

# 最新冷库冷链项目实施方案(通用9篇)

为有力保证事情或工作开展的水平质量，预先制定方案是必不可少的，方案是有很强可操作性的书面计划。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

## 冷库冷链项目实施方案篇一

甲方(全称)： (发包方) 乙方(全称)： (承包方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 工程。

工程地点： 。

工程范围： 根据甲方工程部要求施工 。 工程内容及价格：

### 二、合同工期：

开工日期： 竣工日期： 前。

### 三、质量标准：

1、工程质量以国家或行业质量检验评定标准为依据。因乙方原因使工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

#### 四、质量保修：

1、质量保修期为 年，自工程竣工验收合格之日起算。质保期内全免费维护，如出现质量问题，乙方需确保在甲方通知后48小时内维修并恢复正常，否则甲方可自行请人维修，发生费用从质保金内扣除，质保金不够甲方可向乙方追偿。

2、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的相关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

3、质量保证金按工程造价的 %计算，自工程款中扣除，质保期满后付清。

付款方式：工程竣工验收合格且决算后30日内付至决算价款的95%，每次付款时乙方需提供经甲方工程部、财务部及其他相关部门负责人签字的付款单和正式有效税务发票。

#### 六、违约责任：

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工，因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或经过甲方书面同意顺延的工期竣工，每延期一天支付违约金1000元，违约金甲方可直接从未付工程款中扣除，到约定竣工日期乙方未完成全部工程量或乙方已完工但未向甲方提交书面竣工验收报告均视为乙方逾期。

2、因乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

七、施工安全：乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，施工过程中发生的一切质量问题和安全事故责任和因此发生的费用均由乙方承担。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签章后生效，双方应履约履行。

十、其它约定：在工程验收合格交付甲方之前，乙方须负责及时清理垃圾。 甲方：（公章） 乙方：（公章）

住所： 住所：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

合同签订日期：

## 冷库冷链项目实施方案篇二

建设单位：（甲方）

施工单位：（乙方）

甲方新建围墙工程由乙方负责承建，为了确保工程质量，进一步明确甲、乙双方的责任，确保按照建设要求完成工程任务，拟定本协议根据相关法律、法规特定本协议如下：

### 第一条：工程标准

以经开区规划建设局城市围墙规划建设的统一要求为标准(图纸附后)

### 第二条：工程承包费

实体墙每延米约 元，文化墙每延米约 元。工程质量按甲方要求，以实际验收工程质量为标准，进行结算。

### 第三条：付款方式

按工程造价的总预算，甲方先预约乙方工程款的 %计 元，竣工后凭“围墙工程验收结账单”结算，剩余金额一次性付清。

### 第四条：工程质量要求

按国家颁布的有关规定及规范、标准进行验收。

### 第五条：合同预定

基础土方完成后，经甲方验收方可施工，施工期限为 天内完工，遇雨雪顺延。

### 第六条：双方责任

#### 1、甲方：

- (1)承担工程款不能按时到位而出现的误工责任和经济损失；
- (3)不负责乙方施工中的任何不安全事故。

## 2、乙方：

(1) 在施工中，必须按规范施工，符合施工用料、拌料的规定及有关规范要求；

(2) 承担施工中所发生的不安全事故引起的责任；

(3) 承担在施工期间因围墙工程所引起的一切纠纷；

(4) 承担水、电通至施工现场的协调责任，保证通路平整，满足施工、运输需要。

## 第七条

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20\_\_\_\_年 月 日

## 附件一：

一、工程劳务费；开挖围墙基沟槽，要求 公分、深 公分，每立方米 元，折合每米为 元(如遇沙石另协商)；夯实回填三七灰土，厚 公分，每米 元；砌墙砖机制红砖，按 墙(每米 个墩子，文化墙墩子留里边，墩子为扁三七)高 米(包括地下基础在内)，渭河沙 立方、水泥( 号旋窑水泥) 公分、白灰 立方。文化墙外粉刷用水泥沙浆、并挂白顶部用料，流水瓦块，三曲瓦 块，筒瓦 块，以上费用均包括施工所需的各种工具及器械在内，均为乙方自备。

二、材料供应及价格：乙方包工包料、负责运料到施工现场。以上价格一次性包死，不做调整。

以上材料价格中包括运送到施工现场的费用，乙方不得索要其它任何运输费用。

以上合同附件与合同正文具有同等效力。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

20\_\_\_\_年 月 日

### 冷库冷链项目实施方案篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，为确保工程质量、进度和施工安全，明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意，特签订此合同。

#### 第一条：承包工程概况

- 1、工程名称：一公路改造工程
- 2、工程地点：、
- 3、工程性质：以奖代补
- 4、工程范围□x公里(以交通局验收里程为准)。
- 5、工程承包标准□x万元/公里。

6、工程技术标准：以现有道路为基础，不高挖深填，路基改造x米，特殊路段需要降低标准时，必须事先报告甲方，同意后方可实施，路面厚度为20厘米，强度为c25□每200米必须加设错车道(错车道有效路面宽不低于5米，长不低于20米)。根据设计要求埋置涵洞、安砌挡土墙等人工构造物。

第二条：合同工程于20xx年5月\_\_日开工，工期240天，乙方必须按合同规定按时开工，按时完工。

第三条：本工程属全额垫资包干工程。乙方不因自身原因造成应满足通畅工程的有关技术要求；水泥砼路面宽度不小于工程量的增加、物价、材料、人工等价格上涨而提出调价，所提出的一切要求甲方概不受理。如因人为不可抗力因素所引起的工程量的增加由甲、乙双方到现场确认后协商解决。一切机械设备、工具、材料、水泥、民爆物资及其他一切开支，均由乙方全额垫资解决，中途不支付任何费用。

第四条：项目所在行政村只负责解决工程占地，联系砂石料场，解决与工程有关的各种矛盾纠纷，为工程施工提供良好的施工环境。

第五条：工程价款结算

1□工程竣工后，由乙方向县交通局提出验收申请，甲方会同交通技术主管部门、项目所在行政村在三十天之内共同验收。

2、工程验收合格，乙方在做好工程竣工和相关资料的前提下，甲方积极协助乙方到县交通局拨付交通部门所承担的工程款项，结算时间及标准以县交通局下达指标、计划及通知为准；配套部分资金甲方以审计结算金额于20xx年2月前到相关部门协助乙方办理结清。

3、工程没有竣工完成，甲方不协助乙方到相关部门办理工程资金结算手续。

4、生产道路按交通部门设计1.5公里范围内施工，经交通技术主管部门验收合格，甲方于20xx年2月前协助乙方到相关部门结清。

## 第六条：质量要求、安全责任

1、乙方在施工中必须按图纸和技术要求规范施工，做到线形规范，路面平整，强度达标，排水畅通。不得自行其事偷工减料，否则，造成返工及经济损失由乙方负责。

2、乙方在施工中，必须严格遵守国家的法律、政策，按规章制度办事，遵守当地风俗习惯，不准违法乱纪，否则，造成一切后果由乙方负责。

3、乙方必须高度注意安全，必须办好施工人员安全保险及其他意外伤害保险。严格按照规定保管、使用危爆物质，不准随意买卖。凡在施工合同期内出现伤亡事故(包括他人意外伤害)及其它一切损失，一律由乙方自负、甲方概不负责。

4、工程验收结算时扣合同金额5%的质量保证金，保证金在验收合格后一年内付清。

以上合同从签订之日起生效，一式四份，甲、乙双方及交通主管部门、项目所在行政村各执一份，各方必须共同遵守。

## 冷库冷链项目实施方案篇四

14.1. 乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席，否则乙方向甲方支付违约金 元/人次。

14.3. 乙方未能按合同约定竣工日期竣工或甲方同意顺延的工期竣工，每延迟一天，向甲方支付违约金 0.5万元及由此引起的所有补偿、赔偿或诉讼费用。



14.4. 乙方未能按合同约定工程质量标准竣工，或按规定的期限完成缺陷修补，每延迟一天，扣除本合同总价的 0.5 % 作为违约金。

14.5. 合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更等)，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用，另加 15 %的管理费，从乙方当期工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

14.6. 乙方上报的结算额，不得高出最终审定的结算额的5%，否则，甲方收取超出部分的10%的违约金，并在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

14.7. 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：

14.7.1. 在乙方工程款总扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人；

14.7.2. 解除施工合同；

14.8. 如果乙方履行合同义务行为达不到国家有关规定及合同约定的标准和条件，并经书面要求改正后，15天内仍无实质性改进的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方后收回工程，由此造成的经济损失，甲方有权在支付给乙方的任何款项中扣款补偿。

14.9. 因乙方原因解除合同时，甲方将对乙方处以合同价款10%的违约金，且甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料使用于本工程，并有进一步要求向乙方索赔的权利。

14.10在工程施工过程中以及工程移交一年内，由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评，均会给本工程的社会形象造成损失，每次由乙方向甲方支付5万元违约金，从乙方工程进度款或保修款中扣除。

## 冷库冷链项目实施方案篇五

### 7.1 甲方一般义务：

(1) 安排土建施工单位提供施工作业面、提供水电接驳。

(2) 提供景观工程、绿化工程施工相关的施工图。

(3) 派驻工地代表，协调有关工作，负责工程的进展及监控，组织甲、乙及有关各方参加的工程会议，及时提出施工过程中的整改意见。

(4) 按时支付工程款项，组织工程竣工验收，并在合同规定期限办理竣工结算。

(5) 甲方委托对本工程进行监理，监理行使职权范围由甲方另行以书面形式通知给乙方，乙方必须遵守。

(6) 其他有关配合事宜。

### 7.2 乙方一般义务：

(1) 按国家及当地有关规程规范、管理规定及合同要求实施、完成所承包范围的工程及修补任何缺陷。

(2) 对所有与本工程有关人员进行安全教育，采取防患措施，确保施工安全和第三者安全，凡施工中发生的一切安全事故均由乙方负责，发生安全事故应立即报甲方现场代表并按规

定上报主管单位备案。

(3) 每个施工时段向甲方报送本时段完成工程报表(包括形象进度、工程量和工作量)和下时段施工进度计划及各种甲方要求的相关工程资料;如不按时报送上述报表,甲方不保证按时支付工程进度款。

(4) 乙方派驻专职的现场项目经理: ;乙方项目经理原则上不得易人,如有特殊情况,须提前7天通知甲方并征得甲方书面同意,其中如项目经理与投标承诺不符,则乙方须向甲方支付违约金 0.5 万元。

(5) 已完工工程未交付甲方之前,负责已完工程的保护工作,保护期间发生损坏,乙方自费负责修复。

(6) 做好防火保卫工作,每天清理施工现场。

(7) 按时缴纳现场发生的水电费用;对已有的材料设备及工程进行有效的保护及维护。

(9) 对于甲方支付的工程款,乙方须优先用于支付工人劳动报酬;

## 冷库冷链项目实施方案篇六

9.1 工程质量验收依据为:国家相关的规范和行业技术标准,同时满足相关标准。

9.2 工程质量验收标准为:优良。

9.4. 工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位,乙方进行自检,并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知监理验收。经监理验收,工程质量符合标准、规范和设计图纸等要求,乙方可进行隐蔽或继续下一道工序的施工,否则每次乙方支付

违约金1000元，并且暂停支付该部分进度款，直至甲方确认该部分工程合格为止。检验不合格，乙方承担发生的全部费用，工期不予顺延。

9.5. 竣工验收通过之日为实际竣工日期。工程竣工后乙方以书面形式通知甲方验收，并准备好竣工资料，由甲、乙双方进行验收。

9.6验收以国家现行有关规范、标准及合同要求进行。经验合格，由甲方签发验收合格证书给乙方，乙方应立即清理工程现场，办理工程移交手续。

9.7如验收不合格，由乙方负责立即组织返工，并在甲方规定的时间内完成缺陷修补。工程质量达不到约定标准的部分，乙方应按甲方、监理要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

## 冷库冷链项目实施方案篇七

1、如果甲方未按期拨付工程进度款超过3日，乙方有权暂缓施工，施工工期顺延。甲方每逾期一天付款按合同总造价支付乙方同期银行利率的违约金。

2、因乙方自身原因未能按照合同工期完成施工，每逾期一天，按合同总造价支付甲方同期银行利率的违约金。

第十三条 本合同未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工并结清工程款后，本合同自行失效。

第十五条 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效

力。

发包人：（章） 承包人：（章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

签订合同地点：

签订合同日期： 年 月 日

## 冷库冷链项目实施方案篇八

凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷，及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方保修责任范围；不属于乙方责任，但是经由双方协商由乙方施工的，乙方应配合维修，费用由责任方承担。

13.1 工程质量保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算；

13.2 保修期内，如出现问题，在不影响甲方正常营业和使用

的前提下，乙方应负责无偿修补。

13.3 乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净并在完成后取得业主和甲方的验收签字，所维修项目如在六个月内再次出现同样缺陷的，仍然由乙方保修。

13.4. 保修期间，乙方必须每月至少一次到甲方物业公司进行质量回访，甲方物业公司负责人对乙方质量签署保修意见。否则，甲方物业公司有权在不通知乙方的情况下，另行委托其他单位维修，费用直接从乙方质保金中扣除或拒付质量保证金。

13.5 保修期 年到期日且监理工程师、物业管理单位及甲方对工程质量无异议后14天内即与乙方办理保修款结算，将剩余保修款一次支付乙方。保修金结算后，乙方仍应继续完成2.款规定的保修期限内的保修工作。保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 冷库冷链项目实施方案篇九

建筑工程承包合同是发包方（建筑单位）和承包方（施工单位、勘察设计单位）为完成某建筑工程而确立相互权利义务关系的协议。国际工程承包合同一般具有以下法律特点：

1. 具有国际性。主要表现在两个方面：一是合同的当事人是属于不同国家或地区的公司、法人；二是承包人须在外国履行其全部或大部分合同义务，即合同的履行地是在承包人所属国以外的其它国家或地区，故涉及到复杂的法律适用问题。

2. 需要巨额资金，故合同标的常常很大，交易中通常都需要各种各样的银行担保。

3. 履约期长。

4. 风险较大。为减少风险，合同中除预订有货币条款和不可抗力条款外，通常还含有价格调整条款、艰难情势条款等。

对外建筑工程承包合同可以分为总承包合同、分包合同、固定总价合同和成本加酬金合同等。以下列举的是一个总承包合同：

## 土木工程建筑承包合同

### 第一章 一般条款

#### 定义和释义

1.1 在本合同中，除按上下文另具意义者外，下列词语应解释如下：

“业主”指第二章中所指定的雇用承包人的一方或其权利合法继承人，但不包括业主的受让人，经承包人同意者除外。

“承包人”指标书已被业主接受的某个或某些人、商行或公司，包括其他人代表，继承人和业经认可的受让人。

“工程师”指第二章中所指定的工程师，或由业主随时任命且书面通知承包人以代替指定工程师履行合同职责的其它工程师。

“工程师代表”指任何常驻工程技术人员、监理工程师，或由业主或工程师随时任命的履行本合同第二条规定职责的任何工程现场监督，其权限上工程师书面通告承包人。

“工程”包括永久性工程和临建工程。

“合同”指合同条款、技术规范、图纸、标价的建筑工程清单、单价和价格表（如果有），还可指标书、接受证书以及承包协议（如已完成）。

“合同价格”指在接受证书中确定的数额，可按本合同以下条款规定增减。

“建筑设备”指工程施工和维修中或有关施工和维修所需的全部设备或物品，不论任何性质，但不包括旨在构成或正在构成永久性工程某一部分的材料或其它物品。

“临建工程”指工程施工或维修或有关工程施工或维修所需的各种临时工程。

“永久性工程”指按合同将施工和维修的永久工程。

“技术规范”指在标书或任何标书更改中提及的规范，或由工程师随时可能增加或书面同意增加的部分。

“图纸”指技术规范中规定的图纸，经工程师书面同意对此种图纸所作的任何更改，以及可由工程师随时提供或书面认同的其他图纸。

“工地”指工程师设计的永久性或临建工程施工所需的土地及其他场地，包括地面、地下、在之上或通过部分，以及由业主所提供的用作临时储存或其它目的的其它土地或场所，只要能按合同明文规定构成工地的组成部分。

“业经认可”指已经经书面认可，包括过后对口头认可的书面确认，“认可”指书面认可，包括上述规定在内。

1.2按合同上下文所需，单数含义的单词也可据有复数的含义，反过来也是一样。

1.3合同条款的标题和边注不得视为合同的一部分，不得用于考虑解释条款或合同。



1.4 “费用”一词应视为含工地上或以外发生的间接费用。

## 工程师及工程师代表

2.1 工程师必须按合同明文规定，履行作决断、颁发证书和发出指令等职责。如业主签发的工程师任命书中规定其某些职责的履行得经业主专门认可，其要件应在本合同第二部分予以规定。

2.2 工程师可随时书面授权其代表代行其任何职权，但必须将所有此种授权书的副本提交给承包人和业主。在授权范围内，工程师代表给承包人的任何书面指令或认可（仅限于此）对承包人和业主具有与工程师的指令或认可同样的效力。以下规定属于例外：

工程师代表对任何工程或材料的不予否认，不得影响工程师此后否认以及命令拆毁、移动或拆除此种工程或材料的权力。

若承包人对工程师代表的任何决定不满意，其有权将此决定提交工程师确认、取消或更改。

## 转让和分包

3. 未经业主事前书面同意，承包人不得将合同或其任何部分，或合同所规定或依合同而产生的任何收益转让，向承包人的开户银行支付按本合同规定到期或即将到期的款项除外。

4. 承包人不得转包整个工程。除非合同另有规定，未经工程师事前书面同意，承包人也不得分包工程的任何部分，但工程师不得无故不同意分包，一旦同意分包，此种同意不得免去承包人所承担的任何合同所规定的责任或义务，他必须对任何分包人、其代表人、雇员或工人的行为、不履行和过失负完全责任，如同这些行为、不履行或过失是承包人、其代理人、雇员或工人所为。以计件方式提供劳力不得视为是本

条所 规定的分包。

合同文件

5.1以下要件得在合同第二部分规定：

用以起草合同文件的语言；

合同适用哪个国家的法律以及用哪个国家的法律解释合同。

如果文件用一种以上语言作成，用以解释合同的语言也必须  
在第二部分中规定，且将被定为“主体语言”。

5.2除合同中另有规定外，合同第一、二部分的条款规定优于  
其它任何构成合同的文件的规定。以上述规定为准，构成合  
同的数个文件可视为能互相解释，如意思含糊或不一致时，  
由工程师解释和处理，并由此向承包人发出指令。如工程师  
认为，服从此种指令会使承包人发生额外费用，而此种费用  
是承包人由于上述意思含糊或不一致而按理无法预见的，工  
程师应予以证明，业主必须支付相应的额外款额以补偿此种  
费用。

6.1图纸由工程师独自保管，但须向承包人免费提供两份副本，  
承包人所需的其余副本由他自己制作并承担费用。合同履行  
后，承包人须将全部合同图纸归还工程师。

6.2承包人必须将按上述规定所提交的一份图纸副本留在工地，  
让工程师及其代理，或工程师书面授权的任何其它人在所有  
合理的时间内查阅使用。

6.3如工程师不在适当时间内再提供图纸或命令，包括指示、  
指令或认可，工程计划或进展便可能被延误或中断时，承包  
人必须书面通知工程师。通知书中应详细说明所需的图纸或  
命令，所需原因和时间，以及如果不及时提供而可能造成的

任何延误和中断。

6.4如承包人按本条第3款规定索要图纸或命令，由于工程师没有或不能在合理时间内提供，从而导致承包人误工和/或承担费用，工程师必须考虑此种延误，以决定是否按本合同第44条规定延长承包人的工期，且只要有理由，承包人所承担的此种费用必须得到补偿。