

最新租赁办公场地合同 办公场地房屋租赁合同书(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

租赁办公场地合同篇一

承租人（乙方）及单位：_____

甲、乙、三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和____市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1、甲方将其位于____市_____区_____的房屋（以下简称该房屋）租给乙方使用，用途为_____，房屋面积为_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1、该房屋租赁期限共____个月，自____年____月____日至____年____月____日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1、该房屋租金为人民币____元整/月（此价格不含相关税费），乙方应同时交纳首期租金____元给甲方。

2、该房屋租金按____支付，支付时间为____，以甲方实际收到为准。

3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

3、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。

4、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

3、若乙双方中的一方违约，甲方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，

(1) 未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋转租、转借，擅自拆改结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租壹个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金20%的违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应另行据实赔偿，甲方有权终止合同。

(2) 租赁期内乙方逾期交纳水费、电费、煤气费、电话费及物业管理费等有关费用达壹个月时，甲方有权用押金支付上述费用，乙方承担造成的一切后果。

(3) 租赁期限届满，若乙方未能将设施完好的房屋及时交给甲方，乙方应按原日租金的贰倍按实际天数向甲方支付违约金。

(4) 租赁期内若乙方中途擅自退租，所预付的租金及押金甲方不予退还。

2. _____ □

承租人（乙方）： _____

签订日期： _____

租赁办公场地合同篇二

承租方（乙方）： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及有关法律的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议。

第一条房屋基本情况甲方租赁的房屋为位于甲方公司a栋二楼办公室（共7间，其中办公室6间，大会议室1间）。

第二条房屋用途乙方用作其公司办公场所。

第三条租赁期限及租金甲方出租的以上房屋租期暂定____年，即从____年____月____日起至____年____月____日止，租金为每月____元人民币（____.00元）。

第四条付款方式租金按每满半年（即6个月）为一个周期结算一次，由乙方于每个周期末的10日前支付下一周期的租金给甲方。

第五条关于装修和改变房屋结构的约定因甲方以上房屋属新装修而未使用过，所以乙方使用时要特别爱护，不得随意损坏屋内设施或损坏墙面，如乙方需要改变房屋的内部结构和设置对于房屋结构影响的设备，需先征得甲方同意，费用由乙方自理。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用在租赁期间，属乙方使用的水费、电费以及按县文件规定缴纳的卫生费等费用由均乙方自理，并按时交纳。

第七条租赁期满本合同到期后，在同等条件下，乙方有优先续租权，并续签租赁合同。

第八条违约责任在房屋租赁期间，如乙方不按期支付租金给甲方，视为乙方违约，甲方有权将房屋收回。租赁期间，乙方不得擅自将房屋转租他人，否则，视为乙方违约，甲方有权收回房屋，已付的租金不退回；如在乙方正常履约情况下，甲方单方收回房屋，视为甲方违约，乙方有权要求甲方赔偿由此造成的一切损失。因不可抗力原因导致本合同不能履行或造成损失的，双方互不承担责任。

第九条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充合同。补充合同与本合同的具同等法律效力。本合同中未定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十条合同生效时限及份数目本合同自甲、乙双方签字之日起生效；本合同共两页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

第十一条其它需要说明的问题甲方大院内仅允许乙方停放小型汽车，其它大型车辆、工程车辆、工程机械等都不得进入院内停放。乙方所停放车辆不得占用甲方车位（b栋一楼为甲方车位）。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

____年____月____日

____年____月____日

甲方代表（签字）：_____

____年____月____日

联系电话：_____

本合同签订时间_____

乙方代表（签字）联系电话：_____

____年____月____日

租赁办公场地合同篇三

出租方：

以下简称甲方

承租方：

办公室由于乙方需要，向甲方租用。

经双方公平、友好协商，签订如下条款，双方共同遵守：

- 1、租用时间：从年月日至 日止。合同到期后，如乙方需要继续租用，在同等条件下有优先权。
- 2、租金每月元整，每个月第一天缴纳。
- 3、在租用期间，应遵守国家法律、法规及有关部门规定，合法经营，如有违规现象，由乙方承担责任，乙方经营权甲方不能参与干涉。
- 4、办公室装修由乙方自行负责，但不能损坏房屋的整体结构。
- 5、乙方在经营期间，如有水、电设备损坏，水、电损坏造成后果由乙方自行负责，其损失费用由乙方自行承担。
- 6、楼房内水、电费乙方承担。
- 7、本合同双方签字后生效，甲、乙双方都不得违反条款，本协议一式两份，双方各执一份。两份具有同等法律效力。

甲方（公章）： _____

乙方（公章）： _____

法定代表人（签字）： _____

法定代表人（签字）： _____

_____年___月___日

_____年____月____日

租赁办公场地合同篇四

乙方：_____

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约__平方米（见附图）停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：____元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币____元作为合同保证金（即场地押金），甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至____年月日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理（严禁非乙方车辆进入停放），乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作（含宿舍公共地

方) 并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆, 甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理, 甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任, 如因甲方责任造成损失的, 须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放, 固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案, 若乙方需变更所停放车辆, 乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告。

6、乙方应在租用场地内停车, 停车时车头朝外, 不在消防安全通道上停车, 不得将车辆停于停车场进出口处, 否则, 乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续, 并经常检修车辆, 以便防盗、防火、防漏油等, 否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权, 除不可抗力外, 甲方保证乙方在合同周期内正常使用, 场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时, 非因不可抗力, 甲方不能单方面终止本合同的执行, 如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的, 甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后, 乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费, 乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议, 双方应协商解决, 协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份, 均具同等法律效力。

八、备注：（场地平面图）

甲方：_____

乙方：_____

_____年__月__日

租赁办公场地合同篇五

乙方：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜www[]达成如下协议：

第一条乙方租用甲方座落在_____，建筑面积为_____平方米，租用期一周年，自本合同生效之日开始计算。

第二条租赁期限内房屋租金为三百元人民币（含建筑税）。乙方分_____次支付。本合同生效后的10日内，乙方支付房屋租金的_____%为_____元，房屋验收合格后的_____日内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

第五条第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

第六条乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

第七条在房屋保修期内（水电设施半年，土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

第八条乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

第九条违约责任

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金_____元（自违约之日起30天内付清）。

2、本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金，并一次性支付违约金_____元人民币（自违约之日起30天内付清）。

3、不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

第十条在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并不需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

第十一条乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

第十三条甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政

策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签订本合同的。如在租赁期限内与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的10%乘以乙方实际租用年数计扣房租。

第十四条甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，按_____项办法解决：

1、提交仲裁机关进行仲裁。

2、向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副文具有同等法律约束力。

第十六条本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

_____年_____月_____日