

# 最新电梯出租房合同(实用5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 电梯出租房合同篇一

出租单位(以下简称甲方)：

承租单位(以下简称乙方)：

甲方自愿将座落在有限公司内1#厂房一座，共三层面积为6086.96平方米及2#厂房(一半)面积为269.33平方米租给乙方作为生产及办公使用，并于20xx年月日签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全管理，明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任，根据《中华人民共和国安全生产法》、《福建省安全生产条例》及有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

(一)遵守安全生产法律法规。

(二)审查乙方工商营业执照和与安全生产有关的相关证照资质。

(三)定期、不定期对乙方的安全生产工作进行监督检查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行为。

(四)对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方如拒不整改，甲方有权要求乙方停业整顿，并向有关部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

(五)督促乙方建立安全管理机构，健全安全管理制度和管理台帐，抓好安全基础工作。

(六)乙方发生生产安全事故时，积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作。

(二)服从甲方对其安全生产工作的管理和协调，配合甲方的安全生产监督检查。

(三)主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四)不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五)采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

(六)严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

(七)按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

(八)按照《福建省安全生产条例》的.有关规定建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

(九)使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

(十)厂房、场所的装修和设备安装须符合有关技术标准和全规定；凡涉及国家规定需审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

(十一)未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租(转包)。

(十二)不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(十三)作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十四)不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

(十五)负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施设备的用途，不得占用消防通道。

(十六)严禁在承租区域内动用明火(包括焚烧废纸等可燃物)。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施后，方准动火。

(十七)生产废料等固体废物应按规定定期清理，暂存期间应按甲方指定地点存放，不得随意堆放。

(十八)如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

(一)乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

(二)甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(三)本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

本协议与双方于20xx年月日签订了《厂房租赁合同书》时效相同。前述《厂房租赁合同书》到期后，本协议同时终止。

## 电梯出租房合同篇二

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定安全协议。

### 一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东省安全生产条例》等政府部门的有关规定。
2. 甲方依照有关规定认真办理《安全协议》。
3. 企业入驻前向乙方交清工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
4. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

### 二、乙方责任

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

4. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方在甲方区域内进行物料运输、装卸车辆，遵守甲方的有关安全规

6. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域或甲方其他单位进行工程施工，提前与对方联系。

四、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议自签字盖章之日起执行。

# 电梯出租房合同篇三

乙方：身份证号：

## 一、甲乙双方安全责任

### 1、甲方责任

负责对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等，有教育、协调、监督、检查、处罚的权利。甲方不得暗示或明示乙方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等，如因甲方指挥不当造成的事故或损失由甲方承担。

对违反公司管理制度的行为，甲方对乙方有行使经济赔偿和辞退的权利。

### 2、乙方责任：

严格执行公司所制定的'各项安全生产、文明施工的规章制度。有权拒绝违章指挥，杜绝违章作业。不发生人身伤亡、机械、火灾事故，如若由于违章或操作不善而发生的安全事故由乙方承担。

## 二、具体要求

1、遵守工作时间，有事请假，不得擅离工作岗位。

2、努力学习安全技术知识，熟悉各种安全技术措施，精通安全技术操作要求，熟悉公司规章制度、管理标准。

3、坚决制止违章作业，按章办事，不徇私情。遇险情要停止作业，立即报告。

4、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服

从安全人员的指导。发扬团结友爱精神。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。维护一切安全设备和防护用具，不得擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，并有权拒绝违章指令。

5、遵守国家的法律、法规，不发生打架斗殴、流氓行为

6、严禁在工作期间饮酒，如在工作期间饮酒发生任何安全事故，均与公司无关，视为乙方违约，甲方有权追究乙方的责任。工人下班后的时间属于个人业余时间，除加班外，不归公司管理。故下班后发生的一切安全事故均与甲方无关。

三、本安全生产协议一式两份，各自双方签字后生效。

甲方：长葛海纳工程建材有限公司乙方（签字）：

公司法人或授权代理人：工种：

身份证号码：

年月日年月日

## 电梯出租房合同篇四

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定安全协议。

### 一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《广东

省安全生产条例》等政府部门的有关规定。

2. 甲方依照有关规定认真办理《安全协议》。

3. 企业入驻前向乙方交清工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

4. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

## 二、乙方责任

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决；一切后果和经济损失由乙方负责。

4. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方厂房原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方在甲方区域内进行物料运输、装卸车辆，遵守甲方的有关安全规

6. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域或甲方其他单位进行工程施工，提前与对方联系。

四、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的'有关规定，划分责任，依法协商处理。



五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议》落实情况。对安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

七、本协议自签字盖章之日起执行。

## 电梯出租房合同篇五

出租单位(以下简称甲方):

承租单位(以下简称乙方):

甲方自愿将座落在 有限公司内1#厂房一座，共三层面积为6086.96平方米及2#厂房(一半)面积为269.33平方米租给乙方作为生产及办公使用，并于20xx年 月 日签订了《厂房租赁合同书》。为了加强出租厂房的安全管理，明确甲、乙双方的安全生产权利、义务和责任，根据《中华人民共和国安全生产法》、《福建省安全生产条例》及有关规定，经双方协商一致，签订本协议。

(一)遵守安全生产法律法规。

(二)审查乙方工商营业执照和与安全生产有关的相关证照资质。

(三)定期、不定期对乙方的安全生产工作进行监督检查，及时纠正、制止乙方及其工作人员的违法违规行为。

(四)对检查中发现的重大隐患和问题，督促乙方制定整改计划和措施，彻底消除事故隐患。乙方如拒不整改，甲方有权要求乙方停业整顿，并向有关部门报告，由此而产生的一切损失和费用，由乙方自行承担。

(五)督促乙方建立安全管理机构，健全安全管理制度和管理台帐，抓好安全基础工作。

(六)乙方发生生产安全事故时，积极配合有关部门和乙方做好事故的调查和善后处理工作。

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作。

(二)服从甲方对其安全生产工作的管理和协调，配合甲方的安全生产监督检查。

(三)主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四)不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五)采用新工艺、新技术、新材料、新设备，必须了解、掌握其安全技术特性，采取有效的安全防护措施，并对从业人员进行专门的安全生产教育和培训。

(六)严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。定期监测生产环境中的有毒、有害物质，超过国家规定标准的，要限期治理达标。

(七)按照国家规定，为职工配备符合工种需要和安全要求的防护用品。

(八)按照《福建省安全生产条例》的有关规定建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订并演练事故应急救援预案。

(九)使用特种设备需经检验、检测、验收合格，从事特种作业的人员应具备相应资质，并按规定进行年检和复审。

(十)厂房、场所的装修和设备安装须符合有关技术标准和安全规定；凡涉及国家规定需审查验收方可使用的设备，须按国家有关规定办理。

(十一)未经甲方书面同意许可，不得将场所擅自转租(转包)。

(十二)不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(十三)作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十四)不得使用国家明令淘汰、禁止使用的生产工艺和设备，不得违法制造、安装、改造和使用特种设备。

(十五)负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设施和器材的完好，严禁私自动用、挪用消防设施，不得私自改变消防设施设备的用途，不得占用消防通道。

(十六)严禁在承租区域内动用明火(包括焚烧废纸等可燃物)。确因经营需要，必须填写“动用明火审批表”报甲方审核。经甲方批准同意，并在指定地点、时间内落实防范措施后，方准动火。

(十七)生产废料等固体废物应按规定定期清理，暂存期间应按甲方指定地点存放，不得随意堆放。

(十八)如发生生产安全事故，须立即向甲方报告，并按有关规定向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。

(一) 乙方履行了相关义务而由于甲方未履行相关义务发生生产安全事故的，由甲方承担责任。

(二) 甲方履行了相关义务而由于乙方未履行相关义务发生生产安全事故的，由乙方承担全部责任，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

(三) 本协议未尽事宜，参照相关安全生产法律法规规定执行。

本协议与双方于20xx年 月 日签订了《厂房租赁合同书》时效相同。前述《厂房租赁合同书》到期后，本协议同时终止。