

2023年搬迁协议和拆迁协议的区别(优质10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

搬迁协议和拆迁协议的区别篇一

为了认真遵守国家的法律、法规，坚持“安全第一、预防为主、责任明确”的原则，为确保甲、乙双方各自的经济利益避免遭受损失，凡在甲方提供的仓库内租用房屋及租赁场地的一切业户，必须在签订租赁合同的同时，签订此安全协议，以明确安全管理责任。为此制定安全协议如下：

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

具体内容：

一、甲方提供房屋及场地供乙方承租使用，乙方在租用期间，自行负责房屋、场地及货物等一切四防安全工作。要加强安全管理，合法经商，不得从事非法经营或其它违法活动。

二、乙方在租用期间，对所租用的房屋、设施负有全部安全责任和经济责任，对场所的公用设施要自觉维护，一旦损坏将无条件赔付。

三、乙方要坚强对本单位人员、家属、临时工人、客人、装运人员的安全教育或有关安全方面的培训，并应建立相关的

安全管理工作责任制度，明确责任，落实到人。

四、乙方严禁存放易燃、易爆物品及化学危险品，禁止超负荷使用电气设备，严禁使用电气取暖设备，不得使用电炉子等。如擅自存放和使用，造成的一切后果由乙方负全责，即负责赔偿给甲方等造成的全部损失。

五、乙方对室内固定的电源线路，严禁私自更改或违章搭接，对必须更改的应提交书面申请，得到甲方同意后，在确保安全的情况下方可实施。若私自接线，造成一切后果由乙方负责，同时甲方有权拆除，有权拉闸停止供电。

六、乙方从事经营活动，必须符合消防安全规定，防止煤气中毒，并设专人负责。储存商品、货物的库房及生产车间严禁使用明火，不得用炉子直接取暖。车间、库房、场院严禁吸烟，班后做好当日清理检查工作，做到确保安全。

七、乙方要按消防要求配备足够的消防器材，确保完好使用。必须确保消防通道畅通，禁止在房前门前及道路两侧堆放商品杂物等。同时要加大防范工作力度，如乙方防范设施不健全或夜间防范力度不够，以及发生火灾事故，造成财产损失由乙方负全责。

八、乙方使用水、电焊切割等作业人员，必须具有相关部门核发的操作证，并按要求进行作业。严禁切割有毒、有害、易燃、易爆等物体，出现事故或给他人造成损失，由乙方负全责。

九、乙方在租赁期间，有需要在租赁场所居住的'职工或临时用工人员，必须及时报告公安部门，并接受其管理。职工、家属及更值人员等不得与商品、货物、生产车间混住，必须是独立的储存、生产，独立地居住，有严格的间隔墙、防火墙。

十、乙方应随时接受甲方及有关部门的安全检查，对查出的问题，甲方有权提出责令整改意见，乙方按甲方提出的要求进行整改，如不按期整改或整改不彻底，发生事故造成后果由乙方负全部责任。

十一、对违法上述安全规定的，甲方将对相关人员及乙方进行处以50——1000元罚款，直至解除合同。

上述内容，甲、乙双方要共同遵守，如出现违约事项追究责任人责任。

“租赁安全协议”一式两份，由甲、乙双方各自存档备查。

甲方：

乙方：

年月日

年月日

搬迁协议和拆迁协议的区别篇二

方(承租方)： _____

经协商，甲方将位于路号栋室的房屋租赁给乙方居住。经双方查看，房屋结构完好。现为保障双方利益，特协议订立以下条款，以资共同遵守。

1、乙方愿租用甲方该房屋，并有义务保护房屋设备及水电、管道等设施。甲方现有的厨具、电器和家具乙方可使用并妥善爱护，但不能拆迁搬离该屋。如有损坏应及时维修并告知甲方，若人为损坏或丢失则由双方协商赔偿。

2、租赁期商定为_____年，从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

3、租金：此房屋月租金为人民币元，每月初日前交纳。

4、水电费用、网络费用、有线电视信号费用由乙方交纳，物业管理费用目前甲方单位没有收取，以后如甲方单位征收物业管理费用，乙方面应按规定的数额交纳。

5、乙方承租期间不得改动室内结构，如想改动应事先征得甲方同意方可进行，损坏部分应及时修复或赔偿，租赁期满乙方面不得拆除所改变的室内结构。

6、签定协议时，乙方交纳元人民币作为租房押金、再交纳元人民币作为家具、水电费用等的押金。

7、甲方交房时，水表数为_____吨，电表数为_____度。

8、如甲方单位强制使用甲方房屋，甲方应提前两个月告知乙方，并免收半个月租金。

9、乙方应遵守甲方单位的治安和卫生管理，不得在承租的房屋内进行违法活动，遵守社会公德，讲究卫生，做文明住户。在合同期满退房时要与进住时的卫生条件一样，不得留有垃圾等。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要____市场行情来商定。1

1、违约责任。甲方若在合同有效期间提高房租或将此房再租给他人。则应双倍返还乙方的租房押金。乙方若出现逾期一个月不交纳房租和水电费等现象，则甲方收回房屋使用权，乙方应无条件搬离该房屋，恢复承租初时进房时的原貌，并不得索要所交各项押金。凡遇到自然灾害、国家特殊政策变

化等不可抗力因素导致合同不能继续履约，不追究双方责任。

一、房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____，位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，建筑面积_____平方米。

二、房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

三、租赁期限租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

四、租金该房屋租金为(人民币)___万___千___百___拾___元整。

五、支付方式：租金采取提前交租金的方式。乙方一次性交清_____年房租，租金交纳后甲乙双方正式建立租赁关系。甲方收到乙方租金后，给乙方出具发票。

六、交付房屋期限,甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

七、租赁房屋的用电费用，按乙方实际用量，依据行业收费标准____省军区制定的相关规定，由乙方方向供电方交纳(每月交费一次)。

八、乙方根据自行需要对承租房屋进行装修，必须征得甲方同意后方可进行，费用自理。乙方不得改变和损坏房屋的.主体结构和原有设施，否则甲方有权收回房屋并要求乙方进行赔偿、补偿，引起的39;相关费用及后果由乙方承担。合同期满后，无条件交给甲方。

九、乙方应遵守国家法律、法规，依法经营。所有营业证照均由乙方自行办理，并交纳各种费用。乙方如出现违法经营行为，甲方有权收回房屋，并在此一个月后单方面解除合同。

乙方在经营期间，应按规定交纳生活垃圾处理费、绿化费等费用，并依法纳税。

二、违约责任：

1、乙方如提前解除合同，必须提前三个月书面申请告知甲方，并交纳租金(年)总额10%的租金作为补偿，支付甲方。如因第十条款第二条原因，需收回出租房屋，乙方则不支付甲方租金(年)总额10%的租金。

2、乙方租用的房间内配备的设施(详见清单)，清单作为合同的附件，经甲、乙双方签字认可，退房时清点，如有损坏，由乙方照价赔偿甲方。

3、乙方如不按时交纳房费，拖欠一个月后，甲方有权单方面解除租赁合同。每拖欠一个月，按年租金的10%支付甲方作为补偿。

4、如因乙方管理不善，发生失火等事故，乙方应赔偿给甲方造成的经济损失，并承担由此引起的相关费用及责任。

三、其他事项：

1、合同期满，如乙方需继续使用，甲、乙双方另行协商签订租赁合同。如合同自然到期不再租用，乙方则应在合同到期前三个月内通知甲方。

2、租赁期内，如遇甲方在出租房屋区域内进行基建开发，整体改造、政策性原因或因其它不可抗拒的自然、社会原因，需提前收回租用房屋时，甲方亦应提前告知乙方。乙方应无条件交还房屋。

五、原签订的合同协议，自本合同签订之日起废止。

甲方(公章)_____

乙方(公章)_____

_____年____月____日

搬迁协议和拆迁协议的区别篇三

脚手架租赁协议范本

租赁合同终止协议出租方:_____ (下称甲方)承租方:_____ (下称乙方)兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因,请求与乙方终止_____年____月____日与甲方所签,标的物坐落于_____县市_____市镇乡区_____里(村)_____邻_____路(街)_____段_____巷_____弄_____号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约。双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外,余悉依下列协议履行:一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除,并将标的物返还于甲方。三、甲方应于终止租约时起_____日内,返还押金一一币(下同)_____元整及租金_____元整,共计_____元整予乙。四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)_____,甲方同意弃。五、本协议书壹式贰份,当事人各执壹份为凭。甲方:(印)_____代表人:_____乙方:(印)_____代表人:_____年____月____日另附中华人民共和国合同法相关规定:第九十一条有下列情形之一的,合同的权利义务终止:(一)债务已经按照约定履行;(二)合同解除;(三)债务相互抵销;(四)债务人依法将标的物提存;(五)债权人免除债务;(六)债权债务同归于一人;(七)法律规定或者当事人约定终止的其他情形。第九十二条合同的权利义务终止后,当事人应当遵循诚实信用原则,根据交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

搬迁协议和拆迁协议的区别篇四

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就小金刚货车的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量：1. 辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号： 车架号： 车牌号： 制造厂家：

出厂日期： . 发动机号： .

三、租赁期限：自...05. 月. 25. . 日开始，计划租赁至... 年. 5. . 月. . 25. 日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间： 年

况良好。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币

2、结算方式：承租方在出租方车辆交付使用一个月后，付给出租方上一个月的租赁费，以后每一个月结算并付款一次。出租方不负责租赁费用的发票。

3、结算时不足半个月的，按照半个月计算，超过半个月，按

照整月计算。

六、进出场及费用

出租方负责车辆的正常年审费用、保险等国家规定的车辆本身必须具有的相关手续及行车证件，负责将车辆运送至承租方指定的接收地点，费用由出租方承担。租赁结束，由出租方负责将车辆开出现场。

七、燃料、动力及维修

1、车辆在承租方使用期间所用的燃料（汽油、柴油）由承租方负责供给。车辆在租赁期正常维护、保养、修理、违章和交通事故的处理，以及所发生的费用由承租全部承担。

八、货车租赁期间责任

1、承租方对租赁车辆应妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证

件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。

2、汽车驾驶员由承租方自己解决。承租方司机必须持有与出租方的货车相适应的驾驶证。

3、出租方提供给承租方的车辆必须没有违章记录，并有车辆行驶所需的完整的相关证件。承租方租赁期间的违章处理由承租方负责，租赁期外的违章由出租方承担。

九、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或报请天津市仲裁机关仲裁。

十、本合同一式四份，正副本各二份，双方各持正二份，副本二份，签字盖章后生效。

承租方：出租方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

联系人：联系人：

传真：传真：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

年月日年月日

搬迁协议和拆迁协议的区别篇五

出租方□xxx(以下简称甲方)

承租方□xxx(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于路弄号室的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自_____年xx月xx日起至_____年xx月xx日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金优惠至每季元整(大写数字元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2. 租金先付后用，一季一付。

3. 甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：冰箱一台、彩电两台、空调一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金元。

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方□xxx乙方□xxxx

电话□xxxx电话□xxxx

签约日期：_____年xx月xx日签约日期：_____年xx月xx日

搬迁协议和拆迁协议的区别篇六

承租人(甲方): _____(单位全称)

出租人(乙方): _____(单位全称)

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方协商,就租赁建筑起重机械设备的相关事宜达成协议如下:

第一条机械设备租赁及租金计算与支付

1. 机械设备租赁及租金计算表

2. 租金计算。机械设备租金按照上表计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内,若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用,甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式: _____。

4. 支付时间: _____。

第二条项目名称、使用地点

项目名称: _____。

使用地点: _____。

第三条租赁期限

1. 因工程需要延长租期,双方应在租赁期满前_____日内,续签合同。

2. 租赁期满,甲方继续使用机械,乙方没有提出异议的,原

租赁合同继续有效。

3. 本合同签定之日起_____日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日；甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。

4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。

5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

第四条机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由甲方负责操作、由乙方负责维护。

2. 因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起_____小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起_____小时/日内未能修复的，自故障发生第_____日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为_____小时/月，具体时间安排为：_____是施工现场具体情况，双方议定。

第五条双方权利义务

一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。

2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保

养服务。若因乙方原因导致机械设备损失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。

3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备损失的，应赔偿乙方损失。

5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。

6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起_____日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记;并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。

7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线;负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

二、乙方权利义务

1. 有权按照合同约定按月收取租金。

2. 机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。
3. 负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录等。
4. 按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。
5. 负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。
6. 机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件；机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。
7. 租赁期满后_____日内，保证金扣除应付的机械设备损失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

第六条 双方安全责任

一、甲方安全责任

1. 甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。
2. 施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。
3. 甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
4. 甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

二、乙方安全责任

1. 负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
2. 在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。
3. 当机械设备出现故障或者发生异常情况时，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

三、双方共同安全责任

1. 本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。
2. 机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

第七条违约责任

一、甲方违约责任：

1. 甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日_____元为标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满_____日未支付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。
2. 按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场安装超过_____日，乙方有权终止合同并向甲方收取违约金_____元。

3. 甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

4. 其他约定：未约定的事项，按照国家、地方的法律法规执行。

二、乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金_____元。

2. 乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一日每台次_____元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满_____日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金_____元。

可要求乙方支付每台次_____元/日的违约金。累计停工超过_____日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 其他约定：未约定的事项，按照国家、地方的法律法规执行。

第八条争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第_____种方式解决。

1. 向_____人民法院提起诉讼；

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第九条其他条款

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同共_____页，一式_____份，其中甲方_____份，乙方_____份。

2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 合同签订地：_____。

5. 其他约定：_____。

承租人：_____ (甲方签章) 出租人：_____ (乙方签章)

住所：_____ 住所：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

搬迁协议和拆迁协议的区别篇七

甲方：

乙方：_____

根据工程施工需要，依据合同法，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，特签定机械租赁合同，双方必须共同遵守。

一、 租赁设备明细、用途及使用地点

1、 租赁设备名称：

2、 租赁用途：道路工程施工

3、 使用工程项目：饶抚公路胜利至前锋农场公路工程项目

二、 租赁期限：

甲方向乙方租用设备，租期起始时间为 年日。

三、 租赁费用

1、 租赁费用为每个月 元，不足一个月按每天元计算。

2、 租赁最后截止时间按双方共同签署作业工票为准。

四、 双方责任

甲方：

1、 负责设备单程运费。

2、 因甲方指挥不当，导致设备损坏及机械事故，由甲方负责。

3、 甲方负责提供乙方随车人员的食宿及必要的生活条件。

4、 甲方应在乙方设备维修、保养时提供必要修理费用，借用资金在设备租赁费中扣除。

5、甲方应在施工前对乙方进行必要的岗前培训，作好安全生产及技术交底工作。

乙方：

1、提供性能良好的设备和熟练的操作人员。

2、乙方随机人员应服从甲方现场指挥人员安排，遵守甲方现场管理规章制度，配合甲方正确使用设备完成施工作业，严格执行设备安全操作规程，违规操作造成后果自行承担。

4、乙方设备保养应在非施工时进行，出现故障抓紧抢修，否则按上款处理。

5、甲方提供负责提供主油，并承担费用。

五、双方约定

甲方应在工期结束后，完全支付设备租赁费，在乙方不能按合同约定提供作业时甲方有权提前通知乙方解除合同，租赁费按三条2款结算。

本合同一式两份，双方各执一份。未尽事宜，双方共同协商做出补充规定，补充规定与本合同具有相同效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

搬迁协议和拆迁协议的区别篇八

甲方(租赁方)：

乙方(出租方)：

经甲、乙双方平等协商，就甲方租赁乙方铲车事宜在平等自

愿的基础上，达成如下协议：

一、甲方租赁乙方铲车一台，每月租金为23000元，具体时间从乙方施工第一天算起，三十天为一月，如果乙方在一个月內工作不超过二十五天，按每天765元计算，如果大于等于二十五天按一月租金计算。

二、甲方根据乙方实际工作天数计算租金，工期结束后结算。

三、租赁期间，乙方铲车施工所需燃油由甲方提供，并提供乙方伙食。

四、乙方必须按照甲方每天的施工时间按时施工，如果乙方不能按照甲方规定的时间施工，甲方有权扣除乙方相应的费用或者解除合同。

五、施工期间乙方必须遵守甲方的安排，听从甲方的调度指挥，不得拒装、拒载、拒卸货物、严谨野蛮作业，由于乙方运输不及时，运力不到位、不服从调度指挥等原因影响甲方生产，甲方有权解除合同。

六、乙方应自觉遵守甲方的安全生产管理制度，甲方对乙方在租赁期间出现的安全事故(包括机具和人员伤亡事故)不负任何责任、不承担任何费用。

七、如果由于天气原因(比如下雨、洪水)而导致的甲方停工三天以内的由甲方负责，如果超过三天的，甲方应扣除乙方停工期间产生的租金，具体以实际停工天数为准。

八、正常施工期间，乙方铲车在施工过程中出现的故障及产生的修理费、误工费由乙方自行承担。

九、乙方不能履行协议时，需提前三天通知甲方，不得单方面停止履约，否则对甲方造成的损失由乙方赔偿。

十、如果乙方不能认真履行以上义务时，甲方有权单方面直接解除合同。

十一、协议执行期间如甲乙双方发生争议，由甲乙双方协商解决，经协商解决无效时，可提交经济仲裁部门或通过法律诉讼予以解决。

十二、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

十三、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

搬迁协议和拆迁协议的区别篇九

甲方现有_____型铲车一台对外出租，乙方因工程建设需要急租铲车，现甲、乙双方本着平等自愿的原则，就铲车租赁事宜达成如下协议条款：

一、甲方提供租赁标的物（铲车）为_____型铲车一台，乙方自愿租赁。

二、租价为_____元/月，此租金为纯利润，不包括租期内铲车所需燃油，所需燃油由乙方负责，维修由甲方负责。每月26日支付当月租金。

三、租期为不定期，按乙方工程的实际情况具体定租期：如不做够一个月按一个月计。乙方租用期间一切事宜全由乙方负责。

四、相关事宜

1、甲方负责铲车的保养所需的附属机油。

2、乙方向甲方支付的租金为纯包月租金，不受其它任何原因影响。

3、在租赁期内，除正常工作时间甲方应保障外，乙方不得随意超负荷延长工作时间，如需延长工作时间，应取得甲方的同意。

五、本协议自甲、乙双方签字时生效。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

_____年_____月_____日

搬迁协议和拆迁协议的区别篇十

甲方(租赁方):

乙方(出租方):

根据《中华人民共和国民法典》的规定，为明确双方的权利和义务，本着平等互利的原则，经双方友好协商，甲乙双方就甲方租用乙方铲车一事达成如下协议:

一、铲车名称和数量: 50铲车一辆。

二、租赁时间、期限及使用地点

1、租赁时间: 从年 日至月体按照实际停工并交乙方日期计算，在租赁期间，中途提前退租铲车，按天计算，每天按700元/天 计算。

2、使用地点:

三、租金及支付

1、铲车租金(贰万元整)，不含税金。

2、租金支付办法:

四、乙方的铲车到达工地后，驾驶员食宿由乙方提供，乙方配司机 1名，乙方自备行李。

五、铲车的使用

铲车进入现场，交甲方使用，乙方必须保证车况完好，以满足甲方施工生产需要。

六、铲车操作维修及管理

1、铲车管理由甲方负责，乙方每月的机械维修期为天，甲方只负责免费向乙方提供燃油，其余维修、润滑油油料等均由乙方负责。

2、乙方铲车到达工地后，铲车操作必须听从工地现场人员的指挥和安排。

七、安全

甲方不得对所租铲车进行违章指挥。强行指挥操作人员违章作业，否则，操作人员有权拒绝工作并停机。因甲方指挥不当造成的设施损坏由甲方承担。

八、其它事项

1、铲车租赁期间，甲乙双方不得无故终止合同或撤走设备，甲方不得将设备作任何形式、任何性质的抵押、质押，未经乙方同意不得转租第三方使用。

2、合同履行中，如发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，任何一方均可向出租方所在的人民法院提起诉讼。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效，具有法律效力。本合同款付完自动失效。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日