

# 消防技术维护保养合同 维修保养服务合同 (汇总7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 消防技术维护保养合同 维修保养服务合同大全篇一

维修保养在现在生活中占有重要地位，那么维修保养服务合同是怎样的呢？以下是本站小编整理的维修保养服务合同，欢迎阅读。

甲方：

乙方：

机号□s-

二、维护保养内容：

主机水系统：

a.检查水流量

b.检查水流开关的控制情况

c.将y型水过滤器拆卸清洗

d.清洗水侧热交换器，以去除壁垢，使之达到良好的换热效果

e.根据运行记录参数分析热交换器效果，建议水质处理  
压缩机及辅助组件

a.记录电压及相间电压

b.用兆欧表测量和记录电机绕组的绝缘电阻

c.检查密封情况

d.检查卸载装置

e.每年更换干燥过滤器(或芯)一次

f.清洁油过滤器，根据需要更换冷冻油及油过滤器

g.检查油加热器及其恒温器

h.检查所有其他的润滑油系统部件：油冷却器、电磁阀等

i. 检查膨胀阀是否失灵

j. 检查所有连接部件，有无松动，并拧紧

风侧热交换器及组件

a.清洗翅片，以去除污垢，使之达到良好的换热效果

b.检查风扇及其电机马达

控制箱

a.诊断检查程序

b.检查接触器或建议更换

c.检查所有电器线路和接线端有无脱落及破损，拧紧或建议更换

d.检查各状态指示灯

e.检查各设定值是否正确，并调准

f.检查各切换开关，有必要建议更换

检查冷媒系统

a.进行泄漏检查，找出泄漏处进行修整

b.记录视液镜的状态

c.记录视液镜的状态

d.根据要求充填媒

安全和高效运行，做好运行记录二份，双方各执一份。

开机前的准备和检查

a.检查所有的动力电缆，控制电线是否全部连接到位

b.用万表对所有电器线路仔细检查，确信无接线错误

c.用兆欧表测量，确信无外壳短路

d.检查接地线是否已正确安装到位

e.检查所有接线端子是否已完全紧固

f.检查制冷剂液位和油位

g.检查油槽、油加热器和油温

h.检查和测试所有运行控制和安全控制功能

i.与操作人员一起温习操作步骤，查看机组历史记录

j.配合检查水系统的运行情况

k.检查调整控制的设定值

l.启动机组，检查整个系统的运行状况，记录机组运行参数

m.根据运行记录，分析处理机组问题

运行期间巡视

a.检查机组，调整安全控制装置

b.检查控制装置的运行

c.检查油位和制冷剂液位

d.检查润滑系统

e.检查回油系统

f.记录运行状态参数，分析确认机组运行正常，必要时行进机组检修

g.记录和报告所需的备件

3. 在保养期间乙方在接到甲方报修电话之时起，24小时内(限

市区)及时赶到现场,以尽快排除故障。乙方诊断故障后,请甲方确认。维修中发生的更换零件材料费按成本价另行收取(附易损件清单)。

三、收费标准:

四、付款方式

签约后十日之内,甲方应向乙方一次支付维修保养的总费用 rmb□□

五、乙方在维修保养过程中,甲方应提供方便。

六、有效期:自 年 月 日至 年 月 日。

七、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,自签认盖章之日起即为生效。

甲方:

乙方:

年月日:

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

一、合同时间

乙方为甲方提供电脑维护保养服务,时间从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_月。

二、合同内容

5. 乙方无偿为甲方提供技术支持，故障排除，技术顾问等电话服务；

6. 乙方为甲方服务的范围如下：

(1) 乙方必须保证甲方的电脑及其网络正常工作；

(3) 乙方必须负责调试，保证机器的正常工作；

(4) 乙方电话指导甲方使用人员排除；

(5) 当甲方因为乙方的行为造成损失时，甲方可以凭借乙方提供的有效票据理赔。

共2页，当前第1页12

## 消防技术维护保养合同 维修保养服务合同大全篇二

乙方：\_\_\_\_\_

消防设备维护保养：

1.1 检查消防管道的保压情况，每三月一次。

1.2 检查消防喷淋泵、消火栓泵自动，手动及控制箱的工作情况，每三月一次。

1.3 每月对烟感、温感报警器，气感及手报抽查1/3。每三月全部检测一次。

1.4 检查声光报警器、防排烟机、消防广播工作情况，每三月一次。

1.5 喷淋系统末端排水阀排水，每月一次。消火栓检查三月一次。

1.6检查火灾报警控制器的主、备电转换情况及控制的工作情况，每三月一次。

1.7室内消火栓压力检测，消火栓箱内的报警器，水带及其它附件检查。每三月一次。

1.8消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

1.9遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方需紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方在24小时内到达进行维修。

1.10整个消防系统维保一次结束后，需在一周内递交维护保养记录。

2.1乙方每月到甲方现场作维护保养工作。特殊情况甲方发现设备有问题应及时通知乙方，乙方人员接通知后3小时内到进行维护。

2.2平时一切消防设备保证正常工作。

2.3紧急联系：

本合同全年总价为

3.1每次乙方须先进行一次服务，然后甲方按一年技术服务费用的四分之一付款，即\_\_\_\_\_元。

3.2购买备件、备品及更换另部件的费用，另行按实计算收费。

乙方保证所有经验检测和保养的设备在合同期内都能正常发挥功能。如在感应元件的检测范围内发生消防事故时，感应元件没有动作，如：不报警，不喷水等，而由此造成的一切损失由乙方负责。

如乙方在收到甲方通知未能在规定时间内到达甲方所在地，每次应向甲方支付100元人民币以作为乙方的违约金，并承担因此导致的相关责任和损失。

由本合同引起或执行本合同时所引起的所有争议应由双方采取友好协商后解决。如协商无法解决，应提交当地法院进行裁决。

8.1乙方在维护保养时应遵守甲方的各项制度，维持工作环境整洁。如有违反，视情节严重程度，处以经济罚款。

8.2在维护保养时间，甲方应提供乙方工作方便。

本合同一式二份，经双方签字生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## **消防技术维护保养合同 维修保养服务合同大全篇三**

承包方（乙方）：

根据《\_民法典》、《\_建筑法》、《\_消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：



## 二、工程承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

## 三、工程工期

1、本合同工期为\_\_\_\_日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后\_\_\_\_日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

- (1) 因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；
- (4) 在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；
- (5) 非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；
- (6) 隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；
- (7) 甲方未按约定支付工程款的。

## 四、工程价款

1、工程价款为：(大写)\_\_\_\_\_，(小写)\_\_\_\_\_。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

- (1) 经批准的设计变更；
- (2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

## 五、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

## 六、工程质量

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对

方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

## 七、工程验收

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

## 八、工程价款的支付方式

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□\_\_\_\_\_元。

## 九、维修责任

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收

合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

## 十、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

## 十一、争议解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 \_\_\_\_\_地人民法院提起诉讼。

甲方(公章):

签约代表:

签约时间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点:

乙方(公章):

签约代表:

签约时间: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点:

## **消防技术维护保养合同 维修保养服务合同大全篇四**

乙方单位:

二、甲方将下列电梯的保养项目委托乙方完成:

三、乙方对上述项目实施每月2次检查和维护,保持电梯有良好运行状态,使电梯达到政府部门的相关要求。

(1)轿门与厅门滑块 (2)各种保险管 (3)靴衬 (4)润滑油

五、保养过程中需要更换的磨损件,由乙方保养工书面报告甲方,经甲方认可后由甲方自行购买,甲方也可以委托乙方购买,但费用由甲方承担,未经甲方认可乙方自行更换的部件之费用由乙方承担。

六、甲方应派专人负责管理承保的电梯,制定和实行必要的规章制度,每次保养和维修由甲方派人监督并给予适当的配合。

七、承保的项目如因甲方使用不当,人为或不可抗力造成的电梯损坏不在合同范围内,其修复费用另由甲方承担。

八、乙方除每月2次例行保养外,同时提供应急维修服务,在接到甲方求援电话后一般情况下保证在45分钟内赶到现场。

## 九、安全责任

(1) 乙方在对电梯实施维修保养时发现不可靠或磨损严重的零部件,应及时向甲方提出更换要求,如甲方拒绝更换,因此造成的后果由甲方承担。

(2) 乙方保养工在保养检修期间应加强安全防范措施,如果乙方人员发生直接或间接的人员伤亡事故,责任由乙方负责。其他人员发生直接或间接的人员伤亡事故,由政府相关职能部门认定责任并处理。

(3) 在电梯承保期内,未经乙方许可,甲方不得允许非乙方专业人员对承保电梯实施任何检查、试验、修理、改动,如果需要更改有关联的建筑物或相关设施,事先通知乙方派员到现场配合,并采纳乙方认为确保安全提出的建议。

十、甲方每1个月支付一次电梯保养费,支付时间为26日-30日,合同因任何原因提前中止,甲方必须支付合同中止前应该支付的保养费,甲方逾期支付保养费时,乙方每日加收5%的滞纳金,并有权暂停对承保项目的保养服务。

## 十一、合同变更与终止

3、任何一方提出,对方同意的情况下,可终止合同。

4、甲方认为乙方的电梯保养工作没有做好,可以单方面中止合同,但前提必须是付清以前所有保养费及购买部件(如有)的费用后才被乙方认可,否则甲方应支付乙方双倍的保养费和由

此引起的(如法律诉讼、误工费)任何费用。

5、甲方多次人为损坏电梯要求乙方维修，又不另行支付乙方人工费，或者电梯没有损坏而多次打电话要求乙方维修人员前往，造成乙方损失的，乙方可以单方面中止合同。

十二、承保项目如需要大修及改造，双方可另行签订协议，不影响合同的履行。

十三、甲方自行办理电梯的年检手续，如需乙方代办相关手续，政府部门收取的年检费用由甲方承担。

十四、双方在执行合同过程中如出现争议应协商解决，协商不成可向对方所在地人民法院申请诉讼解决。

十五、合同一式四份，双方各执2份，自签订后生效，如果双方签订补充合同，视为合同不可分割之部分。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 消防技术维护保养合同 维修保养服务合同大全篇五

甲方：\_\_\_\_\_ (委托方)

乙方：\_\_\_\_\_ 会计代理记账有限公司(受托方)

为了促进社会主义市场经济发展，拓展代理记账业务，根据《民法典》，《会计法》及其他法律，法规的规定，经甲乙双方友好协商，就委托办理会计业务订立以下条款，由双方共同遵守。

### 一、时间范围

乙方接受甲方委托，对甲方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月的经济业务进行代理记账。

## 二、业务范围

乙方为甲方具体代理以下内容：

1. 建帐；
3. 会计咨询，税务咨询；
4. 到国税，地税报税，银行交税；
5. 代表甲方参加各种税务会议；
6. 协助甲方接受税务检查。

## 三、甲方的责任和义务

1. 积极配合乙方工作，为乙方提供真实、完整、合法、有效的原始凭证及其它相关的会计资料，包括各种发票的使用情况，银行存款收支的详细情况等。

对乙方退回的要求进行更正，补充的原始凭证，按国家统一的会计制度规定更正，补充，如果由于甲方提供的会计资料不全，不实而导致税务、工商、财政行政处罚的，由甲方负责。

2. 安排专人负责现金和银行存款的收付，保管好所有往来单据，便于双方签收确认。

3. 做好会计资料传递过程中的登记和保管工作。

4. 即使准确地将收到税务部门的信函，电话等内容转交给乙方，以便由乙方派员参加。



#### 四、乙方的责任和义务

1. 根据\_《会计法》及其他法律、法规开展代理记账业务。
2. 根据甲方的经营特点和管理需要，设计相应的会计核算制度。
3. 派出专人定期负责原始凭证签收交接并做好原始凭证签收工作，设计会计资料传递程序，指导甲方妥善保管会计档案，并在合同终止时办理会计工作交接手续。
4. 按有关财务会计规定审核甲方提供的原始凭证，用手工或财务软件填制记账凭证，登记会计账簿，及时编制财务会计报告。
5. 解释说明甲方提出的有关会计法律法规、会计核算处理和财政税收政策等的原则问题。
6. 妥善保管甲方的所有会计相关资料，由于乙方原因造成甲方资料损失，乙方承担全部责任。
7. 对工作涉及的甲方商业机密和会计资料严格保密，不得向甲方以外的第三者透露，出示和传播。
8. 税务部门到甲方检查工作，由乙方参加汇报。

#### 五、代理记账收费

经协商：乙方代理记账服务费为每月(大写)\_\_\_\_\_元人民币，预收\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月(季度)，共计(大写)\_\_\_\_\_元人民币。

#### 六、有效期限

本合同由甲乙双方签字盖章生效，并在合同约定的全部事项

完成之前有效。

## 七、违约责任

# 消防技术维护保养合同 维修保养服务合同大全篇六

甲方：（以下简称为甲方）

乙方：（以下简称为乙方）

为了确保施工安全，保障施工现场及周围相邻房、物、财产安全及施工队伍的人身、财产安全和工程质量。根据国家法律、法规和有关安全生产、劳动保护等有关制度，经甲乙双方协商一致，达成如下协议，共同遵守。

一、乙方严格按照《\_消防法》及有关制度，规范施工现场，做好消防基础设施及应急准备工作。

二、施工过程中的安全生产，由乙方全权负责管理，甲方积极协助乙方，创造良好的施工条件。

三、甲方的权利和义务：

1、甲方在工程开工前应对施工情况、安全制度等进行安全技术交底，监督乙方做好施工队伍消防安全生产、遵纪守法、严守规章制度等教育，协调乙方与城管、公安、消防等关系，确保施工现场周边居民的安全。

2、甲方会同消防安全管理部门对乙方施工现场、居住区、材料加工区的安全生产，遵纪守法等情况实施监督，发现有违反操作规程和机械设备、工具不符合安全规定等问题时，甲方有权予以纠正直至停工整顿，所产生的后果和损失全部由乙方负责。

#### 四、乙方的权利和义务：

- 1、乙方必须持有当的劳动部门颁发的《施工作业安全资格证书》。并制定施工现场、生活区、材料加工区消防安全制度，设置危险作业区的警示标志，明确消防负责人的责任和权利。
- 2、乙方必须配备专职或兼职的安全员，对施工过程中的消防安全生产实施全面管理。
- 3、工程施工所需要的机械设备、工具、劳动防护用品均由乙方自备，乙方自备的施工机械设备、工具等必须符合国家安全标准的规定，并制定切实可行的定期保养维修制度。
- 4、乙方在施工中从事电气、焊接、起重机械、锅炉压力容器、木工、登高架设、机动车辆（含无交通牌照的厂内机动车辆和机具）等特种作业人员，必须持有上级主管部门核发的《安全技术操作证》或《驾驶证》上岗，所有现场工作人员必须按规定穿戴劳动防用品。
- 5、乙方木工棚、钢筋棚应符合防火安全要求，刨花、木屑、锯沫要及时清理，做到工完料清，易燃物品必须设专人负责，并采取相应的防火措施，设立明显的防火标志，落实防火负责人。

五、施工过程中发生消防事故、人身伤亡事故等，甲乙双方必须立即上报各自的上级主管部门和工程所在的消防部门或劳动部门（死亡事故必须及时上报工程所在人民检察院），同时保护好事故现场，经消防部门或劳动部门等检查同意后方可拆除，事故调查以乙方及其上级主管部门为主，甲方及有关部门酌情派人参加。事故原因查清后，甲方退出调查组，所有的善后处理工作均由乙方负责。

六、本协议一式六份，甲乙双方各执二份，上报消防等有关部门二份。

甲方：

甲方代表：

年 月 日

乙方：

乙方代表：

年 月 日

## 消防技术维护保养合同 维修保养服务合同大全篇七

建设单位：（简称甲方）

维修保养单位：（简称乙方）

甲方将联谊宾馆消防系统工程委托给乙方维护保养，经双方协，商同意订立本合同，共同遵守。

一、维护保养工程名称和地点：

1、工程名称：联谊宾馆消防系统工程。

2、工程地点：大足区玉龙镇三教村

二、维修保养目的：

根据公安部《建筑工程消防监督审核管理规定》，本着“预防为主，防消结合”的原则，确保已建设投入使用的各种消防设施正常运行，以达到消防预警、扑灭初起火灾及安全疏散人群的目的，才能有效地预防和减少火灾的危害。在当前国家经济迅速发展，火灾形势相当严峻的情况下，消防系统的维护显得格外重要，消防系统的完好对于防止火灾、减少

人身和财产损失具有十分重要的现实意义。

### 三、维保内容：

1火灾报警系统：定期检修各种火灾探测器、手动报警按钮、和集中报警控制器以及火灾事故广播、消防通讯、消防电源、消防控制室的联动控制装置的维护。

(1)每月对火灾报警主机、消防电源的各项功能进行检查保养，检查其报警及联动性能。

(2)每月对消防计算机系统进行检查保养，检查其通讯及联动性能。

(3)每月对消防广播通讯系统进行检查，每半年对扬声器检查一次。

(4)每季度对探测器进行模拟加烟抽检，其抽检数量以每年每个探测器检查两次来计算。

(5)每年对消防系统进行一次综合试验(可配合甲方的消防演习同时进行)，出具年度消防设备维护保养总结报告，保证年度检测时合格;如有不合格项目，乙方负责及时维修，保证消防系统正常运行。

2、自动喷水灭火系统：闭式喷淋系统的维护。

(1)每月检查喷淋泵的远程及就地控制，并启泵试运转。

(2)每月对喷头进行一次外观检查。

(3)每月对报警阀检查一次，试验启动是否正常。

(4)每季对报警阀进行放水试验，验证系统的供水能力及压力开关性能。

(5) 每两月利用系统的末端放水装置放水，试验水流指示器的报警性能。

(6) 每月对消防气压给水设备检查，检测气压。

(7) 每月对消防蓄水池、高位水箱的储水进行检查。

(8) 每月对各种阀门的开闭及铅封进行检查。

### 3、消火栓系统的维护：

(1) 每月检查消防水泵的远程及就地控制功能，并启动试运行。

(2) 每月检查室内及室外消火栓、水枪水带的完好性。

(3) 每季检查大楼最不利水压是否满足消防要求。

(4) 每季对室外阀门井中控制阀门检查以核实处于全开启状况。

### 4、灭火器：每季度检查灭火器内压力是否达标及是否过期。

### 5、消防应急照明装置及疏散指示标志：每月对消防应急照明装置及疏散指示标志进行放电检查。

四、消防系统工程维护保养期：1年，即20xx年1月15日至20xx年1月14日止。甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议可续签本合同。

### 五、双方责任：

甲方：

1、委派现场代表，对消防工程维护保养进度、质量性能进行监督，办理中间维修安装验收手续，负责签证，解决由甲方解决的问题，并组织有关人员熟悉本消防系统及其日常操作

知识。负责协调配合乙方维护保养工作。

2、在乙方检查维修间隙期间，甲方值班人员如发现异常情况，应及时通知乙方，让乙方能及时进行处理，使消防系统能够正常运行。

4、负责对各种消防控制设备的监视和运行，并熟悉本系统的消防设施系统的基本原理、功能。能正常处理各种突发事件，积极参加各种消防专业培训以提高业务素质，要有完善的值班记录。

乙方：

1、维修保养质量必须符合经双方核实的竣工图纸的要求，确保正常运行。并且符合消防规范的要求。

2、定期检查维护各种消防设施，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间消防设施故障维保方没有及时进行维修导致消防设施没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

3、要有详细的月检、季检、年检记录提供给甲方备案。

4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

5、对于甲方提供的图纸和技术资料以及属于甲方的检测报告，乙方有保密义务，除上级消防主管部门外，不得向第三人泄露。

六、合同份数及有效期：

本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份。

本合同维护保养内容自合同签订之日起生效，维护保养期满后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_