

# 云南建设工程有限公司 建设工程施工合同 (汇总9篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 云南建设工程有限公司篇一

摘要：《中华人民共和国合同法》已颁布实施三年多了，但在建筑工程的建设过程中，人们对合同的管理仍还不够重视。作者通过合同管理的重要性及其意义、合同管理的工作要点、建设工程合同的种类、合同管理的存大问题和措施等五个方面进行分析探讨，试图使人们对合同管理有更深一步的了解，以便更好地从合同管理方面实现“三控”目标。

关键词：建设工程；合同种类；合同管理；管理措施；探讨

建筑工程合同属于经济合同的范畴，是指建筑工程发包单位和承包单位为了完成其二者所共同商定的工程建设目标及与工程建设目标相关的具体内容，明确双方相互权利、义务关系的协议。它是订立合同的当事人在建筑工程项目实施建设过程当中最高行为准则，是规范双方的经济活动、协调双方工作关系、解决合同纠纷的法律依据。加强建筑工程执法力度，确保建设工程的质量控制、投资控制、进度控制“三控”目标的实现，提高合同履约率，维护合同双方当事人的合法权益，促进行业发展诸方面起到了十分重要的作用。

合同管理则是建设行政主管部门、工商行政部门、建设单位、监理单位、承包单位等依照法律、行政法规及规章制度，采取法律的、行政的手段，对合同关系进行组织、指导、协调和监督，从而保护合同当事人的合法权益，处理合同纠纷，

防止、制裁违法违规行为，确保合同条款实施的一系列活动。

## 1、工程施工合同管理的意义

设活动的质量、投资和进度都是在合同管理的调整、保护和制约下进行的。建设工程合同管理的特点是涉及面广、综合性强,其重要性和意义表现在:

1) 社会主义市场经济的要求。市场经济的一个重要特征是依法办事和鼓励自由竞争,合同管理就是法制(合同法、建筑法等等)管理。

2) 现代企业自身发展要求。现代企业产权明晰,权责明确,政企分开,科学管理,建筑工程合同中的施工合同是业主与建筑施工企业进行工程发包和承包的重要法律形式,是工程施工、监理和验收的重要法律依据,是建筑施工企业走向市场的桥梁和纽带,合同的内容也直接关系双方的根本利益。

3) 强化合同管理,提高履约率。

wto,引用国际通用条款或fidic土木工程合同条款,规范合同当事人自觉按合同办事,对开拓和开放工程建设市场,发展建筑业,为国家创汇和节约建设资金,全面提高工程建设和管理水平具有重要和现实的意义。

## 2、建设工程合同管理的工作要点

1) 建立合同管理体系及管理制度,建立、健全合同管理档案。

2) 合同订立前的管理。采取认真、严格的态度,做好市场预测、资信调查和订立应具备的相应条件调查等合同订立前的准备工作。

3) 合同订立中的管理。订立合同是一种法律行为,双方应当认

真凭实据严肃拟定合同条款,做到合同合法、公平、全面、明确、有效。

4) 合同履行中的管理。认真分析和跟踪管理合同执行情况,及时处理有关工程索赔事宜和合同纠纷事宜。

3、建设工程合同的种类一个工程项目从立项到投入使用,特别是大中型项目,需要经历一个十分复杂的过程。在这个过程中,签订的合同可能有很多,但主要有以下几种:

1) 建筑工程勘察设计合同:项目法人(业主,发包人)与勘察人、设计人(承包人)为完成一定的勘察、设计任务,明确双方权利、义务的协议。主要包括提交有关基础资料和勘察设计文件(包括概预算)的日期和质量要求、费用及其他协作条件等条款。

2) 建设工程委托监理合同:业主聘请监理单位代其对建设工程项目进行监督管理,明确双方权利、义务、责任的协议,该协议称为建设工程委托监理合同简称监理合同。其主要内容包括监理对象,双方权利、义务、责任、酬金、违约责任和争议解决方式,其主要特征是高智能的技术性服务。

3) 建设工程施工合同:建设工程施工合同是承包人进行工程建设施工,发包人支付价款的合同。合同的主要内容包括工程范围、建设工期、开工与竣工时间、工程质量标准、工程造价、技术资料交付时间、材料设备供应、质量保修范围和保证期、双方互相协作条款等。

4) 建设工程物资采购合同:建设工程物资采购合同是具有平等主体的自然人、法人、其他组织之间为实现建设工程物资买卖,设立、变更、终止相互权利、义务关系的协议,一般分为材料采购合同和设备采购合同。其主要内容包括双方当事人详情、合同价款、技术标准和质量标准、采购数量和计量方法、包装方式、付款方式和办法、交货期限、违约责任及

其他条款等。

5) 其他合同:加工承揽合同、技术合同、租赁合同等在《合同法》中均有所涉及,他们在建筑工程中应用。

#### 4、建筑工程施工合同管理中存在的常见问题

正确的合同管理在工程中发挥着积极的作用,对进度控制、质量控制和成本控制,尤其是对投资控制具有特别重要的作用。目前,我国的建筑工程施工合同本身还存在一些薄弱的环节,给施工合同管理带来一定的困难。

1) 一些项目签订的承包合同不采用标准的合同文本,不符合国际上通行的合同文本的要求。少数合同中一些重要的条款含混不清,为日后产生合同纠纷埋下隐患。有些业主以各种理由、客观原因,除按招标文件签订“阳合同”,供建设行政主管部门审查备案外,私下与承包商再签订一份在实际施工活动中被双方认可的“阴合同”,在内容上与原合同相违背,形成一份违法的合同。这种工程承发包双方责任、利益不对等的“阴阳合同”,违反国家有关法律、法规,严重损害承包商利益,将直接影响工程建设目标的实现,进而给业主带来不可避免的损失。

2) 少数合同有失公正。合同文件存在合同双方权利、义务不对等现象。从目前实施的建筑施工合同文本看,施工合同中绝大多数条款是针对发包方制定的,其中大多强调了承包方的义务,对业主的制约条款偏少,特别是对业主违约、赔偿等方面的约定不具体,也缺少行之有效的处罚办法。这不利于施工合同的公平、公正履行,成为施工合同执行过程中发生争议较多的一个原因。同时,由于目前建筑市场的激烈竞争和不规范管理,大量的施工队伍与建设规模严重失衡,致使业主在建设工程承包中占据主导地位,提出一些苛刻和不平等的条件,将自身的风险转移到承包商身上。承包商为了获得工程,只好接受。个别承包商在实施这样的工程合同时,

为了使自己的利益不受损失，会采取偷工减料或非法分包甚至非法转包，给工程建设带来隐患。

不采取索赔措施，也不敢擅自停工，致使施工承包合同对合同双方都不能起到应有的约束作用。

4) 合同纠纷解决方式不当。在合同执行过程中产生合同纠纷后，合同双方很少按照国际惯例请监理工程师对争议做出公正的决定并执行，而是分别设法用行政手段解决，直接导致合同争议复杂化。产生纠纷后，索赔工作难以进行，建筑市场的过度竞争，不平等合同条件等问题，给索赔造成了许多干扰，再加上承包商自我保护意识差、索赔意识淡薄，导致合同索赔难以进行，受损害者往往是承包商。

5) 总包单位难以约束部分分包单位。实践中存在业主指定分包单位的情况，在管理和拨付进度款等方面均按指定分包商对待。在法律上，这些分包单位是普通分包商，但实际上对这些分包商出现的违反合同的行为，总包单位难以约束。

6) 违法承包人利用其他承包商名义签订合同或超越本企业资质等级签订合同的情况普遍存在。有些不法承包商在自己不具备相应建设项目施工资质的情况下为了达到承包的目的，非法借用他人资质参加工程投标，并以不法手段获得承包资格，签订无效合同。一些不法承包商利用不法手段获得承包资质，专门从事资质证件租用业务，非法谋取私利。

7) 违法签订转包、分包合同情况普遍存在。一些承包商为了获得建设项目承包资格，不惜以低价中标。在中标之后又将工程肢解后以更低价格非法转包给一些没有资质的小的施工队伍。这些承包商缺乏对承包工程的基本控制步骤和监督手段，进而对工程进度、质量造成严重影响。

## 5、加强合同管理的措施

1) 提高管理人员的素质。专业人才缺乏也是影响建设项目合同管理效果的一个重要因素，建设合同涉及内容多，专业面广，需要熟练掌握和运用各种法律、法规、精通合同业务；熟悉合同履行和工程索赔管理的管理技术人员。在对工程建设过程中可能出现的各种情况，在合同的签订过程中作出有利于工程造价控制的对策。

## 云南建设工程有限公司篇二

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况承包范围

工程名称：依山星苑7#楼平基工程

工程地点：市检察院后面

工程内容：(承包范围)：该工程的场地平基土石方工程的开挖及破碎(由于地理条件特殊，土石方工程在施工当中，不能采用爆破方式施工，只能采取机械破碎或人工处理的办法)；保证该工程以后能达到施工条件，以及达到建设单位的要求条件。

### 二、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 日历天。

### 三、质量标准

工程质量标准： 达到发包方及建设单位的要求条件。

### 四、合同价款

合同价：土石方综合价每立方为300元，大写：叁佰元，全石头每立方叁百叁拾元。

### 五、工程款支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：承包方进场工程进度达到一半时由甲方支付工程进度款的80%作为材料费，工程余款甲方必须在工程竣工后15日一次性付清余款。

### 六、其他约定

双方约定的其他工程内容：

1、承包人在施工途中不能以任何理由增加合同单价：

2、承包人在施工途中不能中途退场，如果自动不干，要求自动退场，发包人不予进行工程款的结算，并且在承包人不愿意施工后一天内必须全部清场，搬出所有自己所有的施工机械及施工工具、用具，所产生的一切费用由承包方自行负责，如果不搬出施工场地，产生如工期延误、建设单位的罚款等后果一切由承包方全部负责。

### 七、工程质量用及施工要求

1、承包人要严格遵照发包人要求及现行国家有关规范、规范

及行业标准进行施工作业：杜绝一切违章作业。

2、施工期间的一切质量、安全责任均由承包方全权负责，发包方不能承担任何经济及法律刑事责任。

3、发包人应积极配合承包人的工程施工，如因发包人原因造成工程延误，责任由发包人负责，承包方不再负责，并由发包方负责承包方的一切经济损失。

5、本合同其它未尽事宜部分，由双方另行协商，签订补充合同。

八、本合同一式二份，经承、发包双方签字后生效，二份合同具有同等法律效力，双方各执一份，工完帐清自动换效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 云南建设工程有限公司篇三

建筑建设工程行业近些年取得了快速的发展，各个部分都有了很大的提高，其中非常重要的一个部分就是合同备案管理的工作，众所周知，因为合同的备案问题，往往会产生很多的民事纠纷，不利于行业的发展。笔者根据自己多年的工作经验，对如何加强建设工程的施工合同备案管理问题进行了相关的阐述，希望能够抛砖引玉。

### 2.1 法律意识淡薄，合同主体的法律意识有待提高

合同备案方面的工作与法律是非常贴近的，所以，这就要求从事相关行业的人员必须有良好的法律意识，从而能够更好的进行工作。而目前，我国的建设工程行业并不是如此，相关的从业人员法律意识淡薄，遇到施工合同备案的相关问题，比较容易解决的可以顺利进行，而如果遇到法律方面的难题，则很难更好的解决，这就需要对员工的整体素质引起足



够的重视，对法律方面的知识进行及时的培训，提高他们合同主体法律意识的提高。

## 2.2部分合同签约方不具备签约的主体资格

这是非常严重的一个问题。在工程的发包过程当中，相关单位对工程承包单位的审查是非常严格的，但是对发包单位的审查力度却不够，这就对工程款项的正常支付造成了很大的困难，同时，有些企业为了中标，用贷款垫资的形式来满足业主的要求，这样就会造成拖欠三角债的现象，将会影响施工的正常进行，我们在进行施工合同备案管理的工作中一定要注意这种问题，避免发生。

## 2.3合同的文本条款不够规范

我们进行建设工程施工的合同备案管理工作，最为重要的一个目的就是要保证合同能够顺利的签订，从而使施工按照正常的轨道进行，所以，在备案管理的工作当中，保证合同文本的条款的规范性是非常重要的，必须使其科学合理。就目前的状况来说，合同的文本条款不规范的问题还是比较普遍的，在国家下一步的工作当中，要着力解决这个问题，有助于合同备案管理工作的有序进行。

## 2.4管理体制不健全

要保证工作的有序进行，就必须有一个良好制度的保证，管理体制不健全将极大的影响合同备案工作的有效开展。建设工程的施工管理是比较艰难的一项工作，工作性质很复杂，同时，合同所涉及到的方面也是非常多的，所以，我们需要一套完备的体制来保证合同备案工作的有序进行，随着社会的不断发展和行业的规范性越来越强，这个问题得到了一定的改善，但是仍旧不能适应我国目前的情况，和施工合同备案管理的实际需要。

## 2.5对不正当的竞争行为打击力度不够

由于我国近些年对建设工程的重视程度越来越高，所以，建筑市场的发展也越来越红火，但是监管力度的不够造成了市场上的很多问题，其中一个就是不正当的竞争行为，先开工，后签合同就是一个比较典型现象。此外，个别情况下，很多单位在签订了合同之后，仍然没有进行及时的备案，甚至出现转包和违法分包等行为，这些行为的产生将对建设工程行业造成非常大的负面影响。我国对不正当的竞争行为的打击力度还是不够的，造成了这些行为的发生，我们要不断规范市场秩序，出台相应的政策保证正常的竞争，从而更好的促进建设工程行业的发展。

## 3.1合同主体强化其法制观念

签订合同是一项法制行为，每一方都需要对自己的行为担负法律责任，所以，我们在进行施工合同的备案管理工作时，要求合同的主体必须有很强的法律意识。但是根据我国目前的情况，还达不到这样的要求，工作人员的法律意识淡薄，法律观念不够，在保送备案的过程中不能严格的按照规定程序做事，这样就会造成很多的问题。我们要不断加强工作人员的法律意识和观念，完善施工合同的备案管理制度，把工作真正落到实处。此外，我们还要做好法制教育的宣讲工作，培养从业人员的装液素质和能力，保证合同的签订到履行都可以符合相应的法律规范要求。

## 3.2严格审核合同主体的资格和履约的能力

针对部分合同的签约方不具备签约主体资格的问题，我们要加强审核的力度，保证其履约能力。首先，我们要对发包主体的资格进行审核，包括其建设资金的来源，从而保证发包主体能够及时的拨付工程款，从而保证施工的顺利进行。其次，我们要严格的审核承包商的资格以及履约能力，包括企业的运行能力及资金周转的状况等等，避免出现贷款投资的

行为。总而言之，我们要严格的做好审核工作，保证建设工程施工能够按照既定的计划进行。

### 3.3加强对工程施工合同的示范文本修订以及全面的推行

我们要制定出一个比较科学而又合理的施工合同示范文本，并推行下去，从而能够给合同的签订提供一个良好的示范作用。在备案的过程中，相关从业人员要注意做好施工合同的示范文本的修订和完善工作，并在备案之后，要对项目进行跟踪工作，从而确保合同的全面落实。

### 3.4建立健全合同的管理机制

我们要建立健全合同的管理机制，防范法律风险的发生，同时，相关的从业人员要明确合同中的管理相关流程、风险控制的关键点以及先关的岗位职责，要从企业的实际情况出发，将流程及风险控制点分解到各个岗位，明确不同岗位的工作职责。同时，还要进一步的完善企业的合同管理方面的规章制度，将合同管理的不同流程和岗位全面的结合起来。总而言之，一个完善和健全的合同管理机制对于建设工程施工的良好进行是十分有效的。

做好建设工程施工合同备案的管理是非常重要的，我们要加强施工合同的规范化和制度化，增强主体责任，建立一个统一、开放的良性竞争环境，为我国的建筑市场的发展做出贡献。

## 云南建设工程有限公司篇四

甲方(全称):

乙方(全称):

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与双方已

签订的合同中的'定义相同。

鉴于：

前期签订合同中甲乙双方确定的计费方式，在后期施工过程中乙方提出定价偏低，甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、协议内容变更部分：

1) 按照表一计价。

2) 按照表二计价。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式肆份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方财务各执一份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(合同章)：

乙方(公章)：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

签字： \_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 云南建设工程有限公司篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就\_\_\_\_\_工程施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

### 4、工程范围：

\_\_\_\_\_风险提示：

明确约定好工程期限有利于保障工程进度，是保证工程正常进行的必要条件。另外，承包方如果没有按照约定的时间完成工程，发包方也可以据此要求承包方承担违约责任。

另外，在涉及工程工期的诉讼中，由于不同的原因所造成工期延误的法律后果是不同的。因此，在履行工程合同中，发包方应当对可能出现工期延误的情况专门制定制度作出书面认定，比如增加建设项目、增加工作量、提供原材料和其他条件的的时间等方面的事项，以避免将来发生诉讼时无据可查。

### 5、工程期限：

\_\_\_\_\_开工日期：  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日，总共\_\_\_\_\_天。

## 6、承包方式：

应当在合同中明确约定结算时间，以及明确约定拖延结算的违约责任，这样不仅促使发包方为避免承担违约责任而积极支付工程价款，同时也促使施工方积极完成工程，当出现发包方拖延结算、克扣工程款等问题的时候，走向诉讼维权的时候，合同约定也可以成为呈堂供证。

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算的依据。

2、乙方应在每月\_\_\_\_日前按甲方规定的报表上报，甲方向业主办理完毕工程结算手续后\_\_\_\_日内向乙方办理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主(或监理)原因而对新增项目的工程量与新增单价(或费用)在业主未批复之前暂不进行对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主(或监理)的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款(货币)的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%(含已扣质保金)时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算

(扣除质保金)后在\_\_\_\_\_。天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后\_\_\_\_\_天内甲方向乙方支付(但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除)。

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后\_\_\_\_\_天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式\_\_\_\_\_份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为\_\_\_\_\_年，缺陷责任期内的缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用;若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责;发生安全事故(包括险情安全事故)应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责



赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按主合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律責任。

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单(含入场时间)，并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

在本合同签订前乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

## 1、甲方职责

(1)甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

(2) 甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导(含技术交底)。

(3) 甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

(4) 甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督(但不能免除乙方责任)，若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5) 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

## 2、乙方职责

(1) 乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2) 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包(包括事实上的分包)、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到完工场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废

油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按\_\_\_\_\_元天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项(签订分包合同应明确具体的责任)，则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款\_\_\_\_\_ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过友好协商解决，协商不成的，双方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人(或代理人)签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

## 云南建设工程有限公司篇六

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_

- 1、建筑施工图纸图号列：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_共张图纸。
- 2、结构施工图纸图号列：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_共张图张。
- 3、弱电施工图纸图号列：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_共张图纸。
- 4、强电施工图纸图号列：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_共张图纸。
- 5、给排水施工图纸图号列：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_共张图纸。
- 6、燃气施工图纸图号列：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_共张图纸。
- 7、空调通风、人防施工图纸图号列：\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_共张图纸。
- 8、会审图纸的记录及其图纸存在但未提到的图纸设计问题。

(二)、施工图纸中未包含或不明确但属乙方承包的工程有：

- 1、设计变更；
- 2、本合同书附件一、二，所列明的分包工程中乙方应负责施工的工程范围；

(三)、因本工程为毛坯房，在施工图中属乙方承包范围内，但经双方约定免于施工的有：

各套套内功能分隔墙、楼地面找平层、天花大白浆面层。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 云南建设工程有限公司篇七

甲方:

乙方:

甲方将位于\_\_\_\_\_居住房屋交由乙方施工, 为确保工程质量、圆满完成施工任务, 明确双方责任, 经甲、乙双方共同协商, 特定制本合同, 双方必须共同遵守。

1、工程结构: 地面3层, 均为砖混结构。

2、建筑面积(施工计算方式): 一层97.88平方米(不含楼梯), 楼梯 $9.62 \times 2 = 19.24$ 平方米; 二层93平方米(不含楼梯, 阳台按半面积计入), 楼梯 $7.86 \times 2 = 15.72$ 平方米; 三层76.4平方米(阳台按半面积计入)。合计302.24平方米, 最终按建筑实际面积为准。

3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价;

4、工程承包内容: 土建工程、雨水排水及房屋装修;

5、基础由甲方负责, 乙方负责回填。

6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆)的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，确定后增减工价，待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，在使用材料时保证工程质量的前提下，乙方必须坚持节省，不浪费的原则，不能随意带走甲方提供的任何建材，否则按双倍价奉还。

1、甲方规定动工时间为\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方施工费。

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成，并达到符合国家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员/甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊（坡屋顶钢筋搭接）。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。

8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。

9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

1、合同签订后，甲方购买材料，乙方积极组织施工人员进行施工，基础工程完工后，甲方付给乙方工程款\_\_\_元；第一层主体工程完工（第一层楼顶结束）后方付乙方壹万元；第二层主体工程完工（第二层楼顶结束）后甲方付乙方贰万元；其余款项待工程按图纸施工完成，通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款（质量保证金\_\_\_元除外）。

乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题，乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效（合同涂改无效）双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点：\_\_\_\_\_。（下无正文）

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同签订日期：

## 云南建设工程有限公司篇八

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和建设部《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双方商定，甲方将原阳县城关镇振华学校餐厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

工程名称：原阳县城关镇振华学校餐厅、宿舍工程

工程地点：原阳县城关镇振华学校院内

工程内容：土建、安装

承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图

纸中保温工程不包括。质量标准：合格

合同价款：单平方造价为850元每平方米。

本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。



工期：4个月（120天）

甲方责任与义务：

- 1、 开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。
- 2、 施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。
- 3、 施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。
- 4、 施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。
- 5、 施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补偿。
- 6、 按合同约定及时拨付工程款。

- 1、 开工后积极组织人员，机械设备进场。
- 2、 配备合格施工、技术、管理人员。
- 3、 严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。
- 4、 确保按合同工期完成施工任务。
- 5、 施工期间，安全第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

四、 工程款（进度款）支付

，支付总款的15%；三层主体结束，支付总款的10%；四层主体结束，支付总款的10%；粉刷结束，支付总款的10%；门窗安装结束，付总款的5%；余款工程后1年内一次付清。

未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式两份，甲乙双方各持1份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 云南建设工程有限公司篇九

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和建筑安装工程承包合同条例及有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

### 第一条 工程项目

(一) 工程名称：\_\_\_\_\_。

(二) 工程地点：\_\_\_\_\_。

(三) 工程内容：\_\_\_\_\_层栋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其它\_\_\_\_\_。

(四) 承包范围：按甲方提供的工程施工图纸规定内容：\_\_\_\_\_。

(五) 乙方分包工程：由乙方分包的工程必须另签合同。

(六)承包方式：\_\_\_\_\_。

## 第二条工程造价(预算或概算)

人民币大写：\_\_\_\_\_万元，其中土建\_\_\_\_\_万元，安装\_\_\_\_\_万元。

工程造价在乙方编出工程预算书送达甲方三十天内审复，逾期视作同意，并按审定的预算造价为调整合同造价。

## 第三条工期

(一)按定标规定工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工验收止。实际开工期以甲方办妥本合同第七条规定的建设批文，办妥城监标牌，送达乙方之日起天内起计，并以双方现场管理代表签字为准。

(二)开工前\_\_\_\_\_天，在具备施工条件下乙方向甲方发出开工通知书，每个单项工程工期的起止日期为\_\_\_\_\_。在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。如甲方提出赶工\_\_\_\_\_。

## 第四条工程质量标准和保修期

(一)工程质量标准按国家现行施工规范验收规范\_\_\_\_\_。

(二)工程保修按建设部有关规定执行，保修期为一年，其中安装工程半年。保修期自竣工验收签字之日起计。

## 第五条材料设备供应

(一)工程所需：材料及设备由\_\_\_\_\_方采购供应

至\_\_\_\_\_场地(仓库)。

(二)工程所需：材料及设备\_\_\_\_\_由方采购供应  
至\_\_\_\_\_场地(仓库)。

(三)材料设备应附有出厂合格证明。如一方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由持有异议一方负责，否则由采购方承担。

(四)工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_。

(五)施工中，由于工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方需按材料设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同意，由甲方给予适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

## 第六条工程款支付和结算

(一)甲方将工程款按本条款规定划入乙方帐户：\_\_\_\_\_；  
帐号：\_\_\_\_\_。

(二)根据中国人民建设银行有关规定，甲方在合同生效后天内，按以下规定额度向乙方预付备料款：

1、建筑工程按当年计划工作量35%；

2、安装工程(包括设备安装，水电安装)按当年计划工作量(扣除设备价值)的40%；

3□\_\_\_\_\_□

(三)工程款支付方式：

1、工程进度达到50%以前(包括50%)，按每月完成工程量付(收)进度款;当工程进度累计超过50%时，每次按当月完成工程工作量的\_\_\_\_\_ %付(收)款。

2、工程累计进度达到\_\_\_\_\_ %时，按合同工程量付(收)款\_\_\_\_\_ %;进度达到\_\_\_\_\_ %时付(收)款\_\_\_\_\_ %;进度达到\_\_\_\_\_ %时付(收)款\_\_\_\_\_ %;进度达到\_\_\_\_\_ %时付(收)款\_\_\_\_\_ %，其余工程进度款由备料款抵充，余额\_\_\_\_\_ %待验收后结算，\_\_\_\_\_ 万元待保修期满后\_\_\_\_\_ 天内付清。每次付款期限均在乙方提交工程进度表或竣工结算文件给甲方和经办的银行审查后\_\_\_\_\_ 天内支付，如到期未提出书面异议，则视作同意，乙方可根据建设银行审定的数额，请求办理支付进度款或结算款。

## 第七条 双方责任

### (一) 甲方责任:

1、办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前\_\_\_\_\_ 天完成“三通一平”，接水、电源，同时向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_ 份，机电设备安装图\_\_\_\_\_ 份及有关资料\_\_\_\_\_ 份，地质勘探报告\_\_\_\_\_ 份，(其中包括竣工用图\_\_\_\_\_ 套)。

2、开工前\_\_\_\_\_ 天完成由甲乙双方和设计方参加的施工图会审。

3、审核乙方编制的工程预算计划，并在接到预算之日起的三十天内(特殊工程六十天内)回复乙方，以此审定的工程预算为调整合同造价，作为向乙方支付工程备料款和进度款的依据。

4、对乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知的天内会同设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用(包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失)由甲方承担，并调整合同造价。

5、委派\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

6、如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方应采取措施弥补或减少损失，同时经有关部门审定后赔偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

7、组织对工程竣工验收和办理竣工结算。

8、在竣工验收后的保修期内，因使用不当引起的工程质量问题，其返修费用由甲方负责。

## (二) 乙方责任：

1、收图后，在开工前\_\_\_\_\_天内完成施工图会审，在\_\_\_\_\_天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。

2、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火责任人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

3、委派\_\_\_\_\_为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、做好施工原始记录。每月(季)度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方不予支付工程进度款。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

甲方代表(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

甲方代表(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日