

屋面修缮施工方案(大全9篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。那么方案应该怎么制定才合适呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

屋面修缮施工方案篇一

屋面是建筑物最上层的外围护构件，用于抵抗自然界的雨、雪、风、霜、太阳辐射、气温变化等不利因素的。影响，保证建筑内部有一个良好的使用环境，屋面应满足坚固耐久、防水、保温、隔热、防火和抵御各种不良影响的功能要求。

2、屋面防水工程施工前应先对基层进行检查和清理，发现薄弱环节先行补强，经检查合格后方可进行上面防水层的施工。

3、在施工屋面防水卷材层时必须保证基层干燥否则会影响防水效果，干燥程度的检验方法：是将1m²卷材平坦地铺在找平层上，静置3—4小时后掀开检查，找平层覆盖部位与卷材上未见水迹即可铺设卷材。在这里主要阐述一下防水卷材的施工。

4、防水卷材施工前，首先应配沥青，按当日工作量配制，严格用秤计量。

5、防水卷材铺贴的施工要点：

(1) 卷材防水层施工应在砌筑、安装设备、管道等完工后进行。

(2) 铺贴高低跨的房屋时，应按先高后低，先远后近的顺序进行。

(3) 在一个单跨铺贴时，应先铺贴排水比较集中的部位（如落水口、檐口、斜沟、天沟等处），按标高做到由低到高，坡面与立面的卷材应由下开始向上铺贴，使卷材按水流方向搭接。（4）卷材平行屋脊铺贴时，长边搭接不小于70mm□短边不小于150mm□相邻两幅卷材短边搭接缝应错开不小于500mm□为保证卷材搭接宽度和铺贴顺直，铺贴卷材时应弹出标线。

(5) 坡度超过25%的拱形屋面和天窗下的坡面上，应尽量避免短边搭接。

(6) 卷材铺贴前，找平层应干燥，一般现场试验的方法：由傍晚至次日晨或在晴天约1—2h内，铺盖1m²卷材，如卷材内侧无结露时即认为找平层已基本干燥。

屋面修缮施工方案篇二

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩，收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动，涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料，涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

屋面修缮施工方案篇三

一、屋面渗漏原因分析：

根据 7~10 轴屋面渗水的状态分析，该处屋面的渗漏原因可以确认为1. 局部混凝土没有振捣密实；2. 浇筑混凝土完成后混凝土面的打磨没有做好，混凝土中存在的毛细裂缝。以上原因造成混凝土内局部存在孔隙和裂缝导致结构渗水。

二、渗漏处理方案

根据现场渗漏情况难以明确确定的渗漏点，本屋面采用大面积全部处理的方法。采用2mm厚渗透结晶型水泥基防水涂料处理，该材料的特点是具有良好的渗透性、裂缝自愈性、抗渗性及于潮湿基层面的粘结性。其材料中含有活性化学物质通过活性载体向砂浆混凝土内部渗透并不断形成不溶于水的结晶体，填塞毛细孔道，增加其致密性，提高混凝土的防水性能。

三、渗漏处理

1、基层处理 将屋面混凝土结构面的垃圾、砂浆及水泥浮浆凿除，整个屋面用水清洗干净。局部不平整的地方用1:2防水砂浆找平，女儿墙、设备基础与屋面交接处用防水砂浆做成直径5cm的圆弧。

2、根据防水涂料的技术要求和特点，在屋面基层潮湿但无明显积水时，涂刷第一遍防水涂料，涂刷涂料时从10轴开始向7轴方向进行。防水涂料应涂刷均匀，同层防水涂料的搭接宽度不得小于50cm□防水涂料不得存在堆积、气泡、漏刷等缺陷。第一遍涂刷完成涂层不黏手时即可上第二遍涂料，第二遍涂刷要求同第一遍。

女儿墙、设备基础边防水涂料应上翻，高度应不小于300mm□

涂料施工完成后应随机检查涂膜厚度是否达到2mm[]如达不到则应增加一遍涂刷。

四、渗漏处理效果检验

屋面防水涂料处理完成后，待涂料干固后，在屋面蓄水200mm深，蓄水时间不得少于24小时，过程中应请监理单位、建设单位随时观测，如发现还有渗漏现象，做好渗漏点的记录，屋面排水后再用防水涂料进行处理并蓄水检验。直到屋面无渗漏现象。

五、防水层的保护

经检测屋面渗漏已经处理完成后，应立即在防水层上做20mm厚1:3水泥砂浆保护层。施工过程中应严禁钢管、钢筋等尖锐材料上屋面，防止对防水层造成破坏。保护层施工完毕应及时浇水养护防止开裂。同时尽快安排屋面后续工程的施工。

屋面修缮施工方案篇四

金属屋面一般有以下区域需做防水处理：水平搭接、垂直搭接、风机口、伸出屋面管道、空调管道、采光板四周、屋脊、天沟、金属板与女儿墙交接处、螺钉固件等金属屋面防水薄弱环节。

施工前仔细检查金属屋面，确保金属屋面牢固、干净、无锈蚀，不符合上述情况则分别作如下处理[] a[]更换已生锈固件，在适当的位置增加固件. b[]用除锈砂纸将生锈区域打磨干净，直至呈现金属本色，然后涂“panhoo”钢护宝一层基层涂料. c[]清除灰尘及其它脏物.

a[]金属屋面搭接处：金属屋面搭接处先涂一层“panhoo”钢护

宝基层涂料，在其仍为湿润时，把15~20厘米宽的缝织聚酯布嵌入其中，再从上面用“panhoo”钢护宝涂料充分浸润缝织聚酯布，以至全干。

b□金属屋面的突出物（如烟窗、出气孔、风机口等）：裁剪尺寸、形状合适的缝织聚酯布，并按技术要求裁剪好，在突出物周围涂一层“panhoo”钢护宝涂料，把裁剪好的缝织聚酯布铺于其上，再从上面用“panhoo”钢护宝涂料充分浸润缝织聚酯布，确保不起泡、不起皱。

c□金属屋面固件：用10cm×10cm的缝织聚酯布，按上述同样的方法处理。

d□金属屋面天沟：天沟搭接缝，落水口等处先用“panhoo”钢护宝金属屋面防水系统进行局部防水处理，然后在更大防水范围涂一层“panhoo”钢护宝涂料，在其仍为湿润时铺上缝织聚酯布，再从上面用“panhoo”钢护宝充分浸润缝织聚酯布，以至全干。

e□在做好薄弱防水处理后进行“panhoo”钢护宝涂料的总涂覆，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，保持总涂覆率不变）。缝织聚酯布的利用率为90%。

用高弹厚质丙烯酸进行直接刷于“panhoo”钢护宝涂料上，做防护处理。第一遍采用横向涂刷，第二遍涂刷方向应垂直于第一遍，涂刷应均匀厚薄一致。

屋面修缮施工方案篇五

迅速处理暖气漏水事件，减少财产损失，降低对客户生活的影响程度。

2. 范围

本预案适用于魅力之城服务中心。

3. 职责

3.1 服务中心经理为事件处理的总指挥，全面负责事件处理的工作安排。

3.2 维修组（含电梯维保工）负责对电梯、供电设备的'抢修和维护。

3.3 客服管家负责信息的收集和传递。

4. 工作程序

4.1 客服管家、安全员、保洁员负责楼内巡查工作，发现问题及时报客服组。

4.2 客服组接到跑水信息后，立即通知维修人员、安全人员、保洁人员10分钟内赶赴事发现场进行处理。

4.2.1 保洁人员负责现场积水处理，防止积水进入客户家中和电梯井中。

4.2.2 维修组负责确定漏水位置，并关闭阀门进行检修。

4.2.3 电梯维保人员负责对电梯进行检修，防止积水进入电梯，当发生湿水事故时，在确定梯内无人的情况下，还应采取应急措施：

4.2.3.1 当底坑内出现少量进水或渗水时，应将电梯停在二层上，终止运行，断开总电源。

4.2.3.2 当楼层发生水淹而使井道或底坑进水时，应将电梯轿厢停于进水层的上一层，停梯断电，以防止轿厢进水。

4.2.3.3当机房，井道，底坑进水很多时，应立即停梯，断开总电源开关，防止发生短路，触电事故。

4.2.3.4发生漏水时，应迅速切断水源，设法使电器设备不进水或少进水。

4.2.3.5对湿水电梯应进行除湿处理，如采取擦拭，热风吹等。确认湿水消除后，绝缘电阻符合要求并经调试无异常后，方可投入运行。对微机控制电梯，更须仔细检查以免烧毁线路板。

4.2.3.6电梯恢复运行后，详细填写湿水检查报告，湿水原因，处理放法及防范措施记录清楚并存档。

4.2.4客服管家应及时采取相应措施（电话、通知、短信）通知受跑水、停暖、停梯影响的住户，并安排人员对个别有实际困难的业主解决由此带来的困难。

4.2.5客服管家负责与受损业户进行沟通，并将信息以联络单形式知会地暖气漏水处理预案产客服，并跟进后续处理进程。

4.3恢复供暖及电梯

4.3.1管道修复完毕后，及时通暖，客服管家负责与客户进行沟通，了解供暖情况，并安排维修人员上门调试。

4.3.2电梯检修完毕后，检修确认无误后方可合闸送电。

4.4记录

设备责任人应详细填写《设备抢修记录表》及《突发事件处理登记表》。

屋面修缮施工方案篇六

上海彩钢瓦屋面防水补漏施工方案由上海驼立防水工程有限公司提供，公司24小时联系热线☎=021-20xx=7038=☎公司防水技术精湛，施工价格优惠，免费上门查漏，签订五年质保合同，欢迎您的来电咨询业务。专业承接：各类建筑屋面、钢结构屋面防水、彩钢板防水、各类瓦屋顶防水维修工程。外墙防水防潮、外墙裂缝防水维修工程、窗台漏水、卫生间漏水、厨房漏水、阳台漏水防水维修工程。地下室漏水、隧道漏水、停车库漏水防水维修工程。管道漏水、水箱漏水防水维修工程。

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩

板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩，收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动，涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料，涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

屋面修缮施工方案篇七

（一）施工质量要求

为了贯彻实施建筑防水工程的设计意图，确保防水工程质量，就必须执行规范作业，做到正确施工、精心施工。防水施工是保证防水工程质量的关键，为此，它的重要基本要求在于争取达到优良的施工质量。

防水施工质量涉及施工条件是否具备，准备工作是否成熟，管理制度的健全、检验的及时、相关层次的质量、施工工艺的水平、操作人员的技术和负责态度以及成品保护工作的完善等方面。只有认真做好施工过程中的各个环节和各方面的工作，把好施工的每道工序，才能确保施工质量的优良。

（二）施工条件要求

施工条件是施工质量的必要保证，防水设计实施，施工进度，施工质量都依赖于条件准备的是否充分和完备。

1、施工准备条件

（1）技术准备

- 1) 指施工技术管理人员在开工前做全面技术工作的布置安排。包括：
 - 2) 建立施工与设计的紧密技术协作、沟通。
 - 3) 了解设计图纸。设计、施工会审图纸，研究解决施工中可能出现技术问题。
 - 4) 完善质量保证体系，确定检验项目。
 - 5) 施工人员组织与技术培训。

（2）编制施工方案

编制施工方案的基本内容详见“建筑防水工程施工方案的编

制”章节。

(3) 物资准备

包括防水材料备齐，运至现场存放，抽样检测，配套材料完备，运输机械检查、试运行、机具工具准备等。

2、施工的气候条件

天气：施工期的天气是指雨、雪、霜、露、雾和大气湿度等天气情况。

雨雪天气或预计在防水层施工期中有雨、雪时，就不应进行防水层的施工，以免雨、雪破坏已施工好的防水层，失去防水效果。如果在防水层施工时遇到雨雪，则必须立即作好保护工作，如果是卷材防水层，已完成的卷材周边要用密封材料封固，防止雨水浸入。防水涂料或防水混凝土施工，则应采取临时遮盖，避免涂膜干燥前和混凝土硬化前淋雨。

霜、雾天或大气湿度过大时，会使基层的含水率增大，对要求基层含水率较低的防水材料，如卷材和涂料就不能进行施工，必须待霜、雪退去，基层晒干后施工，否则就会造成粘结不良或起鼓等现象，粉状憎水材料则不受此限制。

气温：由于防水材料性能各异，工艺不同，对气温的要求略有不同，但一般讲宜在5~35℃的气温条件下施工，这时工程质量易保证，操作人员施工也方便，在条件受限制时，热熔卷材和溶剂型涂料可在-10℃以上的气温条件下施工，因为这些材料耐低温性好，在负温下不易被冻坏。冷粘型的高聚物改性沥青卷材，合成高分子卷材不宜在负温以下施工；沥青卷材不宜在0℃下施工；沥青基涂料、高聚物水乳型沥青涂料及刚性防水层等不宜在5℃以下施工，有些材料低温时不易开卷，或不易涂刷，或在硬化过程中易受冻而被破坏。但气温超过35℃时，所有防水材料均不宜施工，炎热天气时，可

选在夜间施工，但应注意，如果后半夜露水较大时，也不得施工。

大风：五级大风以上的天气防水层均不得施工。因为大风天气易将尘土及砂粒等刮起，粘附在基层上，影响防水层与基层的粘结；涂料、粘结剂等材料本身也会被风吹散，影响涂刷的均匀；卷材易被风掀起而拉裂，影响施工质量；粉状憎水材料则更易被风刮跑吹散。另外，对运输和操作都不安全。

为了保证施工质量，大风后应对基层进行清扫，清除基层上的尘土和砂粒，以确保防水层的施工质量。

（一）结构层

结构层质量极其重要，要求要有较大刚度、整体性好、变形小。结构层最宜采用整体现浇板、防水混凝土板，这对防水层是很有好处的。若结构层采用预制装配式板，板缝应用c20细石混凝土填嵌密实，细石混凝土还宜掺加微膨胀剂，当板缝宽度大于30mm或上窄下宽时，板缝内必须配置构造筋。采用涂膜防水层时，板缝上部顶留凹槽嵌填密封材料。

（二）找平层

防水层是依附于基层的，基层质量好坏，将直接影响防水层的质量，基层质量是保证防水层施工质量的基础。

1、坡度

找平层是防水层的基层。找平层的排水坡度对大部分柔性材料都是极其重要、关键的。屋面及卫浴间等必须有准确的排水坡度，否则不但会引起排水不畅，而且易造成积水，浸泡防水层，加速防水层老化，造成渗漏。防水层施工前不但要按设计要求检查屋面及地面的排水坡度，而且还必须检查天沟、水落口、地漏、伸出屋面管道周围及自由排水的檐口等

的坡度。

2、平整度

找平层的平整度对柔性防水层的施工质量影响很大。如果找平层不平整，粘贴卷材时粘结剂就无法涂刷均匀，卷材也就不能铺贴好，对涂料影响则更大，不平整的找平层很容易造成防水层厚薄不匀，削弱了防水能力。因此，在铺设防水层前必须2m靠尺检查，最大空隙不应超过5mm，空隙允许平缓变化，且每米长度内不得多于一处。平整度包括顺面坡度方向和垂直屋面坡度方向，尤其要注意顺面坡度方向，因为这个方向不平整容易造成积水。

3、强度及表面质量

采取满粘法施工的防水材料，要求找平层表面光滑、不起砂、不起皮，有一定强度。对于刚性防水层、粉状憎水材料防水层和延伸性差而不要求牢固粘贴的卷材，对表面要求可以低一些，因此可采用低标号砂浆做找平层，涂膜防水层的基层不但要求强度高、表面光滑平整，而且要避免产生裂缝，一旦基层开裂，很容易将涂膜拉裂。

为了避免或减少找平层开裂，屋面找平层宜留设分格缝，分格缝应设在板端缝，屋面转折处、防水层与突出屋面结构交接处，其纵横最大间距宜3~4m，最大不超过6m，缝宽宜为20mm，分格缝中可填嵌密封材料或采取空铺卷材法处理。目的是将结构变形和找平层干缩变形、温差变形集中于分格缝予以柔性处理。

4、含水率

柔性防水层对基层的含水率要求较高，必须达到规定要求，含水率过高会引起防水层起鼓和剥离。但对于上部做刚性防水层、埋压重物的防水层、细石混凝土防水层等的基层，含

水率就不受限制，只要无明水就可以了。

5、清扫

找平层在铺设任何种类的防水层前都必须进行清扫，清除砖块、石子、杂物、工具及砂浆疙瘩，对周围脚手架及女儿墙上砂粒、灰尘也要清扫。清扫工作在施工过程中应随时进行，因为施工期较长时，施工人员活动及刮风等情况都会将砂粒、灰尘带到找平层上。

6、修补

找平层施工及养护过程中都可能产生一些缺陷，如局部凹凸不平、起砂、起皮、裂缝以及预埋件固定不稳等等，故防水层铺设前应及时修补缺陷。

(1) 凹凸不平。如果找平层平整度超过规定，则隆起的部位应铲平或刮去重新补作，低凹处应用1：2.5水泥砂浆掺加水泥重量的15%的108胶补抹，较薄的部位可用掺胶的素浆刮抹。

(2) 起砂、起皮。对于要求防水层牢固粘结于基层的防水层必须进行修理，起皮处应将表面清除，用掺加15%的108胶水的素浆刮抹一层，并抹平压光。

(3) 裂缝。对于全粘结的卷材和涂膜防水层以及粉状憎水材料，要求对找平层的裂缝进行修补，尤其对于开裂较大的裂缝，应予以认真处理。

当裂缝宽度小于0.5mm时，可用密封材料刮封，其厚度为2mm，宽为30mm，上铺一层隔离条，再进行防水层施工；若裂缝宽度超过0.5mm时，应沿裂缝将找平层凿开，其上口宽20mm，深15~20mm，形缝，清扫干净，缝中填嵌密封材料，再作100mm宽的涂料层。

(4) 预埋件固定不稳。如发现水落口、伸出屋面管道及安装设备的预埋件安装不牢，应立即凿开重新灌注微膨胀剂的细石混凝土，上部与基层接触处留出20mm×20mm凹槽，内嵌填密封材料，四周按要求作好坡度。

(三) 隔离层

隔离层也叫脱离层、浮筑层。其作用是减小防水层与其他层次之间的粘结力、摩擦力，使层次之间的变形影响减小或消除，在新规范中要求以下部位要设隔离层。

1、刚性防水层与基层之间应设置隔离层，以防止或减轻因结构层挠曲变形，基础下沉，以及温度变形等因素导致刚性防水层开裂，造成屋面渗漏。

2、刚性保护层与防水层之间应设置隔离层，以防止水泥砂浆、细石混凝土等刚性保护层因温差胀缩变形，将防水层拉伸挤压而导致其被破坏。

以上两种隔离层，一般选用低强度等级砂浆、纸筋灰、塑料薄膜、无纺布、粉砂、干铺卷材、涂刷石灰浆或滑石粉等。

3、倒置式屋面的卵石保护层与保温层之间应设置隔离层。在倒置式屋面保温层上，如采用铺设卵石作保护层时，在保温层上应先铺一层纤维织物，然后再铺设卵石，。纤维织物应选用耐穿刺、耐久性及防腐性好的材料，铺设应满铺，不得露底。

4，建筑物的女儿墙、山墙常由于被屋面结构层的热胀冷缩而拉裂。因此，在结构层与女儿墙、山墙间预留空隙，采取脱离措施，就可以避免或减少这种现象的发生。

对于柔性防水材料、金属防水材料和刚性保护层之间、刚性防水层与基层之间都应设置隔离层，才能确保防水层不受损

坏。

（四）保护层

防水层的功能首先是防水，因为防水层长期处于阳光辐射、紫外线、臭氧、酸雨、霜雪冰冻、上人活动等恶劣条件上，很容易使防水层遭到破坏，所以必须加以保护，以延长防水层耐用年限。根据工程实践，虽为同样防水材料，在同样的“地区气候条件下，有保护层的防水层比无保护层的防水层寿命可延长一倍以上。所以在新规范[gb50207—94]中对卷材屋面、涂膜屋面、屋面接缝密封等均要求在其上面设置保护层。

防水层的保护层材料应根据设计图纸的要求选用。保护层施工前，应将防水层上的杂物清理干净，并对防水层质量进行严格检查，有条件的应做蓄水试验，合格后才能铺设保护层。如采用刚性保护层，保护层与女儿墙之间应预留20~30mm空隙并嵌填密封材料，防水层和刚性保护层之间还应做隔离层。

为避免损坏防水层，保护层施工时应做好防水层的保护工作，施工人员应穿软底鞋，运输材料时必须在通道上铺设垫板、防护毡等作保护。小推车往外倾倒砂浆或混凝土时，就在其前面放上垫木或木板进行保护，以免小推车前端损坏防水层。在防水层上架设梯子或架子立杆时，应在底端铺设垫板或橡胶板等。防水层上需堆放保护层材料或施工机具时，也应铺垫木板、铁板等，以防戳破防水层。

屋面卷材防水和涂膜防水的施工工艺标准详见附录四至附录七。

地下防水工程的施工条件较屋面工程复杂，难度较大，在制定施工方案前要考虑以下情况：

（一）地下工程水压较大，而且不断受地下水的侵蚀，加上

在结构施工时或日后使用过程中可能产生的变形等，要求防水材料具有良好的不透水性、可塑性和延伸率。应采用合成高分子橡胶卷材、热熔型塑性改性沥青卷材、膨润土防水膜等，也可以用自粘型卷材、冷贴型改性沥青卷材和反应型防水涂料，不宜采用水乳型涂料。在构造上着重处理好底板与承台交接处、穿越外壁的管道或预留孔等。如采用地下连续墙结构，底板和楼板与墙身连接部位的处理应采取可靠的防水措施。

（二）土建施工中对防水层工程质量有影响的主要工序：

1、地下工程底模

地下室底板的防水层一般铺设在素混凝土垫层和砖模上，因此要求底模必须牢固可靠，在绑扎钢筋和浇筑混凝土过程中，不能有过大的下沉开裂和变形，否则会导致防水层破坏。

2、立面防水层的基面应抹平压实，但不压光，以保证防水层的附着力。

3、基面的特殊处理

地下防水工程施工期间，要求把地下水位降至最低工作面300mm以下。当天无法实现上述要求时，应采用相应的技术措施，例如基面有渗水现象必须经堵漏处理，当堵漏有困难时可采取预埋引流管或其他导水、集水方法，把渗流水引离施工面后再做防水层，待绑扎钢筋后，浇混凝土前进行灌浆堵漏。

地下工程卷材防水和涂膜防水的施工工艺标准详见附录一至附录三。

（一）质量要求

- 1、建筑防水工程各部位达到不渗漏，不积水。
- 2、防水工程所用各类材料均应符合质量标准和设计要求。

3、基层要求

(1) 基层（找平层）表面平整度不应大于5mm□表示无酥松、起砂、起皮现象。平面与突出物连接处或阴阳角等部位的找平层应抹成圆弧并达到规范规定或设计要求。防水层作业前，基层应干净、干燥。

(2) 坡度应准确，排水系统应通畅。

4、细部构造要求

属细部构造处理均应达到设计要求，不得出现渗漏现象。地下室防水层铺贴卷材的搭接缝，应覆盖压条，条边应封固严密。

5、卷材防水层要求

铺贴工艺应符合标准、规范规定和设计要求，卷材搭接宽度准确，接缝严密。平立面卷材及搭接部位卷材铺贴后表面应平整，无皱折、鼓泡、翘边，接缝牢固严密。

6、涂膜防水层要求

(1) 涂膜厚度必须达到标准、规范规定和设计要求。

(2) 涂膜防水层不应有裂纹、脱皮、起鼓、厚薄不匀或堆积、露胎以及皱皮等现象。

7、密封处理要求

密封部位的材料应紧密粘结基层。密封处理必须达到设计要

求，嵌填密实，表面光滑、平直。不出现开裂、翘边，无鼓泡、龟裂等现象。

8、刚性防水要求

(1) 除防水混凝土和防水砂浆的材料应符合标准规定外，外加剂及预埋件等均应符合有关标准和设计要求。

(2) 防水混凝土必须密实，其强度和抗撞等级必须符合设计要求和有关标准规定。

(3) 刚性防水层的厚度应符合设计要求，其表面应平整，不起砂，不出现裂缝；细石混凝土防水层内的钢筋位置应准确。分格缝做到平直，位置正确。

(二) 质量检验。

1、材料质量检验

防水材料的外观质量、规格和物理性能均应符合标准、规范的规定要求。并应对进场的材料进行抽样，检验如下项目。

(1) 卷材

1) 沥青防水卷材：纵向拉力、耐热度、柔性和不透水性。

2) 高聚物改性沥青防水卷材：拉伸性能、耐热度、柔性和不透水性。

3) 合成高分子防水卷材：拉伸强度、断裂伸长率、低温弯折性和不透水性。

(2) 胶粘剂

1) 改性沥青胶粘剂：粘结剥离强度

2) 合成高分子胶粘剂：粘结剥离强度及其浸水后保持率。

(3) 防水涂料

检验固体含量、耐热度、柔性、不透水性和延伸性。合成高分子防水涂料还需检验拉伸强度和断裂延伸率。

(4) 胎体增强材料

检验拉力和延伸率。

(5) 密封材料

1) 改性沥青密封材料：改性石油沥青密封材料应检验施工度、粘结性、耐热度和柔性；改性煤焦油沥青密封材料应检验粘结延伸率、防热度、柔性和回弹率。

2) 合成高分子密封材料：检验粘结性、柔性和拉伸—压缩循环性能。

2、防水施工检验

(1) 找平层和刚性防水层的平整度，用2m直尺检查，面层与直尺间的最大空隙不超过5mm，空隙应平缓变化，每米长度内不多于一处。

(2) 屋面工程、地下室工程等在施工中应做分项交接检验。未经检查验收，不得进行后续施工。

(3) 防水层施工中，每一道防水层完成后，应由专人进行检查，合格后方可进行下一道防水层的施工。

(4) 检验屋面有无渗漏水、积水，排水系统是否畅通，可在雨后或持续淋水2h以后进行。有可能做蓄水检验时，蓄水时

间为24h□卫浴间蓄水检验亦为24h□

(5) 各类防水工程的细部构造处理，各种接缝，保护层等均应做外观检验。

(6) 涂膜防水的涂膜厚度检查，可用针刺法或仪器检测，每100m²防水层面积不应少于一处，每项工程至少检测三处。

(7) 各种密封防水处理部位和地下防水工程，经检查合格后方可隐蔽，

(三) 工程验收

防水工程完工后由质量监督部门进行核定，检验合格后验收。工程验收时应提供如下归档资料：

- 1、防水工程设计图、设计变更及工程洽商记录。
- 2、防水工程施工方案及技术交底书。
- 3、材料出厂质检证明及现场复测检验报告、政府主管部门的防水材料准用证等。
- 4、施工检验记录、淋水或蓄水记录、隐蔽工程验收记录、验评报告等。

屋面修缮施工方案篇八

一、屋面渗漏原因分析：

根据7~10轴屋面渗水的状态分析，该处屋面的渗漏原因可以确认为1. 局部混凝土没有振捣密实；2. 浇筑混凝土完成后混凝土面的打磨没有做好，混凝土中存在的毛细裂缝。以上原因造成混凝土内局部存在孔隙和裂缝导致结构渗水。

二、渗漏处理方案

根据现场渗漏情况难以明确确定的渗漏点，本屋面采用大面积全部处理的方法。采用2mm厚渗透结晶型水泥基防水涂料处理，该材料的特点是具有良好的渗透性、裂缝自愈性、抗渗性及于潮湿基层面的粘结性。其材料中含有活性化学物质通过活性载体向砂浆混凝土内部渗透并不断形成不溶于水的结晶体，填塞毛细孔道，增加其致密性，提高混凝土的防水性能。

三、渗漏处理

1、基层处理将屋面混凝土结构面的垃圾、砂浆及水泥浮浆凿除，整个屋面用水清洗干净。局部不平整的地方用1:2防水砂浆找平，女儿墙、设备基础与屋面交接处用防水砂浆做成直径5cm的圆弧。

2、根据防水涂料的技术要求和特点，在屋面基层潮湿但无明显积水时，涂刷第一遍防水涂料，涂刷涂料时从10轴开始向7轴方向进行。防水涂料应涂刷均匀，同层防水涂料的搭接宽度不得小于50cm。防水涂料不得存在堆积、气泡、漏刷等缺陷。第一遍涂刷完成涂层不黏手时即可上第二遍涂料，第二遍涂刷要求同第一遍。

女儿墙、设备基础边防水涂料应上翻，高度应不小于300mm。涂料施工完成后应随机检查涂膜厚度是否达到2mm。如达不到则应增加一遍涂刷。

四、渗漏处理效果检验

屋面防水涂料处理完成后，待涂料干固后，在屋面蓄水200mm深，蓄水时间不得少于24小时，过程中应请监理单位、建设单位随时观测，如发现还有渗漏现象，做好渗漏点的记录，屋面排水后再用防水涂料进行处理并蓄水检验。直

到屋面无渗漏现象。

五、防水层的保护

经检测屋面渗漏已经处理完成后，应立即在防水层上做20mm厚1:3水泥砂浆保护层。施工过程中应严禁钢管、钢筋等尖锐材料上屋面，防止对防水层造成破坏。保护层施工完毕应及时浇水养护防止开裂。同时尽快安排屋面后续工程的施工。

屋面修缮施工方案篇九

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩

板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩，收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动，涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料，涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□(□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%