

# 最新购买商铺签订合同需要注意哪些问题 (优质5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 购买商铺签订合同需要注意哪些问题篇一

出售人（以下简称甲方）

姓名：

购买者（以下简称乙方）

姓名：

根据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方自愿将其门面出售给乙方，乙方也已充分了解该门面具体状况，并自愿购买该门面。现该门面具体状况如下：

（一）座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_，建筑面积平方米；

（二）门面的所有权证号为\_\_\_\_，国有土地使用权证号为\_\_\_\_；上述门面的交易价格为：单价：人民币3280元/平方米，总价：人民币149568元整（大写：壹拾肆万玖仟伍佰陆拾捌元整）

第一条 乙方在开工前应向甲方给付定金人民币70000元整（大写：柒万元整）上述定金在乙方一起付款时充抵门面房

款。

第二条 付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起30日内将该门面全部价款付给甲方。具体付款方式为：\_\_\_\_\_。

第三条 甲方承诺在本合同生效之日起30日将门面交付给乙方，并在交付门面前腾空该门面。

甲方承诺并保证，依法享有本合同所售门面共有权的权利人均已书面同意将该门面出售给乙方。

第四条 甲、乙双方同意，在本合同生效之日起\_\_\_\_日内，共同向门面权属登记机关申请办理门面所有权登记手续，依法取得门面登记在乙方名下的《门面所有权证》；并在乙方领取《门面所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该门面土地使用证。

该门面土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该门面土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由双方共同承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担50%。

第五条 甲方保证已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体状况，保证该门面在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同的约定支付门面价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之十支付违约金。乙方逾期支付房价款超过30日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起10日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之二十的违约金。

甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

1、甲方逾期交付门面的，每逾期一天，按总房价款的万分之二十支付违约金。甲方逾期交付门面超过100日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起30日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之20支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之二十支付违约金。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第六条 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第七条 因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式三份。其中甲方执一份，乙方执一份，提交门面权属登记机关一份。

## 购买商铺签订合同需要注意哪些问题篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下称甲方) 承租方：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商，就商铺返租事宜一致达成如下条款，以供遵守：

一、甲方将其位于珠海市\_\_\_\_\_号铺位(以下简称商铺)返租给乙方，该商铺建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，乙方享有该商铺的转租权。

二、返租期限：

1、合同期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合计\_\_\_\_\_年。

2、返租日从乙方完成对\_\_\_\_\_商铺开业之日起计，返赁期限届满，在同等条件下，乙方有优先承租权。

3、免租期为三个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。如果提前开业，则按实际开业日起计租。

4、甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将商铺交付乙方使用。

三、返租期内第一年月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_);第二年月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_);第三年月租金为人民币\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_)。

乙方应在每月5日前将上月租金交付予甲方，如遇节、假日则付款期顺延。若乙方拖欠租金，须每天按拖欠租金总额的千分之一支付甲方滞纳金。

四、商铺返租期内所产生的水电费、管理费、税金由乙方承担，其他费用的分担按相关法律、法规规定来确定；甲方同时保证不干涉该商铺经营者的全部合法经营活动，否则应赔偿因此而造成的经济损失。

五、商铺出租期内，甲方应确保商铺产权明确。若甲方转让该商铺的部分或全部产权，甲方须确保该商铺的受让方继续履行本合同，并及时将产权变更情况书面通知乙方，安排该商铺新业主签署愿意继承本合同的承诺书。

六、商铺出租期内，因不可抗力造成该商铺及附属设施、设备损坏的重置、维修费用及该商铺保修期满后因非乙方使用不当而产生的商铺维修费用及公共设施、设备增设、重置、更换、维修等应由物业所有人分摊的费用由甲方承担。

七、甲方同意承租方在不改变改变房屋主体的承重结构的前提下对该商铺进行装修。

## 八、违约责任

1:返租期间，若甲方擅自提前终止合同，则甲方必须按合同未履行租期总租金的20%赔偿乙方损失。除此之外，乙方不得再向甲方索要其它任何赔偿。

2:返租期间，::若乙方擅自提前终止本合同，乙方须按合同未履行租期总租金的20%赔偿甲方损失。除此之外，甲方不得再向乙方索要其它任何赔偿。

九、由于地震、台风、水灾、战争、\*行为以及其它不可抗力因素，直接影响合同的履行或者不能按约定的条件履行时，

双方协商决定是否解除合同或部分解除合同的责任。

十、本合同涉及的有关通知送达，以双方在本合同中提供的地址和传真号码为准。任何一方变更地址或传真号码须书面通知对方，否则，依据本合同的地址及传真号码而发出的通知，自邮寄之日起三天内或传真发出后即视为寄之日起三天内或传真发出后即视为送达。

十一、本合同在履行过程中发生争议时，双方应尽量友好协商解决。如果协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

十三、本协议自双方签章之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_签署日期：\_\_\_\_\_

## 购买商铺签订合同需要注意哪些问题篇三

甲方：

乙方：

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，如下：

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_元（即第二年为\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_元）

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至

协议期满)

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，（其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。



4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，协议对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本协议的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁

期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

- 1、本协议期限届满，双方不再续签协议的；
- 2、双方通过书面协议解除本协议；
- 3、因不可抗力致使协议目的不能实现的；
- 5、当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的；

7□\_\_\_\_\_□

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

1、本协议受\_法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购买商铺签订合同需要注意哪些问题篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方经平等协商，甲方愿意将产权属于自己的商铺出租给乙方使用。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，如下：

### 第一条 租赁商铺位置、面积

1. 租赁位置：甲方将位于华宁金城财富广场 幢 层 号，共间，建筑面积约 平方米的商铺使用权出租给乙方；(此商铺的面积以产权约定为准，本合同面积与产权面积如有误差，此租金不作调整)

2. 租赁商铺的用途为： 。

### 第二条 租赁期限

1. 租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。

5. 合同期满后，若此商铺已销售，如乙方需继续承租，由乙方与该商铺所有权人(购房业主)协商签定租赁合同。

### 第三条 租金、保证金缴纳及优惠方法

第二年租金( 年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元；

第三年租金( 年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元;

第四年租金( 年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元;

第五年租金( 年 月 日至 年 月 日)

共计租金 元;

5、另外，乙方应向甲方支付人民币 元作为租赁保证金，并于入驻装修之时付清。

#### 第四条 其它费用

2. 乙方使用该商铺进行商业活动产生的各种税费(包括但不限于房产税)，由乙方按照国家有关税收规定自行缴纳，甲方不承担代扣代缴义务。若乙方未按国家有关税收规定缴纳相关税费而引发的一切纠纷均由乙方自行承担。

#### 第五条 交付时间和标准

3. 甲方向乙方出租的商铺设施和装修标准按实际交房时现状为准。

#### 第六条 双方责任和义务

3. 甲方应保证房屋及其内部设施的安全，符合有关法律、法规或规章的规定要求;

4. 乙方应正常使用并爱护甲方的各项设施、设备，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，造成的维修、损坏、赔偿责任，均由乙方承担。

5. 在乙方装修或经营过程中，因乙方原因或租赁场地内设备、设施对甲方或第三方造成人身和财产损害，由乙方承担损害赔偿赔偿责任。
6. 乙方自行装修房屋，自付装修费用，租期届满，或中途退租，或违约终止解除合同，不得以装修费抵租金或向甲方要求赔偿装修费用。
7. 乙方在装修之前，必须将装修方案、图纸报甲方审定书面同意后方可施工。
8. 合同期满后乙方需要续租的，乙方应提前三个月通知甲方，并且在同等租金价位上，乙方有优先承租权。
  - 1) 乙方未经甲方同意改变本合同约定的经营范围的；
  - 2) 乙方拖欠租金及其它各项费用达壹个月；
  - 3) 未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自改变出租房屋用途的；
  - 4) 乙方擅自将出租房屋全部或部分转租他人；
  - 5) 乙方经营期间环境污染引起周边居民投诉三次以上，经整改仍不能达到要求的。

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离，并于30天之内收回出租房屋。

## 第七条 违约金和违约责任

若甲方单方面违约，按违约时乙方已缴纳的当年租金总额的50%支付违约金；若乙方单方违约，按违约当年所交租金总额的50%支付违约金，同时甲方收回该商铺使用权。

## 第八条 免责条件

如发生不可抗力事件以及自然灾害，造成场地及商品毁损和其它损失的，双方各自承担自己的损失。

## 第九条 争议的解决

因履行本租赁合同而产生的争议，双方协商解决，若协商不成，可在合同履行地人民法院诉讼解决。

## 第十条 生效日

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式叁份，甲乙双方和物业管理公司各执壹份，具有同等法律效力。

## 第十条 补充条款：

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 购买商铺签订合同需要注意哪些问题篇五

法定代表人：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_民法典》的有关规定，就百货公司商铺返租事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

## 第一条 返租商铺

甲方将其位于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_百货公司\_\_\_\_层\_\_\_\_号铺位（以下简称商铺）返租给乙方，该商铺建筑面积

为\_\_\_\_\*方米, 现有设施\_\_\_\_\_。

## 第二条 返租期限

1. 合同期: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合计\_\_\_\_年。
2. 返租日从乙方完成对\_\_\_\_商铺开业之日起计, 返赁期限届满, 在同等条件下, 乙方有优先承租权。
3. 免租期为\_\_\_\_个月, 即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如果提前开业, 则按实际开业日起计租。
4. 甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将商铺交付乙方使用。

## 第三条 租金及支付期限

1. 返租期内第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_元(大写: 人民币\_\_\_\_); 第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_元(大写: 人民币\_\_\_\_); 第\_\_\_\_年月租金为人民币\_\_\_\_元(大写: 人民币\_\_\_\_)。
2. 乙方应在每月\_\_\_\_日前将上月租金交付予甲方, 如遇节、假日则付款期顺延。若乙方拖欠租金, 须每天按拖欠租金总额的千分之\_\_\_\_支付甲方滞纳金。

## 第四条 其它费用

1. 商铺返租期内所产生的水电费、管理费、税金由乙方承担, 其他费用的分担按相关法律、法规规定确定。
2. 商铺返租期内, 因不可抗力造成该商铺及附属设施、设备损坏的重置、维修费用及该商铺保修期满后因非乙方使用不当而产生的商铺维修费用及公共设施、设备增设、重置、更换、维修等应由物业所有人分摊的费用由甲方承担。



## 第五条 双方权利义务

1. 甲方保证不干涉乙方作为该商铺经营者的全部合法经营活动, 否则应赔偿因此而造成的经济损失。
2. 商铺返租期内, 甲方应确保商铺产权明确。若甲方转让该商铺的部分或全部产权, 甲方须确保该商铺的受让方继续履行本合同, 并及时将产权变更情况书面通知乙方, 安排该商铺新业主签署愿意继承本合同的承诺书。
3. 甲方同意承租方在不改变改变房屋主体的承重结构的前提下对该商铺进行装修。
4. 乙方享有该商铺的转租权。
5. 乙方应爱护租赁物, 因乙方原因造成商铺或其设施损坏的, 由乙方负责维修, 由此产生的费用由乙方承担。

## 第六条 违约责任

1. 返租期间, 若甲方擅自提前终止合同, 则甲方必须按合同未履行租期总租金的\_\_\_\_%赔偿乙方损失。除此之外, 乙方不得再向甲方索要其它任何赔偿。
2. 返租期间若乙方擅自提前终止本合同, 乙方须按合同未履行租期总租金的\_\_\_\_%赔偿甲方损失。除此之外, 甲方不得再向乙方索要其它任何赔偿。

## 第七条 通知

本合同涉及的有关通知送达, 以双方在本合同中提供的地址和传真号码为准。任何一方变更地址或传真号码须书面通知对方, 否则, 依据本合同的地址及传真号码而发出的通知, 自邮寄之日起\_\_\_\_天内或传真发出后即视为送达。

## 第八条 陈述和保证

### 1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

### 2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

## 第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

## 第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

## 第十一条 法律适用与纠纷解决方式

1. 本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3. 本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争

议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第十二条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_份，具有相同法律效力。