

最新机井管护合同(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

机井管护合同篇一

发包方：

承包方：

为了更好地发挥土地效力，扩大再生产、增加收入，提高经济效益，现经村委会同村民代表会议决定，将本村东北面山岭一个土名土狗岭，面积476，发包给乙方种速枫桉，现经双方协商达成如下协议：

一、土名和范围，土名为土狗岭，东以原留塘废水沟为界，南以大路为界，西以第一生产队耕地为界，北以留塘废水沟为界。

二、资金投入和其它设施均由乙方自行解决，甲方没有一切责任。

三、承包期限共14年，即从20xx年9月29日起至20xx年1月31日止。

四、承包期间乙方承包的林地每年承包金为人民币贰万元，总承包金分两期支付，第一期支付七年人民币壹拾肆万元整（20xx年元月31日至20xx年元月31日）第二期租金在20xx年元月31日前支付七年租金人民币壹拾肆万元整（20xx年元月31日至20xx年元31日）。

承包金额和支付办法：和六年七月一日至20xx年十月一日，每年每亩包金为陆拾元，四年总包金为陆万贰仟叁佰元，从20xx年七月一日起至20xx年七月一日止共十年，每年每亩承包金为陆拾五元整，十年总包金壹拾贰玖仟元整。从20xx年七月一日至20xx年七月一是止共拾陆年，每年每亩包金为柒拾元，十六年总包金为贰拾玖万壹仟贰佰元整。

承包金的支付办法：九六年七月一日至20xx年七月一日即头四年的包金陆万贰仟肆佰元一次性提前在签订合同前如数缴交给甲方，以后自20xx年七月一日起每年的包金就在当年年底交清。如逾期不交者，超过三个月的，按每次当年承包金额加罚百分之十，苦味乙方超过六个月不交承包金的，甲方除有权追回所次承包金外，还有权提出终止合同，把承包地收回。

五、承包期间乙方只有种植管理权及作物经营所有权，土地所有权属甲方集体所有，乙方不得用任何借口变卖。如有特殊情况需要租让者必须双方协商，否则视同违约责任。

六、在承包期间如受到坏人破坏和盗窃、洪抢、刁难乙方财物的，甲方有责任会同乙方共同处理，直至投送上级政法部门处理、追究法律责任。

七、承包期间，如遇上国家征用土地的，所得的征用费除土地征用费外，其余作物补偿费，则按当时的价格计算计偿给乙方，该项补偿费与甲方无关，但甲方必须减免由于国家征地起的日期、面积及相应的承包金金氏上予以减免。

八、本协议如有不尽事宜，在双方履行过程中，就双方的利益出发，可经双方协商再另行签订附加协议条款。所签订的附加协议条款均与本合同具有同等的效力。本合同经双方协商拟定，双方要按条款规定执行，如有一方违约者，要负责赔偿受损失方的全部经济给守约方。

九、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

机井管护合同篇二

为了提高打井质量，明确甲，乙双方责、权、利关系，达到互惠利之目的，经甲乙双方协商同意，特立本合同：

甲方：建设单位：

乙方：施工方：

法人代表：

一、工程概况：

1、井位地点：天源公司厂区内

2、水井结构：工业用水水井。

3、水井深度：直至打出水源为止。

4、要求：水井形成后使用8公分的水管进行抽水，水源充足度须达到24小时以上，如打井后不出水，工程损失由乙方自行承担。

二、工程造价：

1、10000万元rmb(需保证水源充足)

三、甲方责任：

1、无条件提供给乙方施工所使用的水电。

四、乙方责任：

1、负责保证工程质量。

2、负责井孔必须使用160管进行施工。

3、负责设备运输、安装井口。

4、安全责任：施工人员、设备、生产安全均由乙方负责和承担。

五、附则：

1、本合同由双方代表签字，当日起效，具有法律效应，打井完工后，甲方付完工程全部费用后自行废除。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

电话： _____ 电话： _____

日期：

机井管护合同篇三

甲方：

乙方：

根据《合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，辽宁省电力xx供电公司承包给_____施工，为保证该工程按期、保质完成，明确双方职责，经协商，双方达成如下协议。

一、工程名称：

二、工程内容：

三、工程地点：

四、设计单位：

五、工期：

六、质量标准：

七、合同价款(工程总造价)：工程施工费用总造价暂定_____万元人民币，工程竣工后以工程竣工决算为准，甲方需要增加的项目部分以设计变更为准。

一、合同语言：汉语

二、适用法律：国家法律、法规，以及工程所在地地方法规。

三、适应标准、规范：建筑工程质量评定验收标准及国家电力工程质量验评标准。

一、甲方项目负责人：

二、乙方项目负责人：

三、工程甲方代表：负责施工全过程工程质量检查。

一、施工场地具备开工条件和完成时间要求：甲方负责在开工前办理好安全监护、安全交底等相关手续。

二、负责组织辽宁省电力xx供电公司生技部、审计部、财务部、监理部、预决算中心、运行维护单位对工程进行竣工验收，对质量不合格工程，有权责令乙方返工，直至合格为止。

三、根据乙方申报的开竣工报告，确定开竣工时间。

四、负责向乙方提供工程施工图及施工变更单，组织设计部门及乙方对工程施工图进行施工前会审，设计交底。

一、按照国家电力工程质量验评标准，担负施工任务。

二、与甲方签定工程施工合同和安全合同，并接受甲方管理人员对所有施工工程的质量检查监督。

三、在工程施工前，必须向甲方申报开工报告，报告经甲方同意后，方可进行工程施工。工程竣工后，向甲方提出竣工申请，配合甲方做好工程竣工验收工作。

四、对甲方检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。

五、提供施工的工程进度计划及相应进度统计表和工程事故报表，提供前后设备对比变化的照片及录像，并移交档案。

六、遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，经甲方同意办理有关手续，甲方承担发生的费用，但因乙方责任造成的罚款及因乙方施工原因造成的赔偿除外。

七、已经竣工的工程未交付甲方之前，由乙方负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的，乙方应自费修复。

八、做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。

九、保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定的损失和罚款。

一、工程质量等级：按电力行业优质工程执行。乙方如达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直至符合约定条件，因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件的，乙方承担违约责任。

二、质量评定部门：辽宁省电力xx供电公司生技部、审计部、财务部、监理部、预决算中心、运行维护单位等相关部门。

一、甲方根据乙方的申请，组织辽宁省电力x供电公司生技部、财务部、审计部、监理部、预决算中心、运行维护单位对施工项目进行验收。对不合格的工程甲方通知乙方处理，乙方承担因自身原因导致返工、修改等费用，处理合格后甲方重新组织人员验收，直至符合质量要求。

二、检查和返工。乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的施工指令，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，并承担由此发生的相关费用，甲方实施检查检验不得影响乙方正常的施工进行。

三、隐蔽工程和中间验收。工程施工达到合同约定的隐蔽工程和中间验收时，乙方应提前二天通知甲方进行验收，甲方应及时进行验收。验收合格后方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方应在限定时间内修改后重新验收。

本工程开工前不预付工程款。

一、工程款支付方式：支票

二、工程款支付金额和时间：工程竣工决算后，扣除工程决算款20%做为保修金，其余工程决算款付给乙方。

一、竣工日期为乙方送交竣工报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

二、乙方在工程竣工验收合格后一个月内向甲方提交决算报告。

三、保修金和支付方式：按工程决算款20%，保修期满全部付清，保修金无论在何种情况下均不计算利息。

一、保修内容、范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。

二、保修期限：一年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，乙方应在接到修理通知之内起3天内派人修理，否则，甲方可委托他人修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，由营口市仲裁委员会仲裁。

在工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，因乙方原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任，甲方概不负责；由于乙方施工原因造成他人财产、人身损害的由乙方承担赔偿责任；由于乙方原因造成的工期延误，每延期一天，乙方向甲方支付工程决算款千分之一的违约金。由于乙方施工原因造成线路、变电所停电等事故，所发生的损失，也均由乙方承担责任并担负全部经济损失。

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

合同条款中未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

负责人：

经办人：

_____年_____月_____日

乙方：

法人代表：

经办人：

_____年_____月_____日

机井管护合同篇四

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程规模：

4、结构形式：

（一）乙方承包范围：

主要施工内容包括但不限于下列：

1、土建工程

（1）、基础以上土建工程（包含桩头的清理及预制管桩的桩芯混凝土）。

（2）、大型土方开挖后的人工修整、电梯坑及基础承台地梁土方开挖及回填，基础及室内土方回填、压实；基坑排水工程。

（3）、负责配电房、泵房、电梯机房、消防中心、入户大堂等配套用房的土建施工。

（4）、负责室外化粪池及排水排污管道的施工（接至区间路的第一个接入井）。

（5）、负责配合消防及其它各项专业工程的预留、预埋，负责各专业工程施工后的修补。

（6）、负责工程竣工验收前的所有清理：包括外墙清洗、建筑垃圾及生活垃圾的清运（含甲方分包的其他专业工程产生的垃圾指定堆放点并负责外运），以及由甲方完成的所有临时设施（若存在）的拆除。

（7）、负责督促工程竣工验收前的各专业分包工程的分包竣工资料的提交并与总包汇总成册。

2、水电安装工程

（1）给排水工程：给水系统从生活给水和商业给水市政总表后开始（泵房设备安装不包含在承包范围内），安装至末端各户内给水点；排水系统从各排水点接至室外第一个检查井

（含潜污泵的安装）。

以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、阀门井施工、管道设备标识及油漆等内容，不包含卫生洁具安装。

（2）强电工程：专变配电系统从配电房低压柜出线开关开始，安装至末端各用电设备；公变配电系统（一户一表）从电表箱出线开关开始，安装至末端各用电设备；发电机组至配电低压柜的线路安装；室外高低压电缆通道施工；商铺骑楼景观壁灯的安装。

防雷与接地系统从基础开始，安装至末端避雷带（针）；含等电位制安及铁艺栏杆、铝合金门窗、桥架、管道、设备等部位的防雷与接地安装。

以上承包范围包含：土方开挖及回填、管道及设备的基础、套管及洞口的预留预埋及封堵、电缆井施工、线路设备标识等内容。

机井管护合同篇五

甲方：

乙方：

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《xxx农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包（租赁）果园的面积及位置：甲方将集体所有的____亩果园发包（出租）给乙方承包（租赁）经营。果园的四至界限为东至____南至____西至____北至____。

二、经营方式（集体、合伙、个人承包或租赁）：_____。

三、承包（租赁）期限：

承包（租赁）期自____年____月____日起至____年____月____日止，共_____年。

四、承包费（租金）数额、交款日期、交款方式

（一）承包费（租金）数额：_____。

（二）承包费（租金）交款日期：_____。

（三）承包费（租金）交款方式：

_____。

五、资产的处置：

（一）经评估（清查），承包（租赁）果园中现有果树等资产总价值____元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产____元，出售给乙方归乙方所有的资产____元（详见《现有资产价值及相权属明细表》）。

双方对以上资产评估（清查）结果予以认可。

（二）乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包（租赁）期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

（一）对乙方承包（租赁）的果园和乙方使用的其他集体财

产拥有所有权。

(二) 对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三) 甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四) 保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五) 协助乙方解决生产经营中的困难。()为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由_____负担。

七、乙方的权利和义务：

(一) 享有承包（租赁）果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二) 享有承包（租赁）经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三) 对承包（租赁）经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四) 必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五) 按时交付承包款（租金）和各种税款。

(六) 承包（租赁）期内发生的债权债务，均由乙方承担。

(七) 承包（租赁）期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

(一) 合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金_____元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳承包款（租金），每天按所欠承包款（租金）的%向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一) 如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有者。

(二) 如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

(四) 承包（租）期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

(五) 如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一

份。

甲方：

乙方：

日期：