

2023年施工综合管理文件 道路施工合同(精选7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

施工综合管理文件篇一

发包人：*** (以下简称甲方)

承包人：****建筑安装工程公司(以下简称乙方)

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

一、工程项目

1、工程名称：***混凝土道路

2、工程地点：***村

3、承包范围：350米混凝土道路

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价款15万元。

二、技术要求

1、路面为18cm厚c25水泥混凝土路面，宽3.5米。

2、18cm厚3：7灰土垫层。

三、施工及质量要求

1、路基处理

在原有路基的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：负责本工程施工范围内的施工安全工作。

承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的'责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

五、工程价款的支付

工程竣工按工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期一年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以

制止，直至罚款和解除合同。

承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

甲方：

乙方：

****年**月**日

施工综合管理文件篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑装饰装修管理规定》、《室内装饰装修管理办法》及有关法律、法规规定，就本项装修工程有关事项，经双方协商达成如下合同：

一、 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程面积：

4、承包方式：

二、 合同工期

1、总工期自 年 月 日至 年 月 日

2、本项目合同约定时间为工程施工期限，中标单位无任何理由延期工程施工，不论下雨天气、气温低或节假日。

3、如因甲方原因影响，甲方将书面通知乙方，工期可以顺延或调整施工时间，但双方不补算损失(包括材料、人工等费用在内)。

三、 工程质量标准

乙方完全按照施工图纸及招标文件所约定的进行施工，各施工工序及评定标准具体按以下说明：

(a)□吊顶工程：吊顶龙骨不得扭曲、变形，木质材料按规定进行防火和防腐处理，吊顶间距按800mm布置、轻钢主龙骨间距按800mm布置，轻钢副龙骨间距按300mm布置，螺钉按每0.2米安装，螺帽必须涂防锈漆处理，有消防排烟管首和空调风管影响部位需增加双排主龙骨，各种龙骨安装牢固可靠。面板与龙骨连接紧密牢固，吊顶饰面板表面应平整、边缘整齐。

(b)□墙地砖工程：表面不得有裂纹、缺棱掉角等质量缺陷。表面要求平整，接缝平直，胶缝饱满，纵横方向无明显错位，表面洁净无污渍和油渍。墙、地砖铺贴应砂浆饱满、粘贴牢固，墙地面砖不空鼓，水泥砂浆厚度达到4cm以上。

(c)□油漆工程：表面光洁，无起泡、空鼓、裂缝、翘边和斑污。

(d)□卫生间：防水水泥砂浆找平层与基础结合密实，无空鼓，表面平整光洁、无裂缝、起砂，阴阳角做成圆弧形。防水完成后试水48小时无漏水现象方可进行下步施工。基础表面应平整，不得有空鼓、起砂、开裂等缺陷，工程完工后无漏水现象。

(e)□制作安装完成后玻璃表面、地面表面、石材、乳胶漆表

面清洁干净□(f)□以上未尽事宜按照《建筑装饰装修工程质量验收规范□(gb50210-20xx)执行。

四、 四、施工材料采购及使用约定

1、招标单位提供材料均为合格优质产品，采购前需由甲方同意情况认可后方可进场施工，如所购材料未达到甲方要求，甲方有权提出更换材料，因此带来的一切损失及延误的工期，均由乙方承担。

2、本工程所有材料下车均由乙方负责下车搬运，下车费用由乙方自行承担。甲方现场管理人员只口头通知一次、如乙方不愿下车或不即时下车(一小时内无人下货)，甲方可另请他人下车，其下车费用在乙方工程款中直接扣除。

五、 工程付款方式

1、施工前支付乙方 %总工程款。

2、工程完工后支付乙方 %总工程款。

3、工程验收合格后支付乙方 %总工程款。

4、余额 %满一年后无质量问题一次性付清

5、施工图纸、合同条款承包范围和报价清单之外的变更工程，按招标单位的签证据实结算，结算单价参考投标单价报价清单中的报价标准进行结算。

六、 工程安全管理规定

1、投标单位应严格按《室内装修施工管理规范》执行，不许违规作业，严禁酒后作业。

2、各部位电焊、氧割等明火施工必须放置专用灭火设施，并安排专人值守检察各隐患部位。

3、施工电线等用电设备设施严格按《室内施工用电规范》作业，配备施工专用配电箱、电缆和专用照明灯具等。

4、投标单位在合同施工期间内产生的一切安全事故，均由投标单位自行承担法律和经济责任，招标单位不承担任何法律和经济责任。

七、 保修期限及范围

1、乙方对装修工程承担1年的保修责任，从甲方签署验收报告的次日起算。

2、保修范围：无论是否在保修期内，属于乙方施工范围的工程项目，因施工质量及材料使用问题总成损坏损失的，乙方应免费维修和更换，在保修期内，若甲方使用不当造成的损坏，乙方只收取材料成本费用。如果保修期内装修工程出现任何质量问题，乙方应当自甲方提出修理要求后三日内安排人员进行维修，突发事件应立即到达组织抢修，维修费用由责任方承担。

八、 其它约定

1、投标单位将自带全部施工工具，电线、电缆、照明灯具等施工工具投标单位自己管理。

2、招标单位提供施工用电，不计取电费，电源在指定位置投标单位驳接。

3、施工人员须百丽施工证进场，施工现场招标单位不提供民工住宿场地，不允许工地现场住人。

4、施工图所标注的尺寸和位置与现场的尺寸和位置有存在差异的地方(如地面高差、空间高差、构件高差、形体差异)，以现场实际情况调整为准，投票单位必须无条件按现场实际情况调整施工方案并满足招标单位需求，其调整施工方案所发生的一切增减费用结算时均不作调整结构;因该商场变化可能与施工图有一定变化，超出部分按中标项目单价计算计入结算费用，但调整不同项目不累加计算。

5、装修施工期间材料应整齐堆放在招标单位指定位置，并在招标单位的指导下进行作业，如不听从招标单位指挥，招标单位可随时叫人转运，其费用及损失将全部由投标单位承担。

6、设计图中可能存在遗漏事项，节点有部分不详等原因，但双方结算时不存在增补费用，招标单位只认可包干价。

7、合同生效后投标单位应提前计算和计划招标单位材料，如产生的时间影响投标单位自理。

8、装修期间内所产生的垃圾必须每天彻底清理干净，如投标单位不打招清理，招标单位可另派人清理，费用可直接在投标单位工程款中扣除。

9、工程质量达到上述规定标准为合格，如出现不符合规定标准时，招标单位有权责令投标单位返工，如投标单位不履行返工责任和义务，不听从招标单位通告，招标单位有权将返工工程移交另外施工单位完成，其工程维护开支，如实扣除责任单位工程款。

10、所有木质材料需做防火涂料自理。

九、争议解决

因工程质量或者其他原因双方发生纠纷时，可以协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可

向工程所在地人民法院起诉。

十、合同的生效

合同自双方签字及盖章后生效。双方责任履行完后自行失效。

十一、合同分数

本合同一式四份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

十二、附件(招标文件、施工图纸)

甲方(签章)： 乙方(签章)：

日期： 日期：

施工综合管理文件篇三

发包方：(甲方)

承包方：(乙方)

双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程分包范围：

二、工程工期

1、开工日期：竣工日期：合同工期：总日历天数为：

2、发生下列情况，工期顺延：

2.1非乙方负责的分项工程或无正当理由的干扰影响乙方施工，经甲方签字确认后工期顺延。

2.2设计变更、工程量变化，工期顺延，乙方在变更单中一并提出延期意见，由甲方代表签字认可。

2.3因乙方责任造成工期延误，由乙方负责，由此给甲方造成的经济损失亦由乙方承担。

2.4因不可抗力，包括阴雨、大风等影响施工，工期顺延，由乙方书面提请甲方代表签字认可。

三、项目负责人责任

1. 工程发包人委派的负责人入驻工地履行本合同的项目负责人： . 劳务分包人委派的单人驻工地履行本合同的项目负责人： .

四、工程质量标准

法律、行政法规及工程建设标准

2. 本工程适用的工程建设标准：现行的《建筑安装工程质量验收评定标准》。

3、图纸

甲方向乙方提供图纸的日期： 年 月 日。甲方向乙方提供图纸的套数： _1_ 套。

五、双方一般职责

1、安全职责

1.1 劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

1.2 工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育。

1.3 承分包单位安全责任的划分以本合同附件一约定为准。

2、甲方职责

2.1 配合乙方处理施工现场和相关单位的关系，因乙方原因或乙方利益所发生的费用由乙方承担。

2.2 负责按合同规定付款并及时办理工程结算。并在甲方提交材料供应后，经确认，为其组织货源并及时交付。

2.3 在乙方开工前，监督乙方每周召开安全教育会议，并在每期安全例会的会议纪要上签字。并对乙方提出安全交底和技术交底。

2.4 根据工程要求，及时配合乙方组织相关人员进行工程中间及竣工的相关验收。

2.5 甲方随时跟踪检查，并负责监督检查乙方的工程进度、施工安全及施工质量等，并有对乙方的处罚权。

2.6 甲方有权对乙方采购的材料送交当地质检部门进行检测，如不合格，甲方有权拒绝接收，由乙方承担检测费及一切损失，工期不顺延。如合格检测费归甲方，工期应相应顺延。

2、乙方责任

2.1会同甲方开工前与有关部门联系水、电线路开通及开工前期事项安排等，乙方的用水用电由乙方装表，乙方按表计实耗量按当地收费标准向甲方交费。

2.2严格按照施工图纸及工程验收规范的要求组织施工，确保工程进度及工程质量。

2.3工程竣工交付前，负责已完成工程的成品保护工作，保护期内发生损坏，乙方自行承担费用负责修理，未经乙方同意甲方提前使用后发生的损坏，费用由甲方承担；非乙方责任造成的修理，费用由责任方承担。

2.4负责保护好周围建筑物及设备管线、绿化环境等不受损害。

2.5保证施工现场清洁并符合有关规定，做到工完场清，遵守场内规章制度，达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾，承担因违反有关规定而产生的罚款。

2.6甲方书面通知提出的质量、安全问题，乙方代表或指定人应在24小时内给予书面答复或确认，逾期无答复，甲方有权强制停工。

2.7乙方对施工人员的作业安全及现场的构件、机具、设备的安全负责，费用自理，发生的一切人身伤亡、机损事故，损失及相关法律责任全部由乙方承担。

2.9乙方必须为施工人员购买工程意外伤害保险。（为确保施工人员安全，由甲方代为办理保险，保险费用在乙方工程结算款里予以扣除）。

2.10每周召开安全教育会议，并编制会议纪要提交甲方管理员处。

2.11乙方必须配合甲方项目经理的工作，严格按照甲方要求施工。

五、质量

1、乙方应按本合同规定的进度组织施工，并接受甲方代表对进度的检查、监督。如进度因故有变，乙方除提出改进、补救措施外，应书面提请甲方代表或指定人签字认可。

2、施工过程中若甲方对质量提出异议，乙方应积极整改，若发生分歧，任何一方均有权委托质检部门复查、检测，该结论为最终依据。如检测不合格，乙方必须自承费用返工维修，工期不顺延，质检费归乙方。如合格，由此发生的质检费用则由甲方承担，如因此发生工期延误，责任由甲方承担。

3、施工中发现严重质量问题，若属乙方责任，乙方应无条件返工并承担损失，工期不顺延。

注：结算工程量以现场实际发生量为准

七、合同价款支付及合同价款的调整

1、合同价款支付：

1.1甲方将工程款汇入本合同乙方指定的帐号，一般情况工程款不以现金支付，特殊情况需现金支付由甲方代表签字确认，以乙方财务部出具的正式收据为凭。

1.2付款进度：

付款进度按工程进度与甲方现场项目负责人协商付款，付款原则：支付工程款为已完工程量的70%。工程全部施工完毕且甲方验收合格后3日内付至合同总造价的95%，剩余5%为质保金。

八、保修

- 1、质保金为工程总价的5%，保修期为工程验收后一年。
- 2、保修期间，乙方接到修理通知24小时内派人到现场勘察、处理。如乙方不及时维修，甲方有权自行维修，甲方自行维修所发生的维修费用，甲方有权在质保金内扣除，不足部分由乙方支付。
- 3、保修期满后15天内，甲方应将剩余质保金退付乙方。

九、安全施工

乙方应按有关规定采取严格的安全防护措施，并承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和经济损失；非乙方责任造成的事故，由责任方承担责任和经济损失。

十、违约责任

- 1、因乙方原因造成的工期延误，乙方应向甲方支付元/天的违约金。
- 2、质量、安全发生事故或工程验收不合格，除乙方妥善解决外，甲方对乙方按合同总价5%的处罚。
- 3、质量及安全检查不合格，根据具体情况给予人民币500元/次的处罚；

十二、其他

- 1、本合同履行中发生争议不能协商解决时，任何一方可提请有管辖权的法院裁决。
- 2、本合同所涉之法人、经办人对本合同项下的债权债务承担连带担保责任。

3、本合同经双方签字盖章并在乙方收到甲方首笔工程预付款后生效，至构件交付完毕帐清后终止。

4、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。(以下无正文)

甲方： 乙方：

合同签订日期： 年月日

施工综合管理文件篇四

合同编号

上海市家庭居室装饰装修施工合同示范文本[xx版)

上海市工商行政管理局

上海市建设和交通委员会

使用说明

一、本合同文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关法律法规规定制定的示范文本，供双方当事人参照约定采用，签订合同前请仔细阅读。

二、家庭居室装饰装修是居民较大的一笔一次性消费，涉及的标的额较大，专业性较强，合同履约期长。为更好地维护双方当事人的合法权益，双方签订合同时应慎重，力求内容具体、全面、严密，正确选择示范文本所提供的选择项条款。

三、签订合同前发包人（甲方）要验看承包人（乙方）的《企业法人营业执照》和企业资质证书。与分公司（分部）

签订合同，除验看其《营业执照》及企业资质证书外，合同应加盖该分公司（分部）的上级公司（具有法人资格单位）的合同专用章。

四、家庭居室装饰装修工程禁止损坏房屋承重结构及共用管线和设施。

五、第一条第8款开、竣工日期必须明确，这关系到违约责任的认定。

六、根据装饰装修企业提供的管理服务水准不同，管理费可上下浮动，但一般不超过装修总价款的10%。

七、第二条“材料供应”，无论是甲方供料或乙方包工包料都应提供材料清单，内容包括材料名称、品牌、规格、型号、等级、数量、单价、合价；属甲方提供材料的，还需在附件中写明送达时间、送达地点。

八、第五条第1款工程款付款方式原则上按工程进度分阶段付款，甲、乙双方如另有协商约定，可在合同中写明。

九、家庭居室装饰装修每个隐蔽工程结束都需进行验收，并须在验收单上签认可。竣工总验收，甲、乙双方均须在验收单上签，方能交付使用。如某项工程不合格，乙方应予整改，直到合格为止。

十、工程竣工，通过验收交付使用时，乙方应向甲方提供《工程保修单》，保修期从竣工验收合格之日算起，保修期限不低于两年。包工包料的工程对整个工程实行保修，部分包工包料的工程对相关部分实行保修，清包工的工程仅对施工质量实行保修。

十一、甲、乙双方经济来往均需开具收据。竣工验收付清尾款时，乙方必须开具税务统一发票。

十二、家庭居室装饰装修工程监理单位、质量检测单位可向上海建设交通网<http://>查询。

十三、本合同示范文本，由上海市工商行政管理局、上海市建设和交通委员会共同制定，任何单位和个人不得出于商业目的擅自翻印和出售。

十四、本合同示范文本是《上海市家庭居室装饰装修施工示范合同》(xx版)的修改版本，自xx年3月15日起使用。今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。

施工综合管理文件篇五

发包方：_____ (以下简称“甲方”)与承包方：_____ (以下简称“乙方”)

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于_____市_____区_____路_____弄_____号_____室，(以下简称“该房屋”)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

施工的是其中的____房____厅____厨____卫，施工面积为____平方米。详见作为本合同附件(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

前款没有说明的，依作为本合同附件(二)的《装修施工图》确定。

施工综合管理文件篇六

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

根据《民法典》及有关规定，本着平等互利的原则，经甲乙双方友好，就有关富xx道二期道路工程边坡三维网植草工程达成协议，为明确甲乙双方的权利与义务，签订本协议书：

一、工程名称及地点

1、工程名称：富xx道二期二段工程

2、工程地点：富加镇

二、合同期限

自____年____月____日至____年____月____日，因不可抗力或特殊气候因素造成无法施工的，工期顺延。

三、合同内容

工程项目及工程量：富xx道二期二段工程边坡三维网植草，工程量约650002。乙方不能履行本合同或不能满足本合同要求的，甲方可视需要，对乙方工作内容及范围作出调整，也可对乙方范围内的部分或全部工作内容另行指定施工单位。乙方应无条件接受，也不因此作为对合同单价作出调整的理由。本合同签定后，由于甲方需要，需临时安排乙方增加的工作，经双方协商确定工作内容及计价方式后签定补充合同。补充合同具有与本合同相同的法律效力，双方应承担的责任及义务仍参照本合同条款执行。

四、合同价款

1、工程单位：2，工程总价暂定人民币：元。大写：元整。
（注：此价不含税）

2、乙方向甲方支付保证金2万元。

3、乙方须按合同规定的期限、质量标准和其它合同条款要求完成本合同第三款合同范围内的全部工作内容。包括为完成本合同所发生的劳务费及零星机具材料费、安装拆卸费、材料转场费、辅助材料费、安全文明施工费、合理利润、管理费等一切费用。

4、乙方为完成本合同约定的工程项目但不在本合同明示的工程范围、工程量清单或详细施工内容中没写明或单列的工作内容，均属于乙方须在本合同中应该履行的合同义务，不再另行支付。乙方经过前期反复调查了解，对甲方的要求已完全明了，对本合同清单中工作内容表述不全的项目按照国家相关规定中所暗含的工作内容确定并视为包含在相应的工程细目当中。

五、结算方式

1、以甲方验收合格后最终认可的尺寸、断面计量，按合同单价和实际完成数量计算工程价款。

2、甲方在本合同所有内容完工并经验收合格后对乙方支付工程款时提取总额5%作为质量保证金。质量保证金的退还：在质保期满后，扣除有关应扣款项后，甲方将剩余部分无息退还给乙方。质量保证期为12个月。

3、乙方凭借由甲乙双方搭成的结算单进行结算，其它任何单据不作为结算的法律依据。结算必须由本人进行，委托他人结算时，必须经甲方同意并在甲方在场的情况下签订委托书方为有效。

4、付款方式：乙方材料、机械设备进场后，一个月内完成45000平米，甲方支付工程款30万元，施工中可视乙方进度、质量支付工程款，此项护坡工程完工及时验收合格后100天内支付完成工程全款。

5、如甲方认为有必要时，可对本协议工程或其任何部分的结构形式、质量等级或数量做出调整，乙方应无条件服从。

6、因乙方因素造成停工，因此而使甲方造成的损失由乙方负担。

7、由于乙方失误、措施不当、控制不严等原因造成的工程返工或超设计数量，甲方不予计量。

六、双方的责任和义务

甲方的责任和义务

1、提供设计图纸或施工方案，提出质量、技术、安全、环保等要求。技术员技术交底放线、质检。

2、因甲方自身原因给乙方造成损失由甲方负责。

1、乙方的人工必须听从甲方调配，按照甲方技术交底进行施工，保证随叫随到。在用工现场必须听从甲方施工人员的指挥，配合甲方施工人员工作，按规定日期完成任务，遵守甲方的规章制度。特殊工种的操作人员必须持有效证件上岗。

2、乙方必须保证项目质量。如果施工项目在质保期内出现质量问题，乙方必须在24小时内到达项目部并无条件对进行修复。

3、乙方必须按照安全和技术要求规范化施工，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全操作，在施工过程中不得声音作业，杜绝一切事故发生，并承担由于自身造成的人身伤亡事故，安全责任事故，甲方不负任何责任。

4、乙方必须要求工人在上工地以前，不准喝酒和做好安全准备方能施工，如果被甲方工作人员发现没有系好安全绳或没有牢固好安全绳，发现一次罚款500—20元，乙方无条件服从。

5、乙方必须为所属员工办理意外伤害保险。

6、乙方负责其人工的伙食、住宿等事项，其费用由乙方自付。

7、乙方必须配合甲方做好相关辅助资料。

8、及时足额支付农民工工资，否则由此造成的一切责任乙方自行承担。甲方可视需要代为支付，相应金额从应支付于乙方的工程款中扣除。

8、施工用水、用电均已包含在合同单价中，乙方自行承担。

七、其它约定

1、甲乙双方均不得提出协议以外的其他任何要求，若一方提

出，对方有权拒绝。在执行过程中任何一方无故单方面终止合同，则视为违约，违约方需向守约方支付合同总价10%的违约金。

2、甲乙双方应严格遵守和执行本协议条款。如一方不按协议条款执行均属为违约，违约方须承担由此造成的经济损失，如乙方不能按甲方规定日期完成施工任务，乙方自行退场，乙方不自行退场，甲方有权将乙方清除出场，所干工程款按经甲方验收合格认可的50%结算，同时赔偿甲方延期所造成的工期和经济损失。

八、争议解决方式

1、本协议未尽事宜，双方另行协商。

2、与本合同有关的一切争议，甲乙双方友好协商解决，协商不成依法向协议签订地人民法院起诉。在解决争议的过程中，任何一方不得有破坏、阻工、闹事等行为，否则应承担相应法律责任合同在履行过程中发生纠纷，双方协商不能解决的，依法向协议签订地人民法院起诉。

九、合同的生效和终止

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

甲方（签字）：

乙方：（签字）

联系电话：

联系电话：

签约日期:

签约日期:

签约地点:

签约地点

施工综合管理文件篇七

建设施工合同是指发包方(建设单位)和承包方(施工人)为完成商定的施工工程,明确相互权利、义务的协议,依照施工合同,施工单位应完成建设单位交给的施工任务,建设单位应按照规定提供必要条件并支付工程价款。下面是unjs合同范本频道为大家介绍的建设施工合同范本(扩展:建筑员工劳动合同范本,建设工程借款合同)

甲方: _____

乙方: _____

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和司文件相关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲、乙双方就_____ (工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

第二条工程承包范围

第三条 工程工期

3. 乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到_____

第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；
2. 本合同附件；
3. 招投标文件；
4. 本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

第六条 标准规范

本合同适用标准规范：_____

第七条 甲方责任和义务

1. 负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需

用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2. 负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3. 根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4. 及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5. 按本合同约定，向乙方支付劳动报酬，

6. 统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用_____其费用：

7. 协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第八条乙方责任和义务

1. 遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2. 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5. 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由

此引起的一切经济损失及各种罚款：

6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9. 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10. 甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第九条环境保护、安全生产和文明施工

1. 甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

3. 发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。