

最新装饰装修合同纠纷管辖 装饰装修施工合同(汇总9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

装饰装修合同纠纷管辖篇一

承包方：_____

依照及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程装饰装修建筑面积：

1.4工程内容及做法

1.5工程承包，采取下列第种方式：

乙方包工、包全部材料。

乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

乙方包工。

1.6工程期限____日

开工日期_____年____月____日

竣工日期_____年____月____日。

第二条：工程价款

工程款：本合同工程造价为：金额大写：

报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条：工程设计

3.1乙方根据甲方提供图纸进行本工程施工，甲方必须提供有关本工程的土建施工图及有关设计要求。甲方不得随意更改设计，合同签订后甲方若有设计更改必须提前3个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

3.2乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工，不得随意更改，如因现场需要必须变更，需双方协商后确定最终施工方案，乙方方可进行施工。

3.3乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方，经甲、乙双方共同确认后，作为本工程付款依据。

第四条：材料供应

4.1甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

4.2乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，如有差异应禁

止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

第二次付总工程款的%，计。剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

第六条：工程工期

6.2甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.3甲方未按约定完成工作影响工期，工期顺延。

6.4乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期，工期不顺延。

6.5因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上，按一天顺延工期。

6.6由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6.7在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.8施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

6.9施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程质量及验收

7.1本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

7.2甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

7.3工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在____日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

第八条：安全生产和防火

8.1因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

8.2因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条：其他事项

9.1开工前天，甲方全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具，陈_等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备，并说明使用注意事项。

9.2如须拆改建原建筑结构，建筑外观或设备管线，甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准，乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

9.3甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作，并承担相应费用。

9.4乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查乙方根据施工现场如需对图纸进行改动，在未影响整体效果的情况下，乙方可以不向甲方汇报，否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

9.5乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民及周围单位的关系。

9.6工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

第十条：维修约定

10.1本工程交工后，乙方在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为个工作日。

10.2因甲方使用不当或甲方的其他原因引起的质量问题，乙方实行有偿维修

10.3甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务

第十一条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条：争议解决

2.1本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

2.2当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民提起诉讼。

第十三条：合同的变更和终止

3.1合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

3.2施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十四条：合同生效

4.1本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

4.2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

4.3本合同一式份，甲乙双方各执壹份。

甲方：_____

委托代理人：_____

电话：_____

_____年____月____日

乙方：_____

法定代表人：_____

电话：_____

_____年____月____日

装饰装修合同纠纷管辖篇二

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方维修的项目：。

二、工程总金额：（形式：包工、包料、包工期、包质量）

三、付款方式：合同生效后，甲方预付给乙方70%的工程款，待工程竣工验收合格后结清30%余款。

四、甲、乙双方协商施工时间：20__年月日。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其它方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、施工安全：乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

八、保修工程：维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

九、验收标准：参照建筑施工的验收规范予以确认，随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

十、违约责任：

1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十一、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十二、该合同一式三份，甲方二份，乙方一份，签字后生效。

甲方：

乙方

年月日

装饰装修合同纠纷管辖篇三

甲方(发包人)： ;联系电话： 乙方(承包人)： ;联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程地点： 贵阳市观山湖区

1.2 工程内容及做法(详见方案)。

1.3 工程承包方式： 双方商定采取下列第

(1) 承包人工、包料；

(2) 承包人工、部分包料，发包人提供部分材料；

(3) 承包人工、发包人包料。

1.4 工程期限，开工日期年日，竣工日期按工程期限和节假日顺延。

1.5 合同价款： 本合同工程造价为(大写)： 山湖电子商务运营中心室内、外装修造价表”中，双方签订的装修单价，完工

验收合格后按实结算。

第二条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费(大写)元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

第三条发包人义务

3.2 提供施工期间的水源、电源；

3.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

3.5 施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

3.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条承包人义务

4.2 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

4.3 保护好房屋不拆部分的结构等，保证居室内上、下水管道的畅通；

4.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条材料的提供

6.2由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第八条工程验收及保修

8.2本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第九条工程款及支付方式

9.1本工程总造价为：_____。

9.2合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

(1)工程进度过半指：_____。

9.3工程结束后，承包人应向发包人提出工程结算，双方填写工程结算单并签字，发包人在签字后在三个月内向承包人结清工程尾款。

第十条违约责任

10.3由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金__元。

第十一条安全

为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

第十二条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交仲裁委员会仲裁或依法向人民法院提起诉讼进行解决。

第十三条几项具体规定

13.1因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场。

13.3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午__点__分至__点__分，下午__点__分至__点__分。

第十四条其他约定事项：

14.1乙方需向甲方交安全和装修质量保证金，该金额为人民币装修公司安全完工后，经甲方验收合格后，15个工作日内，甲方全额退还乙方。

14.2乙方必须购买该项目的“建工险”保险。

第十五条附则

15.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

15.2本合同签订后工程不得转包。

15.3本合同一式__份，双方各执__份。

15.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年月日年月日

装饰装修合同纠纷管辖篇四

_____公司(以下简称甲方)为统一和提高_____ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。
装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书
和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民
币_____元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有
冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形
象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款
方式以地板兑现)。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至_____年____月____日终
止。

甲方：

乙方：

办公地址：

办公地址：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

传真：

传真：

代表人(签字)：

代表人(签字)：

_____年____月____日

_____年____月____日

装饰装修合同纠纷管辖篇五

发包方(以下简称甲方):

委托代理人(姓名):

民族:

住所:

身份证号:

联系电话:

手机号:

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

住所:

法定代表人:

联系电话:

委托代理人:

联系电话:

建筑资质等级证书号:

本工程设计人:

联系电话:

施工队负责人：

联系电话：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1工程地点：

1.2工程装饰装修面积：

1.3工程户型：

1.4工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5工程承包，采取下列第 种方式：

(1)乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2)乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日；

竣工日期 年 月 日。

1.7工程款和报价单

(1)工程款：本合同工程造价为(人民币)

金额大写：

(2) 报价单应当以《四川家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方约定，作为本合同的附件。

(3) 报价单应当与材料质量标准、制安工艺配套编制共同作为确定工程价款的根据。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方应当与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书

3.1 施工图纸采取下列第 种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3.3 双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

3.4 双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第四条 甲方工作

4.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为

原则。

4.2 无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

4.3 负责办理物业管理部門开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.4 遵守物业管理部門的各项规章制度。

4.5 负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

4.6 不得有下列行为：

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

4.7 凡必须涉及4.6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

4.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

4.9 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

第五条 乙方工作

5.1 施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3 通过告知网址、统一公示等方式为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料的查阅条件。

5.4 甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应当尊重其民族风俗习惯。

第六条 工程变更

在施工期间对合同约定的工程内容如需变更，双方应当协商一

致。由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更协议，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第七条 材料供应

7.1按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应当由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应当由乙方提供的材料、设备，乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)双方所提供的建筑装饰装修材料，必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》，并具有由有关行政主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

(4)如一方对对方提供的材料持有异议需要进行复检的，检测费用由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由对方承担。

(5)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制责任均由乙方承担。

第八条 工期延误

8.1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应当顺延：

(1)工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2对以下原因造成竣工的日期延误，工期应当顺延：

(1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

(2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

(3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

8.3因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8.4判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第九条 质量标准

9.2本工程施工质量按下列第 项标准执行：

9.3在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时，应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构予以认证；认证过程支出的相关费用由申请方垫付，并最终由责任方承担。

第十条 工程验收

10.1在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收。

10.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，结清尾款，签署保修单，乙方应向甲方提交其施工部分的水电改造图。

10.3 双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5 竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

10.6 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

第十一条 工程款支付方式

11.1 合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

支付次数	支付时间	工程款支付比率	应支付金额
------	------	---------	-------

第一次	开工三日前	50%	
-----	-------	-----	--

第二次	工程进度过半	45%	
-----	--------	-----	--

第三次	竣工验收合格	5%	
-----	--------	----	--

11.2 工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，墙

面、顶面基层按工序要求全部完成，门、窗及细木白茬制品基本制安完成为界定工程过半的标准。

11.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

11.4工程款全部结清后，乙方向甲方开具正式统一发票为工程款结算凭证。

第十二条 违约责任

12.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.2一方当事人无法继续履行合同的，应当及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

12.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日，应当向乙方支付迟延部分工程款2‰的违约金。

12.4由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方本合同工程造价金额2‰的违约金。

12.5由于乙方责任导致工程质量和室内空气质量不合格，乙方按下述约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。因返工造成工程的延期交付视同工程延误，按12.4的标准支付违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理

造成工程的延期交付视同工程延误, 按12.4的标准支付违约金。

(3)室内空气质量经治理仍不达标且确属乙方责任的, 乙方应当向甲方返还合同的工程全部价款;甲方对不达标也负有责任的, 乙方可相应减少返还比例。

第十三条 争议解决方式

本合同项下发生的争议, 双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决, 协商或调解解决不成时, 向 人民法院起诉, 或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十四条 附则

14.1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

14.2本合同签订后工程不得转包。

14.3双方可以书面形式对本合同进行变更或补充, 但变更或补充减轻或免除本合同规定应当由乙方承担的责任的, 仍应以本合同为准。

14.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的, 双方应当本着公平原则协商解决。

14.5乙方撤离市场的, 由市场主办单位先行承担赔偿责任;主办单位承担责任之后, 有权向乙方追偿。

14.6本合同履行完毕后自动终止。

第十五条 其他约定事项

甲方(签字): 乙方(盖章):

法定代表人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

市场主办单位(盖章)：

法定代表人：

委托代理人：

联系电话：

年 月

装饰装修合同纠纷管辖篇六

甲方(业主)：

乙方(承包方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

装饰工程施工地点：

施工内容： 工程装饰

承包方式： 包工及部分材料(详见预算)

合同总工期90天，由年月日开工至年月日竣工。

合同总价款(金额大写):

二、工程价款支付

合同签订日,甲方支付乙方人民币叁万元整,工程开工前甲方再支付人民币五十五万元整;验收合格三日内,甲方支付总价款的剩余部分,计人民币贰万元整。

乙方收款账户户名账号开户行:

三、双方工作

1. 甲方工作

1.1 办理本工程施工所涉及的各种手续,做好其他对外协调工作,保证乙方施工。

1.2 向乙方提供施工需用的水、电、等设备,并说明使用注意事项。

2. 乙方工作

2.1 按照甲方的意图和要求,向甲方提供施工图纸及做法说明并按此施工。

2.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定,严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2.3 乙方所采用材料应全部达到环保要求,并且所采用品牌应与预算上所标明品牌一致。

四、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时,须提前与乙方联系,乙方根据甲方要求修改施工方案并调整

相应工程预算。

五. 竣工验收与保修

1工程完工后，甲方应在三日内验收，双方办理工程决算。

2双方约定的保修项目内容期限为：水电工程5年其他2年。

六、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本

合同具有同等法律效力。

七、组成本合同的文件包括：

1、本合同条款；

2、施工图纸，工程预算；

八、其他

本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

___年___月___日

乙方：（签章）

___年___月___日

装饰装修合同纠纷管辖篇七

发包人(全称)： 承包人(全称)

第二建筑安装工程有限责任公司按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方本着自愿、平等、诚实、信任的原则协商一致，共同订立如下条款，以资双方共同信守。

1.1工程名称：____市财政局职工福利房。

1.2工程地点：原沙包堡财政所。

1.3工程项目及承包范围：具体说见《工程预算书》。

1.4施工日期：自_____年___月___日始，至_____年___月___日止，工期共5个月。

1.5工程总额：包工包料合同总造价人民币肆拾伍万元整(450000.00元)。

2.1于签署本合同____日内，甲方向乙方一次性支付工程总造价的35%支付备料款，装修工程余款，自双方验收合格之日起7个自然日内由甲方扣除工程质量保修金计14000.00元后，剩余部分一次性向乙方支付完毕。

2.2因工程项目(内容)变更或增加引起工程预算造价变更，甲方应签定《项目变更单》，因此而增加的费用应在签定之后作为决算附件。

2.3工程竣工办理移交手续后之工程尾款，如未按以上约定付款方式及时付清款项，每延误一天，乙方有权向甲方按工程未支付尾款的1%的标准收取滞期费，直至甲方付清为止。

2.4甲方应付的工程款项，不得交付予非合同签署人或非合同签署人之委托人。否则，由此产生的一切后果由甲方自行承担。

3.1施工过程中，甲方要求修改较大设计方案工期顺延；

3.2施工过程中，隐蔽工程施工完毕，甲方在接到《工程验收通知单》后，因故未能及时进行隐蔽工程验收并要求复验的，由此造成的'工期延误，工期顺延。

3.3因非甲方原因导致的工期延误，工期不顺延。

3.4工期不顺延条款造成合同工期延误，由乙方按每日500元标准向甲方支付延误费。

5.1乙方须按照本合同之附件《工程预算书》所列明的材料品质标准采购施工材料；甲方可对装饰饰面板等材料之颜色、花式进行确定；对乙方所采购材料按所列明标准进行验收。

5.2乙方须按照本合同之附件《工程预算书》中所规定施工工艺及施工内容进行施工。

5.3甲乙双方按国家《工程工质量验收规范》进行施工质量验收。

5.4竣工工程验收：工程施工完毕，乙方开出《工程验收通知单》通知甲方进行竣工工程验收；甲方自接到《工程验收通知单》____日内，须协同乙方进行竣工工程验收，竣工验收完毕，甲乙双方签署《工程竣工验收表》并办理工程移交手续。

6.1工程竣工，甲乙双方办理完移交手续后，乙方须在2个日历天内向甲方送达《工程结算表》，甲方须在工程验收合格后7个工作日内付清所有应结算款项。

6.2工程竣工验收合格交付使用同时乙方开具工程质量保修单。

7.1工程竣工结算完毕，甲方凭乙方开具保修单作为保修凭据。

7.2保修服务时间及保修金退还约定：工程竣工验收合格交付

使用起次日的365个自然日内，即_____年。保修期内，乙方应在接到甲方保修通知两日内及时履行保修义务，紧急保修事项则应在接到保修通知后一小时内进行保修，否则承担因此给甲方造成的一切直接和间接损失。质保期届满后_____日内，甲方应在乙方按约履行质保义务下无息退还质保金。

7.3 保修内容及保修范围：

7.4.1 乙方以包工包料形式进行的施工项目因乙方所用材料质量、施工工艺不当引起的质量问题，乙方实行全部保修；并承担甲方所有损失。

7.4.2 乙方施工项目超过保修期的，对甲方实行优惠有偿维护，收费内容为：材料费、人工费。

8.1 本合同自双方签署后，即发生法律效力，未正式履行该合同条款之前，如甲乙任何一方单方面终止该合同，须按合同预算总额的20%向对方予以赔偿。

8.2 施工期间，乙方因施工耗用的施工现场水、电、气费由甲方承担。

8.3 施工期间至竣工验收合格交付使用前，造成的一切安全及人身伤亡由乙方负全部责任，甲方概不承担。

8.4 施工完毕，乙方须对施工现场进行清洁整理。

8.5 由于不可抗力事件对合同的履行带来一定影响，根据程度不同，甲乙双方协商解除合同、部分履行合同、延期履行合同事宜。

1. 与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成的应向合同履行地_____市人民法院起诉。

10.1 本合同自双方签字盖章之日生效，一式肆份，双方各执二份，具同等法律效力，双方应共同遵守。

10.2 本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

签署日期： 签署日期：

签署地点： 签署地点：

装饰装修合同纠纷管辖篇八

承接方（乙方）： _____

工程项目： _____

分公司（以下称甲方）系 _____ 公司依法设立的分支机构，具有独立的签订和履行合同的资格和能力。 _____ 有限公司（以下称乙方）系根据我国法律注册的合法组织，具有签订履行本合同的资格和能力。

甲方根据通信建设需要将 _____ 工程发包给乙方建设施工，乙方同意作为承包方承包该项目工程。为明确甲乙双方的权利、义务，保证本工程顺利完成，根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商一致，签订本合同。

（一）工程名称： _____。

（二）工程地点： _____。

(三) 总计：施工面积_____平方米。

(四) 施工内容：

本工程项目如下：

1、拆除维修

2、建筑装修

3、电气照明

4、综合布线

5、配电工程

6、消防工程及报批验收

7、工程开工日期：_____年____月____日

8、工程竣工日期：_____年____月____日

(二) 工程总价款（金额大写）_____元（含税金）。

(一) 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可；

(三) 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接；

(四) 所有隐蔽工程必须经甲方代表签证认可后方可隐蔽。

作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方；

(五) 乙方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件预

算单的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

（二）由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变；

（三）在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

（二）验收标准按照国家有关标准执行。

（二）乙方需午间、夜间加班施工，所引起的噪音超标费用由乙方自行承担；

（三）乙方应协调好当地有关部门的关系，出现问题由乙方自行协调；

（四）建设单位可以根据需要增加或减少工作量；

（五）乙方不得将工程转包或分包；

（九）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为_____个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的_____ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向甲方所在地人民提起诉讼。

(二) 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

(一) 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效；

(二) 补充合同与本合同具有同等的法律效力；

(三) 本合同（包括合同预算、补充合同）一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（业主）：_____（签章） 乙方：_____（签章）

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

签约日期：_____年____月____日

装饰装修合同纠纷管辖篇九

承包方(乙方)：_____

合同编号：_____

第一条：_____

2、编制报价单以《邯郸市家庭装饰工程参考价格》为参考依据，根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

3、合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

第二条施工图纸及室内环境设计

1施工图纸采取下列第种方式提供：

1.1、甲方自行设计并提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

1.2、甲方委托乙方设计并提供施工图纸和室内环境污染预评价计算书，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

第三条甲方工作

3.1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则。

3.2无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

3.3负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

3.4遵守物业管理部的各项规章制度。

3.5负责协调现场施工队与邻里间的关系。

3.6不得有下列为：

(1)禁止随意改动房屋主体和承重结构。

(2)禁止在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)禁止在室内铺贴一厘米以上石材、彻底、墙体、增加楼地面荷载。

(4)禁止破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

3.7凡必须涉及3.6款的施工项目，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计

单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋管理部门批准。

3.8 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应负责配合乙方做好保卫及消防工作。

3.9 参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收并签字认同。

第四条 乙方工作

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同报价单上所有施工项目。

4.2 严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定：

(1) 无房管部门审批手续和加固图纸、不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施。

(2) 不得扰民污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事敲、凿、刨、钻等产生噪声的装饰装修活动。

(3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5) 保证居室上、下水管道畅通和卫生间的清洁。

(6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

4.3 为甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、计算书、参考价格等书面资料。

4.4甲方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重期民族风俗习惯。

第五条工程变更

在施工期间对合同约定的施工内容如需变更，双方协商一致，由合同双方共同签订书面变更协议，同时调整相关工程费及工期并由甲方签字认同。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

第六条材料供应

6.1按由乙方编制的本合同家装《工程材料、设备明细表》所约定的. 供料方式和内容进提供。

(1)应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应由乙方提供的材料、设备、乙方在材料、设备到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方签字备案。

(3)双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种《室内装饰装修有害物质限量》标准，和经行政部门批准具备有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

(4)如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复检;其复检费用由责任方承担。

(5)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中保管和质量控制均由乙方负责。

第七条工期延误

7.1对以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期应顺延；

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2因甲方未按合同约定完成其他应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

7.3甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的，工期应顺延。

7.4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费由乙方承担，工期不顺延。

7.5判断造成工期延误以“双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

第八条工程验收和保修

8.1在施工过程中分下列阶段对工程材料质量进行联合验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收；
- (3) 竣工验收。

8.2工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后三日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，

结清尾款，签署保修单。

8.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

8.4双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

8.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后亦可先行入住。

8.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防水漏工程保修期为五年；水电保修期为五年。

第九年工程款支付方式

9.1合同签字生效后，甲方按下列表中的约定向乙方支付工程款：

9.2工程进度过半，指工程中水、电管线全部铺设完成，门、窗细木白茬制品基本制按完成成为界定工程过半的标准。

9.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如无异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

9.4工程款全部结算后，乙方向甲方开盖章收据为工程主要凭证。

9.5工程款支付次数变更（注此条款仅用于合同金额大于壹拾万元合同）。由原三次结算工程款变更为四次；第一次，开工三日前付合同总价款60%；第二次，水、电，木作基础工程完

工付合同总价款35%，第三次，水、木工、电工、瓦工全部完工付增减项部份价款；第四次，竣工验收合格后付合同总价款5%。

第十条违约责任

10.1 一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

10.2 一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

10.3 甲方无正当理由未按合同约定期限向乙方支付第二、第三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额2%的违约金。

第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，按下列第种方式解决：（以下两种方式只能选择一种）。

(1) 向_____人民法院起诉；

(2) 向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十二条附则

12.1 本合同经甲乙双方签字(签章)后生效。

12.2 本合同签订后工程不得转包。

12.3 双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，

仍应以本合同为准。

12.4因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

12.5乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

12.6本合同履行完毕后自动终止。

第十三条其他约定事项

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

法定代表人：_____委托代理人：_____