

最新危化品仓库租赁协议优质

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

最新危化品仓库租赁协议优质篇一

为严格执行《危险化学品安全管理条例》等有关法规和制度，加强对危险化学品的安全管理，确保人员安全，特制定本制度，达到消除危害、安全生产的目的。

危化品仓库。

1. 化学品仓库实行双锁制度□a锁钥匙由保管员保存□b锁钥匙由主管副总保存，业务部门需要领用时持领料申请单向主管副总申领领料通知书和b钥匙，领料完成后交还钥匙，并将领料回执送保管员处。
2. 人员培训:危化品仓库工作人员应进行培训，经考核合格后持证上岗。对危险化学品的装卸人员进行必要的教育，使其按照有关规定进行操作。仓库的工作人员除了具有一般消防知识之外，还应进行在危险品库工作的专门培训，熟悉各区域储存的化学危险品种类、特性、储存地点事故的处理顺序及方法。
4. 严禁携带易燃、易爆物品进入危险化学品库，仓库应设置静电消除装置。
5. 危险化学品库应有明显的标志，标志应符合相关国家标准的规定。
6. 化学品入库时，应严格检验其质量、数量、包装情况、有

无泄漏等。化学品入库后应采取适当的养护措施，在储存期内，定期检查，发现其品质变化，包装破损、泄漏、稳定剂短缺等，应及时处理。库房温度、湿度应严格控制，经常检查，发现变化及时调整。

7. 装卸对人身有毒害及腐蚀性的物品时，操作人员应根据危险性，穿戴相应的防护用品。装卸高毒类的危险化学品必须佩戴防毒用品；装卸具有腐蚀性的危险化学品时，必须穿防酸碱服，戴防飞溅面罩。

8. 危险化学品装卸前后，必须对车辆和仓库进行必要的通风、清扫干净，装卸作业使用的工具必须能防止产生火花，必须有各种防护装置。装卸、搬运化学危险品时应按有关规定进行，做到轻装、轻卸。严禁摔、碰、撞、击、拖拉、倾倒和滚动。

9. 废弃物处理。禁止在化学品库贮存区域内堆积可燃废弃物。泄漏和渗漏化学品的包装容器应迅速移至安全区域。按化学品特征性，用化学的或物理的方法处理废弃物，不得任意抛弃、污染环境。

危险化学品仓库设专人管理，职责如下：

一、仓库保管员应严格执行危险化学品储存管理制度，熟悉储存物品的性质，保管业务知识和有关消防安全规定。

二、严格执行危险化学品的出入库手续，对所保管的危险化学品必须做到数量准确，帐物相符，日清月结。每月月底盘点出入库清单，完成当月原材料、产成品盘点报表。

三、负责按消防要求对仓库内的消防器材进行管理、定期检查、定期更换。

四、负责对库房进行定时通风，通风时不得远离仓库。做到

防潮、防火、防腐、防盗。

五、负责库存物品按要求分垛储存、摆放。留出防火通道。

六、负责对因工作需要进入仓库的员工进行监督检查，严防原料、产品流失。

七、负责及时清点库存，做到心中有数，以便按生产计划提前上报采购计划，保证生产。

八、负责仓库内及其周围的卫生，定期进行清扫。

九、按时完成与库管相关的其他工作。危险化学品仓储管理制度

1、仓库必须按照国家的法律、法规和其他有关的规定。

2、仓库配备足够的与危险化学品性质相适应的消防器材，并由专人维护和保养。

3、危险化学品必须分类、分垛储存，危险物品仓库内只能贮存同一类化学危险物品，不同品种要分堆存放，不能超量贮存，并应有一定的安全距离，并保证道路通畅。

4、危险化学品仓管部门根据物品的危险性，为保管员配备必要的防护用品、器具。

5、危险化学品入库时，保管员应按入库验收标准进行检查、验收、登记，严格核对和检验物品的名称、规格、案例标签、质量、数量、包装。物品经检验合格方可入库。无产地、品牌、安全标签和产品合格证的物品不得入库。

6. 贮存的化学品应有中文化学品安全技术说明书和化学品安全标签

- 7、危险化学品发放，应严格执行发放管理制度。仓库主管负责人应经常检查核准。
- 8、易燃、易爆危险化学品仓库要采取杜绝火种的安全措施。经指批准进入仓库的机动车辆必须安装阻火器，作业人使用的工具、防护用品应符合防爆要求。
- 9、加强对防爆电气设备、避雷、静电导除设施的管理，选用经国家指定的防爆检验单位检验合格的防爆电气产品。
- 10、易燃、易爆品仓库内的各种安全设施，必须经常检查、定期校验、保持完好状态，做好记录。
- 11、储存易燃和可燃物品的仓库、堆垛附近，不准私自动火作业，如因特殊需要，应由仓库负责人上报，经企业有关负责人指认，采取安全措施后才能进行上述作业。作业结束后，检查确无火种，才可离开现场。

最新危化品仓库租赁协议优质篇二

1. 本合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议或根据《民法典》、《公路货物运输规则》确定双方的权利义务。
- 2、双方为履行本合同之通知行为按以下方式处理：对于能及时履行，按本合同记明的电话通知对方；不能及时履行的，按本合同记明的地址用特快专递方法通知对方，也可采取本合同记明的电子邮件方式通知对方。
- 3、双方的营业执照、法定代表人、委托代理人的身份证复印件是本合同的附件。
- 4、本合同由双方签字盖章后生效。一式两份，各持一份，具有同等效力。

托运人(甲方)

托运人名称(章):

住所:

法定代表人:

身份证号码:

委托代理人:

身份证号码:

电话:

开户银行:

账号:

电子邮件、

邮政编码: 承运人(乙方)

承运人名称(章):

住所:

法定代表人:

身份证号码:

委托代理人:

身份证号码:

电话：

开户银行：

账号：

电子邮件、

邮政编码：

最新危化品仓库租赁协议优质篇三

为了加强罐区安全管理，确保物资储存安全，保护仓库、罐区免受火灾危害。根据《消防法》、《危险化学品安全管理条例》等有关规定，制定本制度。

适用于化工厂原材料仓库、成品仓库、储罐区。

安全环保科负责对仓库、罐区日常安全监督和检查。

销售科负责成品仓库的防火、防爆及日常安全。

储罐使用单位负责储罐防火、防爆及日常安全。

仓库安全管理

出入库管理

入库：库管员和搬运人员必须按照“产品入库通知单”上注明的产品名称、数量入库，装卸时必须轻装、轻卸，严禁摔拖、重压和摩擦，不得损毁包装容器，并注意标志，堆放稳妥。转运人员在雨雪天气时要加盖篷布后进行转运，库管员要认真点清产品数量，确认包装完好无损后，履清交接手续。

出库：成品保管在接到^v^产品发运单^v^后，应首先检查车辆的清洁卫生，确保车辆在干净的情况下(以手摸无灰为准)，方可按单上注明的产品数量，产品包装，质量等级发货。保管员在发货后立即清点库存量，做到帐实相符，每天将相关报表及时送销售科，生产科，每月26日配合生产科进行一次盘存，并将相关情况报销售科和生产科，若发现差异及时处理。

凡退回公司的货物，库管员必须当场验收，确保完好后，点清数量入库，并及时报销售科。

装卸过程安全管理

在装卸搬运危险品操作前，预先做好准备工作，认真细致地检查装卸搬运工具及操作设备。工作完毕后，沾染在工具上面的物质必须清除，防止相互抵触的物质引起化学反应。

产品为氧化剂的要单独装运，不得与酸类、有机物及自燃、易燃、遇湿易燃的物品混装混运，一般情况下氧化剂也不得与过氧化物配装。

人力装卸搬运时，应量力而行，配合协调，不可冒险违章操作。

装卸人员不准穿带钉子的鞋。在操作一段时间后，应适当呼吸新鲜空气。

装卸危险品应轻搬轻放，防止撞击摩擦、震动摔碰。对破损包装必须移至安全地点。

散落在地面上的物品，应及时清除干净。对于扫起来的没有利用价值的废物，应采用合适的物理或化学方法处置，以确保安全。

两种性能相互抵触的物质，不得同时装卸。对怕热、怕潮物质，装卸时要采取隔热、防潮措施。

装卸作业完毕后，应及时洗手、洗脸、漱口、淋浴。中途不得饮食、吸烟，并且必须保持现场空气流通，防止沾染皮肤，黏膜等。如装卸人员出现头晕、头痛等中毒现象，应按救护知识进行急救，严重者要立即送医院治疗。

储存安全管理

产品堆码要求整齐有序，而且留有足够的安全通道。

袋装产品堆码高度为每托盘不高于六袋，重叠两托，总高度不高于3米；桶装产品堆码高度为每托盘堆码两桶，重叠三托，总高度不高于3米。

成品库房应通风、干燥、防晒、防潮、防挂、防击、防撞、防跌落，远离易燃物，禁止与易燃物、有机物、还原性物质同库储存，库房周围按安全环保科要求挂放灭火装置，以及警示标志，库门、库窗应牢固并有锁，禁止闲人入内，库房应*整卫生，每天扫、拖库房一次。

在产品入库后，应防尘、防雨、防火、库管员对库内的产品包装、产品数量、产品安全、产品标识负责。

运输安全管理

化工所有产品委托“绵阳市俊逸危化品运输有限公司”承运。

将危化品的产品性质、危化品等级、安全注意事项、泄露处理、应急处理等资料以书面形式(物质安全资料表)告知承运单位。

电器管理

仓库的电气装置必须符合国家现行的有关电气设计和施工安装验收标准规范的规定。

危险化学品库房的电气装置，必须符合国家现行的有关爆炸危险场所的电气安全规定。

库房内不准设置移动式照明灯具。照明灯具下方不准堆放物品，其垂直下方与储存物品水*间距离不得小于零点五米。

库房内敷设的配电线路，需穿金属管或用非燃硬塑料管保护。

每个库房应当在库房外单独安装开关箱，保管人员离库时。必须拉闸断电。禁止使用不合格的保险装置。

库房内不准使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具等家用电器。

仓库电器设备的周围和架空线路的下方严禁堆放物品。

仓库必须按照国家有关防雷设计安装规范的规定，设置防雷装置，并定期检测，保证有效。

仓库的电器设备，必须由持合格证的电工进行安装、检查和维修保养。电工应当严格遵守各项电器操作规程。

火源管理

仓库应当设置醒目的防火标志，通道、出入口的道路应保持畅通。进入甲、乙类物品库区的人员，必须登记，并交出携带的火种。

库房内严禁使用明火。库房外动用明火作业时，必须办理动火证，经仓库或单位防火负责人批准，并采取严格的安全措施。动火证应当注明动火地点、时间、动火人、现场监护人、批准人和防火措施等内容。

库房内不准使用火炉取暖。在库区使用时，应当经防火负责人批准。

. *防火负责人在审批火炉的使用地点时，必须根据储存物品的分类，按照有关防火间距的规定审批，并制定防火安全管理制度，落实到人。

库区以及周围五十米内，严禁燃放烟花爆竹。

消防设施和器材管理

仓库内应当按照国家有关消防技术规范，设置、配备消防设施和器材。

消防器材应当设置在明显和便于取用的地点周围不准堆放物品和杂物。

仓库的消防设施、器材，应当由专人管理，负责检查、维修、保养、更换和添置，保证完好有效，严禁圈占、埋压和挪用。

对消防水池、消火栓、灭火器等消防设施、器材，应当经常进行检查，保持完整好用。

仓库的安全出口、疏散楼梯等消防通道，严禁堆放物品。

储罐安全管理

储罐区间距、事故存液池、消防设施等应按《化工设计防火规范》有关规定执行。

储罐基座、事故存液池地面应采用防渗措施。防渗池内应急泵应保证完好。

罐区防火(护)堤的排水管应相应设置隔油池或水封井，并在出口管上设置切断阀，或在不排水时以土堵死出口。

原料贮槽及卸料管日常检查和维修由各使用单位负责。

易燃、可燃液体和可燃气体储罐区内，不应有与储罐无关的管道电缆等穿越，与储罐区有关的管道、电缆穿过防火(护)堤时，洞口应用不燃材料填实，电缆宜采用跨越防火(护)堤方式铺设。

易燃、可燃液体和压缩气体的储罐和管线的绝热材料、装卸栈台、安全梯和管架等，均应用非燃烧材料建筑。

最新危化品仓库租赁协议优质篇四

时光流水，岁月如梭，转眼间，我已经是一名大三的学生。作为一名共青团员，我时刻保持着强烈的社会责任感和集体荣誉感，热爱祖国，坚持正确的思想和政治方向。在大学三年生活里我始终以一名优秀团员的标准来要求自己，认真履行团员义务，发挥团员模范作用，提高个人思想素质，为以后成为一个社会上优秀的人才而努力。

我在思想上要求积极上进，始终以马克思列宁主义^{^v}思想^{^v}理论和“三个代表”重要思想作为理论指导，认真学习社会主义荣辱观和科学发展观，并且阅读了很多有关方面著作。平时认真遵守学院各项规章制度，认真学习《团的章程》，自觉履行团员的义务，执行团的决议，遵守团的纪律，完成团组织交给的任务，发挥团员的模范作用也是一个团员应尽的责任。我始终不忘保持团员的先进性，积极向党组织靠拢，并主动向党组织递交了入党申请书。

在学习上，我态度认真，上课专心听讲，勤于思考，积极发言，敢于发表自己的见解，积极回答老师的提问，坚持独立完成作业，珍惜时间，认真复习，科学安排课余活动。考试从不作弊。为了提高自己的专业技能，我参加了老师的实验小组，使自己的实际操作能力得到了提高；此外，为提高自己的综合能力，我不仅学习自己本专业的知识，还经常去图

书馆借阅一些其他专业方面的书籍来学习，扩大自己的知识面。

在工作方面，我担任了资环学院第二十三届学生会实践部副部长，并担任系青年志愿协会秘书长，在工作中，我认真勤恳，积极负责，得到了其他同学的肯定。在上级领导的关怀下，同部门其他同事一起建立了资环学院青年志愿协会第一个长期的支教点。并且我还担任了班级的体育委员，组织同学们参加了羽毛球比赛，丰富了同学们的课余生活，提高了班级的凝聚力。

在平时的生活中我为人谦恭礼让，生活简朴，诚实谦虚，尊敬师长，团结同学，并始终保持着积极乐观的人生态度。在身边的人遇到困难时，我能热情地伸出援助之手，乐于参加各项有益的活动。

人的一生，没有最高层次的目标，只有更高层次的追求，人只有不断向着更高层次目标不懈追求，才会不断发展、进步。在今后的学习生活中，我要继续保持自己优秀的一面，积极地去改正自己不好的方面，争取在平凡的工作和学习中取得更好的成绩。

敬爱的团总支：

最新危化品仓库租赁协议优质篇五

乙方：

为满足本公司正常均衡供货需要，保证商品按区及时准确配送到贸易客户，甲方将仓库及仓储商品，委托乙方进行仓储、保管、配送、货架器具回收，以及信息反馈等仓储物流服务，为此双方达成如下协议内容。

一、 货物验收：

1、乙方负责厂家供货时的商品验收工作，包装外观、品种规格、数量及质量的验收，如发现订货与到货不符或日期等质量问题需及时通知甲方并在单据上签字注明。

2、乙方不得将未复核验收的商品蒙混进仓。不可以事后验收为借口，推卸出现差错、损失的责任。

3、自商品验收入库之后，商品的保管责任由乙方承担。乙方需对每件商品指定保管责任人，并对商品的丢失、被盗、损伤、脏污、霉变、过期等负有直接的工作责任和经济责任。

二、仓储保管：

1、商品及货架进仓后，乙方应及时做好商品的接收、装卸工作，装卸搬运商品需轻拿轻放，严禁乱丢乱扔、野蛮装卸。

2、乙方储存商品时按商品类别合理排放。堆码商品不超高、不超重、不倒塌、不压垮。

3、乙方必须定期检查商品，每天做好防霉、防虫、防损伤、防过期、防脏污以及防火防盗工作，确保商品安全。仓储时商品不能直接接触地面，并严格按先进先出原则。

4、仓储保管细则参看《仓库管理规定》。

三、配送服务：

1、乙方负责每天中午前到甲方办公室收取送货单，并根据甲方送货单及时准确将商品送到贸易客户仓库。

2、乙方负责每天按送货地点远近安排司机送货路线，确保公平公正并及时与司机沟通。

四、票据管理和信息反馈：

1、乙方负责将核对条码并验收后的商品录入电脑，保持数据准确。

2、乙方保持每天流转送货、配送、赠送、退货、调拨等等的的数据准确，单据按公司要求登记留底备份。

3、送货单仓库需划单的，乙方必须及时在电脑系统更改，重新打单后方可送货。

4、乙方对存货不足、保质期临近商品、畅供断货品、来货未销或滞销品要及时以书面记录形式通知反馈。

五、责任及义务：

1、乙方须向甲方缴交押金 万元，合同期满时予以退还。商品在仓储、配送过程中，由于管理不善而发生丢失、损坏、过期的，乙方须承担责任。鼠咬及人为损坏的，合同期前6个月甲乙双方各承担商品金额的50%，以后由乙方100%承担；库存商品丢失及过期的，乙方负责按出货价100%赔偿。

2、成本仓及半成品仓旧日期商品未及时书面上报甲方处理的，或超过二个月未处理旧货商品未书面上报的，责任在乙方，由乙方负责购买。

3、乙方按先进先出原则进行配送甲方商品。并且每周必须清理仓库散货。甲乙双方每月5日、15日、25日进行一次账务核对并双方签字、确认 甲乙双方每月第一个周六盘点仓库并双方核对数据，乙方应保证甲方商品安全及数据准确。盘点时库存缺少的，缺少部分由乙方全部承担。

4、乙方工资每月在核对盘点差异后发放。

六、补充事项：

七、合同期限：

本合同20xx年 月 日起至20 年 月 日止，如有补充或变更，由甲乙双方签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。有关此合同的争议应通过双方友好协商解决，出现争议无法解决时可通过国家司法途径解决。合同期满后，双方如需继续合作，则在本合同到期前90天进行洽商，重新签订服务合同。

本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方(委托代理人)签名： 乙方签名：

盖章： 盖章：

日期：

最新危化品仓库租赁协议优质篇六

乙方(保管方)：

根据相关法律法规的有关规定，甲乙双方就甲方将货物存放于乙方仓储事宜，经双方协商一致，签订本合同。

1、货物品名：

2、品种规格：

3、数量：

4、质量：

5、货物包装：

6、乙方对仓储物有其他特殊要求：

7、甲方储存易燃、易爆、有毒、有腐蚀性、有放射性等危险物品或者易变质物品，甲方应当说明该物品的性质，提供有关资料，乙方有权决定是否接受甲方的存储要求。

仓储地址位于：

货物仓储地需满足的条件为：，甲方将货物存放于乙方仓库，视为乙方的仓储条件已满足甲方需要的全部仓储条件。

1、自年月日起至年月日止，共计日

2、甲方要提前提取仓储物的，应当取得乙方书面同意，双方对仓储费进行结算无异议后，方可提前提取货物。

1、仓储费用计算标准为（ ）

2、支付方式：（ ）

1、甲方交由乙方仓储保管的货物，应当提交货物有关的凭证，确保货物不存在权属争议。

2、乙方应当按照约定对甲方交付入库仓储物进行验收。乙方验收时发现入库仓储物与约定不符合的，应当及时通知甲方。

3、乙方对仓储物进行验收，决定仓储入库的，应向甲方给付仓单，仓单作为甲方或者仓单持有人提取仓储物的凭证。

4、甲方要变更仓单持有人或提货人的，应当由甲乙双方盖章确认后，变更方可生效。

5、仓单应当经乙方盖章，仓单内容为：

(1) 存货人的名称或者姓名和住所：（ ）

(2) 仓储物的品种、数量、质量、包装、件数和标记：（ ）

(3) 仓储物的损耗标准：（ ）

(4) 储存场所：（ ）

(5) 仓储物已经办理保险的，其保险金额、期间以及保险人的名称：（ ）

(6) 填发人、填发地和填发日期：（ ）

1、甲方有权对仓储物进行必要的入库检查，乙方应提供必要的配合。

2、甲方应当确保交由乙方仓储的货物不存在任何权属争议，如造成乙方损失的，甲方应承担全部责任。

3、甲方应当妥善保管仓单，并承担因仓单保管不善造成的全部损失及责任。

4、甲方应按约定向乙方支付仓储费及因仓储产生的其他费用。

1、乙方对入库仓储物发现有变质或者损坏的，应当及时通知甲方处理，如因甲方自身处理不及时导致货物损坏的，乙方不承担任何责任。

2、储存期间届满，甲方未在存储期间届满时提货的，乙方有权加收甲方的仓储费，加收仓储费的标准由乙方自行确定。

3、因仓储物的性质、包装不符合约定或者超过有效储存期及甲方原因造成仓储物变质、损坏的，乙方不承担损害赔偿责任。

1、甲方仓储易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在本合同中注明，并向乙方提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡的，由甲方承担全部赔偿责任。

2、货物临近失效期或有异状的，在乙方通知后，甲方不及时处理，造成的全部损失由甲方承担。

3、甲方未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由甲方负责。

4、乙方已通知出库或仓储期已到，由于甲方的原因致使货物不能如期出库，甲方除按合同的规定交付保管费外，乙方有权要求甲方按照元/天的标准支付违约金。由于出库凭证、仓单的差错所造成的损失，全部由甲方承担。

5、甲方逾期支付仓储费及其他费用的，每逾期一日，应按照逾期金额10%的标准向乙方支付违约金，逾期超过日的，乙方有权单方解除本合同，本合同的解除通知到达甲方时解除。

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，遇有有不可抗力事故的一方，应立即将事故情况电报通知对方，并应在5天内，提供事故详情及合同不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的相关政府机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决是否解除合同，或者部分免除履行合同的责任，或者延期履行合同。

因履行本合同发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，应向乙方所在地有管辖权的人民法院起诉。

甲方(盖章):

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

电挂：

乙方(盖章)：

地址：

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

电话：

最新危化品仓库租赁协议优质篇七

存货人： 签订时间： 年 月 日

第一条 仓储物

品名 品种规格 性质 数量 质量 包装 件数 标记

(如空格不够，可另外增加)

第二条 储存场所、储存物占用仓库位置及面积：

第六条 存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条 保管期限自_____年____月____日至_____年_____

月__日止。

第九条 保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条 仓储物（是/否）已办理保险，险种名称：_____；
保险金额：_____；保险期限：_____；保险人名称：
_____。

第十一条 仓储物出库检验的方法和时间：

第十二条 仓储费（大写）：_____元。

第十三条 仓储费结算时间与方式：_____。

第十四条 存货人未向保管人支付仓储费的，保管人（是/否）
可以留置仓储物。

第十六条 合同争议的解决方式：本合同在履行中出现争议的，
双方协商解决，协商不成的，依法向 人民法院提起诉讼。

保管人： 存货人：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系电话： 联系电话：