

个人房屋委托租赁协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编帮大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

个人房屋委托租赁协议书篇一

企业代码□xx

联系电话□xx

项目地址□xx县xx镇xx村

买受人（姓名）：身份证号：

地址：

固定电话：移动电话：

根据xx村危房改造的合同协议，出卖方按照合同的约定出售xx村xx小区住宅楼，出卖人和买受人在平等、自愿、友好，协商一致的基础上，就买受人购买该住宅的房屋达成以下协议：

第一条：项目建设依据

出卖方依据xx村危房改造的意向，出资修建xx村xx住宅楼，并与xx村村委达成共识，签署了合同协议，拥有该项目的建设及销售权利。

该地块为xx县xx镇xx村村中心北院老宅旧基，系危房改造项

目。规划修建为五层住宅楼，一层为车库和储物室。二、三、四、五层为设计标准建筑套房。

出卖人与xx村协商核准。在上述地块上建设住宅楼，暂定名□“xx住宅楼’。

第二条：房屋销售依据，

1、出卖方依据xx村委房屋危房改造住宅楼修建的合同收取房款。住宅楼房屋均价为每平米1350元，一层车库与储物室为每平米1000元：

2、依据xx村委签订的合同，结合住宅楼的楼层情况，并经xx村委同意，制定了房屋分层售价标准，一层车库与储物室每平米1000元；二层每平米1338元；三、四层为每平米1388元、五层每平米1288元。计价方式按建筑面积计算，含公摊面积。

第三条：买受人所购房屋的基本情况。（车库或储物室只可选其一）

买受人购买房屋为xx村xx住宅楼____单元__楼__户。（简称室），建筑面积为_____平方米。含公摊面积平方米。

车库储物室为单元室，面积为平方米含公摊面积平方米

第四条：房屋的计价方式和价款

该房屋（简称室）的单价为每平米元，车库储物室的面积单价元。两项合计总金额为元。

金额大写为：

第五条：付款方式

1、一次性付款：优惠五千元，买受人须在签订《房屋买卖合同》时交纳全部房款。

2、分次分期付款：首期在签订《房屋买卖合同》时交纳房屋定金五万元，车库或储物室定金五千元，计首付———元，余款分四次付清，及每月号付款元。房屋交接付清全部剩余房款。

第六条：买受人逾期付款的违约责任

2、逾期超过十五日后，出卖人有权解除协议。出卖人解除协议的，买受人按累计应付款的0、2%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行协议的，经出卖人同意，协议继续履行，自本协议规定的应付期限之第二日起至实际金额支付应付款之日内止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款百分之0、2的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本协议第五条规定的到期应付款与改期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第七条如可办理房产手续，买受人应当承担补交该房屋所需缴纳的税费，按国家有关规定执行，双方签订的买卖合同此协议收回。

第八条房屋的结构，装饰，配套标准：

1、外墙，一层仿真石头调料，二，三，四层为高级防水调料。

2、内墙：原浆收光，顶棚水泥收光。

3、地面：水泥垫层，毛地。

4、门窗：安装进户防盗门，塑钢窗户中空玻璃，落地大阳台

加飘窗。

5、厨房，卫生间：毛墙，毛地。

6、楼道：防滑瓷砖铺面，不锈钢楼梯。

7、配套：水，电，暖三通。

第九条买受人要按本合同按时交付房款，如拖欠房款，出卖方有权拒付房屋。

第十条买受人的房屋装修使用，不得擅自改变该房屋的建筑结构，由此造成的一切后果由买受人承担。

第十一条保修责任：买受人购买的房屋，按出卖人和xx村委签订的（危房质量保修书），为依据对该房屋建筑进行。

第十二条物业管理：

在村委的监督下，由该小区的所以住户达成共识，选举小区信任的管理人员，并制定合理的管理收费标准，小区自治，自负盈亏，环境共享，暖气费用住户均摊（必交）。

第十三条本协议未尽事宜，由出卖人、买受人双方协商解决；协商不成的，由xx村委出面调解，达成补充协议与本合同具有同等的法律效率。

第十四条：补充协议

第十五：条本协议一式两份，出卖人、买受人双方各执一份，签字盖章后生效。

出卖方： 买受人：

XX市XX工程机械公司

法人代表：

年月日年月日

个人房屋委托租赁协议书篇二

乙方（被委托方）家天下房产*理有限公司

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

一、乙方责任

- 1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。
- 2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。
- 3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

二、甲方责任

- 1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。
- 2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的0.6%作为委托费用，计金额_____元整。

四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

五、履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

房产经纪人（签字）_____

签约时间：年月日

个人房屋委托租赁协议书篇三

售房人（简称甲方）：身份证号：

买房人（简称乙方）：身份证号：

居间方（广晟房产）：松原市广晟房地产经纪有限公司

甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成如下协议：甲方将位于市/县区，小区，号楼，单元室的房屋出售给乙方。交易价格为_____（大写）_____元整（小写）。为了约束双方慎重履行合同义务采取定金形式的法律程序。

一、乙方支付给甲方定金_____元整，大写_____元整，表示甲乙双方进行房屋交易的诚意。

二、甲乙双方在本协议签字后证明完成的同时完成定金交接程序。

三、在乙方购买该房屋期间，甲方不得将该房屋进行抵押或卖给他人，并且保证该房屋的一切手续及售房人的手续证件

真实有效，如因甲方原因不能在开发商处更名或房产部门办理过户手续，甲方无条件赔偿乙方所交定金的3倍金额支付给乙方，并支付总房款的1.5%做为给居间方的服务佣金。

四、居间方在此期间代表甲方，代收该房屋的购房定金，如因买卖双方的原因不能进行交易，具体解决方案同上一条。

五、双方约定于年月日前补足首付款元（小写），于年月日前补足总房款，并约定时间办理更名或过户手续。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

居间方：（盖章）

时间：年月日

个人房屋委托租赁协议书篇四

法定代表人：—————

受委托单位：綦江县赶水镇人民政府

法定代表人：

根据《行政处罚法》、《安全生产法》、《中华人民共和国内河交通安全管理条例》、《重庆市乡镇船舶管理办法》、《重庆市水上交通安全管理条例》及相关法律、法规、规章的规定，重庆市綦江港航管理处委托綦江县赶水镇人民政府按照委托的执法权限，对本行政区域内水上安全行使行政执法权：

一、委托执法范围

负责本街道行政区域内水上安全监督管理工作，直接查处水上安全违规违法行为。

二、委托执法权限

受委托单位在委托权限范围内以重庆市綦江港航管理处的名义对水上安全违规违法行为行使下列监督管理职权：

（一）行政检查权。按照《中华人民共和国内河交通安全管理条例》、《重庆市乡镇船舶管理办法》、《重庆市水上交通安全管理条例》及相关法律、法规、规章的规定，对本行政区域内的水上安全违规违法行为行使行政检查权。

（二）违法行为制止权。对水上安全行为进行现场检查时，发现个人或生产经营单位有水上安全违规违法行为，有权要求违法违规行为人立即改正或限期纠正，并向重庆市綦江港航管理处报告。

（三）部分行政处罚权。对辖区内水上交通安全实施监管，纠正违章行为，责令限期整改，责令停止违法行为，对违法违章行为处以500元以下罚款。处罚金额在工作上500以上的必须报经委托单位审核后予以处罚，处罚时必须事实清楚、证据充分、适用法律污得当、程序合法、手续完备。

（四）提请行政处罚权。受托镇人民政府发现违法行为不属于其法定职权或者委托职权范围的，应当提请委托单位依法对违法行为人作出行政处罚。

三、委托执法责任

（一）委托单位责任

1. 指导和监督受委托单位在委托权限范围内以委托单位名义实施行政执法行为；

5. 委托单位为受委托单位提供相关资料及规范的行政执法文书、表格；
6. 委托单位将部分行政执法权委托给被委托单位后，委托单位应当承担被委托单位在履行委托行政执法职责过程中产生的实际费用。

（二）受委托单位责任

1. 受委托单位只能在委托权限和范围内实施行政执法行为；
3. 受委托单位不得再委托其他任何组织或者个人实施委托单位委托的行政执法行为；
4. 主动接受委托单位的指导和监督，参与和配合委托单位的行政执法工作；
5. 严格按照委托执法的有关规定，以委托单位的名义制作行政执法文书；
6. 建立相关的监督检查实施办法和行政执法相关制度；
8. 及时向委托单位书面报告在委托行政执法过程中存在的问题；
9. 受委托单位以自己的名义执法或者超越委托权限，乱施行政处罚所产生的法律后果由受委托单位自行承担。

四、委托期限

从20xx年10月1日至20xx年9月30日止。本委托书经双方法定代表人或者委托代理人签字或者加盖单位公章之日起生效。之后，每五年由委托单位进行一次审核，经审核符合条件的重新签订委托书；经审核不符合条件的取消委托。

五、本委托书一式四份。委托单位和受委托单位各执一份，另两份分送重庆市安全生产监督管理局和县政府法制办备案。

委托单位（盖章） 受委托单位（盖章）

法定代表人（签名） 法定代表人（签名）

二〇〇七年十月一日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

个人房屋委托租赁协议书篇五

住址：

联系电话：

身份证号码：_____；

身份证号码：_____；

住址：

联系电话：_____；

委托原因、事项、权限：

委托人_____是位于郑州市_____房屋的所有权人
(产权证号为：_____)，是产权共有人。

现我们同意出售上述房产。由于原因，不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托_____为我们的合法代理人，全权代表我们办理如下事项：（可根据实际情况调整）

2、代为到房地产交易管理部门及资金监管机构办理此房产权转移、过户等相关事宜；

4、协助买卖相对方办理银行贷款相关手续并签署相关文件；

5、代为收取（支付）相关售房款和购房定金；

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我们均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自20xx年x月x日至20xx年x月x日止。

委托人： 委托人：

年月日