

最新安置房交易合同 二手房交易合同汇总

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

安置房交易合同 二手房交易合同篇一

乙方(购房人)：身份证号：

丙方(房产中介)：沈阳市于洪区某房产中介

1、甲乙丙三方在签订本协议时房产已经发生区域变更，由于洪区变更为皇姑区的事实，具体地址以变更后的地址为准。

2、甲方的保证义务。第一、甲方应保证出售的该房屋具备合法的“沈阳市房产管理局”颁发的沈房权证，保证该房房产证将来不能被撤销或该房产被变更为乡产权。第二、甲方保证该房屋不存在任何未结清的债权债务、税、费(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)。第三、甲方保证该房无抵押、查封等强制措施。甲方需配合乙方提供各种证明材料，否则当乙方发现该房屋存在甲方无法保证的情况时，乙方有权随时提出解除合同，甲方需在乙方提出解除和同后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退还还将额外支付乙方延期付款违约金元整，造成乙方损失的甲方还需赔偿乙方损失。

3、在甲方和该房产都具备本合同约定的上述条件无任何瑕疵时，甲乙双方到房产交易部门办理更名过户手续，甲方保证没有两套售房的税，若有甲方承担该税，其他交易所需的费用由乙方承担，在更名过户手续办理完毕后日内，乙方一次

性支付甲方剩余房款，如乙方延期支付还将额外支付甲方延期付款违约金元整。

4、在乙方更名过户后如需甲方配合乙方办理相应税费的变更手续的(包括但不限于采暖费、水电气、电话宽带有线物业费等)乙方必须无条件配合，否则不配合导致乙方损失的，甲方应赔偿乙方的损失。

5、在本协议签订后个月内如果该房还无法办理更名过户手续的，房屋买卖合同关系将自动解除，甲方应于和同解除后日内退还收取的乙方所有费用，否则发生延期退费甲方还将额外支付乙方延期付款违约金元整。

6、丙方在甲乙交易过程中负责提供政策咨询和相关代办事项，具体中介费的收取方式为；办理更名过户手续时丙方一次性从乙方收取中介费贰千元，如是因本协议所定的甲方的原因导致的房屋买卖合同无效、解除的，丙方的中介费由甲方在合同无效、解除当日一次性支付。

以上协议三方自愿订立，认真遵守执行，此协议一式3份，甲乙丙各执一份。

签约地点：

甲方□20xx年月日

乙方□20xx年月日

丙方□20xx年月日

安置房交易合同 二手房交易合同篇二

卖方：

住所：

法定代表人：

(如为自然人)身份证号码：

电话号码：

买方：

住所：

法定代表人：

(如为自然人)身份证号码：

电话号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

- 1、 车主名称： ；车牌号码： ；厂牌型号： 。
- 2、 车辆状况说明见附件一。
- 3、 车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆价款、过户手续费及支付方式

1、 车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币： 元(小写： 元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：元(小写：元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)

过户手续费由方承担。方应于本合同签订之日起个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第三条车辆的过户、交付及风险承担

方应于本合同签订之日起个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

第四条双方的权利和义务

1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方交付车辆。

2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。

3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

4、买方应按照合同约定支付价款。

5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在

地办理转入手续。

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第五条违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾期每日按本车价款总额的%向买方支付违约金。
- 3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额%向卖方支付违约金。
- 4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。
- 5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第七条合同的生效

本合同一式份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

安置房交易合同 二手房交易合同篇三

出售方(甲方):

现住址:

身份证号:

工作单位:

购买方(乙方):

现住址:

身份证号:

工作单位:

一. 所售房屋的基本情况

该房屋为胜利油田限价商品房(毛胚房),位于**市**区锦苑一区九十五号楼四单元四零一室,建筑面积八十八平方米(另带车库三十平方米)。

二. 价款与计价方式

该房屋总售价款为人民币伍拾万元整。

甲乙双方在签订房屋买卖合同之日起,乙方已交付甲方的购房定金人民币(两千元整)并转为房款;甲乙双方在签订房屋买卖合同之日交付乙方房屋钥匙时,乙方支付甲方部分房款人民币四十七万元整,甲乙双方在胜利油田胜利房地产交易中心办理过户交易手续时,过户费用共同平分支付。过户后乙方需支付甲方剩余房款人民币三万元整。

三. 交付房屋

甲方于签订本合同时将房屋钥匙交给乙方，以给予乙方房屋有关的相关凭证。

四. 特别约定

1. 在甲方签订本合同之前必须还清房屋贷款及是否有房产抵押，并结清房屋水、电、气、暖、卫生、管理等其它相关费用。乙方搬进房屋之后发生的房屋水、电、气、暖、卫生、管理等其它费用与甲方无关。
2. 在办理过户交易手续中发生的费用甲乙双方共同平分支付，该房屋房产证办理所需费用由甲方承担。后续如需要相关证件，甲方配合乙方办理。
3. 甲方在得知具备办理房屋过户交易时通知乙方并协同乙方办理房屋过户交易手续。

五. 违约责任

1. 甲乙双方签订合同后，若甲方放弃售房，则属甲方违约。甲方除返还乙方已交付的购房定金和已付房款外，要按乙方的房屋装修费用及违约时的该房市场价格额外折算费用赔付乙方，并赔付乙方违约金三万元整。
2. 甲乙双方签订合同后，若乙方放弃购房，则属乙方违约，乙方已交付甲方的购房定金不退还。甲方返还乙方已交付的房款，乙方要按房屋装修费用及违约时的该房市场价格额外折算费用赔付甲方，并赔付甲方违约金三万元整。
3. 甲乙双方签订合同后，未经双方同意，不按约定时间办理过户手续的，除执行第五条第一、二款外，还应每日向对方支付违约金五十元。

4. 该房屋自签订合同后，因油田政策及其他原因导致乙方不能过户的，乙方可以转让，甲方配合过户。

5. 本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方协商解决；协商不成的，提交**市仲裁委员会仲裁或依法向**市人民法院起诉。

6. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

7. 本合同自甲乙双方签订之日起生效。合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，基补充约定经双方签章与本本合同号同具法律效力。

出售方(签章)： 购买方(签章)：

年 月 日 年 月 日

安置房交易合同 二手房交易合同篇四

买方：

第一条 卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

第一条卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

最近一次年检时间：20_____年8月。

行驶公里数：25万公里。

_____使用性质：/客运、/货运、是出租、/租赁、/非营运、/其它。

第二条车款及交验车

车款为不含税费11万元；大写十一万元整。

买方应于20_____年9月1日在买方住所地同卖方当面验收_____及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付_____及相关文件，并协助买方在允许办理_____过户时30日内办理完_____过户、转籍手续。_____过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、_____年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、_____许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、_____单各一份。

第三条双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖_____享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。

2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对_____的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。

3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收_____及审验相关文件，并按照约定支付车款。

4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。

5. 买方应持有效证件与卖方共同办理_____过户、转籍手续。

交付后，因_____使用发生的问题由使用者负责其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用。

第四条违约责任

一切损失。

2. 卖方未按照约定交付_____或相关文件的，应每日按车款2%的标

准支付违约金。

3. 因卖方原因致使_____在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使_____在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还_____并承担一切损失。

第五条合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条买卖双方其他约定事项

_____自交付之日起，_____的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方章买方章：

地址：

安置房买卖合同 二手房买卖合同篇五

本合同当事人

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

第一条委托事项

第二条委托期限

自_____年___月___日至_____年___月___日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

第四条甲方义务

(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

(四)不得在委托期限内及期限届满后_____日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

第七条费用与佣金

(一)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次_____元。甲方可以一次性交纳看房费用_____元，可看房_____次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

(二)佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的_____ %向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

佣金的支付方式：现金；支票；_____。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

(三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

第十条违约责任

(六) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照_____标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

(七) 乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应依照_____标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

第十一条合同争议的解决办法

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事

项_____。

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规

和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)： 居间人(章)：

住所： 住所： 身份证号：

法定代表人： 法定代表人：

营业执照号码： 营业执照号码： 签约代表：

委托代理人： 房地产经纪机构资质证书号码：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码； 邮政编码：

合同签订时间： 合同签订时间：

合同签订地点： 合同签订地点：