屋交付：

甲方应于本合同生效之日起十五日内，将该房屋的产权证书交给乙方，并于收到该房屋全部价款之日起三十日内，将该房屋交付给乙方。乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金。逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同。

第五条逾期交房违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违

约金。

第六条关于产权登记的约定。

2、在办理产权过户手续时，甲乙双方按有关规定各自承担有关税费及有关费用。

第七条甲方保证在交易时该房屋没有产权和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第八条甲方已缴纳的公共维修基金已计入房屋总价，随房屋转让一并转让给乙方，双方不再另行结算。房屋交付前发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由甲方承担。房屋交付后发生的物业管理费、水电费、煤气费、电话费、网络费及有线电视信号费由乙方承担。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力；若本合同个别条款不符合国家法律规定，其他条款仍具有法律效力。

第十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

委托房屋买卖协议书样本篇七

委托人□xx□出生xx年xx月，公民身份证号码：

委托人配偶□xx□出生xx年xx月，公民身份证号码

受托人□xx□男女，出生xx年xx月，公民身份证号码：

我们要与，系夫妻关系。位于路33-1号和平城市广场号房的房产是我们夫妻的`共有财产，房屋所有证号为□x市房权证海房字第hk127739号。现委托作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在办理上述委托事项过程中所签署的有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

20xx年xx月xx日

委托房屋买卖协议书样本篇八

联系电话：

联系电话：_____

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于米东区区政府20xx年新建的单位集资房屋的所有权人，现同意出售上述房产。由于 原因，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

- 2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；
- 4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；
- 5、代为收取(支付)相关售房款和购房定金；
- 6、代为办理该房屋买卖其它事宜。

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

上述委托的期限自委托人签署授权委托书之日起至受托人完成委托事项之日止。

委托人：

xx年xx月xx日

委托房屋买卖合同样本篇九

委托人：性别：出生日期：

一办理该房屋的`领取钥匙，实测面积核算验收，办理产权事务(领取产权证)，房屋日常管理，房屋装修等事宜。

身份证编号：暂住证号：

住址：

被委托人：性别：出生日期：

身份证编号：暂住证号：

住址：

本人_____准备购买_____房屋
(房产证号为：_____), 现因本人工作繁忙, 不能亲自
办理相关手续, 特委托_____作为我的合法代理人全权
代表我办理如下事项：

1: 代为办理该房产立契过户, 税务登记及与之相关的一切手续。

身份证号码：_____。

身份证号码：_____。

受托人：_____, 性别

委托房屋买卖合同样本篇十

授权人：

性别：____ 出生于____年____月____日

现住址：____省____市/县____镇/区____街道/小区____号

身份证号码：_____系受托人的。

受托人：性别：_____

出生于____年____月____日

现住址：____省____市/县____镇/区____街道/小区____号

身份证号码：_____系授权人的’。

本人于____年____月____日出售的位于，因委托人外地上班无法亲自办理相关事宜，特委托代理人代办《房屋买卖合同》签订事宜。

委托人： 受托人：

（签名/盖章） （签名/盖章）