

# 最新宾馆住宿协议价 宾馆用工合同(模板7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 宾馆住宿协议价篇一

甲方：

乙方：

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方xx(姓名)为xx(工程名称)工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同。

### 第一条

甲方录用乙方从事xx(工作名称)。

### 第二条

劳动合同期限从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日时止。其中试用期限为xx个月，至xx年xx月xx日止。

### 第三条、甲方的基本权利义务是：

1、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理。

2、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、

津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

3、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件。

4、依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

第四条、乙方的基本权利义务是：

1、甲方必须每月按时发放乙方工资，不得拖欠。

2、遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

3、完成甲方分配的生产任务和经济指标。

第五条

乙方在试用期每月工资为xx月，试用期完后为xx每月，加班工资另计。

第六条

每天工作时间为八个小时。

第七条

如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前xxxxxx天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

第八条

本合同一式xx份，甲乙双方各执xx份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章):

乙方:

xx年xx月xx日

员工劳动合同2

甲方(单位全称)

法定代表人(或委托授权人) 登记注册地

乙方(劳动者姓名) 身份证号码

户籍所在地 \_\_\_\_\_ 根据《xxx劳动法》  
《xxx劳动合同法》及其它有关法律、法规,甲乙双方遵  
循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签  
订本合同。

## 一、劳动合同期限

1、无固定期限:自 年 月 日起至终止劳动合同条件出  
现时止。其中:试用期为 个月,从 年 月 日起至 年 月 日  
止。

2、固定限期:本合同为 年 个月。自 年 月 日起至 年  
月 日止。其中:试用期为 个月,自 年 月 日起至 年 月  
日止。

## 二、工作内容、工作地点

1、乙方同意在 工作。

2、乙方同意甲方根据生产(工作)需要变换工作地点、岗

位及职务。

3、乙方认真履行甲方制定的岗位职责，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量标准。

### 三、工作时间和休息休假

1、双方同意按国家劳动和社会保障部批准实施的《中国铁路工程总公司工作时间、班制、假期和延长工作时间处理实施办法》规定，按乙方的工作岗位确定工作时间。

2、乙方依法享有法定节假日及婚、丧、产假、计划生育假、年休假等有薪假。

### 四、劳动报酬

1、乙方在甲方工作期间，甲方按月以货币形式\_\_\_\_\_（直接发放/委托银行代发）乙方工资。

2、乙方在试用期的工资不得低于本单位相同岗位最低档工资或者劳动合同约定工资的百分之八十。

3、乙方在本合同约定的工作时间内提供了正常劳动，甲方支付乙方的工资不得低于当地最低工资标准。

4、经甲乙双方协商一致，乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部薪酬分配办法确定。

5、乙方同意甲方根据企业效益调整薪酬。

6、甲乙双方对工资的其他约定：

### 五、社会保险

双方依法参加社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其

中依法应由乙方缴纳的部分，由甲方从乙方工资报酬中代扣代缴。

## 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

1、甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件，保证工作场所符合国家规定的安全生产条件。

2、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

3、甲方按照国家关于女职工、未成年工的特殊保护规定，对乙方提供保护。

4、甲方对可能产生职业病危害的岗位，应当向乙方履行如实告知的义务；从事有职业危害作业的乙方在离职前应书面申请进行职业健康检查，其费用由甲方承担。

## 七、劳动纪律

1、乙方应树立主人翁责任感，严格遵守国家的各项法律、法规，遵守甲方的各项规章制度和纪律，服从甲方的领导、管理和教育。

2、乙方违反劳动纪律，甲方依据本单位规章制度，可给予纪律处分，直至解除劳动合同。

## 八、其它约定

1、乙方工作涉及甲方商业秘密和与知识产权相关的保密事项的，甲方可以事前与乙方依法协商约定保守商业秘密或竞业限制的事项，并签订保守商业秘密协议或竞业限制协议。

2、由甲方出资对乙方进行专业技术培训，并要求乙方履行服务期的，应当事前征得乙方同意，并签订协议，明确双

方权利义务。

3、双方依法另行签订的《服务期协议》、《保密协议》或《竞业限制协议》等，与本合同具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效；未尽事宜，双方可另行协商解决；与国家法律、行政法规有关规定相悖的，按有关规定执行。

十、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

法人代表

年 月 日 年 月 日

合同鉴证单位(签章)

年 月 日

员工劳动合同3

## 宾馆住宿协议价篇二

甲方（转让方）：乙方（受让方）：根据《民法典》、《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙、丙三方经友好协商，就甲方将其经营的曼铂尔宾馆转让给乙方事宜达成以下协议：

二、转让标的：甲方向乙方转让标的包括：曼铂尔商务宾馆经营权宾馆内所有装修、设备、设施等。

三、转让金额：转让价款共计：人民币\_\_\_\_\_元（不含房租押金3万元）

四、付款方式：

1、签订本协议时，乙方一次性支付给甲方\_\_\_\_\_元；

2、在乙方办完营业执照，特种行业许可证、卫生许可证、消防意见书等相关证件手续后，乙方支付剩余转让款\_\_\_\_\_元。

五、移交时间与方式：甲方应于签订本协议\_\_\_\_日内，将宾馆交付给乙方，甲方将宾馆房卡交付给乙方视为移交成功。

六、其他约定：

1、甲方与\_\_\_\_市地产公司签订租赁协议时，已向\_\_\_\_市地产公司支付押金3万元，乙方应签订本协议时将该押金款支付给甲方，甲方将租金收据支付给乙方，待租赁合同期满后，乙方有权凭押金收据向\_\_\_\_市地产公司申请退回。

2、甲方与\_\_\_\_市地产公司签订的《房屋租赁协议》作为本协议的附件，乙方应遵该协议中对承租人使用租赁房屋的约定。

3、乙方必须按时交付房屋租金，逾期超过一个月，乙方除应当补交拖欠的房租外，应履行原甲方合同，甲方必须将原始合同交于乙方，如乙方拖欠合同后果自负。

### 宾馆住宿协议价篇三

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

## 二、质量标准要求：

按国家或行业质量标准的合格产品；2、因产品质量造成的一切经济损失由供方承担；

## 三、验收办法及时间、地点要求：

1、由需方和建设方组织人员初步验收，达不到要求，需方有权拒收；

2、货到需方地点叁日内验收；

3、供方要随货同行附相关产品的合格证、质量证明书等相关资料，并由需方指定的检验机构按供方提供的技术指标检验合格后再由需方正式验收。

## 四、交货地址： 贵州省 盘 县(市) 干沟桥

五、运输方式及费用负担： 供方自负，货到工地现场由需方组织卸货。

六、结算及付款方式：先预付货款50%，货到现场后再付到总价款的45%，余下5%货款做为质保金，自合同签订之日起一年内付清；供方出具普通发票，合格证，检验报告。

七、违约责任： 按《合同法》有关条款执行。

八、解决合同纠纷的方式： 双方协商解决，协商不行向盘县人民法院起诉。

## 九、其他约定事项：

1、本合同签定后，概不考虑物价上涨因素。

2、本合同所定标的物资因验收不合格或质保期内出现质量问

题，供方负责无条件更换，发生的一切费用全部由供方承担。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 宾馆住宿协议价篇四

法定代表人：

联系地址：

联系电话：

乙 方：

姓 名： 性 别：

出生日期： 年 月 日 身份证号：

联系地址： 联系电话

依据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规，本着“自愿、平等、互利”的原则，经甲、乙双方经充分友好协商，特签订本劳动合同，以兹共同遵守。

### 第一条 合同期限

1.1 本合同为固定期限劳动合同。期限为 叁 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。其中试用期为 叁 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1.2 试用期间，双方根据甲方公司的规章制度，彼此相互评估，不符合彼此条件的，均可单方解除劳动合同，符合条件的，由乙方在试用期届满十日前，向甲方提出转为正式员工申请，经甲方批准后，双方办理转正手续，否则此劳动合同至试用期满自动终止。

1.3 合同期满后即时终止履行。如需继续保持劳动关系，由乙方在届满一个月前，向甲方提出续签申请，经甲方批准后，双方办理续签手续。

## 第二条 工作岗位及工作内容

2.1 甲方聘用乙方为 财务主管 。

2.2 工作内容:负责公司全面财务工作;负责制定并完成公司财务制度、规定和办法;负责解释、解答与公司财务有关的法律法规;分析检查公司财务收支和预算执行情况，审核公司财务原始单据和办理日常会计业务;编制公司记账凭证，登记会计账簿;编制公司财务报表;检查公司库存现金和银行存款是否账实相符;负责财务人员的内部管理;完成总经理交给交办的其他事务。

## 第三条 教育培训

3.1 在乙方被聘用期间应积极参加甲方对乙方的思想素质、职业道德、业务能力、安全技术 及本企业各种规章制度的教育和培训。

3.2 乙方在本合同期内由甲方出资接受教育或培训的，自接受培训之日起至服务期限内若乙方解除劳动合同;须向甲方返还服务期尚未履行部分应分摊的培训费。

## 第四条 劳动报酬

4.1 工资制度采用月薪制。甲方向乙方支付月工资人民币5000元。其中月基本工资人民币1500元、月周六加班工资人民币500元、月岗位工资人民币1200元、月绩效工资500元、月保密工资人民币800元、其他房租交通补贴人民币500元。试用期间发放工资总额的90%。

4.2 甲方支付乙方的工资为税后工资，乙方按国家规定缴纳个人所得税，由甲方承担。年终奖金发放按照甲方规章制度及实际经营状况确定。

4.3 甲方于每月 日发放上一月工资；遇节假日提前发放。

## 第五条 工作时间

5.1 乙方的工作时间参照国家相关法律法规的规定执行。甲方保证给乙方每周不低于1天的休息时间，乙方周日加班不计加班工资。

5.2 乙方因故申请请假的，应遵守甲方公司规章制度之请假制度办理请假手续，否则视为旷工；旷工1天扣3天薪资，旷工3天做自动离厂处理并不结算当月工资。

## 第六条 劳动保险和福利待遇

6.1 甲方根据有关规定为乙方办理 社会 保险。

6.2 工伤医疗：休假及享受休假期间相关待遇。甲方已予办理保险的，按保险政策规定办理。未办理保险的，乙方必须向甲方提交由奉贤区中心医院或与其同级别及以上医院的病历等诊断证明。医疗费用及休养期间的工资，按照相关法律、法规及公司规章制度执行。

6.3 按照规定全年可享受有薪假期11天。其中：元旦节1天、春节3天、清明节1天、劳动节1天、端午节1天、中秋节1天、

国庆节3天。

## 第七条 劳动纪律

7.1 乙方应遵守甲方制定的公司制度、劳动纪律、奖惩条例、岗位职责、安全操作规程和文明生产等各项规章制度，主动预防生产事故和职业病的发生。

7.2 在本合同履行过程中，甲方可以根据管理需要制定新的、或修订原有的规章制度，乙方应予遵守。

7.3 乙方在甲方单位工作期间，若造成甲方任何责任事故及经济损失的，应承担由此造成的一切经济损失及其他责任，涉及法律的应承担法律责任。

7.4 乙方应爱护甲方的财产，维护甲方的形象、声誉和名誉，遵守职业道德，服从甲方的管理和调度。

7.5 乙方在订立本合同时，应如实、完整地向甲方提供个人简历、学历和其他甲方要求的有关资料，不得有任何隐瞒、伪造、欺骗行为。

7.6 乙方对其工作期间获得的甲方的任何数据、信息、文件资料予以保密，未经甲方许可，不得向第三方透露，且不得将之用于甲方需要或要求以外的任何目的。

## 第八条 劳动合同的变更与解除

8.1 甲、乙双方经协商一致，可以变更本合同条款，除非本合同另有规定。

8.2 甲、乙双方经协商一致，可以解除本合同。

8.3 有下列情况之一的，甲方有权单方面解除本合同，但需提前30日以书面形式通知乙方：

8.3.1 乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作的。

8.3.2 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作的。

8.3.3 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商未能就变更本合同达成协议的。

8.4 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时单方面解除本合同：

8.4.1 乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

8.4.2 严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的。

8.4.3 严重失职、营私舞弊，对甲方造成重大损害的。

8.4.4 乙方被追究刑事责任或被劳动教养的。

8.4.5 乙方在试用期内，被证明不符合录用条件的，包括但不限于乙方在试用期内二次或以上违反甲方的规章制度、两次以上被投诉、乙方被发现学历、资格等不符合甲方录用时规定的标准、经甲方绩效考核部门评议为“建议解除劳动合同”。

8.4.6 乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的，因此致使本合同无效的。

8.4.7 法律规定的其它情形。

8.5 符合下列情形之一的，乙方可以解除本合同，但须提前30天以书面形式通知甲方：

8.5.1 甲方未按照本合同约定支付工资的。

8.5.2 甲方未按照本合同约定提供劳动保护或者提供劳动条件的。

8.5.3 甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。

8.5.4 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的。

8.5.5 甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的。

8.5.6 法律规定的其它情形。

## 第九条 劳动争议

9.1 在履行本劳动合同期间和因辞退、除名、开除乙方而发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或者向甲方所在地劳动争议调解委员会申请调解。调解不成的，或者不愿申请调解的，可由争议的一方向甲方所在地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

## 第十条 其他

10.1 双方同意并确认，乙方的联系地址以本合同首页记载的联系地址为准，若乙方的联系地址有变更，应提前7天书面通知甲方。否则，甲方以乙方原联系地址递送的通知或文件资料仍视为送达乙方。甲方若以邮寄方式向乙方递送通知或文件资料的，自该等通知或文件资料寄出后的第二天视为送达乙方。

10.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效，两份合同具有同等法律效力。

10.3 本合同未尽事宜双方可签定补充协议，及按照《中华人

民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规以及甲方的有关规章制度执行。

甲方签字(盖章)：上海海雄电气成套设备有限公司 乙方(签字)：

代表人(签字)：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 宾馆住宿协议价篇五

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_公司

地 址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

甲方将位于\_\_\_\_\_路与\_\_\_\_\_路交接处“酒店”整体租赁给乙方经营。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合同并同意遵守以下条款。

### 第一条 租赁物业定义

#### 1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于 路与 路交接处的“酒店”。该房产整体租赁，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准)，单价

为\_\_\_\_\_元/平方米/月，计币：\_\_\_\_\_元/年。

## 2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方，甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

## 第二条 期限定义

### 1、合同期限

租赁共\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 2、物业交付日期

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失\_\_\_\_\_万元，逾期超过\_\_\_\_\_个月的，乙方可选择终止合同。

## 第三条 租金及增幅

租金：按照乙方租赁的房屋建筑面积计算，基本租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。增幅：从租金计算日第三年起，在基本租金基础上每一年递增5%。

## 第四条 租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

## 第五条 保证金

交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

## 第六条 租赁

甲方拥有将所建的“酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

## 第七条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准；乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

## 第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有 酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。
- 2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。
- 3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。
- 4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。
- 5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。
- 6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消防验收合格批文的复印件给乙方备案。

## 第九条 乙方权利和义务

- 1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。
- 2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给

甲方备案，以便进行有效的监督。

3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。

4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

#### 第十条 不可抗力及维修责任

1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用功能。如因上款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。

2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修；若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、如因不可抗力或甲方原因，导致该物业任何部分被损坏之后7天内甲方不进行重建复原工程，乙方有权进行以下行为：

a□乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

b□如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，

严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

## 第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

## 第十二条 违约责任

- 1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。
- 2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。
- 3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的0.2%每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任)。
- 4、如因甲方对租赁物的'权利出现瑕疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好

协商解决;协商不成,则提交 市仲裁委员会裁决,裁决结果对双方均有约束力。

#### 第十四条 通知

须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递,则于送达时视为正式送交。如以传真发送,则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

#### 第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中,所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

#### 第十六条 合同终止的约定

本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业,在同等条件下,甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方,甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

#### 第十七条 其他

如因与甲方有关的其他特殊约定,导致停水、停电、停业;所造成的一切经济损失由甲方负责。

#### 第十八条 附则

- 1、合同适用于中华人民共和国的有关法律。
- 2、本合同未尽事宜,经双方协商的可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、如本租赁合同不能生效,甲乙双方各自承担在此间产生的

一切费用和损失，并互不追究责任。

4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。

5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署：\_\_\_\_\_ 签署：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_

## 宾馆住宿协议价篇六

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方将房屋租给乙方，租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、房屋月租金为\_\_\_\_\_元，乙方需每月\_\_\_\_日前预交当月房租。

三、租房期间，甲方收取乙方押金\_\_\_\_\_元，租期不到，退租者，押金不退。

四、租房期间，乙方将房间配置的物品损坏者，照价赔偿。

五、乙方租甲方房屋用途为居住或办公，租房期间不得擅自更改房屋用途。

六、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字后立即生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

## 宾馆住宿协议价篇七

### 第一条 房屋基本情况

#### (一)房屋位置：

房屋坐落于\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

#### (二)租赁范围：

乙方向甲方租赁的范围包括本合同中所列全部物业，实际建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，包括壹幢六层钢筋混凝土框架结构主楼约\_\_\_\_\_平方米以及室外场地约\_\_\_\_\_平方米。该房屋租赁范围以合同附件平面图勾画为准。

#### (三)房屋权属状况：

甲方合法持有房屋所有权证，编号\_\_\_\_\_，房屋所有权人姓名或名称：\_\_\_\_\_。甲方作为该房屋的唯一合法产权人与乙方建立租赁合同关系。甲方应保证其对本合同所涉之租赁房屋及配套附属设施等享有所有权及合法处分权；保证房屋租赁事项已履行当地政府及相关居(村)民议事等民主管理程序，并已获得许可；保证该房屋等不存在抵押、查封及共有人等第三人权益，并不被第三人合法追索。甲方应提供经其签章确认的房屋产权证明及个人身份证明原件进行当面查验，并提供其复印件交乙方存档备查。否则由此产生的责任或后果由甲方承担。

### 第二条 房屋租赁情况及登记备案

#### (一)租赁用途：

甲方应保证租赁房屋可用于住宿、餐饮、销售等商业用途，水电及消防等各项基础配套设施齐全完善，并经相关部门验收合格，乙方能够办理相关证照和营业手续，甲方应予配合。

## (二) 登记备案：

甲方应遵照房屋所在地有关行政管理部门要求办理房屋租赁合同备案、纳税等手续，因此产生的后果由甲方承担和处理，与乙方无关。

## 第三条 租赁期限

### (一) 房屋租赁期：

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
共计\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_年)。

### (二) 交房时间：\_\_\_\_\_

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。约定条件以房屋土建验收文件为准。

### (三) 免租金装修期：\_\_\_\_\_

甲方给予乙方免租金装修期为\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### (四) 合同到期：\_\_\_\_\_

租赁期满后，若乙方需继续承租，应提前 叁拾 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。若甲方收回房屋，乙方应返还房屋及其附属场地。返还房屋时相互结清各自承担的费用。

乙方装饰装修及改扩建等所添路的未形成附合的装饰装修部

分及可以分离的设施、设备和器具等，乙方有自由处路权；已形成附合的部分，如租期届满或乙方违约原因解除合同的，无偿留归甲方。

#### 第四条 租金

##### (一) 租金标准：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算租金，具体标准如下：

第一年至第三年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)每年租金为人民币\_\_\_\_元。

第四年至第五年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)每年租金为人民币\_\_\_\_元。

第六年至第八年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)每年租金为人民币\_\_\_\_元。

第九年至第十二年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)每年租金为人民币\_\_\_\_元。

甲方保证在合同有效期限内不得以任何理由另行调高租金，否则乙方有权拒绝交纳，合同继续履行。

##### (二) 支付方式：

租赁房屋采取先交费后使用的原则，租金每\_\_年支付一次。本合同签订后\_\_个工作日内，乙方向甲方支付定金人民币\_\_\_\_元，免租金装修期结束(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)前一次性支付首期剩余租金人民币\_\_\_\_元，后续每年\_\_月\_\_日前一次性支付下一期租金。甲方应向乙方提供预约银行账户，乙方将租金直接交于甲方或存至此账户均视为已履行交纳租金义务，并视为甲方已收到。账户如有变更，甲方应及时书

面通知乙方。

## 第五条 其他相关费用

(一)房屋租赁期间，与房产及土地有关的税、费等由甲方自行办理和承担费用。

(二)租赁期间，因使用该房屋正常发生的水、电、气、通讯等基础配套设施产生的费用由乙方承担。具体约定如下：

(1)水：甲方为乙方安装独立的自来水供应系统及独立的水表设备单独计量，水费由乙方承担，水费价格按照自来水公司实际收取的费用确定。

(2)电：乙方用电的装接容量为400kva□甲方要保证乙方供电容量需要，如需要增容由甲方办理相关手续，并承担费用；甲方为乙方安装满足整体项目使用的供电系统及外接线路(变电装路至配电室线路)，并安装独立的电表单独计量，电费由乙方承担。

(3)网络、电话、监控线路、有线电视：甲方保证房屋具备引接通信网络及有线电视信号的条件，通信费及收视费由乙方承担，若需进行外围改造则由甲方承担改造费用。

### 2、排污：

甲方负责办理排污和环保手续，承担相关费用，并提供满足乙方使用量的化粪池。如在乙方租赁的范围内出现火灾或者自来水漏水等造成的各项损失属施工质量、材料质量等因素的(国家规定的保修期内)，由甲方承担全部损失；属于操作使用等人为因素造成的由乙方自行承担损失。

### 3、消防：

甲方必须保证乙方租赁的建筑物的消防系统(土建施工部分)经当地消防主管部门验收合格,可用于商业活动的正常使用,由此造成的损失及费用由甲方承担。

## 第六条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件,不得危及人身安全;承租人保证遵守国家及当地的法律法规规定以及房屋所在地区的物业管理规约。

(二)租赁期内,甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态:

1、对于房屋主体结构(非乙方改造装修装饰部分)因自然属性或合理使用而导致的损耗,乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的叁日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的,应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用,致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的,乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(三)甲方同意乙方根据经营需要对租赁房屋进行装饰装修和改扩建等,但不得损坏房屋主体结构等。为保证乙方对该租赁房屋建筑装饰的设计和改建工作顺利进行,甲方向乙方提供与乙方工程相关的建筑物图纸(含水、电、消防施工图)。乙方应在工程改造完成后将改建图纸交甲方存档。对因乙方超标排放污水、烟尘、噪音而引起的罚款、整改费用以及乙方经营相关的所有费用由乙方负责承担。

(四)乙方根据经营的需要可在租赁房屋附属的室外场地上,修建必须的配套附属设施,但不得损坏建筑物和造成安全隐

患。所建设施乙方无偿使用，租赁期满后物权归甲方所有。

(五)该房屋广告位约定：乙方租赁该房屋后，可自行决定在乙方所承租的建筑物场地发布广告，但不得损坏房屋整体结构。

## 第七条 转租、转让等

(一)甲方同意乙方将承租房屋整体或者部分转让给第三人使用，甲方不予干涉。需要甲方开具的手续、证明等甲方应予以配合。

(二)租赁期间，甲方如需出售该房屋，或因资不抵债、银行等抵押需要处理该房屋的，应至少提前叁个月书面通知乙方房屋出售的具体情况，不得弄虚作假。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_