

最新农田开沟机租赁合同 简单农田租赁合同(精选5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农田开沟机租赁合同篇一

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，乙方同意将上江村明天冲组 地段农田荒地计面积 亩，租赁给甲方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年(从 年 月至 年 月止)，自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元；第二个五年每亩每年付给乙方租金120元；最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。(不包括甲方征用田地)

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路(修路占地乙方无偿提供)。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自

签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

监证方签字：

日期： 年 月 日

农田开沟机租赁合同篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，甲方同意将 租赁给乙方经营。农田共计面积亩，具体位置由甲方现场指认保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、乙方以租赁的方式承包甲方的荒地，自主进行种植、经营，甲方不得以任何借口进行干涉、干预，否则甲方应承担乙方在承包期限内的全部损失。

二、年限

租赁农田期限为(从 年 月至 年 月止)。

三、土地租金事项

租田地价格为每年每亩 元/年，租金的交纳方式采取按每年支付的方式，由乙方于每年的年底交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。荒地现有林木属甲方所有，乙方不得砍伐。年底没交清租金本合同作废。

四、甲方的权利与义务

- 1、租赁期间甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。
- 2、甲方保证在承包期内提供完善合法的耕地使用权。允许乙方租赁范围开路。
- 3、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块，且不得因人员变更影响合同执行。
- 4、租赁期内，乙方不得利用该地块进行猪养殖活动。

五、乙方权利与义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、在租赁期内，乙方有权种植其他作物项目，不得种桉树，不得进行猪养殖。
- 3、乙方有权使用租赁土地周边的水、电及道路等基础公用设施。
- 4、乙方可在该地块建设与约定用途有关的生产生活设施。
- 5、承租期满在同等条件下乙方享有优先承租权。
- 6、甲方中途无故终止合同，除应向乙方支付违约金外并赔偿相关经济损失。

六、乙方承包的土地被依法征用、占有或其它不可抗力的损失，国家或私人对该地内的植物、设施等赔偿由乙方享有。

七、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

此协议一式两份，甲乙双方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

农田开沟机租赁合同篇三

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，甲方将其合法拥有的农田租赁给乙方耕种，双方达成协议并签订租赁合同如下：

第一条 农田基本情况及经营用途

1、农田基本情况

甲方将其合法拥有的位于：

2、经营用途

乙方租赁甲方农田用于种植农作物(小麦、玉米)等。

第二条 租赁期

租赁期为3年，即从年2月1日起至1月31日止。

第三条 租金及履约保证金

1、租金计算

租金以本合同第一条第一款所约定的面积，按500元/亩/年计算，共计人民币4150元/年(大写：人民币肆仟壹佰伍拾园)。

2、租金每年秋收后给清。逾期90日未付视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权。

第四条 农田的维护

租赁期间，农田的维护管理由乙方负责，相关费用由乙方承担。如乙方擅自改变该农田的用途或不合理使用农田给该农田造成永久损害的，经有关部门确认后，甲方有权收回该农田使用权，乙方还应承担农田功能恢复责任，无法全部恢复的，按当时每亩价格承担赔偿责任。

第五条 合同解除和合同终止

1、未经甲方书面同意，乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前三个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1) 向甲方交回农田；

(2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

2、乙方有以下单方违约行为的，甲方有权随时单方解除合同：

(1) 未按时交付租金；

(2) 未经甲方书面同意，改变农田用途；

(3) 未经甲方书面同意，将农田的部分或全部转借或转租他人；

(4) 在农田上搭建大棚设施；

(5) 未经甲方书面同意，填高或挖深农田；

(6) 乙方中途停租的。

农田开沟机租赁合同篇四

出租人(甲方)：

租种人(乙方)：

中间人(丙方)：

甲方位于_____土地一块(以__为测量点东 米，西 米、南 米，北 米。东邻 、西邻 、南邻 、北邻 东西路) 租赁给乙方耕种，经双方协商达成如下协议：

1、租赁期限两年，租金每年 百元整玉米粒一百五十斤(从__年__月__日至__年__月__日)，租种前交清一年租金，__年__月__日 日前交第二年租金。两年期满是否租种、租金等事宜另议。

2、乙方租种要用于种植农作物，不准种植树木，不准取土，不准建临时建筑，不准让他人租种，也不得做为其他用途。

3、乙方接手土地现状后，应维护保持土地现状，确保土地按接手时位置、尺寸和亩数如数交回甲方，如有差错乙方应承担追回减少的土地及赔偿等一切负责。

4、租种期满，乙方应及时收获所种植农作物，如乙方不能及时收获，应及时与甲方商议，如不商议，甲方有权处置以确保能种植冬小麦。

5、乙方租种期间，机井如出现故障需维修乙方出资，如机井损坏需要打井由甲方出资。

6、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后十日内答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，叁方签字画押生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

农田开沟机租赁合同篇五

承包人：以下简称甲方 发包人：以下简称乙方

为响应国家农村土地流转的号召，开发利用田地，发展农村经济。经甲乙双方协定，乙方同意将上江村明天冲组地段农田荒地计面积亩，租赁给甲方开发经营。为保障甲乙双方的合法权益，协议如下：

一、甲方以租赁的方式承包乙方的农田荒地，自主进行规划、经营，乙方不得以任何借口进行干涉、干预，否则乙方应承

担甲方在承包期内的全部损失。

二、甲方租赁乙方农田荒地期限为二十年（从20xx年11月至2031年11月止），自签订协议之日起，甲方按组上原有造册面积第一个五年每亩每年付给乙方租金100元；第二个五年每亩每年付给乙方租金120元；最后10年每亩每年付给乙方租金150元，租金按每年支付。租赁期满，双方视情况再议，如不续租，甲方必须为乙方恢复原状。（不包括甲方征用田地）

三、甲方需要在乙方的田地上建房，按粮田每亩12000元、荒地每亩5000元、山林每亩3000元的价格计算。

四、甲方在开发田地之前必须无偿为乙方修通草坪水泥路至明天冲的泥沙公路（修路占地乙方无偿提供）。

此协议一式三份，甲方、乙方、监证三方各持一份。协议自签订之日起生效，具有法律效力。

甲方签字： 乙方签字： 监证方签字：

20xx年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

[搜索文档](#)