

2023年店面拆除合同(精选7篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新店面拆除合同(七篇)篇一

承包方：

依照《xxx合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

二、工程地点：

三、承包内容：

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程总造价人民币(大写) (元)。

1、区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以发包方计量磅单为准。

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式xxx进行结算，一次付清。

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和xxx有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工；

2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；

3、不经发包方同意，私自分包。 发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：（盖章）：

承包方：（盖章）

_____年_____月_____日

最新店面拆除合同(七篇) 篇二

建筑拆除业作为建筑业的一部分也在这一时期得到了爆发式的增长,对于建筑拆除合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的建筑拆除合同范文，欢迎阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：玻璃分厂、动力分厂等设备、土建拆除

二、工程地点： 陕焦公司内

三、承包内容：玻璃分厂的生产车间、库房、门房设备、土建拆除；九间门面房、自行车棚拆除；动力分厂的厂房、设备拆除；马路以东老系统五个烟囱拆除；土建均拆除至室外地平。

四、承包形式：承包方包工包料

五、工程中标总造价人民币(大写) 人民币(元)。

第二条 施工准备

一、发包方：

区域以外的“三通一平”，负责施工区域以外进场道路的畅通。

2、开工前三日内由发包方对拆除区域内的水、电、汽、煤气进行断离。

二、承包方：

2、组织施工管理人员、材料、施工机械进场；

3、编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划；

4、按照建筑物爆破规范要求做好烟囱爆破的安全防护措施，并按有关法规要求办理相关手续。

第三条 工程期限

一、该项工程工期为 天(日历天)，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

二、开工前 天，承包方向发包方发出开工通知书□

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：不可抗力的因素而延误工期。

第四条 工程质量：

一、承包方必须严格按照国家颁发的建筑拆除工程施工规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

二、承包方在施工过程中必须遵守下列条款：

5、按照附表规定及承包方拆除的部分设备及建筑钢筋折价处理给承包方，其折价款为1700元/吨；吨位计量以发包方计量磅单为准。

第五条 建筑材料、设备的供应

该项拆除工程所需的材料、设备均由承包方采购；

第六条 工程价款的结算与支付

工程总造价=

三、工程竣工验收合格后，发包方按照审计后的工程总造价承包方给发包方正式税票进行结算，一次付清。

第七条 工程验收

工程竣工验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定及发包方要求为依据。

第八条 违约责任

承包方的责任：

- 1、在接到发包方的开工令后7日内未进场施工；
- 2、无视发包方的书面警告，不履行合同规定其义务；
- 3、不经发包方同意，私自分包。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

三、承包方验收通知书送达10日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金3%。

第十一条 纠纷解决办法

执行本合同发生争议后，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意向合同签约地人民法院提起诉讼。

第十二条 附 则

一、本合同正本一式四份，副本一式两份。甲、乙双方各执正本两份、副本一份。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。

三、本合同签订后，如发生变更，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

建设单位：____，以下简称甲方；

拆迁户(单位)：以下简称乙方。

根据____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条 乙方在甲方用地范围内共有____结构的住房__幢__间，共__平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于__年__月__日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)__平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积就按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

最新店面拆除合同(七篇)篇三

乙方：

施工项目：

二、施工地点：

三、施工时间： 年 月 日至 年 月 日

四、乙方进厂施工，须经甲方领导同意，并指定施工负责人，施工现场设立安全监督岗，便于施工过程中的协调、联系。同时，在不影响甲方安全生产运行的前提下，甲方需为乙方提供施工便利条件和服务。

换证登记，以规定的门岗为专用通道。

六、接受甲方交通管制，车辆在厂区内限速行驶。

七、乙方应在施工区域设置明显标志，对于时间较长的集中性施工项目要做封闭处理，施工人员应在施工区域内活动，不得随意进入非施工区域。

八、施工过程中如需使用水、电、气(压缩空气、天然气)等，施工单位必须填写申请单，经甲方厂领导同意，方可使用。

九、乙方在施工过程中当天产生的垃圾当日清理干净，施工结束后，乙方应对施工现场彻底清理，做到工完、料尽、场地清。清理出的垃圾不能随意堆放在甲方管理的场地内，否则可根据实际情况进行罚款，对外发生的污染、交通等意外事故由乙方负责。

十、双方权利与责任

第一条：甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全生产政策、法律、法规。

第二条：甲乙双方必须共同遵守《xxx安全生产法》的各项安全管理制度。

第三条：甲方承担的安全责任、权利；

甲方负责对乙方做好施工现场及相关规章制度的交底工作；

甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

第四条：乙方承担的责任、权利；

1、乙方应当严格遵守国家有关职业健康安全的法律法规，负责本单位承担的施工任务范围内全部的职业健康安全管理工作，保证安全施工无事故。

2、乙方应当建立健全对施工人员的日常安全教育、技术培训和考核的制度，并严格组织实施；施工单位不得安排未接受过安全教育和技术培训考核不合格的施工人员上岗作业；乙方应针对重大危险因素建立安全预案，并组织职工进行演练。

3、乙方从事电工、金属焊接、起重机械设备操作等特殊工种作业的人员，应当由行政主管部门按照国家有关规定组织专业培训，经考核合格后持证上岗。施工单位不得安排未取得有关特殊工种考核合格证明的作业人员从事特殊工种作业。

(二)现场各类危险警示标志齐全、整洁、设置合理。

(一)保持变配电设施和输配电线路和处于安全、可靠的使用状态；

(六)禁止在易燃易爆物附近动火；

(七)高处焊割作业要防止焊花落入易燃易爆物中；

(八)禁止焊割有压力的容器、管道及未清洗处理过的各类油桶油罐；

(十)氧气瓶、乙炔瓶和液化气瓶等压力容器要专人保管，单独存放，气瓶上有橡胶保护圈等国家标准规定的安全附件。

6、乙方应当及时向施工人员提供施工安全所必需的、符合国家标准劳动防护用品。如：安全帽、安全带、手套、防尘面具等。

第五条：安全监督检查

公司行政部对施工单位进行定期检查或者抽查。发现安全隐患或者不符合规定要求的作业，可以责令施工单位或施工人员立即改正或限期整改。

第六条：乙方必须向甲方提供以下六项附件：

(一)提供相关资质证明材料；

(三)提供施工方特种作业人员上岗资格证书；

(四)提供施工人员安全技术和安全工作规程等；

(五)提供施工安全技术组织措施；

十一：施工方进入施工现场作业前缴纳安全抵押金20__—5000元。

十二：对违反以上规定和标准者，第一次予以警告纠正，以后每发现一人次扣罚安全押金100—500元，连续三次受到处罚者责令停工整顿，停工期间的经济损失由施工单位承担，本公司概不负责。造成安全事故者，扣罚安全押金1000—5000元，并由肇事单位承担全部责任及经济损失。对严重违反规定，屡教不改者我公司有权取消施工资格。凡安全施工无违章者施工结束后押金予以退回。

十三：乙方自行负责安全生产工作，施工过程中发生的任何事故(事件)，由乙方全部承担责任，甲方不承担任何责任。

十四：此安全协议书一式二份，甲乙双方各持一份，此安全协议书自盖章签订之日起生效。

公司：(盖章)

负责人(签字)：

外来施工单位：(盖章)

负责人(签字)：

签订日期： 年 月 日

最新店面拆除合同(七篇)篇四

乙方：

院内南侧平房30间

拆除工期为10天。具体拆除日期以电话和书面通知为准。拆除工期若超出规定的时间，每推迟一天，按罚款1000元计算。

被拆建筑物清除至基础、房屋内地面(水泥地面)全部清空，

拆除垃圾全部清走。最后将施工现场平整好，垃圾清空，恢复至原貌。

- 1、服从甲方管理、积极配合甲方工作，不得以任何形式转让、转包工程。
- 2、指定主要负责人及现场负责人，不得随意变动，如确需变动应征得甲方同意。
- 3、严格遵守上级有关部门制定的房屋拆除工程安全管理规定，安全责任到位、文明施工，施工中的一切安全责任一律由乙方负责，与甲方无关。
- 4、做好拆房安全防护措施，标明安全警示标志，确保所拆房周围的建筑物及人员进出安全。如出现事故由乙方承担一切责任。
- 5、施工过程中，施工人员不准带走拆除范围外的东西，如有带走行为，将追究乙方责任。
- 6、乙方必须对工场内所拆位置一次性拆除到位，不许留有后患。

房屋拆旧物(门窗、檀条、钢梁等)归乙方所有，乙方拆除工程费由拆旧物折算。根据拆旧物评估价值，除全都抵消拆除费外，乙方仍需向甲方付款元。本合同签定日一次付清。

为保证施工质量，签定合同时乙方需向甲方交纳保证金20__元，待竣工验收合格后返还乙方。

本合同如在履行中出现未尽等事宜，双方另外协商解决。

本合同如有违约行为，违约方应向守约方支付违约金5000元。

本合同双方盖章签字后生效。甲、乙方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新店面拆除合同(七篇)篇五

乙方□XXXXXX

一、甲乙双方对拆除房屋的约定:

1、拆除房屋的范围□XXXXXXX办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除,清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有,甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求:

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除,拆除房屋必须从屋面至室外地坪面,甲方负责渣土清理,乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天,自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日前必须全部拆除,清完场地,并将现场交甲方验收,雨天顺延。

3、甲方以每平方米按元残质费承包给乙方拆除,乙方收首付万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准,乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起,甲方必须保证所有搬迁过程中,每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全,文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担,甲方不负任何法

律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

六、此拆除工程，靠近xxxxxx□乙方必须搭封闭式脚手架及防护安全网，确保砖渣飞向马路砸伤过往行人，否则不让施工。

七、甲方提供拆除所需要水、电，费用乙方自负。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

最新店面拆除合同(七篇) 篇六

乙方：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

工程地点、名称和项目经理

1、工程名称：

2、工程地点：

3、项目经理：

1、负责施工场地平整、结实、道路畅通、装拆设备完好，零

部件齐全。

- 2、负责提供设备基础和附着装置隐蔽工程的验收合格资料。
- 3、指派专人负责协助乙方对装拆过程中的安全监护。
- 4、提供乙方在装拆过程中所需的气割和焊接设备。
- 5、负责在装拆过程中所需的电源设施，夜间作业提供充足的照明。
- 6、协助乙方做好机械设备装拆前的安全技术交底和安装结束后参与安装验收。

1、向甲方提供企业营业执照复印件，二级以上起重机械设备装拆资质复印件和企业装拆作业人员特种作业有效证件复印件。（复印件全部要装拆单位加盖法人章）。

2、乙方负责编制规范的机械设备装拆方案（方案必须在装拆前三天报甲方审批），安装完毕后，负责组织验收，报市检测中心检测，待检测合格后将有关证件交甲方存管。

3、乙方在装拆前负责对作业人员安全交底，指派专人在装拆现场负责安全工作。

4、乙方在装拆过程中，严禁违章指挥和违章作业。

5、在装拆过程中由乙方造成的安全质量，由乙方承担因不当所造成的损失费用。

每次付款前，乙方均应提供国家统一完税发票，同时发票专用章的单位名称应与供货单位名称相一致，否则甲方有权拒绝付款。

1、甲乙双方应根据合同法中的有关规定严格执行，违约方按

合同法有关规定处理。

2、乙方按合同装拆要求进行装拆，保证装拆质量，按期完成装拆任务，每逾期一天承担元的违约金。

年 月 日至 年 月 日。

本合同一式 份，双方各执 份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新店面拆除合同(七篇)篇七

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本校教室窗子维修的具体情况，为明确甲乙双方在维修中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条工程名称：教室、办公室和门卫值班室

第二条工程地点：十二营中、小学

1、工程内容：校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边

2、涂料品牌：多乐士(英文名:dulux)

第四条工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为8900m²□单价为：35.5元/m²

(此单价含税金、配合费)

2、工程总造价约为：315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾整)，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后5-10天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量要求

1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条竣工验收

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。
- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

- 1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙

工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方：（公章）乙方：（公章）

法人委托代表：法人委托代表：

电话：电话：

地址：地址：

20__年__月__日，20__年__月__日