

商品房买卖合同规定延期交房(精选8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

商品房买卖合同规定延期交房篇一

乙方：_____身份证：_____

甲乙双方协商一致，达成以下合意。

1、甲方欲将登记在其名下的房屋转让给乙，_____年____月____日前完成交房，并在_____年____月____日前按照法律规定到房地产主管部门完成过户登记。

2、乙方在_____年____月____日前交付房屋价款，方式。

3、交易产生的税款由_____承担，手续费由_____承担

4、违约及救济：

(1) 乙方支付价款后，若甲方_____年____月____日前未完成交房，需赔偿乙方违约金_____万。

(2) 若乙方_____年____月____日前未完成房屋价款交付，支付给甲方的押金_____元不予退还。

(3) 若因为甲方原因，在_____年____月____日前未完成过户登记，需赔偿乙违约金_____元，并履行过户登记义务。

本合同一式_____份，甲乙各_____份保管。

5、签订本合同意味着

- (1) 乙对房屋进行了细致检查并满意
- (2) 出卖的房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。
- (3) 甲收取了乙的押金_____元
- (4) 双方身份证复印件
- (5) 甲方房产证复印件

6、双方约定的其他事项

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

商品房买卖合同规定延期交房篇二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上。为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订立合同。如下：

1、甲方所拥有的坐落于_____房屋，建筑面积为_____平方米，其现用途为_____。

2、甲方已于房屋所有证号为：_____。

3、甲方已于用证，国有土地使用证号为：_____。

4、甲方自愿将上述房屋所有权及所属土地使用权转让给乙方，乙方自愿购买该房屋。甲方保证上述房屋所有权及土地使用权无财产纠纷和债权债务纠纷，否则，由甲方承担一切法律责任。

买卖双方同意按套计价，该房屋总价款为_____□rmb□元整)

甲方应于办理房屋立契过户之日起5日内按合同约定将房屋交付给乙方。

1、在办理产权过户手续时，所产生的费用，一切由甲方负责。

2、房屋交付前所发生的所有费用均由甲方承担。

六、甲乙双方若出现法律纠纷，可向房屋所在法院进行起诉。

甲方签字、按手印： 乙方签字、按手印：

年 月 日 年 月 日

商品房买卖合同规定延期交房篇三

卖方（下称甲方）：

身份证：

买方（下称乙方）：

身份证：

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套，双方已签订《房屋买卖合同》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：《——— -（合同和房屋的标明）

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。《——— -
(合同解除)

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

《——— - (声明房屋与乙方无关)

1、乙方已缴付楼款/元 (不包含交予中介定金)。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。《——— - (关于合同已进行部分的退回处理)

五、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

《——— - (再次声明签订合同无效，双方不再对合同提出主张权利)

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等法律效力。《——— -

(声明该协议签订份数, 声明法律效力)

甲方: 乙方:

身份证: 身份证:

年月日年月日

商品房买卖合同规定延期交房篇四

出卖人: _____(以下简称甲方) 买受人: _____(以下简称乙方) 兹为买卖_____机械先行试验, 经双方同意订立协议如下:

第一条 乙方向甲方购买后列标示机械约定先行试验后如合意时, 即行成交于合同成立日起一星期内, 由甲方将买卖标的物运到乙方工厂而甲方允xx□

第二条 试用期间以 ____日为限自接到机械的次日起算。

第三条 前项试用如不合时, 乙方应即将机械退回以做买卖不成立。前项退回所需运费由乙方负担。

第四条 在试用期间, 乙方对买卖机械有自由使用之权, 而因此有所损害的乙方应负赔偿之责。但其损害系因制造欠妥, 或因运输中损坏的不在此限。

第五条 试用期间届满乙方不立刻表示, 并将机械退还与甲方时, 视为试用合格买卖应即成立乙方认xx□

第六条 买卖价款议定为人民币_____元整, 于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币_____元整, 甲方如数收讫。如买卖成立时本保证金应充价金的一部分, 如买卖不成立的由甲

方全数返还。

第七条 试用后乙方认为不合格，或试用尚未完毕须要继续试用时，可以向甲方请求更换或延长期间但甲方不同意时可拒绝。

第八条 试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算日内将货款全部付清不得拖延短欠等情况。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

商品房买卖合同规定延期交房篇五

单位：_____

职务：_____

身份证号：_____

家庭住址：_____

邮编：_____

电话：_____

甲方(与上述甲方系夫妻关系)：_____

单位：_____

职务： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____

邮编： _____

电话： _____

乙方(买方)： _____

单位： _____

职务： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____

邮编： _____

电话： _____

乙方(与上述乙方系夫妻关系)： _____

单位： _____

职务： _____

身份证号： _____

家庭住址： _____

邮编： _____

电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房(以下简称商品房)，商品房位于_____幢_____楼第_____单元_____号房屋。商品房建于_____年_____月_____日，土地使用权证号为_____，房屋所有权证号为_____。属_____砖混_____结构，建筑层数为_____层。

第二条乙方向甲方购买商品房的建筑面积共_____平方米，共_____室_____厅_____卫。(该商品房房屋平面图见本合同附件三)。

第三条自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条商品房总金额为共_____万_____千_____百_____拾_____ (人民币)元整。(括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准)

第五条乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款_____ %。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的_____ %。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条甲乙双方应当在签订合同之日起日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的

违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利(包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等)要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日签于_____

我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。

甲方保证人：_____身份证号：_____单位：_____

_____年____月____日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。

乙方保证人：_____身份证号：_____单
位：_____

商品房买卖合同规定延期交房篇六

住所：_____

邮编：_____

法定代表人：_____

联系电话：_____

乙方(预购方)：_____

住所：_____

邮编：_____

证件名称：_____

证号：_____

联系电话：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室(以下简称该房屋)。甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：_____)，并经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积为_____平方米。该房屋

定于____年____月____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币____元，乙方采取_____方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币____元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为____天，乙方于____年____月____日前到_____与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式_____份，甲乙双方各持_____份，_____各执一份。

甲方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

乙方：_____ (签章)

_____年_____月_____日

商品房买卖合同规定延期交房篇七

对徐女士的这个纠纷本人认为有两种解决方式：一种方式是根据《最高人民法院关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》（以下简称《解释》）第十条的规定，向法院申请确认房产公司与胡某订立的房屋买卖合同无效，并要求房产公司继续履行与其订立的商品房买卖合同；第二种方式是根据《解释》第八条的规定，请求解除徐女士与房产公司的房屋买卖合同，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失，同时可要求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

类似于徐女士的这种购房纠纷在20xx年6月1日生效实施的《解释》中均有所规定。该《解释》除规定了上述两种应认定合同无效或解除合同的情形之外，还在该《解释》第八、九、十二、十三、十四、十五、十九、二十三条规定了另外十种依法可请求确认合同无效、撤销或解除的具体情形。笔者根据该解释的规定，对这十种确认合同无效、依法撤销或解除的具体情形作一概括性介绍，希望能对广大购房者有所帮助。

1. 商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人，导致商品房买卖合同目的不能实现的，无法取得房屋的买受人可以请求解除合同，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失。

2. 出卖人订立商品房买卖合同时，故意隐瞒没有取得商品房预售许可证明的事实或者提供虚假商品房预售许可证明的，买受人可根据《中华人民共和国合同法》第52条的规定，以违反法律、行政法规的强制性规定为由，向法院申请确认该合同无效，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失。

3. 出卖人订立商品房买卖合同时，故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实，买受人可根据我国合同法的规定，向法院申请确认该合同无效或撤销该合同，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失。

4. 出卖人订立商品房买卖合同时，故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人或者为拆迁补偿安置房子的事实，买受人可根据我国合同法的规定，向法院申请确认该合同无效或撤销该合同，并要求房产公司返还购房款并支付相应利息、赔偿损失。

上述四种情形，买受人还可同时要求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

5. 因房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者房屋交付使用后，房屋主体结构质量经核验确属不合格，买受人有权请求解除合同和赔偿损失。

6. 因房屋质量问题严重影响正常居住使用，买受人有权请求解除合同和赔偿损失。

7. 出卖人交付使用的房屋套内建筑面积或者建筑面积与商品房买卖合同约定面积不符，其面积误差比绝对值超同3%，买

受人有权请求解除合同、返还购房款并支付利息，但合同中另有约定的除外。

8. 出卖人迟延交付房屋，经催告后在三个月的合理期限内仍未履行的，买受人有权请求解除合同，但合同中另有约定的除外。

9. 商品房买卖合同约定或者《城市房地产开发经营管理条例》第33条规定的办理房屋所有权登记的期限届满后超过一年，由于出卖人的原因，导致买受人无法办理房屋所有权登记，买受人有权请求解除合同和赔偿损失。

10. 商品房买卖合同约定，买受人以担保贷款方式付款，因出卖人的原因或不可归责于买卖双方的事由而未能订立商品房担保贷款合同，并导致商品房买卖合同不能继续履行的，买受人有权请求解除合同并要求赔偿损失或者由出卖人返还购房款及支付利息或返还定金。

从上述分析可以看出，该《解释》的突出特点是强调对房屋买受人的保护，其中规定的12种商品房买卖合同无效、撤销、解除的具体情形，对于有力的维护消费者合法权益及我国人民法院对此类纠纷正确、及时的审理有着十分重要的意义。

当然，对于商品房买卖合同的无效、解除及撤销，除了直接适用上述规定之外，还可以适用我国合同法及房地产方面法律、法规的相关规定，而不能局限于《解释》中的这12种具体情形。

商品房买卖合同规定延期交房篇八

单位：_____ 职务：_____

身份证号：_____ 家庭住址：_____

邮编：_____电话：_____

甲方（与上述甲方系夫妻关系）：_____

单位：_____职务：_____

身份证号：_____家庭住址：_____

邮编：_____电话：_____

甲方夫妻身份证、结婚证见合同附件一

乙方（买方）：_____

单位：_____职务：_____

身份证号：_____家庭住址：_____

邮编：_____电话：_____

乙方（与上述乙方系夫妻关系）：

单位：_____职务：_____

身份证号：_____家庭住址：_____

邮编：_____电话：_____

买方夫妻身份证、结婚证见合同附件二

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就买卖商品房事宜达成如下协议：

第一条甲乙双方经协商，乙方决定购买甲方拥有土地使用权、房屋所有权的商品房（以下简称商品房），商品房位于____幢____楼第____单元____号房屋。商品房建于____年____月____日，土地使用权证号为____，房屋所有权证号为____。属____砖混____结构，建筑层数为____层。

第二条乙方向甲方购买商品房的建筑面积共____平方米，共____室____厅____卫。（该商品房房屋平面图见本合同附件三）。

第三条自商品房交付之日起，商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方。

第四条商品房总金额为共____万____千____百____拾____（人民币）元整。（括弧外填汉字大写，括弧内填阿拉伯数字，发生争议以汉字大写为准）

第五条乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款____%。否则，甲方有权解除合同，或者要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

鉴于乙方经济困难，甲方同意乙方在乙方居住该商品房3个月内付清房款的____%。若乙方违约，甲方有权要求乙方每日甲方支付相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方共同到房产登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日，即本条第一款日期将商品房钥匙交付给乙方。否则从该日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

第六条甲乙双方应当在签订合同之日起日内携带有关商品房登记过户所需的所有证件、资料、票据等，到市房产局将商

商品房办理产权登记过户给乙方。否则从甲乙双方签订合同之日第日起，违约方每日向未违约方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房登记过户由乙方负责，甲方协助，所需契税、评估费等过户费用由乙方负担。商品房无法登记过户的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自确定不能登记过户之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0.1%的违约金。

甲方应当在甲乙双方办理完毕付清房款之日将商品房钥匙交付给乙方。否则从乙方付清房款之日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。甲方要将房子在过户交屋前，将室内清扫干净，不能留有垃圾，废弃物等。

第七条甲方承诺该商品房内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌犯罪案件、以及从未发生过其他使社会一般人居住在该房产生精神紧张、惊恐等不利益的不法事件，否则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起7日内向乙方支付违约金万元，逾期则甲方再每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移后，甲方承诺其不欠任何物业管理费、水费、电费等。如发生此种情况，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起7日内结清。否则从乙方通知甲方之日起第8日起，甲方每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金。

该商品房所有权转移过程中及转移后，甲方承诺其他任何第三方不会对乙方所购的商品房及该房屋相关设备、设施等提出任何权利（包括但不限于抵押权、留置权、交纳土地出让金权利等）要求，不会要求乙方支付除房款以外其他任何价款才能使乙方达到取得商品房的土地使用权、房屋所有权等

设施、设备的目的。如发生此情况，则乙方有权解除合同要求退房；如乙方暂不解除合同要求退房，则甲方应自该事件发生之日起每日向乙方支付相当于总房价0.1%的违约金，直至甲方将上述妨碍乙方利益行使的事项消除。

第八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。

第九条本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

我保证甲方以后不会违约，如果甲方违约，我承担保证责任。

甲方保证人：_____身份证号：_____单
位：_____

_____年____月____日

我保证乙方以后不会违约，如果乙方违约，我承担保证责任。

乙方保证人：_____身份证号：_____单
位：_____