

2023年水文站改革 房屋改造施工合同(模板5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

水文站改革篇一

甲方：

乙方：

一、工程项目：旧房改造，将原有旧房坡屋面拆除、一层原有地砖拆除重新铺贴地砖、一层卫生间拆除、增加一个楼梯、拆除库房一间，二层按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点： 。

三、工程内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

3.1、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

3.2、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

3.3、门窗采用 材料。

3.4、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责安装。二层所有的房间地面贴瓷砖，卫生间墙面贴瓷砖。

3.5、在施工过程中，乙方负责 。

3.6、房屋的所有防水都由乙方负责材料施工。

3.7、二层屋顶用小瓦或片瓦，甲方负责 。

3.8、经双方协商每平米造价 元，地面的所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方。

3.9、建筑施工中安全第一 ，一切任何事故由乙方承担，甲方不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式： 。

五、从签订合同之日起，乙方必须在4个月内完工，否则扣除2%的违约金。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

水文站改革篇二

1. 协议范围：

甲方所辖所有设备。

2. 工作内容：

甲方所辖所有设备的日常点检、维护保养、调试、操作、突发故障维修、仪表调校、设备改造等工作。

甲方所辖区域内建筑物、护油堤、管架、栈桥、通廊、护栏、工作场地、路面、草坪等附属设施的维护工作。

3. 补充说明：甲方若在合同期内增加设备，仍属本合同范围。

1. 保证所辖设备完好率95%。

2. 保证所辖区域内附属设施完好率100%。

1. 甲方负责乙方工作安排的考勤，负责乙方人员的绩效考核，并根据考核结果支付劳务费。

2. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的入库作业安全教育。

3. 甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。

4. 甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。

5. 甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计量仪表等年检费用。

6. 甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。

7. 甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。

8. 甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。

9. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录；组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

10. 甲方有权随时检查乙方工作人员的`资质证书，制止任何违章作业行为及方案执行。

11. 甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。

12. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

13. 甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。

14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

1. 乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度。如乙方员工在合同期内因违反国家法律法规和甲方的规章制度给甲方造成任何经济损失，将由乙方进行赔偿。

2. 乙方提供的维修人员应具备良好的的职业道德。

3. 乙方提供的维修人员应具备与委托设备相符的维修技能。

4. 乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件;并做到持证上岗。

5. 乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助甲方主管人员进一步完善其设备管理制度。

6. 乙方有权参与并协助甲方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到甲方批准后方可执行。

7. 乙方负责提供维修人员的维修工具;包括电焊、气割、切割、

钻床等基本维修设施。

8. 对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

9. 乙方须承担因所派人员工作失误(技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大)对甲方造成的经济损失。

11. 为保证设备及人身安全，乙方有权拒绝安装使用甲方采购的不合格备件。

12. 乙方维修人员必须按要求填写设备运行和维修保养记录；认真执行甲方的设备管理制度。

13. 乙方有义务参加甲方组织的设备联合检查，并对存在的问题进行及时处理。

14. 乙方负责提供所属维修人员劳动保护用具的发放。

15. 乙方提供所属维修人员资质证件年审费用，安全教育培训工作。

16. 乙方提供所属维修人员食住、交通和通讯工具的配备。

17. 乙方须向甲方提供所派维修人员详细个人信息资料。

18. 从合同生效日起，乙方须按照甲方要求及时提供完成协议工作所需全部的人员，以完成协议中的各项工作，保证甲方设备24小时正常运转。

19. 乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方有权终止合同。

20. 乙方有权要求甲方及时支付协议中的规定的费用。

21. 乙方为甲方进行现场巡检、维修和进入现场工作中所有的安全事宜包括伤亡事故均由乙方自负，甲方不承担任何责任，同时由于乙方采取的安全措施不当，给甲方造成经济损失，应由乙方负责赔偿。

22. 乙方如维修中使用外委劳务，应自行办理各种劳务使用手续。

23 乙方应设专职安全员，加强人员安全教育，监督检查维修过程中的各项安全事宜。进入车间和现场应保证不携带任何火种和易燃易爆物品，对于焊接动火必须办理动火票、设监火人并配备必要的灭火器，戴安全帽，登高系安全带，穿静电鞋，作业平台必须要有安全扶手，并配制必要的安全网，以确保维修工作的安全。

1. 本合同总价——万元/年，费用包括乙方工作涉及到的劳务费、管理费、工具费、老保费、所有税费、各种保险、安全费用、技能和职业资格证审验费用、利润、食宿费、通勤费、服装费、加班费、饮用水、办公费、车辆费、耗材费及合同明示或涉及到的所有风险、责任、义务等费用。

2. 本合同签订后乙方须向甲方提交人民币——万元的履约保证金或履约银行保函(无条件不可撤销银行保函)，履约保证期限为合同期满后1个月。

甲方每月20日(国家法定日顺延)以支票形式支付乙方上月劳务费。费用——万元人民币。具体支付手续按照双方财务规定执行。

1. 甲乙双方必须认真履行本协议下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的及不可预见的损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任。

2. 如由甲方支付不及时，从逾期之日起，按欠付金额的万分之五向乙方支付滞纳金。如乙方不能及时进行设备检查和维修保养，甲方将从费用中扣罚所采用的措施费用。

3. 如因违约等事宜发生争议，双方协商解决。

本协议一式4份，双方各执2份。自协议签订之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方： ——

代表签字： 代表签字：

(盖章) (盖章)

日期： ——年月日 日期： ——年月日

水文站改革篇三

建设单位(以下简称甲方)： (以下简称乙方)：

甲乙双方按照自愿、公平和诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》，结合工程的具体情况，经过双方友好协商达成以下合同条款，请双方共同遵守执行。

1、工程名称□xx省委农场0.4kv线路、配电室改造安装工程。

2、工程地点□xx省xx市xx区xx路。

3、工程内容：新建配电房1座，第一标段的全部电器设备及线路的电器材料和拆除部份。

4、开、竣工日期

(1)计划开工日期:

(2)计划竣工日期:

(3)计划总工期:

1、本工程由乙方总承包，第一标段包干合同价 元。大写

2、在施工过程中，甲方负责供电部门和各用电户及居民户的协调工作。

1、签订合同生效之日起甲方三日内支付给乙方合同总价的 %。

2、第一标段改造通电后十五日内甲方付给乙方工程的全部款额。

若出现下列情况之一，乙方不负责任:

1、因甲方要求进行施工更改和设计变更。

2、因线路路径不通畅。

3、因自然灾害、绵雨或不可预见的因素导致的工期延期。

1、甲方应给乙方提供施工方便和条件。

2、土地征用、青苗、树木、房屋拆迁等协调和赔偿工作由甲方处理和承担全部责任。

3、因甲方引起待工和新增加工程量应由甲方补给乙方的相应费用。

1、乙方应做到安全文明施工。

2、加强施工现场管理，严格安全措施，若在施工期内因乙方引起人身安全事故，由乙方承担，非乙方造成的事故，由责任方承担。

3、乙方应按供电作业的技术要求和规范进行施工，保证质量，按时完工。

1、本合同请甲乙双方共同遵守，未尽事宜的由双方协商解决。

2、本合同在通电后并且甲方付清乙方工程款后自行终止。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

银行账户： 银行账户：

开户行： 开户行：

签订日期： 年 月 日。

水文站改革篇四

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

本工程由公司承建，依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用

原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

大悟县xxxx学校xxxx房屋维修改造

大悟县学校校园内。

开工日期：年月日，竣工日期：年月日，共计日历天。

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

合同价款暂定为（要大写）元（要小写元）。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

- （1）开工前做好“三通”工作；
 - （2）向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
 - （3）负责协助乙方处理好周边关系；
 - （4）对施工图或工程量进行变更；
 - （5）按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
 - （6）检查验收乙方完成的工程；
 - （7）工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。
- （2）做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；

(3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；

(4) 按要求提供竣工资料4套；

(5) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；

(6) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；

(7) 乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险；

(8) 随时接受甲方的监督和检查；

(9) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；

(10) 按期完成承包的工程；

(14) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；

(16) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可（以下称计量）。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际

履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；

甲方：

乙方：

年月日

水文站改革篇五

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

一、乙方贷给甲方人民币(大写_____)，于_____前交付甲方。

二、借款利息：_____

三、借款期限：_____

四、还款日期和方式：_____

五、违约责任：_____

六、争议解决方式：

1，双方协商解决，解决不成，同意提交_____区人民法院(选择性条款不得违反地域管辖和级别管辖，可以选择原告、被告、标的物、合

同签订地、合同履行地)

2、提交 _____ 仲裁委员会仲裁

六、本合同自生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。