

最新新型服务合同(优秀8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

新型服务合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》以及国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协调一致基础上，就甲方委托乙方对【项目名称】项目实行专业化之物业管理顾问服务，订立本合同。

第1章本合同中有关定义

[本物业]指【项目名称】项目，座落在x□是经x市政府批准、由甲方开发建设的

【物业类型】。占地面积□x平方米；总建筑面积□x平方米。以上各项指标以政府审批文件中记载的数据为准。

[本合同]指乙方以酬金制形式为【项目名称】项目提供顾问服务之《【项目名称】前期/

筹备期/运营期物业管理顾问服务合同》。

[交付使用之日]指甲方发出首份业主入驻（住）通知单上所载明的入驻（住）日期。

[业户]指本物业内各单元的业主、租客和住户及其合法授权人。

第2章 顾问服务期限和有驻场合作方式

前期物业管理顾问服务期限自本合同签署之日起至项目交付使用之日前x个月止。项目交付使用之日暂定为x年x月x日，且甲方需提前45天书面通知乙方。

筹备期物业管理顾问服务期限自项目交付使用之日前x个月至项目交付使用之日止。

运营期物业管理顾问服务期限自项目交付使用之日起至x年x月x日止，计x个月。

如项目交付使用之日提前，则按实际日期计算；如交付使用之日推迟，唯最迟不超过x年x月x日，如超过，则x年x月x日为运营期物业管理顾问服务起始日期，且运营期物业管理顾问服务期限顺延。

合同期内，乙方将派遣驻场物业管理顾问协助甲方开展物业管理工作，驻场顾问人员的

费用服从本合同第条的规定。

第3章 物业管理顾问酬金及相关条款

物业管理顾问酬金标准：

前期物业管理顾问服务每月人民币x元整（rmbx元）。

筹备期物业管理顾问服务每月人民币x元整（rmbx元）。

运营期物业管理顾问服务每月人民币x元整（rmbx元）。

酬金支付时间和方式：

本合同签署后，甲方同意按以下方式向乙方支付物业管理顾问酬金：

x日内向乙方支付本季度酬金。

筹备期顾问酬金按季度支付，甲方应在每季度首x日内向乙方支付本季度酬金。

甲方于发出首份入驻（住）通知单后x个工作日内支付运营期物业管理顾问酬金（第一季度），合计人民币x元整（rmbx元）；其余部分酬金将按季度支付，甲方应在每季度首x日内向乙方支付本季度酬金。

前期、筹备期和运营期物业管理顾问酬金，均按季度支付，不足一季度的，甲方则按

实际月份数量支付。

乙方驻场顾问人员费用：

乙方驻场顾问人员费用金额为每月人民币x元整（rmb元）。

乙方驻场顾问人员费用由乙方派驻人员驻场之日起每x个月结算一次。甲方于乙方

派驻人员驻场之日起，往后的十日内向乙方支付首期驻场顾问人员费用，即人民币x元整（rmbx元），其后每x个月结算一次；甲方须于每x个月的首月十日前支付给乙方x个月的驻场顾问人员费用。

上述款项由甲方汇入乙方指定的银行账户或以支票的形式支付。乙方提供发票。

甲方须按本合同约定及时支付各项管理顾问费用，乙方指定的银行账户为：

帐户名称 x

帐号 x

银行帐户 x

第4章物业管理顾问服务内容

前期顾问服务内容

提供前期规划设计的顾问意见，包括：规划平面布局、主出入口及广场设计、会所功

评估影响物业管理运作及收费之因素，包括但不限于：根据物业之整体功能设计、公共区域/各单元内装修标准及选用之材料、工程设施/设备规格、员工编制及薪资福利水平、能源消耗指标预期等，对物业管理费收费标准进行测算。

配合销售宣传活动，提供销售期间涉及物业管理方面的培训（包括销售人员及物业管理人员）；协助销售期间的物业管理形象策划（包括但不限于制服的款式选定）；厘定销售中心及样板区物业管理方案等。

筹备期顾问服务内容

协助甲方制定《物业管理规约》

根据国家建设部及x市政府的有关规定，草拟一份 x《物业管理规约》供甲方参考。

物业管理组织架构

提供对本物业管理处各部门组织架构、基本工作职责之专业建议, 协助设计人力资源组织架构。

物品采购计划

协助审订或编制项目物品采购清单, 指导项目物业管理单位采购物业管理运行所需用

甲方(盖章): _____

乙方(签字): _____

日期: _____年__月__日

新型服务合同篇二

甲方:

电话:

乙方□xxxx知识产权代理有限公司

电话□XXXXXXXXXXXXXX

甲乙双方经共同协商, 达成如下委托专利代理服务协议:

一、甲方委托乙方代理服务甲方名称为_____ (暂定名) 的设计或技术, 进行_____ 专利向国家知识产权局的申请共_____ 个。

二、甲方负责外观拍照制图, 乙方负责甲方的专利撰写, 申请申报、审查补正、答复审查意见, 直到取得国家知识产权局的专利授权通知或申请结案为止。

三、本次专利代理服务采取全额收费方式，具体项目为：

（一）专利规费共_____元，包括外观设计_____元，实用新型_____元，发明_____元。

（二）专利撰写费_____元，专利（发明 实用新型 外观）制图费_____元。

（三）专利申请代理费_____元，包括外观设计_____元，实用新型_____元，发明_____元。

以上项目共计费用_____元。

四、付款方式

开户名□xxxxxx知识产权代理有限公司

开户行：中国建设银行xx市城南支行

账 号□XXXXXXXXXXXXXXXXXX

五、签订协议后，甲方未在本协议签署之日起三个工作日内将全部费用支付给乙方，则乙方有权解除合同，收取的费用不予退回。

六、甲方如果委托乙方进行专利申请前检索，乙方在国家知识产权局公告信息内进行初步检索，正常情况下乙方须在两日内给出检索结果，并提供给甲方供参考。

七、签订协议后，甲方须在十日内向乙方提供有关专利申办资料，如甲方在十日内未向乙方提供专利申请资料，则乙方有权解除合同，收取的费用不予退回。

八、甲方须保证提供的申请材料的合法性，并对自身技术的

新颖性、创造性和实用性负责，乙方应善意、及时的为甲方提供申请过程的代理服务，双方遵守国家有关法律法规和行政规章。

九、甲方若有变故，如企业变更、重组、地址变更、联系方式变更等，必须及时通知乙方，如因甲方没有及时通知乙方，而造成的后果甲方自行承担。

十、甲方专利获得国家专利局授权通知后，本协议约定的服务关系随即终止，甲方如需委托乙方继续进行专利登记费、专利年费的交纳、监督、代缴年费等后续服务，须另行约定或签订相关协议。

十一、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事项，协商后可做补充。

甲方：_____ 乙方□xxxx知识产权代理有限公司

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

新型服务合同篇三

中国公司(以下简称“甲方”)为一方，××国××公司(以下简称“乙方”)为一方，双方就工程的技术咨询服务，授权双方代表按下列条款签订本协议：

一、甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：

(写清楚技术咨询服务范围)

三、乙方的责任如下：

四、甲方的责任范围：

五、费用的支付

(写清楚费用的支付方式)

六、凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

八、税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2. 中国政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. 中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费将由乙方支付。

九、甲方和乙方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十、执行本协议的一切文件与资料应以英文书写并采用公制。

十一、本协议经双方签字后需经中国政府批准才能生效。本协议以英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

十二、双方法定地址

XXXXXX公司

地址：

电传：

甲方代表签字：

XXXXXXX公司

地址：

电传：

乙方代表签字：

新型服务合同篇四

本《提前解除终止的协议》（以下简称“终止协议”）由下列双方针对：****年**月**日，乙方在*****执行*****项目过程中，发生*****事件，签定如下协议：

甲方：（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人/负责人：

乙方：（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人/负责人：

鉴于：

(1) 甲方和乙方于*****年**月 **日签署了《服务合同》；

(2) 经甲方及甲方客户要求，并经甲方和乙方协商一致，双方同意按照本协议约定的条款和条件提前终止解除该《服务合同》。

通过双方友好协商，达成如下一致意见：

1、 合同解除及责任承担

(2) 乙方同意像甲方支付违约、赔偿金，金额总计人民币 元（大写：圆整），除此之外，乙方不再对甲方负有任何其他钱款、费用。

2、 甲方和乙方共同承诺及保证

(1) 解除《服务合同》不会导致一方产生对另一方的任何责任负担；

(2) 解除《服务合同》不会导致任何一方被提起诉讼、仲裁或其他法律程序或行政程序；不会导致任何一方存在诉讼和潜在纠纷的可能性。

3、 管辖法律： 仲裁

凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，由双方协商解决，若协商不成，任何一方均可向*****人民法院提起诉讼。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

4、 本

合同自甲方盖章、乙方签字生效。本合同一式贰份，双方各持壹份。

甲 方： 乙 方：

授权代表： 授权代表：

日期： 日期：

新型服务合同篇五

委托方： _____ (甲方)

地址： _____

电话： _____

传真： _____

受托方： _____ (乙方)

地址： _____

电话： _____

传真： _____

甲方因与_____合同纠纷案，委托乙方参与该案的一审诉讼，为甲方提供相关法律服务。根据中华人民共和国《律师法》、《合同法》及相关法律、法规之规定，经甲乙双方充分协商，达成下列条款，以资共同遵照履行。

第一条乙方接受甲方的委托，指派乙方专职律师_____、_____、_____代理该案。

第二条乙方的代理权限为：

1. 代为调查、收集案件有关证据；
2. 代为申请法庭组成人员回避；

4. 代为接受法律文书。

第三条参照_____市律师收费的有关规定，双方约定，甲方向乙方交纳律师费人民币_____元，自合同签订之日起三日内一次付清。除上诉律师费外，乙方依代理合同办理甲方委托事务而实际支出之必要费用(包括差旅费、住宿费、工本费、通讯费、政府费用及其他必须支出之费用)，由甲方予以实报实销。

第四条甲方应按时支付律师费及相关费用。

第五条乙方承办律师必须严守律师职业道德，维护甲方委托之当事人的合法权益。

第六条乙方接受委托后，如发现甲方不履行上述义务或对乙方工作不配合，乙方有权单方解除委托合同，所收预付费用不退，并依其工作时间收取其他律师费用。

第七条如乙方承办律师不按约定提供法律服务，损害甲方权益的，甲方有权单方解除合同，乙方所收之预付费用如数退还。

第八条甲方非因第七条原因解除委托合同的，乙方仍有权要求甲方支付不足费用。乙方非因第六条原因解除委托合同的，甲方亦有权要求乙方退还所交之预付费用。

第九条本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效，非依约定或协商，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

第十条因委托合同及相关事宜产生纠纷时，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时，双方一致同意将有关争议提交_____仲裁委员会进行仲裁。

第十一条本合同一式_____份，甲方执_____份，乙

方执_____份，具同等法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

新型服务合同篇六

甲方：法定代表人：地址：电话：传真☐e-a☐

乙方：法定代表人：地址：电话：传真☐e-a☐

根据中华人民共和国《合同法》以及相关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利、友好合作的原则，就甲方委托乙方为_____项目提供项目_____等代理服务事宜，达成以下合同内容，以资双方自觉遵守。风险提示：

建议双方明确好代理条件，如果对代理条件要求较为严格的，建议可以对代理条件进行明细；如果有相关资质信息，可以作为合同附件；避免一方存在信息不真实，或者资质授权过期等情况，容易引代理纠纷。

涉及到代理条件变更，最好可以有具体的应对措施。

一、乙方成为代理的基本条件乙方须为合法存续的法人或具有完全民事权利能力和民事行为能力的个人，能够独立承担

民事责任。乙方须了解_____相关服务，并熟悉甲方的代理商制度、服务内容、具体业务流程等相关信息。甲方对提出代理申请者就上述各项内容进行审核确认，决定是否授予甲方代理资格。

二、服务代理的范围

1、代____区域：甲方授权乙方作为_____省_____市_____区的独家服务代理商，为该区域提供_____服务。

2、负责甲方的_____业务的跟踪服务和清收工作（包括涉诉和非诉讼活动）。

3、期限：自_____年____月____日起至_____年____月____日止。代理期限届满，合同即终止。如需续约，重新签订合同。

三、乙方的权利与义务

1、乙方应确保不以甲方的名义从事违反中华人民共和国的法律、法规、政策，如因此给甲方造成损失，应由乙方承担相应的赔偿以及法律责任。

2、乙方作为甲方的代理，向客户提供_____服务时，应保证向客户提供良好的服务，以建立和保持甲方的良好声誉。如因乙方原因造成客户损失的，应由乙方自行承担责任；如因此造成甲方损失的，乙方应保证作相应赔偿。

3、甲方以乙方在本合同中填写的资料为有效联系依据，如乙方的电子邮件、电话、地址、联系人等资料变动时，须及时以传真方式（单位代理加盖公章、个人代理签名并附身份证复印件）通知甲方予以更新。

4、在服务中，乙方可以对甲方未在产品技术培训中出现的技术问题向甲方提出技术支持请求，并提供相关说明。

5、乙方可获得甲方所印制的相关产品简介，使用说明书等宣传数据及甲方统一发放的其它数据。

6、乙方应及时向甲方回馈用户使用情况等信息，以便不断提高产品质量和服务质量。

四、甲方权利和义务

1、甲方有权对乙方的_____服务工作进行跟踪、考核和指导，有权调停乙方与客户之间发生的矛盾和纠纷。

2、甲方有权在双方协商的情况下对乙方的服务内容进行调整。

3、甲方向乙方提供统一的_____服务报价及所在地区客户及产品分布数据。

4、甲方有义务为乙方培训工程、技术人员，乙方须有人员到甲方的技术部门进行全面的技术培训，乙方人员的食宿与交通费用自理，但甲方可以为乙方人员的食宿提供方便。

5、甲方有义务为乙方提供远程电话或网络在线技术支持。

五、代理费用及结算

1、甲方就委托乙方提供的服务，按月向乙方给付代理服务费，具体为每月_____元人民币。不足1个月的按1个月计算。于每月____日以银行转账的方式汇至乙方指定的账户，乙方当月提供收款凭证寄予甲方。

2、乙方因操作本项目而发生的人员工资、办公费、咨询费、公关费、税费等相关费用均已包含在内，不再另行计算。

六、保密双方据此项目所确立的所有合同及相应技术文件均属保密范围，任何一方未经另一方允许不应将其公开。

七、合同终止

1、本合同在下述情形下解除，提出解除合同的一方应提前____日以书面形式通知另一方，双方协商一致解除本合同。

2、本合同期限届满，双方未续签的。

3、由于不可抗力或意外事件使合同无法继续履行或继续履行没有必要，双方均可要求解除。

4、一方明确表示其将不履行义务或以行动表示其将不履行义务，另一方可以解除合同。

5、因本协议一方经营情况发生重大困难、濒临破产进入法定整顿期或者被清算，任意一方可以解除本协议。

6、订立本协议所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本协议应变更相关内容；订立本协议所依据的客观情况发生重大变化，致使本协议无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更或者终止协议的履行。

7、一方未履行或违反依据本合同所应承担的义务，经另一方给予一定期限仍不履行义务或不予采取补救措施，致使另一方依据本合同的预期利益无法实现或合同继续履行没有必要，另一方有权解除合同。

8、合同解除后，双方依据本合同的权利义务终止，但一方在合同解除前应履行的义务仍需履行。除因不可抗力或意外事件致使合同解除的情形外，引起合同解除事由的一方应赔偿因合同解除给另一方造成的损失。风险提示：

建议违约责任具体明确，比如：如一方违反本合同应怎样之类的条款，尽量避免笼统约定承担违约责任。并且，可以根据实际情况来规定违约赔偿金的数额。此外，违约金的数额不应过高或过低，过高可能面临着违约诉求不被支持的风险，过低则不利于守约方，因此，建议咨询专业律师进行商榷。

八、违约及争议解决

1、协议生效之日起，如一方违约，守约方有权向违约方索赔。违约金按违约总值的_____ %计算。赔偿金的赔偿范围，包括给守约方造成的直接经济损失、守约方预期可以得的经营利润和因索赔而产生的诉讼费、律师费、公证费、差旅费等。

2、若因本协议或与本协议相关问题发生争议时，双方协商解决；协商不成时，双方可提交_____ 仲裁机构解决。

九、附则

1、本协议同时得到甲乙双方的完全理解和认同，经双方签字盖章生效后，任何更改均需双方协商一致并以书面形式确认。

2、本协议一式两份，双方各执一份，经签字、盖章后生效，两份协议具有同等效力。

甲方（盖章）：法定代表人：_____年___月___日

乙方（盖章）：法定代表人：_____年___月___日

新型服务合同篇七

法定代表人：_____身份证号码：_____

联系电话：_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、行政法规、规章的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

第一条本合同为固定期限合同。合同期限从____年____月____日起至____年____月____日止，试用期____月。

二、工作内容

第二条乙方自愿从事保安工作，服从甲方工作安排。

第三条乙方的岗位职责是：按照甲方的安排完成规定的门岗执勤、巡逻守护、物资押运、大型活动安全保卫等任务，做好防火、防盗、防破坏、防灾害事故工作，维护驻勤单位的安全秩序。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行定时工作制。

乙方每日工作时间一般不超过8小时，因工作需要乙方加班的，在保障乙方身体健康的情况下安排，甲方可根据实际情况，安排乙方集中时间补休。

第五条甲方为乙方提供必要的工作条件和生活条件，建立健全保安工作规范、执勤纪律规范和有关规章制度。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、保安业务等方面的教育和培训。

四、劳动报酬和福利待遇

第七条甲方每月支付乙方基本工资_____元(大

写：_____元)。试用期工资_____元(大
写：_____元)。

第八条甲方每月发给乙方____元医疗费，每半年支付一次，包干使用，乙方因病或非因工死亡的门诊、医疗、住院等费用自负。

第九条乙方因病或因事请假的在一定时期内达到一定次数的，甲方按有关规定扣除其相应工资。

第十条甲方为乙方办理团体人身保险，乙方因公伤亡，一切索赔按保险公司的有关规定处理，甲方不承担任何责任。

第十一条乙方在非职务行为时所导致的一切不良后果，均由乙方本人负责。

五、劳动纪律

第十二条乙方应遵守国家法律、法规和公安机关有关保安服务的政策规定。

第十三条乙方应遵守甲方的各项规章制度，保守甲方和客户单位的商业秘密。

第十四条乙方违反劳动纪律的，甲方有权依照有关规章制度对乙方进行纪律处分，直至予以辞退。

六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条本合同所依据的客观情况发生重大变化，经甲乙双方协商一致可以变更本合同。

第十六条甲乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第十七条乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反工作纪律或有关规章制度，应予以辞退的；
3. 不履行保安服务职责，严重失职，给甲方或客户单位造成重大损害或不良影响的；
4. 被行政拘留、劳动教养或追究刑事责任的。

第十八条下列情形之一，甲方可以解除合同：

1. 乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事保安工作的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 双方不能依据本合同第十四条规定就变更合同达成协议的；
4. 甲方生产经营状况发生严重困难，或因政策变化，确需裁减人员的。

第十九条乙方解除合同，应当提前十日以书面形式通知甲方，并按规定交回标志、装备，做好交接工作。

第二十条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方不按照本合同规定支付劳动报酬的；
3. 甲方不履行本合同，侵害乙方的合法权益；
4. 合同到期。

第二十一条本合同期限届满即终止。一方当事人要求续订合同，应在合同期满后10日内向对方提出，经双方协商一致可以续订。

第二十二条合同期满后，乙方不再续订，保安标志收回，其服装和装备按甲方有关规定处理。

七、违约责任

第二十三条甲方克扣或者无故拖欠乙方工资以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除全额支付外，还需加发相当于工资报酬的1%的补偿金。

第二十四条乙方属于甲方出资培训、招聘的尚未达到双方约定服务期限而解除劳动合同的，应按有关规定赔偿甲方实际支出的培训费用。

八、其它

第二十五条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第二十六条本合同生效后，甲、乙双方必须严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

第二十七条本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第二十八条本合同自签订之日起生效，并受法律保护。

新型服务合同篇八

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为加强施工周边环境保护，控制新污染源的产生，防止区域环境质量恶化和生态破坏，切实落实镇江市的环保精神，提倡节能、环保，促进经济建设和环境保护协调发展，依据《中华人民共和国环境保护法》等法律、法规、规章，结合本园区实际，制定本协议，甲乙双方经过充分协商，特签定本环保协议书，以资共同遵守履行，协议如下：

- 1、乙方应当合理选择和利用原材料、能源和其他资源，采用先进的生产工艺和设备，减少工业固体废物产生量。
- 2、乙方应当在指定的地点倾倒、堆放生产垃圾，不得随意扔撒或者堆放生产垃圾应当逐步做到分类收集、贮存、运输和处置。
- 3、乙方应当优先采用能源利用效率高、污染物排放量少的清洁生产工艺，减少大气污染物的产生。
- 4、乙方机动车向大气排放污染物不得超过规定的排放标准。
- 5、施工场地禁止焚烧沥青、油毡、橡胶、塑料、皮革、垃圾以及其他产生有毒有害烟尘和恶臭气体的物质。
- 6、乙方施工用水应当采用先进技术、工艺和设备，增加循环用水次数，提高水的重复利用率。
- 7、乙方排放施工噪声，应当符合国家规定的施工环境噪声排放标准
- 8、乙方对其产生环境噪声污染，应当采取有效措施，减轻噪声对周围生活环境的影响。
- 9、乙方机动车辆进入施工现场严禁使用喇叭。机动车辆必须加强维修和保养，保持技术性能良好，防治环境噪声污染。

- 10、禁止施工现场周边排放油类、酸液、碱液或者剧毒废液。
- 11、禁止向施工现场周边水体排放、倾倒放射性固体废物或者含有高放射性和中放射性物质的废水。
- 12、乙方应当采用原材料利用效率高、污染物排放量少的清洁工艺，并加强管理，减少水污染物的产生。
- 13、乙方应当按照合理用能的原则，加强节能管理，制定并实施节能计划和节能技术措施，降低能源消耗。
- 14、乙方须不断采取改进设计、使用清洁的能源和原料、采用先进的工艺技术与设备、改善管理、综合利用等措施，从源头削减污染，提高资源利用效率，减少或者避免生产、服务和产品使用过程中污染物的产生和排放，以减轻或者消除对人类健康和环境的危害。 建议采取以下清洁生产措施：
- （一）采用无毒、无害或者低毒、低害的原料，替代毒性大、危害严重的原料；
 - （三）对生产过程中产生的废物、废水和余热等进行综合利用或者循环使用；
 - （四）采用能够达到国家或者地方规定的污染物排放标准和污染物排放总量控制指标的污染防治技术。
- 15、如乙方的生产活动污染了华南中心路周边环境，影响其他租户及周边居民正常生产和生活的租户，公司将责令其限期整改，并赔偿损失，如未能在规定期限内整改完毕的，公司有权停止其一切配套服务，直至彻底整改完毕为止。对于严重污染环境，情节特别恶劣者，公司将申请政府相关职能部门对其采取强制措施整改。

甲 方： 乙 方： 代 表 人： 代 表 人：

签订日期: 签订日期: