

# 2023年工程施工合同标准版 建筑工程施 工合同标准版(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 工程施工合同标准版篇一

甲方：乙方：本着平等互利的原则，按国家《劳动法》《民法典》等相关的法律法规，经甲乙双方共同协商，协议如下：

一、工程承包内容：空调、暖气管道预埋施工

二、工程地点：

三、安全：在施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

四、工程技术要求：乙方按设计图纸和现行施工规范规定及公司（甲方）的技术要求施工，安全施工交底，进行组织施工。

五、乙方应认真按照标准规范和要求施工，工程质量达不到约定的标准部分，经甲方发现，应要求乙方重新施工，因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担重新施工费用，工期不予顺延。

六、工程量的计算：以施工图纸挖方工程量计算。施工中发生工程量增减工程时，经公司确认后调整合同价格，签订补充协议。

七、价格：本工程量为综合包干价人民币元。

八、施工中由地方因素影响的由甲方负责协调。

九、文明施工：符合市\_\_\_\_市貌，文明施工要求标准，违反相关规定，后果由乙方自行负责。

十、工期：天。十

一、付款方式：项目工程全部完成并验收合格后，一次性支付全部工程款。十

二、结账方式：乙方以机械油料费和工人工资表方式向甲方结算。十

## 工程施工合同标准版篇二

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》以及相关法律、法规、结合本工程具体情况，甲方将哈第18合同段的部分工程承包给乙方施工，经双方友好协商，达成如下协议：

第一条：工程概况。

1、 工程名称：哈第18合同段。

2、 建设单位：哈建设管理办公室

3、 工程地点：乌拉特前旗西

4、 工程内容：桥梁(下述桩号的桥梁设计施工图纸所包括的所有工程细目，以及施工过程中变更增加的项目)

5、 施工桩号： \_\_\_\_\_

6、 开、竣工日期及要求： 开工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。 竣工日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 具体为： \_\_\_\_\_年度完成桩基础， 预应力空心板形成生产能力， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日全部交工。 如遇人力不可抗拒的自然灾害(含地质变化)， 工期顺延。

7、 乙方开工时必须进够不少于台钻机， 其它配套设备、 人员、 均应满足工程施工要求。 如果不能满足工程进度及质量方面的要求， 甲方有权清退出场。

8、 工程质量等级： 优良。

9、 工期损失金： 因乙方自身原因造成的工期损失， 每拖延一天罚款

第二条： 工程承包方式及结算方法。

1、 本工程一律不设预付款。

2、 甲方承包给乙方施工的工程， 均采用甲乙双方协商的单价按乙方实际完成的工作量进行计价结算。 该单价均已包括了为实施和完成该工程所需的劳务、 材料、 机械、 试验、 临时设施费、 预制场， 工棚等的临时征地费， 工程临时用电、 用水线路的架拆及工程用电、 用水费用， 人员设备调遣费用、 安装、 缺陷修复、 管理、 保险， 个人所得税、 工程照管及利润等费用。 以及合同明示或暗示的所有责任、 义务和风险， 由乙方自负盈亏。

3、 乙方所承包施工的工程， 在未得到监理单位及建设单位计量前， 不得以任何方式及理由向甲方索取工程款。

4、 经甲乙双方协商后的综合单价见附表。 合同签订后， 甲

乙双方均不能以任何方式或理由来改变此单价。

5、 工程变更部分的单价，如合同中有的，套用合同清单单价，如超出合同清单之外的，按甲乙双方共同协商的`单价。

6、 工程量清单是合同的组成部分，清单数量为暂定工程数量，业主对工程数量的增减不减除乙方的合同义务，即不能作为乙方降低验收标准和调整单价的依据，也不能作为乙方拒绝施工的理由。

7、 施工过程中，乙方施工机械车辆所需油料，在甲方指定的加油站提供。在甲方支付乙方的工程款中扣除。

8、 业主对甲方的有关工期、质量、进度、安全等方面的要求同样适用于乙方。

第三条： 工程计量及支付办法。

1、 乙方每月只能向甲方申请计量款一次，计量款的支付时间按甲方与建设单位签订的施工合同中相应条款执行。但因建设单位延期支付计量款，甲方作相应延期。

2、 业主计量款只能付至甲方专用账户上，乙方可在甲方账户内开设内部分户。甲方支付乙方计量款时，要求乙方提供帐号, 支付时采用转帐的方式进行支付。

3、 乙方必须派专人办理计量款的支付手续，并提供其身份证复印件给甲方财务部备案。否则，甲方有权拒绝支付。

4、 乙方申请的计量项目及工程数量，必须符合业主要求的手续，即只有合格的工程才予计量。乙方完成的项目达到验收标准后，按技术规范中符合计量规则要求的工程数量据实计量。

5、甲方支付乙方计量款时，以乙方实际完成工程量的80%进行支付，并且要求乙方已完工程在质量、安全及文明施工方面，必须得到项目部、监理工程师及业主的认可。否则，因乙方工程质量、安全及文明施工不符合要求时，甲方有权拒绝支付乙方该月的计量款。

6、甲方拨付进度款时，预留20%作为工程质量、安全、合同履行及文明施工保留金。全部工程完工经项目部、监理及业主验收并发放竣工验收证书，支付至乙方实际完成工程量的95%，余下5%作为工程质量保留金，保留金的期限以业主规定为准。

7、保修期间发生的缺陷修复及费用，由乙方承担，如委托甲方修复，修复费用由甲方从乙方保留金中扣除。缺陷期满甲方得到保留金，扣除乙方承担的工程缺陷修复费用后，将余额返还给乙方。

8、工程量具体计量程序及支付办法详见项目部编制的《施工队工程计量及支付办法》。

#### 第四条双方职责甲方职责：

1、负责对乙方承包工程的技术交底、图纸会审工作，并协助乙方解决工程施工中的技术问题。

2、乙方施工的工程质量，安全工作按照国家施工验收规范，质量验评标准，安全规范和标准以及当地有关质量、安全的规定进行指导、监督与检查，协助乙方处理好质量安全事故。

第二次警告后仍无改进者，甲方有权自行安排人员整改，其费用由乙方负责。

4、甲方有权对乙方财务实行监督、审查，制止不合理的财务开支，以确保工程款专款专用。

5、乙方承包工程的质量，进度不能满足甲方与建设单位签订的总承包合同要求时，甲方有权对乙方承包的工程量进行调整，并要求乙方对已完工程不合格部分进行整改，费用由乙方负责。

乙方职责：

1、乙方按照自主经营、独立核算、自负盈亏的原则合法经营。工程施工期间必须服从甲方的工程管理及财务监督。

2、乙方进场7天内，应向甲方提交一份详细的施工进度表

乙方：\_\_\_\_\_

## 工程施工合同标准版篇三

发包单位：（甲方）

法人代表：

承包单位：（乙方）

法人代表：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在 开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

一、工程名称：

二、：工程座落位置

### 三、工程概况和结构;

六、 质量与工期：乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑收规范标准和地方有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程;乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成， 施工工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

### 七、工程造价:

经双方确定，本工程合同造价暂定 元，作为拨付工程款的依据。按20xx版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按20xx年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66 元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

### 八、甲方工作:

- 1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平;组织技术交底，向乙方提供施工图十套
2. 负责办理施工前、后的有关所有手续;
- 3、各职能部门和四邻关系协调;
- 4、按本合同支付工程款如期如数付给乙方;
- 5、交户结算和决算按本合同规定如期办理决算;
6. 派出驻工地代表 同志负责与乙方的日常工作联系，及时办理工科济、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。

7. 负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

## 九、乙方工作：

1、乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金 元；开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。

6、工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方保证金；

8. 严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。

9. 严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。

10. 工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。

11. 乙方委派 同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

## 十、工程款支付及结算方式：

2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1-2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15%，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再全部无利息清付给乙方。

## 十一、本合同经双方同意而定，望双方共同遵守本合同各项



条文；

十三、工期变动：对以下原因造成竣工日期的变动，经甲.乙双方代表确认，工期相应增减。

1. 工程量变化和设计变更；
2. 一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上；
3. 由于甲方资金和安装工程影响的时间；
4. 人力不可抗拒的自然灾害

十四、本合同一式六份，双方各执三份，本合同经双方代表签字和盖章后生效，本合同在生效期间内有一定的法律效力。

## 工程施工合同标准版篇四

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规以及建设单位的要求，甲方决定将 承包给乙方，本着平等、自愿、公平合理的原则，经双方协商签订如下合同并共同遵守。

### 第一条、工程项目及内容

一、 工程名称：

二、 工程地点：

三、 承包范围：除电梯外，施工图纸范围内的所有项目。

四、 工程质量标准：一次性验收合格。如达不到一次性验收

合格，扣除

五、 合同价款：固定单价合同：砖混结构人民币800元/m<sup>2</sup>(大写：捌佰

六、 合同工期：总工期为 天，开工日期 年 月 日至 年 月

七、 开工前水、电由甲方接到施工现场，并保证施工使用，但所产生

八、 结算方式：固定单价合同：固定单价x实际工程量。

九、 主材进场：该工程项目所有的材料必须使用国标产品，如不合格的

十、 付款方式：开工前不支付工程预付款，工程封顶后支付%的工程款；

十一、 保修时间：从该工程验收合格之日起，保修期为一年。

## 第二条、双方的权利和义务

### 一、甲方的权利和义务

1、负责联系现场工程师，向乙方提供现有导线网点、水准点和坐标控制点，并对乙方测量数据进行审核。

2、向乙方提供所需施工图纸。

3、负责与现场工程师、上级单位等有关部门的联系。

4、对乙方施工的工程任务进行经常性监督、检查和指导，对工程质量、进度、安全、环境保护和现场文明施工等方面具有否决权，并根据工程实际情况采取相应的处理、处罚措施。

5、在施工过程中，根据乙方的施工能力和进度有权调整乙方的工程范围和工程数量。

## 二、乙方的权利和义务

1、编制实施性施工组织设计，绘制分项工程施工图和上报开工报告，

2、根据甲方要求，确保组织相应的资金、人员、设备、材料、仪器进场，完成工程的施工。

甲方：

乙方：

年月日

## 工程施工合同标准版篇五

建设方：（甲方）

承包方：（乙方）

甲乙双方经过协商，本着自主经营，自负盈亏的原则，乙方在认可并执行合同各项条款的基础上，结合本工程具体情况，双方在平等自愿、协商一致的情况下，达成下列协议：

一、工程名称：

二、承包范围：

三、质量：按甲乙双方同意的图纸的各项事项施工，乙方应按甲方双方协商同意的要求按质量完成。

四、工期：天。

## 五、工程造价及付款方式：

1、工程造价：\_\_\_元/吨，共计\_\_\_吨，共计\_\_\_元。

2、付款方式：完工后一次性付清。

## 六、甲乙双方责任及义务：

1、若甲方不按合同付款，乙方有权停止施工，乙方所造成的误工及一切经济损失，由甲方赔偿一切经济损失。

2、乙方在施工前，甲方必须保证乙方施工中的水、电、路三通，水电必须到施工现场。

3、在施工期间，工地所出现的工伤事故由乙方自己承担。

4、乙方若没按设计要求施工和出现质量问题所给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

5、在施工期间个别天气和个别情况，工期可以顺延，因乙方原因，不按合同交工，甲方有权罚乙方工程总造价的2%罚款。

七、甲乙双方发生争议时协商解决，若协商不成，由寿光市人民法院裁决。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章后即日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日