

私人住房宅楼工程施工合同 私人住宅工程施工合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

私人住房宅楼工程施工合同篇一

甲方：私人住宅建房工程总负责人：

乙方：私人住宅建房工程总承包人：

一、建筑工程概况

私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构马鞍架一层平房两幢建筑，建筑面积xxx㎡工程预算造价：每平方米xxx元人民币，总建造价格xxx元人民币。

二、建筑设计要求

1. 本工程为砖混结构住宅平房建筑，建筑面积xxx㎡院内±0.0以马路标高而定。
2. 砌体材料采用mu10机制红砖m75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。
3. 外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。
4. 内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴200×300白瓷面

砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。

5. 门窗立樘及油漆□m-4居中樘□m-6靠外墙面安装，其余门均与开启方向墙面平齐立樘并加装木门帖脸□c-1.2.3.5均居墙中樘□c-4与室内墙面平齐立樘。门的油漆按装修而定。

6. 屋面由坡屋面和平屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色琉璃瓦，平屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用pvc管排至地面，管径100。

7. 橱房餐厅隔断：下为900高120砖墙并帖白瓷面砖，上为铝合金窗隔断。中间为m-4推拉门。

三、结构设计说明

1. 本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。

2. 基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为c20□钢筋保护层厚度：梁25，板15mm□

3. 钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)未注明分布筋为中6-250。大梁中间配置弯起筋一根。

4. 门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。

四、照明设计说明

1. 采用一相二线50hz220v电压供电，进户线采用钢制支架架空引来，支架提前预埋。
2. 进户线处做重复接地处理，利用上下圈梁钢筋焊接引至地下。
3. 导管穿线管保护，在墙，圈梁，顶棚吊顶上面暗设，管径选择：2×2.5，中15，3-4×2.5，中20。

具体设置位置及数量按甲方要求而定。

五、供排水设计说明

1. 给水设计说明：冷水采用抽井水上屋顶，设置水箱供水。热水采用太阳能热水器供水。
2. 排水设计说明：采用pvc管排水，搞地基时做地沟，小型化粪池，配合土建预留安装洞及套管施工。

六、部分材料要求

水泥：均使用武山鸳鸯水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)，未注明分布筋为中6-250。大梁中间配置弯起筋一根。

檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像杼子一样大。

其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，琉璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的`价差由甲方找补。

七、承包施工方式

本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担任何责任。

乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为120天。

本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

八、工程付款方式

工程付款方式为现金支付。

工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程竣工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

九、工程其它事项

工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：（签字盖章）

乙方：私人住宅建房工程总承包人：（签字盖章）

文档为doc格式

私人住房宅楼工程施工合同篇二

甲方(建设方)：

乙方(施工方)：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程协商一致，订立本合同，供双方遵照执行。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容和工程范围：

二、合同工期

1、开工日期：

2、竣工日期：

三、质量标准

本工程执行 ，

工程质量标准合格。

四、合同价款

1、该工程造价以竣工后实际工程量结算。

1、该工程造价以实际工程量的双方议定价格为依据，以总承包形式而定，总承包价格为(： 元)大写：

3、工程款在工程验收后一次性结清。

4、养护期从年月日 到 年月日 为止。

五、双方权力与义务

(一)、甲方

- 1、 办理施工所需的证件、批件，提供有关隐蔽、障碍物资料。
- 2、 提供施工所需水源、电源等保证施工需要，水电费由乙方承担。
- 3、 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。
- 4、 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行情况监督检查，负责工程中的验收和其它必须的签证。
- 5、 组织对工程的竣工验收。

(二)、乙方

- 1、 根据甲方委托，在其承揽的工程范围内，完全全部工程。
- 2、 施工场地清洁卫生，执行行业文明施工要求。
- 3、 对施工场地周围的管线和邻近建(构)筑物实施保护。
- 4、 遵守政府有关部门对施工场地、交通、噪音及环保和安全生产等内容的规定。
- 5、 严格施工，确保工程质量，并按合同规定的时间如期完成和交付。
- 6、 提供竣工验收资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收

六、施工安全

工程参与各方按照国家建设安全生产相关规定负责工程项目施工安全，承担相应安全责任。

七、其他

1、未尽事宜，双方协商另行签订补充协议。

2、本协议一式四份，甲方两份，乙方两份，自签字之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

私人住房宅楼工程施工合同篇三

发包方：

(以下简称甲方)

承包方： 身份证号： (以下简称乙方)

甲乙双方本着平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《爆破安全规程》[gb6722-20__][爆破作业项目管理要求]和《民用爆炸物品安全管理条例》及辖区公安机关相关规定，甲、乙双方就位于 4号会展中心孔桩爆破工程 的责任管理达成以下协议：

一、 工程概况：

工程名称： 兴东民族大健康产业园4号会展中心孔桩爆破工程

工程地点： 安顺市普定县安普大道中段

承包工程内容：布孔、钻孔、验孔、装药、填塞、钎探、防护、联络网、警戒、起爆、爆后检查、解除警戒、提供空压机给孔桩班组辅助清渣(含所有孔桩爆破作业的施工机械、人工、材料费用)，不含孔底清渣。

二、 工程单价和工程量：

1. 工程单价：爆破单价按140元/m³(不含税费)，钎探单价按40元/元，甲方代扣2%的保险费用。

2. 工程量确认：以实际收方计算，若乙方装药量过大导致孔桩直径过大，孔桩收方直径不得大于土方开挖直径、钎探按实际进尺深度收方。

三、 进度款支付：

1. 工程进度款的支付：按照当月实际完成工程量的80%支付进度款。

2. 工程计量及结算：工程计量以双方实测数据为准，即工程计价款=工程量*单价；工程完工验收合格后15天内，完成工程结算及支付手续。

四、 工期要求：

本合同工期：本项工程工期为31天：开工时间为20__年8月8日；竣工时间为20__年9月8日，若乙方原因拖延工期的，甲方有权按照5000元/天对乙方进行罚款处理。

五、 双方责权利：

甲方责权利：

1. 给乙方提供施工基础图1份。

2. 及时办理技术交底。
3. 为甲方工程师，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。甲方工程师负责履行甲方责任，处理现场问题，协调关系，负责质量、安全、进度、文明施工管理。
4. 甲方应按时按期支付乙方工程进度款和办理工程结算相关手续。
5. 每次爆破作业前，甲方负责清理施工便道及场地，为乙方安全运送民爆物品爆破提供必要条件。

乙方责权利：

1. 乙方负责办理爆炸物品使用相关手续。
3. 乙方须遵守爆破工程建设安全生产有关管理规定，严格根据经审批后的《爆破设计方案》组织施工。
4. 严谨违章作业、违章指挥、冒险施工，乙方服从甲方现场施工管理人员的正确指挥，对违章指挥，乙方有权拒绝施工，因甲方违章指挥造成的一切经济损失及法律责任由甲方承担。
5. 乙方爆破作业人员必须持证上岗，并严格按安全作业证规定的作业级别进行爆破作业
6. 按照《爆破作业项目管理要求》、《民用爆炸物品安全管理条例》和《爆破安全规程》[gb6722-20__及相规定，必须进行爆破安全评估和监理的爆破作业项目，由此产生的爆破安全评估和安全监理费用由乙方承担，各单项工程施工的人员、设备进出场费用由乙方自理。
7. 乙方严格按照《爆破设计方案》《爆破施工方案》实施爆破，如有违反，所造成的一切经济损失和法律责任由乙方承

担。

8. 若乙方在爆破过程中，由于装药量过多(少)爆破导致孔桩垮塌(欠爆)，由乙方全权负责。

六、 安全责任：

1. 甲乙双方必须严格执行《爆破作业项目管理要求》、《民用爆炸物品安全管理条例》、《爆破安全规程》等国家、省、市有关规定，做好安全防护工作。

2. 乙方根据爆破区域实际条件及时优化爆破参数，科学管理。精心施工，确保爆破震动控制在国家规范允许范围内。

3. 若爆破中发生安全伤亡事故，医药费由乙方垫付，待甲方报保险公司后，所报销的费用归乙方所有，其它费用由乙方承担，甲方不再支付任何费用。

七、 违约责任

除不可抗力的原因，任何一方不履行合同，均要承担违约责任。

1. 甲方不安合同约定履行自己的各项义务、支付款项及发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

2. 如乙方原因不按期完工给甲方造成损失的，由乙方承担并赔偿甲方损失。

八、 工程计量结算支付完成后，本合同自行失效。

九、 本合同一式六份，甲方执四份、乙方执二份。

甲方： 乙方：

授权代理人(签字): 身份证号:

电话:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

私人住房宅楼工程施工合同篇四

乙方: _____

根据《建筑法》,《民法典》及有关法律法规,甲乙双方在平等自愿,公平合理,互惠互利的原则下,过双方协商就私人住宅建房工程达成协议,为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为,特制定本合同规定双方严格执行,共同遵守。

建筑工程概

况私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为___一层平房两幢建筑,建筑面积___。工程预算造价:每平方米___元人民币,总建造价格___元人民币。

建筑设计要求(你们对房屋的整修方案)。

承包施工方式

本工程施工前,甲方必须保证通电,通水,通路,建筑面积平整,不能影响施工。与周边邻居因地界,建筑物,线路等纠纷由甲方出面解决。本工程施工方式为包工包料,面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工,乙方不得随意改变图纸设计,未经甲方同意不得随便增加面积,不得偷工减料,使用劣质材料。

因施工过程中,发现设计问题,确实需要变更的,需双方协商一致,重新签定变更合同书后方能生效。否则方概不承认,

不承担经济责任。

乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安事故，甲方不承担一切责任。乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

本工程预定工期为120天。本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

工程付款方式

工程付款方式为现金支付。（你们可以商定付款方式。）

工程其它事项工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或价。

违约责任（你们可以协商一致后填写）

工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

甲方：私人住宅建房工程总负责人：_____（签字盖章）

乙方：私人住宅建房工程总承包人：_____（签字盖章）

___年___月___日

私人住房宅楼工程施工合同篇五

甲方：

乙方：

根据《建筑法》、《民法典》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理的原则下，经双方充分友好地协商一致后，就私人住宅建房工程达成协议。特签订本合同，甲乙双方务必在建房过程中共同遵守，严格执行。

一、 施工项目及价格：

1. 甲方提供施工图纸，乙方根据甲方要求施工。
2. 整个工程甲方以包工包料的形式承包给乙方，住宅占地面积140平方米左右，共两层加屋顶(屋顶墙高1米加四落檐)。
3. 乙方完成内墙粉刷、外墙面砖、屋顶琉璃瓦。门窗、水电除外。
4. 工程计算方式：底层加阳台，二层加阳台以及水沟，基础及屋顶都以占地面积的三分之一(1/3)计算。
5. 价格按上述方式计算面积后，以每平方米 元(元/m²)结算。

二、 建筑要求：

1. 乙方在施工过程中须认真负责，不得偷工减料。
2. 乙方在施工过程中必须使用合格的国标建材，严禁使用非标准劣质材料。如出现质量问题，乙方要认真整改，并承担

由此造成的后果。

3. 施工过程中如需更改施工内容，必须经甲乙双方协商一致，乙方不得自行更改。

三、 施工安全责任：

1. 乙方在施工过程中，必须做到安全生产。

2. 乙方应该有严格安全防范措施，为施工人员提供足够的安全保障。

3. 如果施工人员违反安全操作规程，或由于乙方安全措施不严造成安全事故的，一切责任由乙方承担，与甲方无关。

四、 质量管理要求

1. 甲方在乙方施工过程中有权监督，验收，以防乙方偷工减料、马虎施工。

2. 乙方抓好施工质量，做到墙体平定垂直，使建筑质量符合有关规定要求。

五、 房屋施工及材料要求：

1. 内墙粉刷

2. 外墙面砖要求不低于每平方米壹拾捌元(18元/ m²)□如果甲方提出特殊要求，由甲方补差。

3. 楼顶屋面使用老式琉璃瓦。

4. 钢筋必须用正规国标钢筋，规格、用量要符合相关要求。

5. 屋面木大梁粗于16公分，屋面板用九厘板加油毡。

六、 工程进度及付款方式：

1. 年月上旬，基础完成时，甲方付给乙方 元。
2. 年 月，底层完工后，甲方付给乙方 元。
3. 年 月上旬，二层完工后，甲方付给乙方 元。
4. 年月，整个工程竣工验收合格后付满整个工程工程款的百分之玖拾，余款在一年后无质量问题情况下付清。
5. 上述1.2.3条在进度按时完成的情况下，甲方的分期付款金额可根据乙方的要求做适当调整。

七、乙方免费为甲方拆除旧屋，并无偿使用旧屋拆除后的材料。

八、以上所有条款甲乙双方必须认真遵守，共同执行。本协议一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日