

协议转让房产合同(汇总10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

协议转让房产合同篇一

卖方：

买方：

第一条卖方依法出卖具备以下条件的旧机动车：

车主名称：

号牌号码：

厂牌型号：

初次登记日期：

发动机号：

车架号：

养路费缴付有效期自20年月日至20年月日。

最近一次年检时间：20年月。

行驶公里数：万公里。

车辆使用性质：（/）客运、（/）货运、（是）出租、（/）租

赁、(/)非营运、(/)其它。

第二条车款及交验车

车款为(不含税费)万元；大写万元整。

买方应于20年月日在买方住所地同卖方当面验收车辆及审验相关文件，并以现金的方式自验收、审验无误之日起当天内向买方支付全部车款。

卖方应在收到车款后当天内交付车辆及相关文件，并协助买方在允许办理车辆过户时30日内办理完车辆过户、转籍手续。车辆过户、转籍过程中发生的税、费负担方式为：全部由买方负担。

相关文件包括：机动车行驶证、机动车登记证书、税讫证明、车辆年检证明、养路费缴费凭证、道路运输许可证、营业执照正本和副本、改气合格证、收费许可证、税务登记证、车船使用证、社会集团体会员证、保险单各一份。

第三条双方权利义务

1. 卖方应保证对出卖车辆享有所有权或处置权，且该车符合国家有关规定，能够依法办理过户、转籍手续。
2. 卖方保证向买方提供的相关文件真实有效及其对车辆的陈述完整、真实，不存在隐瞒或虚假成分。
3. 买方应按照约定时间、地点与卖方当面验收车辆及审验相关文件，并按照约定支付车款。
4. 卖方收取车款后，应开具合法、有效的收款凭证。
5. 买方应持有效证件与卖方共同办理车辆过户、转籍手续。

6. 车辆交付后，因车辆使用发生的问题由使用者负责(其中因交通事故发生的费用、养路费和相关罚款等全部费用)。

第四条违约责任

1. 第三人对车辆主张权力并有确实证据的，卖方应承担由此给买方造成的一切损失。

2. 卖方未按照约定交付车辆或相关文件的，应每日按车款2%的标准支付违约金。

3. 因卖方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车款并承担一切损失；因买方原因致使车辆在允许办理期限30日内不能办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

第五条合同争议的解决办法

此协议未尽事宜双方友好协商，协商未果，任何一方均可向对方所在地人民法院寻求保护。

第六条买卖双方其他约定事项

车辆自交付之日起，车辆的全部产权归买方所有。

此协议一式两份，买卖双方各执一份，盖章、签字后即生效。

卖方(章) 买方(章):

地址:

年月日

协议转让房产合同篇二

甲方：

乙方：

由于甲方工程施工需要现购买(身份证号码：-)自有挖掘机一台，挖掘机型号为：(牌子) fr150-7型挖掘机，挖掘机出厂编号：发动机编号：，出厂日期为xx年xx月xx日机械为九成新，甲乙双方就该设备转让经协商达成以下协议：

- 1、经双方协商乙方同意将 fr150-7型挖掘机以总价xx元(xx元整，含甲方租用乙方该设备的租赁费xx元)向甲方出售，甲方同意以此单价购买。
- 2、经调查该台挖掘机系乙方银行贷款购买取得，购买价款xx元，其中贷款本金xx元(贷款合同号：，还款账号：)，贷款偿还期自xx年xx月xx日起xx个月。截止到xx年xx月xx日本息合xx元。乙方已归还至xx年xx月xx日共xx个月，计xx元，剩余银行贷款xx元未偿还。
- 3、付款方式 本协议签订后甲方向乙方支付剩余款xx元；剩余银行贷款xx元由甲方在xx年xx月xx日前付清，提前还贷免息部分归乙方所有。
- 4、产权转让 甲方付清所有款项(含银行贷款部分)后，乙方向甲方提供保险单正本、该车购买的所有权证明及全部手续给甲方。并协助办理产权过户手续，全部费用由甲方承担。
- 5、甲方将该车有关的全部款项支付后，乙方该车所有在本协议之前的债权、债务与甲方无关。
- 6、未支付银行贷款以外的转让款前，甲方不得随意挪动乙

方挖掘机。

7、 合同签订之日，该挖掘机交付甲方，因车辆发生的任何损害与乙方无关。

8、 乙方交付车辆保险手续后，甲方是否实现理赔与乙方无关。

9、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字按手印后立即生效，甲方全部款项付清，乙方转让给甲方手续办理完毕后本协议自动终止。

10、 双方共同遵守以上协议。若发生合同纠纷，双方协商不成时，任何一方均可向所在地人民法院起诉。

甲方(单位公章)： 乙方(身份证复印件)：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

协议转让房产合同篇三

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就幼儿园转让事宜达成以下协议：

第一条：转让标的

第二条：附属设施的归属

幼儿园现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用

第三条：转让金

乙方向甲方支付转让费共计人民币大写壹拾陆万伍仟元，乙方在20xx年6月29日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写壹拾陆万四仟元，剩余壹仟元乙方确认甲方在协议生效前没有产生的费用，在20xx年8月1号前付给甲方，关于装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条：经营权债权债务的承担

自20xx年6月29日起，乙方负责经营幼儿园，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该幼儿园所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第五条：员工

幼儿园原有员工除乙方同意接收留用的之外，由甲方负责安置。

第六条：保密责任

任何一方对因幼儿园转让而获知的另一方的商业机密负有保密义务，如使用教材、教学方法、招生规定及价格等不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第七条：争议的解决

未尽事宜，双方应本着互谅互让、诚实信用的原则进行友好协商，并签订书面的补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

第十二条：协议的生效

本协议一式二份，甲、乙各持一份，自双方签字之日起生效。

补充协议

甲方： 乙方：

日期：

协议转让房产合同篇四

转让方： 身份证号码：

受让方：

经转让方、受让方双方协商一致，对商标权的转让达成如下协议：

一、转让的商标名称：大华力特

二、商标图样：附商标图样，并由转让方盖骑缝章。

三、商标注册号：3439819

四、该商标下次应续展的时间[]20xx年8月6日。

五、该商标取得注册所包括的服务的类别及服务的具体名称：
第0743和0749类按商标证原件所包括的内容。

六、转让方的保证

1. 转让方保证该权利无任何瑕疵，包括未曾许可他人使用或作为抵押。

2. 转让方保证在国际分类第 类以及在其他类别的与第 类有关商品类似的商品上，转让方没有任何与该权利相同的或近似的商标获得注册或提出申请注册。

3. 转让方保证在本协议生效后，将不以任何方式谋求对该权利或与其类似的商标的包括所有权、使用权、收益权、处分权在内的任何权益，且上述所有权利均将由受让方行使。

4. 转让方在签署本协议时同时签署该权利的商标专用权的注册商标转让申请书，并同时将该商标商标注册证正本交受让方或受让方的代理人。

5. 如果该商标转让申请被商标局驳回，转让方应退回已收的全部商标转让费用。

七、商标权转让后，受让方的权限：

1. 可以使用该商标的服务的类别及名称：第 类按商标证正本包括的内容。

2. 可以使用该商标的地域范围：中华人民共和国。

八、商标权转让的性质：永久性的商标权转让。

九、商标权转让的时间：办理商标转让公证书后，受让方将商标商标注册证正本交受让方即为商标权转让生效时间。

十、转让方应保证被转让的商标为有效商标，并保证没有第三方拥有该商标所有权。

十一、商标权转让的转让费与付款方式

1. 受让方支付转让费共零元予转让方，并自行负责国家商标局的办理转让手续。

2. 付款方式：商标转让声明公证书生效后支付。

十三、双方的违约责任

1. 转让方在本协议生效后，违反协议规定，仍在生产的商品上继续使用本商标，除应停止使用本商标外，还应承担赔偿责任。
2. 受让方在协议约定的时间内，未交付商标转让费的，转让方有权拒绝交付商标的所有权，并可以通知受让方解除协议。

十三、声明及保证

转让方：

1. 转让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 转让方签署和履行本协议所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对转让方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 转让方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是转让方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

受让方：

1. 受让方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

十四、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商

解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向邯郸市人民法院起诉。

十五、协议效力

本协议自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本协议一式四份，转让方壹份，受让方叁份，具有同等法律效力。

转让方签字(盖章)： 受让方(盖章)：

法定代表人(签字)： _____

公证处： _____

协议转让房产合同篇五

甲方：

乙方：

基于：1. 乙方拥有 汽车维修服务有限公司汽车维修设备及设施的处置权。

2. 甲方因生产经营需要向乙方购置汽车维修设备及设施，该事项已经甲方董事会通过。为此，根据《合同法》及相关法律、法规、规章规定，甲乙双方经友好协商，达成以下设备、设施购买协议：

一、甲方购买乙方所拥有的 维修服务有限公司汽车维修设备及设施(清单见附件)。

二、价格确定：以 年 月 日 资产评估报告书为依据，对照甲方核实的设备、设施名称和数量，确定甲方向乙方所购买

的维修设备及设施价格为 元(元正)。

三、交接时间： 年 月 日前。

四、乙方承诺其对该二手设备拥有无争议的所有权，并保证任何第三人不会对该本协议涉及的标的物享有权利(包括但不限于所有权、抵押权、到期债权等)。

五、乙方应当确保设备、设施的质量，如存在质量问题，乙方应当负责维修、排除，如不能解决，甲方有权退货。

六、 本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

七、 因本协议发生的争议或纠纷，由乙方所在地人民法院管辖。

甲 方： 乙 方：

年 月 日 年 月 日

协议转让房产合同篇六

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让 之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有 层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 面积 平方米的土地使用权及上盖有 层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻： 、西邻： 、南邻： 、北邻： 。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 万元(大写：)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为40万元整(大写：)。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲 方： 身份证：

签订日期：

乙 方： 身份证：

签订日期:

公 证 人(证明人): 身份证:

签订日期:

协议转让房产合同篇七

转让方(甲方): 身份证号码:

顶让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用,建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至20xx年3月9日止,乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写:叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳该合同约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有,任何东西不得破坏。如房屋需要装修,房屋外不得有任何改动,如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人,甲方立即收回,造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

协议转让房产合同篇八

甲方(转让方)：

乙方(受让方)：

甲、乙双方本着平等、互利的原则，达成如下协议：

一、甲方愿意将座落于 门面一间转让给乙方经营，转让费万元(大写：)，包括房间内的设施。

二、结算方式：乙方以现金人民币形式一次性付清给甲方。

三、从 年 月转让方已交清以下费用：年 月房屋租金、截止年 月 日电费(交电费序号截止：号)、年 月水费。此店每月房租 元/月(房租是每季度交一次)、电费按 元/度(每月年交一次), 这些费用自签字之日起概由乙方负责, 与甲方无关。

四、甲方的税务登记证以及工商执照撤回, 乙方自己另行办理。

五、由于受让方所受让的房屋是属于私人出租房, 因此有关租房问题今后(从签字之日起)都要服从房东的安排。承让人有下列情形之一的, 出租人可以终止合同、收回房屋:

1. 承让人不得擅自将房屋主体结构改变, 如需改变, 须经过房东同意方可进行。
2. 承让人利用承租房屋进行非法活动, 损害公共利益的;
3. 承让人拖欠租金累计达壹个月的。

六、此协议一式两份, 双方各执一份, 签字生效。

甲方签字: 乙方签字:

年 月 日

协议转让房产合同篇九

协议编号: 受让方: 地址: 法定代表人: 联系方式: 转让方:
地址: 法定代表人: 联系方式:

(以下称乙方)(以下称甲方), 号牌/号码, 号牌/号码, 号牌/
号码

第二条付款在本协议生效后七日内支付人民币万元给乙方; 其余价款在设备安装调试后支付。第三条设备交付时间在收到甲方支付的人民币万后个工作日, 乙方将机器等设备交付给

甲方。第四条陈述保证承诺甲方的陈述、保证与承诺：

5、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务；

乙方的陈述、保证与承诺：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力；

1、本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

本协议经甲、乙双方授权代表签字并加盖公章后生效；第九条合同的变更与修改

1、本协议以中文制作，正本一式份；

2、本协议未尽事宜，由甲、乙双方订立补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力；甲方(盖章)：代表人(签字)：税号：开户行：帐号：签署日期：

年 月 日

乙方(盖章)：代表人(签字)：税号：开户行：帐号：

签署日期：

年 月 日

协议转让房产合同篇十

注册商标权转让方(以下简称甲方)：

注册商标权受让方(以下简称乙方)：

甲、乙双方经协商一致，对(商标名称) 注册商标权的转让达成如下协议：

一、转让的注册商标名称：

二、商标图样(贴商标图样，并由甲方盖骑缝章)：

三、商标注册证号：

四、该商标下次应续展的时间：

五、该商标取得注册所包括的商品或服务的类别及商品或服务的具体名称：

六、甲方保证是上述注册商标的所有人，并保证不存在属于甲方所有的、与上述注册商标构成相同或相近似的注册商标及使用但未注册商标。

七、商标权转让后，乙方的权限：

1. 可以使用该商标的商品种类(或服务的类别及名称)：

2. 可以使用该商标的地域范围：中国

八、商标权转让的性质：永久性的商标权转让

九、商标权转让的时间：

在本协议生效后，且办妥商标转让变更注册手续后，该商标权正式转归乙方。

十、商标转让协议生效后的变更手续：

由甲方在商标权转让协议生效后，办理变更注册人的手续，变更注册人所需费用由甲方承担。

十一、双方均承担保守对方生产经营情况秘密的义务;乙方在协议期内及协议期后,不得泄露甲方为转让该商标而一同提供的技术秘密与商业秘密。

十二、甲方应保证被转让的商标为有效商标,并保证没有任何第三方拥有该商标所有权,在上述转让注册商标上不存在质押、许可使用等其他权利的存在。

十三、商标权转让的转让费与付款方式:

1. 转让费按转让达到权限计算共_____万元;

2. 付款方式及时间:本协议签订时,由乙方支付转让费的%(即人民币 元),商标转让变更注册手续完成后,乙方成为上述商标的注册商标权人后,由乙方支付转让费的%(即人民币 元)。

十四、甲方保证在协议有效期内,不在该商标的注册有效地域内经营带有相同或相似商标的商品,也不得从事其他与该商品的生产、销售及提供服务等与乙方相竞争的活动。

十五、双方的违约责任:

2. 乙方在协议约定的时间内,未交付商标转让费用,甲方有权拒

绝交付商标的所有权,并可以通知乙方解除协议。

十六、协议纠纷的解决方式:双方应友好协商,如协商不成,任何一方可向法院起诉。

十七、本协议自双方签字盖章之日起生效。但如果转让注册商标申请未经商标局核准的,本协议自然失效;甲方应当将所收取的乙方交付的转让费退还乙方。

转让方： 受让方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

协议签订地点：

协议签订日期： 年 月 日