

# 2023年空调保修合同 空调维修合同(精选6篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 空调保修合同篇一

甲方：

负责人：

联系电话：

乙方：

负责人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼中央空调及排送风系统；

二、乙方维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘

管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件一致或与整机功能性能匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：12000.00元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 空调保修合同篇二

法定代表人：

系电话：\*\*\*\*\*

乙方：

法定代表人：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

- 1、清洗空调；
- 2、添加制冷添加剂；
- 3、配置10个空调遥控器；
- 4、保障空调正常工作其他维护内容。

- 1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；
- 2、配置万能空调遥控器30元/个。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

20xx年 月 日 20xx年 月 日

## 空调保修合同篇三

甲方：

乙方：

兹有\_\_县农牧局办公楼屋顶渗水，需维修做防水处理，经甲乙双方协商，由乙方对\_\_县农牧局办公楼屋顶做防水维修处理；为了维护甲、乙双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，本着公开、公平、公正的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下协议：

- 1、甲方要求乙方对\_\_县农牧局办公楼屋顶的维修必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成。
- 2、甲方要求乙方对\_\_县农牧局办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。
- 3、乙方对甲方办公楼屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。
- 4、维修费用为：人工、材料费等合计费用5000元。
- 5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。
- 6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：(签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

## 空调保修合同篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程地点位于\_\_\_\_\_市□—600—9807空调清洗保养热线：\_\_\_\_\_北京空调清洗热线：\_\_\_\_\_中央空调系统为\_\_\_\_\_。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

### 二、施工时间：

(3) \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

### 三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_元）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_元）

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的\_%，计人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_元）

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

### 四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

### 五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

### 六、甲方权利与义务

1. 按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。
2. 对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质

量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修。

3. 按有关规范组织竣工验收交接工作。

## 七、乙方权利与义务

1. 对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。

2. 按本合同约定条款做好材料采购。

3. 严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。

4. 工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。

5. 坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。

6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

## 八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的. 甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

## 九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工

现场的作业安全，避免各类事故的发生。如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

## 十一、违约责任

### 甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予赔偿。
2. 因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。
3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

### 乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
2. 施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。
3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。



4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

## 十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理。协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

## 十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

## 十四、附则

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 空调保修合同篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、乙方负责维修甲方办公室的30台空调(挂机)。

二、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

三、乙方保证于20xx年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

六、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算(含税费)。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，

补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 空调保修合同篇六

甲方：

乙方：

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

l 机组检漏

l 检查机组吸气排气压力

l 测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

l 调校机组安全及控制装置

l 检查机组噪音及振动

2) 乙方在协议期间每年为甲方做两次机组全面检验（机组夏季、冬季开机前），内容如下：

1清洗机组表冷器、板换、过滤器

1风机盘管过滤器及风口

1电路维护

3、乙方提供的服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额元，主机风冷模块维护费用元/年/台（大写元整），共计台，合计元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写元整）共计台，合计元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元/年（大写仟元整）

5、付款方式自合同签订后之日起以现金或支票支付80%年度维护费元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：