

# 最新土地承包经营合同和土地承包经营权合同一样吗(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 土地承包经营合同和土地承包经营权合同一样吗篇一

在人们越来越相信法律的社会中，很多场合都离不开合同，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么合同要怎么拟定？想必这让大家都很苦恼吧，以下是小编为大家收集的土地承包经营权合同范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

依据\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_农场\_\_\_\_\_文件规定，为明确土地所有权与土地承包经营权，特订立本合同。

发包方（甲方）\_\_\_\_\_

承包方（乙方）\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_\_大队\_\_\_\_\_号地耕地面积\_\_\_\_\_公顷承包给乙方。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

种植业生产经营。

按\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_农场当年度规定的价格执行。

当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前由乙方以现金方式交与甲方，以甲方出据的收款凭证为准。

为保证乙方认真履行合同条款，甲方按每公顷\_\_\_\_\_元的标准，收取保证金；乙方交付的保证金，甲方按当期银行利率计息，在双方解除合同时，甲方退回乙方。如乙方在承包期内违约，保证金做为违约金没收。

### （一）甲方的权利和义务

1. 发包国家所有依法由本单位使用的土地；
3. 按合同约定的租金价格和应交方式收缴租金；
4. 维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；
5. 依照合同约定为乙方提供生产、技术、信息等服务；
6. 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

### （二）乙方的权利和义务

2. 乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；
4. 维护土地的农业用途，不得用于非农建设，不得给土地资源造成损害；
5. 按合同约定土地租金价格和交租时间及交租方式交纳租金。
2. 土地流转双方必须签定书面合同，并报甲方备案；

3. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

4. 土地流转后的土地租金、交租时限、方式，仍按由乙方按合同规定执行。

3. 由于一方违约，给对方造成经济损失的，过错方要按损失程度赔偿对方的经济损失；

4. 甲方在合同期内不得单方强行收回出租耕地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，甲乙双方要按国家有关规定协商解决，并根据情况甲方负责对乙方承租耕地做适当调整。

甲方（发包方）\_\_\_\_\_

发包责任人（签字）\_\_\_\_\_

责任人身份证号码：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（承包方签字）\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

**土地承包经营合同和土地承包经营权合同一样吗篇**

二

原承包户姓名\_\_\_\_\_

分户后承包地分配情况\_\_\_\_\_

地块名称\_\_\_\_\_

种类\_\_\_\_\_

块(丘)数\_\_\_\_\_

面积\_\_\_\_\_

2、本协议达成后，原承包户与集体签订的土地承包合同终止，已经取得的《土地承包经营权证书》由承办单位收回并加盖“作废”公章。各户按本协议自行与集体签订土地承包合同，并及时分别申请办理《土地承包经营权证书》。

3、本协议一式四份：\_\_\_\_\_甲、乙、集体及《土地承包经营权证》承办单位各一份。

4、本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

原承包户主签字：\_\_\_\_\_

甲方代表人签字：\_\_\_\_\_

乙方代表人签字：\_\_\_\_\_

集体代表人签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 土地承包经营合同和土地承包经营权合同一样吗篇三

合同编号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权入股事宜，订立本合同。

## 一、入股土地基本情况及用途

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地(详见下表)向乙方入股，从事(主营项目)\_\_\_\_\_生产经营。以上入股土地折合股份为\_\_\_\_\_股或折合金额元。

### 入股土地详细情况表

序号

地块名称

地类

面积

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

东

南

西

北

1

2

3

4

合计（大写）亩（小写）亩

## 二、入股期限

入股期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

## 三、股份分红与支付方式

甲方以土地入股后，乙方可以采取下列第\_\_种方式支付股权红利。

1. 以实物形式支付。即每亩每年由乙方交给甲方\_\_\_\_公斤（大写：\_\_\_\_）作为股权红利。（填稻谷或者双方议定的其他实物）。

2. 以现金方式支付。即每亩每年由乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_）作为股权红利。

3. 其他方式支付。\_\_\_\_\_。

#### 四、支付时间

乙方可以采取下列第\_\_\_\_种方式支付股权红利。

1. 提前1年支付，即于上年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付，且每年递增\_\_\_\_%（约定不递增的填写零）。
2. 逐年支付，即于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前支付，且每年递增\_\_\_\_%（约定不递增的填写零）。
3. 一次性支付，即于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前全部支付完毕。
4. \_\_\_\_\_□

#### 五、交付土地的时间

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前将拟入股的土地交付乙方。

#### 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取股权红利；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护入股土地，并要求乙方按约履行合同义务。
4. 甲方在土地承包经营权入股后，应报发包方备案。
5. 甲方应尊重乙方的'生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付入股土地并要求甲方

全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、生产经营权和产品处置权；

8. 乙方应当依照合同规定按时足额向甲方支付股权红利。

9. 乙方的生产经营活动应当符合法律、法规的规定；应当保持土地肥力，不得使其荒芜，不得改变土地用途，不得进行掠夺性经营，给土地造成永久性损害。

10. 其它权利和义务约

定：\_\_\_\_\_。

七、合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1. 在入股期间因投入而提高土地生产能力的处理：

\_\_\_\_\_ □

2. 在入股期间购建的地上附着物及相关设施的处理：

\_\_\_\_\_ □

3. 合同到期土地恢复原状等事项的处理：

\_\_\_\_\_ □

八、违约责任

1. 甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。因变更或解除合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。



2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

4. 乙方不按合同约定支付股权红利的，按应支付红利的\_\_\_%承担违约金。甲方不按时交付入股土地的，应按每天\_\_\_元承担违约金。如果违约方支付违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲乙双方协商。

## 九、其他约定

1. 本合同订立后，双方应将合同报发包方、乡（镇、街道）农村经营管理部门备案；

2. 本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

3. 其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_。

4. 本合同自双方签字后生效。经协商，决定\_\_\_（是或否）鉴证。未尽事宜，由双方共同协商补充，并报村和乡（镇、街道）备案，有关补充条款与本合同具有同等法律效力。

5. 本合同一式\_\_\_份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

## 土地承包经营合同和土地承包经营权合同一样吗篇四

甲方(出租方)： 身份证号码：

住址： 电话：

乙方(承租方)： 身份证号码：

住址： 电话：

根据《中华人民共和国农村土地出租法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规规章和有关政策的规定，在原承包关系不变的情况下：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

土地承包经营权合同

土地承包经营权流转合同

农村土地承包经营权合同

农村土地承包经营权互换合同

农村土地承包经营权出租合同

农村土地承包经营权转让合同范本

农村土地承包经营权转包合同

有关农村土地承包经营权转让合同范本

## 土地承包经营合同和土地承包经营权合同一样吗篇五

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租面积：

甲方根据农户委托将其承包经营的徐桥镇桃铺村铁铺、王寨两组87.6亩山场、旱地土地(地名、面积、平面图附后)出租给乙方从事花卉、苗木生产经营。

### 二、出租期限

转包(出租)期限为二十年，即自20xx年5月\_\_\_\_\_日起  
至2031年4月\_\_\_\_\_日止。

### 三、出租价款

出租土地的租金为每年200元/亩人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方采取分四次支付租金。每五年的第一年支付一次。计人民币捌万柒千陆佰元整。

## 五、权利和义务的特别约定

1. 甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带责任。
2. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。
3. 出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。
4. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。
5. 乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。
6. 甲方必须协调乙方工作，使之水、电、路三通(费用由乙方承担)。
7. 甲方负责处理乙方因本项目实施而引起的与社会所发生的矛盾纠纷，给乙方合法经营的环境。
8. 甲方负责协调处理乙方租赁范围内地面附属建筑物(农作物)清理工作。
9. 乙方务必在租赁期满(不再租用)清理租赁范围内的建筑物

或种植物。

## 六、合同的变更或解除

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1. 乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。
2. 乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

## 七、违约责任

1. 任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。
2. 因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 八、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经徐桥镇政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 九、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，鉴证、备案单位各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日