

# 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办

## 住宅装饰装修工程施工合同(汇总9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

### 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇一

购货单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货单位：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条材料品牌名称

规格数量：\_\_\_\_\_

单价交付时间：\_\_\_\_\_

合计人民币金额：\_\_\_\_\_（大写）

第二条产品的质量标准，按下列第\_\_\_\_\_项执行：

- （1）按国家标准执行；
- （2）无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；

(3) 无国家和部颁标准的，按企业标准执行；

第三条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点

1. 产品的交货单位：

2. 交货方法，按下列第\_\_\_\_\_项执行：

1、乙方在收到甲方首批传真订单（或电话、短信通知）\_\_\_\_\_个工作日内将货物送至合同指定地点。重复订单，\_\_\_\_\_个工作日内将货物送至合同指定地点。

九、双方的权利和义务：

1、如果供应的货物行情有较大幅度的变化，经双方协商可根据市场价格对供货产品的价格做出必要的调整。协商不成，仍按原条款执行。

2、如乙方提供的货物包装或产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定另行提供符合要求的货物，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。

3、乙方必须向甲方提供生产企业资质证明、营业执照及相关的手续。其提供的产品，必须符合相关的国家、行业或企业标准，并随货附带生产许可证、产品合格证、化验报告等手续。

4、甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等）。

5、因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造

成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用（包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等），此责任不因甲方已进行质量监测而免除。

6、如乙方未按照本合同第六条规定的时间送货、送货迟延或货物的数量与合同约定不符，应赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_元。

7、双方都应保守对方的商业机密。

十、补充协议：\_\_\_\_\_。

十一、特别声明条款：\_\_\_\_\_。

十二、合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。双方发生争议时，协商解决，协商不成任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同签订地：

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇二

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 使用说明

1. 此合同文本适用于本市行政区域内的住宅装饰装修工程。
2. 工程承包方(乙方)应具备工商行政管理部门核发的营业执照。提倡装修人(甲方)选择具有建设行政主管部门资质等级证书和住宅装饰行业自律证书的企业。
3. 甲、乙双方当事人直接签订此合同的，应一式两份，合同双方各执一份；凡在本市家居卖场内签订此合同的，应一式叁份(甲、乙双方及该卖场各执一份)。实行工程监理的住宅装饰装修工程，应向监理方提供原始合同备查。

4. 甲、乙双方应认真参照合同文本的格式、规格填写，如有更改，双方应协商一致，且不得违反相关法律法规；合同文本约定内容应尽量采用机打版本，避免手填。

5. 合同未尽事宜，合同当事人可另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

6. 此版合同文本适用期至新版合同文本发布为止。

7. 选择仲裁委员会仲裁解决合同争议的，应当写明仲裁委员会的全称。

8. 甲乙双方根据实际情况参考使用本合同内容。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇三

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条工程概况

1. 1、工程名称：

1. 2、工程地点：

1. 3、承包范围：以预算所列单项为准，增加项甲乙双方在施工工程中商定。

1. 4、承包方式：包工包料

1. 5、工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

1. 7、合同价款(人民币大写)：

## 第2条甲方工作

2. 1、开工前2天，甲方腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2. 2、指派为甲方驻工地代表，联系方式负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2. 3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

## 第3条乙方工作

3. 1、参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3. 2、指派为乙方驻工地代表，联系方式负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3. 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

3. 5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

3. 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第4条关于工期的约定

4. 1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方赶工采取的措施费用。

4. 2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4. 3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

#### 第5条关于工程质量及验收的约定

5. 1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5. 2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

5. 3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5. 4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5. 5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日历天内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

5. 6、如工程竣工后，甲方未验收而投入使用，则视为验收甲方验收合格。正式进入维保期。

## 第6条关于工程价款及结算的约定

6. 1、双方商定本合同采用可调价格：

可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。因本工程是拆除重新装饰工程，为节省造价存在很多不确定因素，工程量以现场实际发生的具体工程量为准，主要材料价格以工程预算书报价中材料价格为参考价格，人工费、辅助材料价格参照河北省造价信息。

6. 2、本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

6. 3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料14天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在7天内，结清尾款。

## 第7条关于材料供应的约定

7. 1、本工程甲方负责采购供应的材料、1设备，应为符合设



计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值5%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

7. 2、凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第8条有关安全生产和防火的约定

8. 1、甲方提供或由乙方设计的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8. 2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安全工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8. 3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程1消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8. 4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第9条奖励和违约责任

9. 1、乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

9. 2、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构

或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

9. 3、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9. 4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

9. 5、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第10条争议或纠纷处理

10. 1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10. 2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

## 第11条附则

12. 1、本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

12. 2、本合同一式两份，双方各执一份。

12. 3、本合同履行完成后自动终止。

12. 4、附件

（1）建设工程预算书

甲方(盖章): 乙方(盖章):

法定代表人: 法定代表人:

代理人: 代理人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇四

承接方(乙方): \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

工程名称: \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商,甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行,根据国家有关法律规定,特签订本合同以便共同遵守。

1. 工程地址: \_\_\_\_\_。

总计: 施工面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 施工内容: 详见本合同附件《工程预算施工项目表》和施工图。

3. 委托方式: 包工包料。

4. 工程开工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

5. 工程竣工日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

6、工程总天数：\_\_\_\_\_ 天 。

工程总价（大写）\_\_\_\_\_元，详见合同附件《装修工程施工项目预算表》。

1. 合同一经签订，甲方即应付工程款的50%；约（大写）\_\_\_\_\_元。

2. 当木工结束乳胶漆开工前应付工程款的40%；约（大写）\_\_\_\_\_元。

3. 工程竣工，甲方验收后结清余款10%；约（大写）\_\_\_\_\_元。（在工程完工当日结清。）

4. 甲方在接到乙方付款通知后，应在24小时内付款，逾期不付款，乙方有权停止施工。

5. 施工过程中如有增减或须要变更的项目，双方应签订补充合同，并由乙方开具施工变更令，通知施工工地负责人。所增项目价款，当场结清。

6. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天，按未付工程价款额的1%支付给乙方，施工工期顺延一天，依此类推。

7. 项目施工后，甲方要求拆除和改动的，甲方须补出所用材料费及人工费，郑州市以外地区，酌情收取异地施工费。

8. 工程结束甲方验收合格后，需当日结清余款方可入驻使用。

1. 若因乙方原因而延迟完工，每延迟一日，每日按总工程款的1%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止。若因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，施工人工费由甲方支付（\_\_\_\_\_元/人/日）。工期顺延。

2. 由甲方自行提供的材料，因材料自身质量不合格而影响工程质量、效果和工期的，所造成返工的所有费用由甲方承担；由于乙方施工原因造成的，所有费用由乙方承担。

3. 施工中，甲乙双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，继续施工。

4. 施工中，甲方未经乙方负责人同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容，所引起的问题和质量问题和工期延误，甲方自负。

1. 工程质量验收，工程施工项目全部结束后，乙方须通知甲方验收。

2. 甲方在接到乙方通知后，在三天内前来验收，逾期仍未验收的，视为甲方自动放弃权利、默认质量合格。如有问题，甲方自负责任。若甲方自行搬进使用，视为验收合格。

3. 验收合格后，当日付清所以工程款项。

4. 工程验收及结算人，以本合同签订人为负责人。

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底，并提前声明特殊注意事项说明，否则后果自负。

2、二次装饰工程前，甲方应全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对未能腾空的房屋中所滞留的家具陈设物等，如有丢失或者损坏，乙方不负任何责任。

3、甲乙双方负责人在无特殊情况下，手机应保持开机状态，或留下备用联系方式，以便发现问题时，当场及时协商解决，以保施工的顺利完成。

4. 特殊尺寸和特殊要求（如货架的样式，及灯具的类型，室内灯光控制，门头是否要求灯光，插座，开关，电话线的安放位置），甲方应在乙方施工前，到场详细告诉乙方负责人员。否则，乙方按常规施工后，甲方要求重新整改的，乙方可不予整改，或收取整改所需费用。

5. 异地施工费收取标准□x元/公里。

合同签订生效后，单方擅自解除合同的，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因单方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应按实际损失额补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，应尽快积极协商解决。

工人及材料进场后，若单方须终止合同，须以书面形式提出，并按合同总价款的10%交付违约金给对方，办理终止合同手续，则本合同解除。

1. 本合同及合同附件、工程项目预算表由甲乙双方签字后即生效。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3. 本合同施工内容，以工程项目预算表为准！

## 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇五

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 使用说明

1、本市行政区域内的家庭居室装修工程适用本合同文本。

- 2、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人参照使用，签订合同前请仔细阅读。
- 3、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。
- 4、发包方是指房屋所有权人或承租人。签订合同前甲方要验看承包方的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司(分部)签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖具有法人资格的公司专用章。
- 5、工程开工：甲乙双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达工程现场开始施工。
- 6、工程验收：隐蔽工程结束须进行验收，双方在验收单上签字认可；竣工总验收按本合同约定的工程内容全部完成，经甲乙双方、监理单位签字认可。
- 7、验收合格：甲乙双方、监理单位在《工程验收单》上就验收事项签字、盖章。
- 8、工期顺延：是指非因乙方责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延期。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。
- 9、甲方所付工程款等款项应当交至乙方财务部门。
- 10、本合同中除特别标注外，所称“日”均指“工作日”。
- 11、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20\_\_)

《住宅装饰装修工程施工规范》、《天津市住宅装饰装修工程技术标准》(db-29-35-20\_\_)内容可向天津市家居商会咨询。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇六

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 使用说明

- 1、本市行政区域内的家庭居室装修工程适用本合同文本。
- 2、本合同文本是根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规制定的示范文本，供双方当事人参照使用，签订合同前请仔细阅读。
- 3、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。
- 4、发包方是指房屋所有权人或承租人。签订合同前甲方要验看承包方的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司(分部)签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖具有法人资格的公司专用章。



5、工程开工：甲乙双方通过设计方案、首期工程款到位、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达工程现场开始施工。

6、工程验收：隐蔽工程结束须进行验收，双方在验收单上签字认可；竣工总验收按本合同约定的工程内容全部完成，经甲乙双方、监理单位签字认可。

7、验收合格：甲乙双方、监理单位在《工程验收单》上就验收事项签字、盖章。

8、工期顺延：是指非因乙方责任导致工程进度受到影响后，工程期限予以相应延期。在工期顺延的情况下，乙方不承担违约责任。

9、甲方所付工程款等款项应当交至乙方财务部门。

10、本合同中除特别标注外，所称“日”均指“工作日”。

11、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(gb50325-20\_\_)  
《住宅装饰装修工程施工规范》、《天津市住宅装饰装修工程技术标准》(db-29-35-20\_\_)内容可向天津市家居商会咨询。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇七

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

资质等级：

甲乙双方根据我国法律规定，在审核乙方的装修资质后，签订本装修合同，具体条款如下：

1、工程概况：

2、工程名称：

3、工期

4、工程质量标准：

5、工程造价：

6、付款方式：合同生效后，甲方下列方式直接向乙方支付工程款：

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_日后如未提出异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

8、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

## 9、违约责任

2)、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

6)、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的1%为违约金；

## 10、合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2. 向合同签订地人民法院起诉。

## 11、其他具体规定

2)、施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3)、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_分。

## 12、附则

1)、本合同由甲、乙双方直拉签订，合同一式两份，甲、乙双方各执一份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

2)、本合同签订后工程不得转包。

3)、合同履行完后自动终止。

4)、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（签字） 乙方：

代表（签字）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

## 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇八

住所\_\_\_\_\_

乙方(被委托人)\_\_\_\_\_代表人\_\_\_\_\_

营业执照号码\_\_\_\_\_

施工资质证书\_\_\_\_\_编号\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》建设部《住宅室内装饰装修管理办法》及相关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，合同双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程地点：\_\_\_\_\_

工程面积：\_\_\_\_\_

房屋户型：\_\_\_\_\_

2、工程内容及要求：（详见施工图纸及报价单，并以报价单为准，见附表二）。

3、工程承包方式：双方商定采用下列\_\_\_\_种方式

(1) 包工包料

(2) 包工不包料

(3) 包工部分包料

二、工程期限：

工期\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、付款相关事项：

1、合同价款：（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_元

其中：设计费\_\_\_\_\_元

其它费用\_\_\_\_\_

2、结算方式：

本合同结算方式为\_\_\_\_\_。

(1) 按设计图纸所含项目一次性总包，甲方无需支付超额部分款项。

(2) 按实际发生并经甲方确认的工程项目结算。除去甲方要求增加的项目，

其结算价不应超过预算价的\_\_\_\_\_ (推荐8%)。

3、付款方式：合同生效时，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元，其余价款根据施工进度计划分期支付：

(1) 开工前三天，付款比例\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

(2) 隐蔽工程验收合格，付款比例\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

(3) 油漆工程开始前，付款比例\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元；

(4) 工程竣工验收合格，付款比例\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。

4、余款：\_\_\_\_\_元，工程验收合格后\_\_\_\_天内一次付清。乙方应向甲方开具正式发票。

5、双方款项往来，均应出具收据。

#### 四、材料、设备的供应

1、装饰装修的材料必须符合中华人民共和国国家标准，严禁使用国家明令淘汰的材料。

2、甲方提供的材料、设备(见附表四)

本工程甲方采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按施工进度及时供应到现场。

甲方提供的材料、设备运抵现场后，由乙方负责保管。

3、乙方采购的材料、设备(见附表五)

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量、计量标准相符，并提交购货发票或证明材料，经甲方签字认可后再行使用。

4、对于需要第三方安装的材料、设备，应当由甲乙双方及第三方共同现场交底，乙方做好施工配合。

## 五、施工过程中的一般权利义务

### 1、甲方

(1)甲方应在开工前，告知物业管理单位及相关权利人，并办理好相关手续。

(2)开工\_\_\_\_\_前，甲方自行设计的，应向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明1份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等由 采取保护措施。

(3)向乙方提供施工需用的水、电等必备设施，说明使用注意事项，做好相关记录，并承担相应费用。

(4)施工中使用公用部位操作，由甲方负责协调邻里关系，保证乙方正常施工。

(5)如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线(不得损害建筑物安全、损害公共安全、影响公共环境)，负责到有关部门办理相应的审批手续。

(6)协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

(7)甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，需征得乙方同意并应支付赶工费，待签订工期变更协议、确定赶工费后再行

赶工。

(8) 甲方可以由其本人或书面委托的代理人对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。

(9) 甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见均需通过甲方本人或甲方代理人与乙方接触。

## 2、乙方

(1) 甲方委托乙方设计施工图纸，乙方应向甲方提供施工图纸一份。

(2) 组织施工图纸或工艺质量说明的现场交底，拟定施工方案、进度计划，交甲方审定并签字认可。

(3) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(4) 乙方委派\_\_\_\_\_为驻工地代表，负责合同履行，按要求组织施工，协调由乙方负责的各项事宜。

(6) 乙方应按工程进度提前通知甲方供应材料，并合理施工按期完成工程。

(7) 负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道阻塞、渗漏、停电、等事故的发生，如有发生应尽快修复并赔偿损失(含有关部门的罚款)。

(8) 降低噪声(每日12时至14时，19时至次日7时，乙方不得使用噪声震动工具进行施工)，保护环境，装饰垃圾由乙方负责运送到指定地点。

(9) 由乙方施工不当损害相邻权利人利益的，乙方应当赔偿损失。由甲方先行赔偿的，有权向乙方追偿。



(10) 乙方有义务为甲方提供相关安全规范、环保规范、施工规范、设计规范及验收规范的相关标准。

(11) 乙方应严格按照设计图纸或经甲方签字确认的方案施工。

## 六、施工安全

1、甲方或乙方提供的施工图纸、工艺质量说明、及工程变更事项应符合国家相关技术规范、安全规范、消防规范及环保规范。

2、乙方应当按照国家相关技术规范、安全规范、消防规范、环保规范及设计规范进行设计施工。

3、施工单位应当制定施工安全制度，施工人员必须严格遵守。

## 七、工程变更

1、工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须双方协商一致，签订变更单(附表七)和变更图纸，作为竣工结算和工期调整的依据，后方能进行该项目施工，所引起增减费用，可在工程结束时，一并结算。

2、凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方承担责任，给乙方造成损失的，甲方应赔偿。

## 八、工程验收

1、工程验收按照签订合同时的最新国家标准执行。

2、施工图纸、工艺质量说明，工程变更单的内容作为验收的依据。

3、乙方应提前\_\_\_\_天通知甲方对隐蔽工程、分项工程进行验收，如甲方在规定期限内不组织验收又不提出整改意见的视

为验收合格。

5、乙方应向甲方提交竣工验收报告，通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，验收合格办理移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期，但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、验收时，双方对工程质量发生争议，由质检部门对工程质量进行验证，经验证工程质量不符合合同约定及质量标准的，验证过程支出的相关费用及整改费用由乙方承担，工程质量符合约定及质量标准的，验证费用由甲方承担。因整改造成工程未按期完成的，视为工期延误，乙方承担违约责任。

7、装修后的室内环境应当达到国家环保标准的要求，在装修过程中应使用符合国家环保标准的装修材料。甲方要求\_\_\_\_\_。

(1) 工程完工后进行室内装修工程环境质量检测(验收)。

(2) 工程完工后不进行室内装修工程环境质量检测(验收)。

8、如果甲方要求进行环境检测的。应在工程完成后由江苏省建设行政部门批准的有检测资质的相关部门或机构进行环境检测，并出具检测报告。监测室内环境时，应在工程完工至少7天后，监测时，家具、窗帘等含污染源的物品不得进入施工现场，并保证甲方自行购买的装修材料符合环保要求。检测时应双方到场，检测费用由甲方承担。如检测不合格，应分析原因，如果是乙方造成的，乙方应进行治理，直到达到环保要求并承担检测及治理费用。

9、验收合格后，双方应填写工程验收单(附表八)及保修单(附表十)，乙方应提交工程结算单(附表九)及有关资料给甲方，甲方应自接到上述资料\_\_\_\_天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并结清尾款。

## 九、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应与监理公司另行签订工程监理合同，并将工程监理单位及监理工程师的姓名告知乙方，乙方应配合监理公司的工作。

## 十、保修事项

1、乙方施工的有防水要求的项目保修期\_\_\_\_年(不得低于五年)。

2、乙方施工的其他项目保修期\_\_\_\_年(不得低于2年)。

## 十一、违约责任

### 1、甲方责任

(1) 未按合同规定的时间和要求提供原材料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因影响了工程施工，除工程日期得以顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_元。

(2) 由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异及其它原因影响了施工质量，乙方向甲方提出，甲方仍坚持使用而造成工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

(3) 工程未经验收，甲方提前使用，发现质量问题，如无证据证明系乙方施工所致，甲方承担责任。

(4) 甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_%支付违约金。乙方可向甲方发出催款通知，甲方在收到通知\_\_\_\_日后仍不付款的，乙方有权解除合同。

(5) 甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，或改变房间使用功能造成损失或事故的，甲方承担赔

偿责任。

(6)违反本合同约定的其他条款给乙方造成损失的，甲方应赔偿损失。

## 2、乙方责任

(1)乙方原因造成工程质量不符合合同规定，甲方有权要求限期无偿修理或返工，所造成损失由乙方负责赔偿。

(2)由于乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方应按甲方已累计付款的\_\_\_\_\_%支付违约金。逾期\_\_\_\_天以上，乙方应将甲方支付的全部款项如数退还甲方，甲方有权解除合同。

(3)乙方应妥善保管甲方提供的设备、材料及现场陈设和其他物品，如有损坏，应予以赔偿。

(4)未经甲方同意，擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失(包括罚款)由乙方负责。如甲方的要求违反国家相关规范及法律、法规而乙方未尽相关义务的，由乙方承担相应责任。

(5)乙方提供的材料、设备是假冒伪劣产品或不符合国家质量标准以及不符合双方约定的，应无条件更换为符合要求的材料和设备，由此产生的费用由乙方承担，给甲方造成损失的乙方应赔偿损失。

(6)甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，乙方有权拒绝，如乙方不拒绝，造成损失或事故的乙方应承担连带责任。

(7)由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担全部责任并承担一切经济损失。

(8)违反本合同约定的其他条款给甲方造成损失的，乙方应赔偿损失。

3、本合同生效后甲乙双方应严格履行合同所规定的各项条款。如需解除合同，开工前一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_%的违约金，开工后一方要解除合同，违约方将付给对方工程预算总造价\_\_\_\_%的违约金。

4、如一方要变更合同内容须双方协商一致并签订补充协议

## 十二、争议或纠纷的处理

1、合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请建设主管部门及有关部门进行调解。

2、双方协商或调解不成时：

双方同意由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

## 十三、附则

1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_份，有同等法律效力。

2、本合同甲乙双方签字、盖章后生效。

3、双方另有约定可签订补充协议。

## 十四、其它约定

1□\_\_\_\_\_

2□ \_\_\_\_\_

3□ \_\_\_\_\_

## 十五、合同附件

1、施工内容表

2、工程预算表

3、报价单

4、甲方提供材料设备表

5、乙方提供材料设备表

6、甲方订货单

7、工程变更单

8、工程验收单

9、工程结算单

10、工程保修单

11、工程设计图

12、隐蔽工程图

甲方： \_\_\_\_\_

代表人： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 宜昌市住宅装饰装修工程施工合同装饰办篇九

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

按照 《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1、 工程名称：

1.2、 工程地点：

1.3、 承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1.4、 承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

1.5、 工期： 天。（按甲方通知进场施工当天计，即从 年 月 日起计）

1.6、 工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级。

1.7、 合同工程价款（人民币大写）： （详见预算表）。

2.1、 开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2.2、 为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、 指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、 协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2.5、 如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

3.1、 参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。



3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期。

5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付 %工程款。

6.2.2、乙方完成，甲方支付 %工程款。

6.2.3、乙方完成，甲方支付 %工程款。

6.2.4、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后 天内甲方支付完毕。

6.2.5、乙方以人民币 工程保修金，待保修期满后十天内结清。

6.3、 本工程项目的增减约定

6.3、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

8. 1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8. 2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

9. 1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9. 2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9. 3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

10. 1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10. 2、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10. 3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10. 4、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

年 月 日 年 月 日