

# 最新农村建房子合同(十篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新农村建房子合同(十篇)篇一

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_ 职务： \_\_\_\_\_

### 第一条 前言

2. 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业；甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

### 第二条 合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合

同第六条的约定进行产权分成。

### 第三条 建房资金

建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

### 第四条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

### 第五条 设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第 条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

### 第六条 产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产

权部分房屋的房地产证。

## 第七条 违约责任

1. 如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。
2. 除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。
3. 如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过\_\_\_\_个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

## 第八条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会华南分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第九条 合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

日期：\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_

## 最新农村建房子合同(十篇)篇二

乙方：

- 2、甲方将仓库土建部分以包工包料的方式包给乙方施工。甲方只提供施工中用水用电的方便，其余人工、机械、模板、顶架等全由乙方负责。
- 3、乙方必须按甲方的工程合同要求提供合格的建筑材料施工，乙方购回材料进场时须有甲方验收后进行施工，如因材料问题所导致的工程质量问题由乙方负责。
- 4、乙方在施工过程中必须做好安全防护措施，如在施工过程中出现任何安全及人员伤亡问题概由乙方负责与甲方无关。
- 5、乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工之日计。如在正常的天气下施工期为\_\_\_天，乙方不得在此合同天数超出天，如超出15天以外的天数每天按工程总价的3%计取滞纳金赔偿给甲方。
- 6、乙方必须按质按量进行施工，工程地基及整体结构工程总体质量必须达到国家有关规定的建筑标准。除不可抗力外甲方在正常使用条件下出现质量问题即由乙方负责。
- 7、工程总价为人民币\_\_\_\_\_元。(开建安发票)工程款待工程完工验收合格后一次付清。
- 8、此合同壹式两份，甲乙双方各执壹份。经双方签字后生效，合同如有未尽事宜可另行签加补充合同，补充合同和本合同经双方签字盖章后同具法律效力。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新农村建房子合同(十篇)篇三

租房户(乙方): \_\_\_\_\_

一、 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 。现租给乙方使用，

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(包括取暖费)如乙方在租期满后不再租用此房，需要提前一个月通知甲方。该房屋租金为(人民币大写) 。一次性付清。

二、 乙方在房期间必须保护好屋内一切设施，如有损坏按价赔偿。如乙方所需想改动房屋结构，需经甲方同意，合同到期后乙方若搬离此房，改动的的结构不能损坏。租赁期间，发生的水，电、煤气、火灾等事故由乙方负责。

三、在房屋租赁期间，水费、电费由乙方支付： 当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度。

四 、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁。乙方中途停止或终止合同与甲方无关，房费不退。乙方在租赁期间不可转租，特殊情况需要甲方同意。

五、乙方不得用此房从事不正当营业或违法乱纪的行为。如发生一定的后果，甲方有权让乙方退房，不退租金。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

## 最新农村建房子合同(十篇)篇四

乙方：

甲乙双方本着平等，自愿的原则，经充分协商，达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方与双鸭山市棚户区改造管理办公室签订房屋拆迁产权调换协议书，甲方被安置在南市区8号地块24号楼2单元层侧69.76平方米房屋。此协议与被安置在同一楼房的.02侧房屋70.6平方米房屋在同一安置协议中。现甲方将侧69.76平方米房屋出售给乙方，售价7.5万元，大写壹拾柒万伍仟元整。

二、此合同签订后，甲方将此房屋安置协议交给乙方，并向双鸭山市棚户区改造管理办公室交齐全部的楼房款及变更后的楼房安置面积差额款，甲方并将交纳上楼款的票据交给乙方，乙方向甲方交纳买楼款壹拾柒万伍仟元整。则乙方享有侧的房屋所有权。并享有合同签字后的房屋所有收益，包括但不限于逾期交楼产生的加倍临时安置补助费。涉及该楼房交付前及办理房照产生的费用均由甲方承担。(过户费用乙方承担)

三、甲方应当保证该房屋无任何瑕疵，保证该房屋的完全拥有。

四、作为出售人的合同附随义务。甲方应当负责办理房屋安置后的产权办理。应当向乙方交付房屋产权证书。并根据乙方的要求，在7日内协助乙方到房产管理机关办理房屋产权变更手续。

五、此合同双方签字时生效，任何一方不得违反，如违反，

应当向另一方承担违约金5万元，违约金不足以弥补损失的，守约方还有权继续主张损失。

乙方：

20xx年xx月xx日

## 最新农村建房子合同(十篇)篇五

乙方： ，身份证号：

丙方： ，身份证号：

丁方： ，身份证号：

戊方： ，身份证号：

己方： ，身份证号：

庚方： ，身份证号：

辛方： ，身份证号：

一、甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方自愿放弃对上述遗产的继承权，同意该房屋由辛方继承，甲、乙、丙、丁、戊、己、庚七方今后不能就该房屋的任何事宜向辛方主张任何权利。

二、辛方同意继承上述遗产。

三、在办理上述遗产产权过户过程中，所发生的所有相关税费及公证费由辛方负责。

四、本协议签订过程中所产生的纠纷由各方协商解决，协商

不成的可依法提起诉讼。

五. 本协议经甲、乙、丙、丁、戊、己、庚、辛八方签字后生效。

六. 本协议一式九份，甲、乙、丙、丁、戊、己、庚、辛八方各执一份，办理公证一份，均具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

丙 方： 丁 方：

戊 方： 己 方：

庚 方： 辛 方：

见证人： 公证机关：

年 月 日

## 最新农村建房子合同(十篇)篇六

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

一. 承包方式：本工程甲方采用包工包料方式承包给乙方。甲方负责机械设备，建筑原材料等，合同签订后，乙方不得以任何理由要求增加工价。

二. 承包范围：

1. 80机地坪按甲方要求施工完毕2. 75吨拔机基础共5台，基础浇筑完毕后，余下地坪全部完工。



三. 承包单价：施工完毕后，按实际工程量计算。

五. 乙方须服从甲方管理，在施工期间注意安全，在施工过程中如有安全事故发生，除保险公司理赔外，全部由乙方负责，甲方不承担任何责任。

六. 违约责任：

1. 乙方进场施工后，严格按甲方规定时日内完成工程，如违约赔偿甲方损失外，另按工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

2. 如乙方施工原因造成某些单项工程不能按要求如期完成造成的损失，甲方有权从工程款中扣除处罚费用。

3. 施工完毕后，甲方按合同结算余款，如违约赔偿甲方损失外，另付工程总价款的5%给甲方赔偿违约金。

七. 付款方式：甲方预付乙方二十五万元人民币，待施工完毕后，按实际工程量结清余款。

八. 本协议一式两份，签字后生效。

甲 方：

乙 方：

日期： 年 月 日

## **最新农村建房子合同(十篇)篇七**

1、宅基地使用权不得单独转让，有下列转让情况，应认定无效：

(1)城镇居民购买；

- (2) 法人或其他组织购买;
- (3) 转让人未经集体组织批准;
- (4) 向集体组织成员以外的人转让;
- (5) 受让人已有住房, 不符合宅基地分配条件。

2、宅基地使用权的转让必须同时具备以下条件:

- (1) 转让人拥有二处以上的农村住房(含宅基地);
- (2) 同一集体经济组织内部成员转让;
- (3) 受让人没有住房和宅基地, 符合宅基地使用权分配条件;
- (4) 转让行为征得集体组织同意;
- (5) 宅基地使用权不得单独转让, 地随房一并转让;

## 最新农村建房子合同(十篇)篇八

买方(乙方)身份证号:

一条、甲方位于\_\_\_\_\_地皮, 土地编号为\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_的土地使用证, 建设许可证编号为\_\_\_\_\_,  
该地皮面积为\_\_\_\_\_平方米, 现甲方将建成房屋出让给  
乙方, 该房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 乙方同时还获得土  
地使用证上所规划面积的使用权。

二条、其中房屋\_\_\_\_\_平方米, 共计\_\_\_\_\_元。

三条、付款方式: 甲方将房屋交付给乙方使用时(签订协议时)需一次交付房款\_\_\_\_\_元, 待乙方取得两证(房产证

和土地使用权证)后付清余额房款\_\_\_\_\_元。

四条、因乙方购买甲方房屋,甲方应确保无房屋结构问题,无危及乙方生命及财产安全,否则,乙方可向甲方获得购房款\_\_\_\_\_的索赔。

五条、为避免乙方及其家庭成员居住后,不会出现因居住环境而产生心理影响;针对房屋建成到至今的状况,乙方应有知情权,甲方应如实提供家庭成员生活的情况(包括居住期间生、老、病、死等情况)。如证实甲方确有隐瞒事实,乙方可以向甲方提出\_\_\_\_\_元以上的索赔。

## 六条、办证方式

1、在乙方办理该套房屋过户手续时,甲方应提供三证(土地使用证、规划许可证和施工许可证);办理房产证及过户费用按以下协商内容进行支付,如有罚款部分,应由甲方承担。

### 2、办理房产证及过户费用支付方式

1 >海南双方各付办证及过户费用 5 0 %并由甲方负责办理;

2 >海南甲乙双方各付办证及过户费用 5 0 %并由乙方负责办理;

3 >由海南甲方负责办理;乙方不需支付任何办证及过户费用;

4 >由海南乙方负责办理;甲方不需支付任何办证及过户费用;

5 >海南双方各付办证及过户费用 5 0 %并委托代办机构负责办理,代办费用由甲、乙各支付\_\_\_\_\_。

经海南甲、乙双方协商一致后决定采取以上\_\_\_\_\_种方式办理；办理过程中双方均需积极参与，如有怠慢视违约处理，违约方须一次性支付办证及过户费用\_\_\_\_\_的违约金。

## 七条、海南甲方责任与权利

- 1、须具备该房屋的相关法律认可文件；
- 2、本合同签订后，不得就该海南房屋与他人订立《买卖合同》；
- 3、保证上述房产无债权债务纠纷。

## 八条、海南乙方责任与权利

- 1、海南乙方获得房屋使用权后，甲方不得以任何方式及理由影响乙方正常生活，如证实甲方存在违约现象，甲方须一次性全额归还乙方购房款。
- 2、海南乙方如有必要对房屋重建、重新装修，遇到房屋结构及材料等相关问题需向甲方咨询时，甲方应将相关情况如实告知乙方，如因甲方隐瞒事实而带来的严重后果，由甲方全部负责。

九条、如甲方的土地使用证是由多人名字共有，合同签订时需按土地使用证上拥有人员均需签字，如因为土地使用证中的其它人没有签字而产生一切纠纷由甲方负责；甲方不得有任何理由推卸。

十条、如因甲方的因素造成房产证不能过户，甲方须一次性归还拥有购房款并一次性支付乙方违约金\_\_\_\_\_元。

十一条、本合同未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》有关条款为准。

十二条、本合同一式二份，海南甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年月日年月日

## 最新农村建房子合同(十篇)篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

燕子墩乡蛟龙口村村民委员会委员经协商，愿将本村现有位于荒地 亩承包给乙方建养殖场，为了明确双方的权利和义务，经双方充分协商，自愿达成以下协议，望共同遵守。

1、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

2、付款方式，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日一次性交清\_\_\_\_\_年位于 亩荒地 元整，甲方收到租金后应该给乙方出具收据并签村委会章。

3、甲方在双方签订本合同后，必须以本合同为依据，报本村村民委员会和燕子墩乡经营管理站备案登记，乡、村两级组织必须保证不干涉乙方和承包经营权。

4、乙方在承包荒地期间，因建厂及后续生产所产生的一切费用均由乙方自负。合同期满后，如再次发包，乙方有优先承包权。

5、乙方在承包经营期间，承包荒地的使用权由乙方所有。可与他人联营，可转租他人经营，但经营期不得超过本协议期

限，流转收益归乙方所有。甲方将土地发包给乙方，要保证发包土地权属清除，没有任何争议，保证乙方能正常使用所承包土地，保证原有道路畅通。

如有遗留问题一律由甲方承担，与乙方无关。乙方同时搞好生产场地和生活区域的环境卫生。

6、甲方承包给乙方的荒地，在承包期内，国家给予该承包荒地的优惠政策和各种补贴由乙方享受。

发包方：

承包方

## 最新农村建房子合同(十篇)篇十

监理单位委派的工程师

姓名：， 职务：工程师

权限：根据本合同全面负责项目的协调工作。

在本合同范围内，按照国家有关法律法规、《建设工程监理规范》GB50319-2000及业主的合理要求，全面管理本工程的质量、进度和投资，协调工程内部关系。

具体为：1)初步确定项目施工组织设计和进度计划；2)监督项目施工进度；3)负责工程质量的检查和隐蔽工程的验收；4)确认入场材料和设备的质量；5)负责现场安全的管理和控制；6)项目资金支付的初审；7)设计变更的初步审查；8)定期组织工程会议；9)主持相关协作单位的协调与合作；10)监理合同中发包人授予的其他职权。

发包人派遣工程师。

姓名:， 职务:

权限:根据本合同全面负责项目的协调工作。

在本合同范围内，按照国家有关法律法规、《建设工程监理规范》gb50319-2000及业主的合理要求，全面管理本工程的质量、进度和投资，协调工程内部关系。

具体为:1)设计变更确认和工程签证; 2)审核项目资金的拨付; 3)确认入场材料和设备的质量; 4. 落实开工条件，审批开工报告; 5)确认项目施工组织设计和进度计划; 6)负责工程质量的检查和隐蔽工程的验收; 7)负责现场安全的管理和控制; 8)定期组织工程会议; 9)主持相关协作单位的协调与合作; 10)发包人委托的其他职权。