

营业房屋租赁合同(汇总9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

营业房屋租赁合同篇一

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律、法规及规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就商品房租赁一事，甲乙双方达成以下协议：

第一条乙方所租赁的商品房建筑面积13m²，房屋位置：银桥综合市场外，该房用途为：商用，属彩钢结构。

第二条 年租金为人民币。租赁年限 年，乙方按年度交纳租金，年合同到期前一个月必须向甲方交纳第二年租金，否则甲方有权将该房屋另行出租。合同期限自日至年日止。

第三条 交租房押金 元，此款租期满后如房屋和设施等无损坏，全部退不。房屋损坏由乙方自负，并赔偿甲方一切损失。

第四条 甲方在租赁期间的权利和责任

1. 甲方有权对乙方租用的商品房进行监督管理。
2. 有权对房屋及附属的商品房进行监督管理。
3. 乙方擅自违约和违反国家法律、法规及市场有关规定，甲

方有权终止合同。

第五条 乙方在租用期间应承担的义务和责任

1. 服从甲方的管理和监督，遵守甲方制定的各项管理规章，服从市场管理。
2. 乙方不得经营于银桥菜市场摊位相同的经营品种。(如蔬菜、水果、干果、鸡鱼等品种)如乙方违反此项约定，应支付违约金总租金的40%的违约金给甲方，因此给银桥市场物业公司造成的一切损失，由乙方负全部责任。
3. 有能随意改变租房的结构。
4. 乙方在租房期间，不准将所租用的房屋转租给别人。
5. 乙方除了向甲方交纳租金外，还应向有关部门和单位交纳所发生的一切费用，如水、电、暖、卫生、税收、工商管理费及物业管理费等。
6. 乙方在租用期内不得任意改变房屋用途，租用期满退房时拆除所有装修，但必须保持原房屋的一切设施齐全、完好，如有损坏，必须照价赔偿。
7. 乙方在合同期内必须合法经营，不得违法违纪，否则一切后果由乙方自负。

第六条 合同解除

1. 合同期满后自然解除。
2. 遇国家不可抗拒力量，需拆除该房屋时，合同解除，剩余租金退还给承租人，但双方不承担违约责任。

第七条 本合同签订后，如发生争议，甲乙双方协商解决，协

商不成的可向当地仲裁机关申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自双方签字盖章之日生效。

注：如有拆迁，租赁合同未到期，剩余房租如数退还。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

合同签订日期： 年 月 日

营业房屋租赁合同篇二

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，自_____年__月__日起至_____年__月__日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回

房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

- 1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。
- 2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至出租方。
- 3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

- 1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
- 2、水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合

同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损

失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：_____承租方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

联系地址：_____联系地址：_____

身份证号码：_____身份证号码：_____

营业房屋租赁合同篇三

甲方：乙方：

经双方协商，甲方同意将市建设路100号综合楼南侧东数第5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

一、承租期：_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年。

二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电

脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金_____年____月____日至_____年____月____日是万元年，由乙方每年____月____日前，____月____日前分两次交清。_____年____月____日始，房租每年万元。

三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

八、乙方于_____年____月____日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

4、乙方在出租房屋进行违法活动的。有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

2、 甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

一、 合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

1、 提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

2、 依法向人民法院起诉。十

甲方： 乙方：

_____年____月____日

营业房屋租赁合四

甲方：

地址： 电话：

乙方：

地址： 电话：

甲乙双方根据相关法律法规，本着诚实守信，友好合作的原则，就乙方承租甲方位于

一、承租的营业房

乙方承租甲方营业门面房面积为 平方米。

二、租赁期限

三、租金

每年租金为元,付款方式为一次性付清。

四、电费、卫生费等由乙方支付。

五、必须爱护营业房及配套设施。乙方确要装修、改建时应先征得甲方书面同意。

六、合同期满,甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

七、合同期间不得转让或改变做其他用途,如有须征得甲方书面同意。

八、本合同有效期为 年,期满后如乙方有续租意愿,须经甲方同意后,双方共同协商,另签合同。

甲方:

乙方:

年 月 日 年 月 日

营业房屋租赁合同篇五

乙方: _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的

权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将坐落在银川市_____,
建筑面积_____平方米,出租给乙方使用。

第二条 租赁期限 租赁期共_____个月,甲方从____年____
月____日起将此房屋交付乙方使用,至____年____月____止。乙

方如利用甲方房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。合同期满后，乙方在同等条件下拥有优先承租权，再租再议，(根据同区域房屋价格)。

第三条 租金、押金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定租金一年为_____元，计人民币(大写)_____万元，押金_____元，租金到期、乙方提前一个月交纳下期房租。乙方如不租应提前一个月通知甲方。

第四条 租赁期间的房屋修缮

房东对房屋及其设备(户内上水、下水、照明电)和门窗保持正常，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。乙方在营业期间，如有损坏房屋设备按市场价如数赔偿。

第五条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖及物管等费用。金额按收费单位的标准缴纳，暖气费必须在停暖后一个月内缴清，逾期未交，甲方有权无偿收回房屋，押金不退。水费和物业费必须在房屋到期2个月前缴清。

第七条 1. 在租凭期间，因甲方原因使乙方不能正常营业，甲方需赔偿乙方的各类损失，否则乙方有权起诉甲方，根据法律追究甲方责任。

第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字)：_____ 乙方(签字)：_____

身份证号码：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

住 址：_____ 住 址：_____

营业房屋租赁合同篇六

承租方(以下称乙方)：_____

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方,双方在法律的基础上,经友好协商,制定如下协议:

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于_____市_____区_____号,建筑面积_____平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为___年,自___年___月___日起
至___年___月___日止。

三、承租方有下列情形之一的,出租方可以中止合同,收回房屋:

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

合同期满后,如出租方仍继续出租房屋,承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅,由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币_____,大写:____万____仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金,租金暂定为每年支付一次,并必须提前一个月时间,于_____年____月____日前交至出租方。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后,承租方的装修及修缮,出租方概不负责,其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同,承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费:乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费:由乙方自行缴纳;(水表底数为_____度,电表底数为_____度,此度数以后的费用由乙方承担,直至合同期满)。

3、维修费:租赁期间,由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁,包括门窗、水电等,维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳,(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

前3个月通知承租人,在同等条件下,承租人有优先购买权。

2、租赁期间,乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用,必须事先书面向甲方申请,由第三方书面确认,征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方,享有原乙方的权利,承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人,视为甲方违约,负责赔偿违约金_____元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同,视为乙方违约,乙方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同,擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约,应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的,还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的,双方互不承担责任。租赁期间,若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋,乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议,双方应友好协商解决,协商不成时,任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜,甲、乙双方应在法律的基础上共同协商,作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效, 本合同1式2份, 甲、乙双方各执1份。

联系地址: _____ 联系地址: _____

日期: 年月日年月日

营业房屋租赁合同篇七

双方订立合同:

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方经过友好协商, 达成以下租赁协议, 共同遵守愿意执行下列各项协议:

- 1、甲方愿意将租给乙方使用。
- 2、乙方要遵守公共秩序, 搞好邻居关系, 不得影响别人休息, 租住期间不得大声喧哗。
- 3、乙方只许租期内自有, 不能转让他人居住;更不得作其它非法用途, 如发现使用用途与合同有违背时, 甲方完全有权收回房屋并没收押金。
- 4、乙方在租期内不得搞违法活动, 更不准在房屋内赌博、吸毒、嫖娼、窝藏制造毒品等, 一经发现, 甲方有权收回房屋, 没收租金, 押金不退回乙方;且产生的法律效果及所引起的一切经济问题全部由乙方负责。
- 5、乙方不能随意改变房屋所有设施(墙壁、地面、窗门、玻璃), 不能损坏屋内设备, 如屋内的设备自然损坏的由甲方负

责;乙方如需增加设施必须征得甲方同意。租期内甲方原有东西如有遗失及损坏,乙方要按价赔偿;如需要修理的,维修期不能超过10天,修理不好的要及时与甲方协商如何解决或赔偿。乙方如有其它要求可向甲方提出,甲方尽自己能力帮助。

6、租期内每月水电费、治安费、文明小区管理费、清洁费、电视天线费、燃气费及因租屋所有发生一切费用均由乙方负责;甲方另收取乙方房屋人民币押金小写:1000元(大写:壹仟元正),并出具收据给乙方,租期满,如无违约,30天内押金原数退还。

7、在租期内甲方不能随意收回房屋,乙方不能中途退房,在租期内如乙方中途退房,甲方有权没收余下房租及房屋押金;如甲方在租期未满足途中要求乙方搬走的,甲方则赔偿乙方人民币小写:1000元(大写人民币:壹仟元正),并无条件退回押金给乙方。

8、合同期满后,如乙方需继续租用甲方此合同内的物业,在同等条件下,甲方需优先与乙方续租。

9、租期内厕所堵塞由乙方负责疏通。

10、乙方退房时必须把租住地主清洁干净;电器(包括灯泡、光管、插座、水制)无损毁,屋内设施无损坏,并交清所有费用,甲方查验无误后,才如数退回押金给乙方。租期满时,是否续租提前1个月通知甲方。

11、房屋租赁期间,居住人的所有行为均与甲方无关;如果发生人身意外事件,该合同自动解决。

12、居住人数

13每月1日前交租,先交租金后入住,每逾期5天支付的,每天按人民币50元累计收滞纳金。

14、合同租赁有效期个月，从年月日起至

15、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同自双方签名后即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

营业房屋租赁合同篇八

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

乙方因经营之需，向甲方承租营业用房，现经甲、乙双方协商一致，签订以下合同条款：

一、甲方有座落于绍兴县柯桥街道轻纺城大道1637号(1-3层)的营业房号，现出租给乙方使用。

二、租赁期限为_____年，自_____年_____月_____日_____年_____月_____日止。第一年租金_____，第二年租金_____，第三年租金_____。

三、用途：经营棉织品、人造棉布。(否则甲方有权收回该营业房，并不退租金)。

四、签订合同时向乙方收取保证金贰万元，保证金可抵充第三年房租。租金支付方式一年一付，第一年租金在签订合同同时一次性付清。后二年提前一个月支付。甲方向乙方收取

水电押金人民币伍仟元。该押金到租赁期满结清。

五、租赁期间乙方不能擅自改变房屋结构，如需改动必须经甲方同意。

六、租赁期间发生的一切营业费用由乙方自行承担。

七、租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，乙方对房屋有后续装修的，可移动部分由乙方自行收回，不可拆分部分归甲方所有。

八、乙方在租赁期内应做好防火、防盗等一切安全防范工作，如因该租房产生事故如直接或间接财产损失，由乙方承担全部责任，与甲方无涉。

九、鱼的水商业广场免收三年物业管理费(包括卫生费)，提供给每户提车位一只。

十、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

营业房屋租赁合同篇九

地址：_____电话：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

地址：_____电话：_____

法定代表人(负责人)：_____

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等相关法律法规，本着诚实信用、友好合作的原则，就乙方承租甲方_____市场(以下简称_____市场)商铺营业房(以下简称为营业房)一事，商定以下合同条款：

一、承租的营业房乙方承租甲方_____ (层/厅/排)_____号营业房，面积_____平方米；库房位置为_____ (层/厅/排)_____号，库房面积_____平方米。

二、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

三、租金乙方承租的营业房月租金为_____元/平方米，库房月租金为_____元/平方米。乙方每月/季/年应支付甲方营业房的租金为_____元(____万____仟____佰____拾____元____角____分)。每月/季/年的1日至7日为付款期(法定节假日顺延至假期结束后第一个工作日)。

四、经营质量保证金

为了广大经营户的共同利益，为了保证_____市场的商业信誉，为了强化乙方对市场的管理，乙方首次向甲方缴纳营业房租金的同时，自愿向甲方交纳经营质量保证金(以下简称保证金)，作为履行本合同、营业房折旧提取及提供商品服务质量的担保。根据乙方承租的面积，乙方按_____元/平方米应向甲方缴纳保证金共计_____元(____万____仟____佰____拾____元)。甲乙双方关于保证金的权利义务如下：

(一)甲方收取的保证金按中国人民银行同期活期存款利息给乙方计息。

(二)保证金应用于以下几种情况：

1、本合同终止后，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方应从乙方的保证金及利息中扣除相应的费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

2、本合同履行期间，因乙方的商品、服务存在缺陷导致顾客投诉、索赔经确认属于乙方责任的，甲方有权从乙方的保证金及利息中扣除相应的.费用补偿顾客或承担先行赔偿责任，保证金及利息不足以弥补甲方为此支出的费用的，甲方有权向乙方追偿。

3、乙方未经甲方同意擅自解除合同的，乙方的保证金及利息不予返还。

4、本合同终止后，乙方拖欠税费或行政管理机关罚没款的，甲方有权使用保证金及利息进行支付。

5、乙方违反本合同第八条、第九条的约定，应当向甲方支付违约金但未如约支付，甲方有权从乙方的保证金中扣除。

6、甲方每年按保证金的_____ %计提营业房折旧费。

(三)在租赁期限内甲方按照本条(二)的约定使用乙方保证金及利息的，必须提前3日书面通知乙方。在本合同终止后甲方按照约定使用乙方保证金及利息的，应保存好相关凭证。

(四)在租赁期限内使用乙方保证金的，乙方应在收到甲方通知后10日内将保证金补足。

(五) 本合同终止后180日内，经甲方确认乙方不存在本条(二)约定之情况且依照本合同第十二条的约定办理完工商行政注销、变更登记时，甲方依照本条(二)第5项的约定提取折旧费后，将保证金及利息余额返还乙方。

五、 保险甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____、_____。乙方自行投保的范围为：_____、_____、_____。

六、 甲方权利义务(一)依法制订市场有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。(二)协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

(三)应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。(四)除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。(五)应对市场进行商业管理，维护并提高市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____；_____。第4页共8页(六)应保证市场的供水、供电，对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____；_____。

(七)做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

七、 乙方权利义务

(一)应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法领取证照经营。遵守甲方的市场规定，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，维护店容卫生。有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

(二)应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

(三)应按期支付租金，依法缴纳各项税费。

(四)不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。

(五)与甲方安全部门签订安全防火责任书。

(六)必须爱护营业房及配套设备，在租赁期间如有损坏，必须承担修复或赔偿责任。乙方确需装修、改建时应先征得甲方书面同意。因乙方对营业房及配套设备的装修、改建给市场或其他经营户带来不便时，应当向甲方交纳一定的施工管理费。合同期满，乙方不再续租的，甲方对乙方的装修、改建不予补偿。

(七)应爱护并合理使用市场内的各项设施，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

(八)应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

(九)将营业房转让给第三人或和其他承租人交换营业房的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

(十)应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

(十一) 营业房外立面及内部非乙方承租范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

八、违约责任

(一) 除水电提供者的原因外，甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

(二) 乙方未按本合同第二条的约定如期向甲方支付租金或水电等费用的，每逾期一日按应付租金的5%向甲方交纳违约金。如乙方逾期十五日仍未向甲方履行付款义务并交纳违约金时，甲方有权停止向乙方承租的营业房提供水、电、冷气或暖气的供应。

九、合同的解除甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方。经协商一致后签订解除协议，并按照承租营业房年租金的20%向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照承租营业房年租金的20%向甲方支付违约金。该项违约金不足以赔偿甲方的损失时，应当赔偿甲方的实际损失。

(一) 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

(二) 未按照约定的用途使用营业房，经甲方三次书面通知未改正的。

(三) 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

(四) 进行其他违法活动累计达三次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(五) 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

(六) 逾期30日仍未向甲方履行支付租金或水、电等费用的。

(七) 违反本合同保证金的有关约定的。

(八) 除法定节假日外，未经甲方同意连续15日未按时开展经营活动的。

(九) 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

十、免责条款

(一) 因不可归责于双方的原因，使营业房不适于使用或租用，甲方应减收相应的租金。如果营业房无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

(二) 因国家建设开发、拆迁安置及其他不可抗力因素，致使甲方无法履行合同义务时。乙方的经济损失按照国家有关法律、法规及政策规定办理，甲方不予补偿。

十一、续租乙方有意在租赁期满续租营业房的，应在合同履行期届满前六十日书面通知甲方，甲方应当在收到乙方书面通知后十日内对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意依照原合同的条款续租，续租期限为一年。

十二、营业房的交还合同期满未能续约或合同提前终止的，

乙方应于租赁期满或合同终止后三日内将租赁的营业房及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。合同终止，乙方不再续租时，应向原登记的工商行政管理部门办理注销或变更登记手续。

十三、合同形式及附件双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十四、争议解决因本合同及补充合同发生的一切争议，双方协商解决，协商不成时，交xx仲裁委员会仲裁。

十五、其他本合同一式四份，双方各执两份，经甲、乙双方签字并盖章后生效。

甲方(章)： 乙方(章)：

住所： 住所：

营业执照号码： 营业执照号码：

法定代表人： 法定代表人(负责人)：

市场登记证号码： 身份证号码：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签订时间： _____年_____月_____日

签订地点：_____

营业房租赁合同范本

商铺租赁转租合同

版本商铺租赁合同

租赁商铺转让合同

【精】 简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同 **【推荐】**

简单商铺租赁合同 **【精】**

【热门】 简单商铺租赁合同

简单商铺租赁合同 **【热】**

大型商铺租赁合同 **【推荐】**