

2023年永新县政府采购合同 政府采购合同 (实用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

永新县政府采购合同篇一

合同号：

甲方(采购人)：

签订地点：

乙方(成交供应商)：

签约时间： 年 月 日

根据甲方委托 对 项目进行竞争性磋商采购(磋商编号：)的询价结果，乙方为成交供应商，现依照竞争性磋商文件、响应文件及相关文件的内容，双方达成如下协议：

- 1、委托的项目和要求(以竞争性磋商文件为准，列表附后)
- 2、合同的价款和支付办法：根据竞争性磋商文件规定。
- 3、甲方对乙方的要求：
 - 3.1本合同从 年 月 日起到 年 月 日止。
 - 3.2其他要求由双方协商后确定。
- 4、违约的责任

4.1 未按期履约的违约责任

4.1.1 如果乙方未能按合同规定的时间按时足额履约的(不可抗力除外),在乙方书面同意支付延期履约违约金的条件下,甲方有权选择同意延长履约期还是不予延长履约期,甲方同意延长履约期的,延期履约的时间由双方另行确定。延期履约违约金的支付甲方有权从履约的合同款中扣除。延期履约违约金比率为每迟交1天,按迟交金额的%。但是,延期履约违约金的支付总额不得超过迟交部分合同金额的%。

4.1.2 如果乙方未能按合同规定的时间或双方另行确定的延期履约期按时足额履约的(不可抗力除外),每逾期1天,乙方应按迟交金额的%向甲方支付逾期履约的违约金。逾期履约违约金的支付甲方有权从未付的合同款中予以扣除。若乙方逾期履约达30天(含30天)以上的,甲方有权单方解除本合同,乙方仍应按上述约定支付延期履约违约金。若因此给甲方造成损失的,还应赔偿甲方所受的损失。

4.2 若乙方不能履约的(逾期15个工作日视为不能履约,因不可抗拒的因素除外)或履约不合格从而影响甲方正常使用的,乙方应向甲方偿付不能履约部分货款的%的违约金。违约金不足以补偿损失的,甲方有权要求乙方赔偿损失。

4.3 甲方逾期付款的(有正当拒付理由的除外)应按照逾期金额的每日%支付逾期付款违约金。

5、 违约终止合同

5.1 在补救违约而采取的任何其他措施未能实现的情况下,即在甲方发出的违约通知后30天内(或经甲方书面确认的更长时间内)仍未纠正其下述任何一种违约行为,甲方有权向乙方发出书面违约通知,甲方终止本合同:

5.1.1 如果乙方未能在合同规定的期限内或双方另行确定的延

期履约时间内履行合同约定的服务。

5.1.2乙方未能履行合同项下的任何其它义务。

6、不可抗力

因不可抗力造成违约的，遭受不可抗力一方应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，并在随后取得有关主管机关证明后的15日内向另一方提供不可抗力发生以及持续期间的充分证据。基于以上行为，允许遭受不可抗力一方延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：自然灾害如地震、台风、洪水、火灾；政府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

7、合同纠纷处理方式：因本合同或与本合同有关的一切事项发生争议，由双方友好协商解决。协商不成的，任何一方均可选择以下方式解决：

(1) 向（甲方所在地）仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8、其他约定

8.1本采购项目的竞争性磋商文件、成交供应商的报价文件以及相关的澄清确认函(如果有的话)均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

8.2本合同未尽事宜，双方另行补充。

8.3本合同一式五份，经双方授权代表签名并盖章后生效。甲

方执两份、乙方执一份，送福安市财政局、福建省智信招标有限公司各一份，具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

永新县政府采购合同篇二

采购人（以下称甲方）： _____

住所地： _____

供应商（以下称乙方）： _____

住所地： _____

采购代理机构： 南京市政府采购中心

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，甲乙双方按照南京市政府采购中心的招标结果签订本合同。

第一条

合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物，货物名称、规格及数量详见“供货一览表”。

第二条

合同总价款

本合同项下货物总价款为（大写）_____人民币，分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同总价款是货物设计、制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

第三条

组成本合同的有关文件

下列关于南京市政府采购_____号的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）乙方提供的投标文件和投标报价表；
- （2）供货一览表；
- （3）交货地点一览表；
- （4）技术规格响应表；

- (5) 投标承诺;
- (6) 服务承诺;
- (7) 中标或成交通知书;
- (8) 甲乙双方商定的其他文件。

第四条

权利保证

乙方应保证买方在使用该货物或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权或其他权利的起诉。一旦出现侵权，乙方应承担全部责任。

第五条

质量保证

- 1、乙方所提供的货物的技术规格应与招标文件规定的技术规格及所附的“技术规格响应表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。
- 2、乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质量保证期内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷所发生的任何不足或故障负责，所需费用由乙方承担。

第六条

包装要求

1、除合同另有规定外，乙方提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装。该包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，以确保货物安全无损运抵指定地点。由于包装不善所引起的货物损失均由乙方承担。

2、每一包装单元内应附详细的装箱单和质量合格凭证。

第七条

交货和验收

1、乙方应按照本合同或招标文件规定的时间和方式向甲方交付货物，交货地点由甲方指定。如招标文件对交货时间未明确规定，则乙方应当在（期间）前将货物交付甲方。

2、乙方交付的货物应当完全符合本合同或者招标文件所规定的货物、数量和规格要求。乙方不得少交或多交货物。乙方提供的货物不符合招标文件和合同规定的，甲方有权拒收货物，由此引起的风险，由乙方承担。

3、货物的到货验收包括：型号、规格、数量、外观质量、及货物包装是否完好。

4、乙方应将所提供货物的装箱清单、用户手册、原厂保修卡、随机资料及配件、随机工具等交付给甲方；乙方不能完整交付货物及本款规定的单证和工具的，视为未按合同约定交货，乙方负责补齐，因此导致逾期交付的，由乙方承担相关的违约责任。

5、甲方应当在到货后的（_____）个工作日内对货物进行验收；需要乙方对货物或系统进行安装调试的，甲方应在货物安装调试完毕后的（_____）个工作日内进行质量验收。验收合格的，由甲方签署验收单并加盖单位公章。招标文件对检验期限另有规定的，从其规定。

6、货物和系统调试验收的标准：按行业通行标准、厂方出厂标准和乙方投标文件的承诺（详见合同附件载明的标准，并不低于国家相关标准）。

第八条

伴随服务 / 售后服务

1、乙方应按照国家有关法律法规规章和“三包”规定以及合同所附的“服务承诺”提供服务。

2、除前款规定外，乙方还应提供下列服务：

（1）货物的现场安装、调试和/或启动监督；

（2）就货物的安装、启动、运行及维护等对甲方人员进行免费培训。

3、若招标文件中不包含有关伴随服务或售后服务的承诺，双方作如下约定：

3□1

乙方应为甲方提供免费培训服务，并指派专人负责与甲方联系售后服务事宜。主要培训内容为货物的基本结构、性能、主要部件的构造及处理，日常使用操作、保养与管理、常见故障的排除、紧急情况的处理等，如甲方未使用过同类型货物，乙方还需就货物的功能对甲方人员进行相应的技术培训，培训地点主要在货物安装现场或由甲方安排。

3□2

所购货物若为电脑则由乙方提供至少3年的整机保修和系统维护；若为其他货物则按生产厂家的标准执行，但不得少于1年

（请分别列出：_____）；保修期自甲方在货物质量验收单上签字之日起计算，保修费用计入总价。

3□3

保修期内，乙方负责对其提供的货物整机进行维修和系统维护，不再收取任何费用，但不可抗力（如火灾、雷击等）造成的故障除外。

3□4

3□5

若货物故障在检修8工作小时后仍无法排除，乙方应在48小时内免费提供不低于故障货物规格型号档次的备用货物供甲方使用，直至故障货物修复。

3□6

所有货物保修服务方式均为乙方上门保修，即由乙方派员到货物使用现场维修，由此产生的一切费用均由乙方承担。

3□7

保修期后的货物维护由双方协商再定。

第九条

履约保证金

1、卖方在签订本合同之日，向甲方或甲方指定的机构提交履约保证金_____元。

2、履约保证金的有效期为甲乙双方签署验收单后

的_____天。

3、如乙方未能履行合同规定的义务，甲方有权从履约保证金中取得补偿。

4、履约保证金扣除甲方应得的补偿后的余额在有效期满后_____天内退还乙方。

第十条

货款支付

1、本合同项下所有款项均以人民币支付。

2、如本合同项下的采购资金系甲方自行支付，乙方向甲方开具发票，甲方在签署验收单后的15个工作日内付款。

3、如合同项下的采购资金系财政拨款资金，在乙方向南京市政府采购中心提交下列文件后的15个工作日内由南京市财政局拨付款项：

(1) 经甲方盖章确认的发票复印件；

(2) 经甲方签署的验收单。

(3) 合同副本。

4、以上2、3款款项的支付进度以招标文件的有关规定为准。如招标文件未作特别规定，则付款进度应符合如下约定：

上述第2或第3款均仅支付至合同总价的_____%，余款_____%作为质量保证金于货物或系统运行满一年后的_____个工作日内付清。

第十一条

违约责任

- 1、甲方无正当理由拒收货物、拒付货物款的，由甲方向乙方偿付合同总价的5%违约金。
- 2、甲方未按合同规定的期限向乙方支付货款的，每逾期1天甲方向乙方偿付欠款总额的5‰滞纳金，但累计滞纳金总额不超过欠款总额的5%。
- 3、如乙方不能交付货物，甲方有权扣留全部履约保证金；同时乙方应向甲方支付合同总价5%的违约金。
- 4、乙方逾期交付货物的，每逾期1天，乙方向甲方偿付逾期交货部分货款总额的5%的滞纳金。如乙方逾期交货达（_____）天，甲方有权解除合同，解除合同的通知自到达乙方时生效。
- 5、乙方所交付的货物品种、型号、规格不符合合同规定的，甲方有权拒收。甲方拒收的，乙方应向甲方支付货款总额5%的违约金。
- 6、在乙方承诺的或国家规定的质量保证期内（取两者中最长的期限），如经乙方两次维修或更换，货物仍不能达到合同约定的质量标准，甲方有权退货，乙方应退回全部货款，并按第3款处理，同时，乙方还须赔偿甲方因此遭受的损失。
- 7、乙方未按本合同第九条的规定向甲方交付履约保证金的，应按应交付履约保证金的_____ %向甲方支付违约金，该违约金的支付不影响乙方应承担的其他违约责任。
- 8、乙方未按本合同的规定和“服务承诺”提供伴随服务/售后服务的，应按合同总价款的_____ %向甲方承担违约责任。

9、乙方在承担上述4-7款一项或多项违约责任后，仍应继续履行合同规定的义务（甲方解除合同的除外）。甲方未能及时追究乙方的任何一项违约责任并不表明甲方放弃追究乙方该项或其他违约责任。

第十二条

合同的变更和终止

除《政府采购法》第19条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十三条

合同的转让

乙方不得擅自部分或全部转让其应履行的合同义务。

第十四条

争议的解决

1、因货物的质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对货物质量进行鉴定。货物符合标准的，鉴定费由甲方承担；货物不符合质量标准的，鉴定费由乙方承担。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（_____）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向（_____）仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

3、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十五条

合同生效及其他

1、本合同自签订之日起生效。

2、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，_____份交政府采购中心存档，_____份报送政府采购监督管理部门备案。

3、市政府采购中心为甲方的采购代理机构，根据甲方的授权代其采购确定乙方为中标单位，但不承担本合同规定的甲方的权利和义务。

4、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方（采购人）（盖章）：_____

乙方（供应商）（盖章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐号： _____

帐号： _____

单位地址： _____

单位地址： _____

_____年____月____日

_____年____月____日

采购代理机构：

项目负责人： _____

日期： _____年____月____日

永新县政府采购合同篇三

经_____省政府采购中心公开招标， _____
省_____（以下简称“甲方”）、 _____公司（以下简
称“乙方”）和_____省政府采购中心（以下简称“见证
方”）同意按下述条款和条件签订本合同（以下简称“合同”）：

下列关于_____省政府采购_____号_____
省_____大屏幕彩电采购的招投标文件是构成本合同不可
分割的部分：

- (1) 合同条款及其前附表
- (2) 乙方的投标报价单、服务承诺和投标澄清材料
- (3) 资格证明文件

(4) 中标通知书

(5) 甲方、乙方商定的其他必要文件。

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

_____， _____台。

根据上述合同文件要求，合同的总金额(大写)为_____元整人民币，分项价格在投标报价表中有明确规定。

本合同设备的付款条件详见合同条款前附表。

本合同设备的交付时间为收到中标通知书后五十天内；交货地点为_____省_____县(市、区)_____主管部门指定地点。

本合同所涉及的设备在交付验收使用后所发生的合同纠纷，由甲方与乙方按照(中华人民共和国政府采购法)、(中华人民共和国合同法)、以及本省政府采购有关规定进行处理。

本合同经甲方、乙方、见证方授权代表签字并盖章后生效。

甲方(公章)： _____

授权代表： _____(签字)

签字日期： _____年____月____日

乙方(公章)： _____

地址： _____

邮编： _____

传真： _____

电话： _____

税务登记号： _____

开户银行： _____

帐号： _____

授权代表： _____ (签字)

签字日期： _____年____月____日

见证方(单位盖章)： _____省政府采购中心

授权代表： _____ (签字)

签字日期： _____年____月____日

永新县政府采购合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。甲乙双方同意按下述条款和条件签署本合同书（以下简称合同）：

乙方协助甲方进行_____项目招标控制价审核工作，乙方必须服从甲方安排，按时、保质、保量地完成评审服务工作。

本合同期限为：从拿到送审资料起至出具合格的评审报告、

结清服务费用止。

3、1乙方要严格遵守国家的法律、法规和有关规章制度，严格遵守《工程造价咨询单位行为准则》、《造价工程师职业道德行为准则》、财政部办公厅印发的《财政投资项目评审操作规程》（财办建〔20_〕619号）。

3、2甲方如对乙方递交的评审报告和评审结论进行抽查复审，抽查复审单位工程审定额结果误差超过3%时，乙方必须承担由此造成的全部经济和法律法律责任，甲方有酌情支付或不支付整个项目的审核费用的权利。

4、1服务费用：

（1）审核工程概算、预算（含工程量清单、上限控制价）、结算，按审查工程项目送审总造价2%核定基本付费额。

（2）审核工程概算、预算（含工程量清单、上限控制价）、结算，按审查定案净减（增）值的5%核定基本付费额。按以上两种费率计算的评审服务费，支付时只能选择一种付费标准，按审核费较高的一种支付。单个工程项目按上述两种费率计算的评审服务费不足3000元的，按3000元付费。

4、2在计算和支付评审服务费时，甲方根据实际情况增加或降低难度系数，具体分类如下：

（1）项目跨市，增加难度系数0、1；

（2）安排评审项目的时间要求超过规定标准的20%以上的，增加难度系数0、1；

5、1本项目无预付款，服务费按项目申请支付，由甲方直接支付给乙方。乙方在完成评审工作后应填写支付申请表并加盖公章后送甲方签认，由甲方直接向乙方支付服务费。

5、2服务费的计算：

(1) 评审服务费=某工程项目送审总造价[或审查定案净减(增)值]×甲、乙双方签订的费率×(1±难度系数)

(2) 按单项工程项目送审总造价[或审查定案净减(增)值]及相应费率计算得出的评审服务费若少于3000元的按3000元计付。

5、3合同履行期间，如乙方存在违法行为，在政府采购监督管理部门调查期间或被行政处罚期间，甲方可视情况中止合同，并延期支付服务费。

6、1乙方不得将甲方委托的评审工作转交第三方完成。

6、2乙方应严格按国家有关标准提供相关咨询服务。

6、3乙方在接受委托任务后应积极主动地与委托单位相关人员联系，落实具体事宜，并安排充足的人员在规定的时间内完成评审工作。

6、4如建设项目中途作调整，甲方应立即通知乙方；如乙方在服务过程中发现异常情况或问题时，应立即通知甲方。

6、5乙方不得将甲方委托的服务工作内容透露给除财政投资评审中心以外的任何人。

6、6合同有效期内，甲方认为乙方实际投入的评审人员不足以满足任务需要或认为评审人员不称职时，可向乙方发出要求增加或更换咨询人员的通知，乙方在收到通知后的5天内应增加或更换相应的评审人员，由此产生的费用由乙方自行承担。

6、7乙方已接受甲方委托审核某工程项目上限控制价的，不

能再为与该工程项目有关的投标人提供与该工程项目投标有关的服务；如发现并经查实的，甲方有权终止合同并追究违约责任。

6、8如涉及国家机密、紧急救灾抢险或任务特殊的重大项目，甲方有权要求乙方派驻评审人员到甲方的办公场所进行现场评审。

6、9、乙方在评审服务过程中甲方负责协调好各方面关系。

7、1甲方违约造成乙方损失的，应按《中华人民共和国合同法》有关规定赔偿损失。

7、2乙方委派的技术负责人和编制人员必须与承诺的人员一致（增加不限，但不增加服务报酬），未经甲方同意，擅自更换承诺的技术负责人和服务人员的，甲方有权终止合同。

8、1不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并附送有关权威机构出具的证明。

8、2不可抗力事件发生后，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，合同签订地在此约定为_大酒店。

10、1合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

10、2合同执行中，如需修改或补充合同内容，由双方协商另签订书面修改或补充协议作为主合同不可分割的一部分。

10、3当事人一方要求变更或解除合同时，应当在30日前通知

对方，因解除合同使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的以外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

10、4本合同未尽事宜，遵照《中华人民共和国合同法》有关条文执行。

10、5本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

永新县政府采购合同篇五

乙方供方：_____

__ 经过双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，双方同意签订以下合同条款，以便双方共同遵守，履行合同。

一，产品清单及付款方式 1. 产品清单及价格此表须与招标文件一致，可附后

设备名称	设备型号	数量	单价	合计	中标总
_____	_____	_____	_____	_____	_____

价格大写 2. 付款方式 全部设备验收合格后的七日内，甲方向乙方支付合同总金额的 即 元人民币整。若延期付款，甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。合同总金额的余款即 元人民币作为质保金，若设备运行正常，质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

二，交货时间及地点 1. 交货时间： 投标文件承诺时间。若

延期交货。乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金。因不可抗拒力所导致的交货，服务及付款延迟等按照《中华人民共和国合同法》有关条文处理。 2. 交货地点：送货上门，安装调试。

三、保修条款 乙方案针对本项目的售后服务保修措施详述投标文件承诺内容。下例情况不属保修范围： 1. 不可抗力引起的损害 2. 用户电力系统故障如接地不良，电压超过规定范围等引起的损坏 3. 用户私自维修引起的损坏 4. 用户自行造成的机械损坏用户正常使用除外 5. 其它不属于供应商负担的保修事宜。

四、相关权利及义务 1. 甲方收到乙方设备后，乙方应在_____政府采购管理办公室、_____监察审计部门、_____政府采购中心的共同监督下及时验收，验收时可对不符合合同要求及评标样本的设备或产品拒绝接收 2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试，并督导完成 3. 甲方有权监督乙方的售后服务，并对乙方的售后服务不符合合同要求时加以指出乃至追究合同责任 4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任 5. 甲方在乙方进行安装调试时应给予协助和协调各方关系，乙方应及时提出需要甲方协助和协调的内容，以便保证合同的正常履行 6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密 7. 乙方有权按照合同，要求甲方支付相应款项 8. 乙方有权在实施安装调试时，提出合乎情理的协助要求 9. 双方指定联系人，所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五、争议 双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决，如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六、其它 1. 本合同一式四份，甲乙双方各执一份，政府采购管理办公室一份，政府采购中心一份 2. 本合同自签订之日起生效 3. 本项目的招标文件、投标文件、中标通知书是合同的附件，与合同具有同等的法律效力 4. 其它未尽事宜，由双方

友好协商解决，并参照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

永新县政府采购合同篇六

租赁合同是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同。如果到了期限，想解除合同了，那应该怎么写合同呢下面为大家整理的是解约房屋租赁合同范本，欢迎大家阅读！

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于20__年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于*市*区路号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20__年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20__年11月29日提前终止双方于20__年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20__年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

1、两者本质差别是处分权，即最终所有权从理论上仍归出租人所有。

2. 由两者本质差别所导致的几点不同。

3. 租赁合同是非所有权合同。

4. 标的物不完全相同。

5. 当事人权利、义务不完全相同。

1. 非信贷型分期付款购买纯属买卖行为。

2. 信贷型的分期付款购买与租赁合同的区别仍在于所有权的转让与否。

1. 两者标的物不同。

2. 标的物的性质不同——非消费性与消费性。