

# 2023年房屋征收货币补偿协议时候给 房屋征收与补偿协议(优质5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 房屋征收货币补偿协议时候给篇一

甲方：

乙方： 身份证号：

为了美化城市环境，改善乙方的居住条件，甲方拟对乙方拥有所有权、且现在正在使用的旧房进行拆迁改造。为了明确责任，经甲乙双方充分协商一致，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关法律法规的规定，在自愿、平等的基础上达成如下协议内容，供双方共同遵守。

### 第一条 拆迁房屋的基本情况

根据乙方提供的产权证资料，结合相关法律法规所确定的标准，经甲乙双方认真核对，对乙方的房屋情况确认如下：

- 1、房屋座落；
- 2、房屋产权属 所有（共有）；
- 3、房屋用途：住宅；
- 4、房屋的总层数为 层，乙方的房屋所在地楼层为第 层；

5、房屋面积 平方米，该面积为双方确认的拆迁补偿安路面积。

## 第二条 房屋路换的办证补偿及办法

甲乙双方协商同意按下列第 方式进行拆迁补偿安路。

### 1、产权调换

用途为 ；路换面积的房产证、土地证及相关证件，由甲方负责并承诺在房屋交付乙方管理使用之日贰年内办好交付乙方，乙方必须给予积极的协助配合；超出路换面积的按甲方开盘当日的销售均价由乙方承担所有税、费，甲方负责办理。

(2) 路换后的房屋为该宗地上新建房屋的第 号 楼，乙方选择房屋的楼层为该栋楼的第 层至第 层，具体房号在交房时采取抽签抓阄的方式确定。

## 第三条 拆迁房屋腾空和移交

1、产权证资料移交时间：乙方须在本协议签订之日 将拆迁房屋的产权证、契证、房屋买卖合同、土地使用权证等与该房屋所有权相关的所有证照、资料原件交付甲方，并保证客观真实、合法有效；否则，乙方自愿承担一切法律责任和民事赔偿责任。拆迁房屋转让、继承、分割（析产）、抵押告示原因产生纠纷的，乙方自愿承担由此产生的一切法律责任及民事赔偿责任。

2、房屋腾空移交时间：乙方在接到甲方搬迁通知之日 二十日内将被拆迁房屋腾空，交付甲方拆除，拆除费用由甲方承担，拆除房屋所得的财产归甲方所有；乙方在二十日 内没有搬迁的，甲方有拆除房屋的权利，由此造成的损失由 乙方承担。

3、房屋搬迁腾空条件：乙方须与相关单位付清此前的电话费、水费、电费、有线电视收视费等所有费用；乙方不得拆除房屋内外的房屋构件、门窗和水、电设施；乙方交付房屋后不得擅自回迁。

#### 第四条 置换房屋的交付时间、标准和搬迁安路费补偿方式

1、甲方应在房屋验收合格后将置换房交付乙方，置换房屋质量最低标准应达到国家规定的合格标准，安装塑钢窗（或铝合金窗，以满足设计要求为准）和进户防盗门（或防火门，以满足设计要求为准），室内为毛坯房（水泥砂浆抹平）；甲方应将水、电进户，甲方须保证置换房的质量与小区的其它商品房质量一样，所用建筑材料一样。

2、以本协议甲乙双方确认的置换面积为准，超出置换面积的部分由乙方按照其所选楼层、所选房号对应甲方开盘当日同楼层同房号的实际销售价格补足差额给甲方，少于置换面积的部分由甲方按照乙方所选楼层、所选房号对应开盘当日同楼层同房号的实际销售价格返款给乙方；该款双方须在交接房屋的当日一次性付清。

3、甲方按照 元/月的标准支付乙方的过渡房租金，过渡房由乙方自行解决；甲方通知乙方搬迁之日一次性支付 个月的过渡房租金 元，此后按月支付，直至交房后的第二个月止。

4、甲方在通知搬迁之日按 元的包干价一次性向乙方支付搬出和搬进补助费，搬迁事宜由乙方自行负责。

#### 第五条 违约责任

方通知选房的第二个月起，甲方不再付给乙方过渡房租金。

2、甲方逾期支付过渡房租金和搬迁补助费的，除承担继续支付的责任外，另须按应付款总额 的标准向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第三条约定的，除承担赔偿甲方经济损失的责任外，另须向甲方支付违约金 万元。

4、乙方未按约定期限向甲方支付安路房差价款的，甲方有权暂缓向乙方交房，并停止向乙方支付过渡房租金；同时，乙方须按应付差价款总额的日百分之四向甲方支付违约金。

《房屋征收与补偿协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 房屋征收货币补偿协议时候给篇二

甲方：

乙方： 身份证号：

为了美化城市环境，改善乙方的居住条件，甲方拟对乙方拥有所有权、且现在正在使用的旧房进行拆迁改造。为了明确责任，经甲乙双方充分协商一致，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关法律法规的规定，在自愿、平等的基础上达成如下协议内容，供双方共同遵守。

### 第一条 拆迁房屋的基本情况

根据乙方提供的产权证资料，结合相关法律法规所确定的标准，经甲乙双方认真核对，对乙方的房屋情况确认如下：

- 1、房屋座落；
- 2、房屋产权属 所有（共有）；
- 3、房屋用途：住宅；

4、房屋的总层高为 层，乙方的房屋所在地楼层为第 层；

5、房屋面积 平方米，该面积为双方确认的拆迁补偿安置面积。

## 第二条 房屋置换的办证补偿及办法

甲乙双方协商同意按下列第 方式进行拆迁补偿安置。

### 1、产权调换

用途为 ；置换面积的房产证、土地证及相关证件，由甲方负责并承诺在房屋交付乙方管理使用之日贰年内办好交付乙方，乙方必须给予积极的协助配合；超出置换面积的按甲方开盘当日的销售均价由乙方承担所有税、费，甲方负责办理。

(2) 置换后的房屋为该宗地上新建房屋的第 号 楼，乙方选择房屋的楼层为该栋楼的第 层至第 层，具体房号在交房时采取抽签抓阄的方式确定。

## 第三条 拆迁房屋腾空和移交

1、产权证资料移交时间：乙方须在本协议签订之日 将拆迁房屋的产权证、契证、房屋买卖合同、土地使用权证等与该房屋所有权相关的所有证照、资料原件交付甲方，并保证客观真实、合法有效；否则，乙方自愿承担一切法律责任和民事赔偿责任。拆迁房屋转让、继承、分割（析产）、抵押告示原因产生纠纷的，乙方自愿承担由此产生的一切法律责任及民事赔偿责任。

2、房屋腾空移交时间：乙方在接到甲方搬迁通知之日 二十日内将被拆迁房屋腾空，交付甲方拆除，拆除费用由甲方承担，拆除房屋所得的财产归甲方所有；乙方在二十日 内没有搬迁的，甲方有拆除房屋的权利，由此造成的损失由 乙方承

担。

3、房屋搬迁腾空条件：乙方须与相关单位付清此前的电话费、水费、电费、有线电视收视费等所有费用；乙方不得拆除房屋内外的房屋构件、门窗和水、电设施；乙方交付房屋后不得擅自回迁。

#### 第四条 置换房屋的交付时间、标准和搬迁安路费补偿方式

1、甲方应在房屋验收合格后将置换房交付乙方，置换房屋质量最低标准应达到国家规定的合格标准，安装塑钢窗（或铝合金窗，以满足设计要求为准）和进户防盗门（或防火门，以满足设计要求为准），室内为毛坯房（水泥砂浆抹平）；甲方应将水、电进户，甲方须保证置换房的质量与小区的其它商品房质量一样，所用建筑材料一样。

2、以本协议甲乙双方确认的. 置换面积为准，超出置换面积的部分由乙方按照其所选楼层、所选房号对应甲方开盘当日同楼层同房号的实际销售价格补足差额给甲方，少于置换面积的部分由甲方按照乙方所选楼层、所选房号对应开盘当日同楼层同房号的实际销售价格返款给乙方；该款双方须在交接房屋的当日一次性付清。

3、甲方按照 元/月的标准支付乙方的过渡房租金，过渡房由乙方自行解决；甲方通知乙方搬迁之日一次性支付 个月的过渡房租金 元，此后按月支付，直至交房后的第二个月止。

4、甲方在通知搬迁之日按 元的包干价一次性向乙方支付搬出和搬进补助费，搬迁事宜由乙方自行负责。

#### 第五条 违约责任

方通知选房的第二个月起，甲方不再付给乙方过渡房租金。

2、甲方逾期支付过渡房租金和搬迁补助费的，除承担继续支付的责任外，另须按应付款总额 的标准向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第三条约定的，除承担赔偿甲方经济损失的责任外，另须向甲方支付违约金 万元。

4、乙方未按约定期限向甲方支付安路房差价款的，甲方有权暂缓向乙方交房，并停止向乙方支付过渡房租金；同时，乙方须按应付差价款总额的日百分之四向甲方支付违约金。

《房屋征收与补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，  
剩余内容请访问下一页查看。

## 房屋征收货币补偿协议时候给篇三

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。下面本站小编给大家带来房屋征收补偿协议书，供大家参考！

甲方(征收人)：单位名称：；委托代理人：电话号码：；

乙方(被征收人)：姓名：，家庭住址：；身份证号码：。

甲方因建设施工需要，现针对乙方地上房屋及附属物进行征收补偿，依据相关法规、文件规定，甲、乙双方就房屋征收补偿事宜达成如下协议：

一、甲方征收乙方案位于该四至范围内的房屋、地上附属物，该房屋及附属物均属于村集体用地上建设的临时建筑，现达成一致意见予以一次性货币补偿。

二、支付方式及附属物归属：协议签订之日，甲方向乙方一

次性进行货币补偿人民币(大写)其中包括。

三、乙方必须在协议签订后日内将所有租户清理完毕，清理租户的费用由乙方承担，甲方一概不予负责。所有涉及租户在乙方被征收范围内临时搭建的一切物品，不予补偿，乙方负责沟通协调。

四、其他约定：。

五、未尽事宜依据相关法规、政策办理。六、甲、乙双方必须严格履行协议中的各项条款，任何一方不得擅自更改或违反条款约定，如有一方违约，违约方承担补偿总价款的20%作为违约金予以对方赔偿。

七、如发生纠纷，双方协商解决，协商不成由合同签订所在地法院仲裁解决。

八、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

共同签署日期年月日

1、被征收房屋使用性质为非住宅，属于工业生产和办公室用房，所以举架高度等与回迁房屋有很大差异。

2、回迁车库进深7米，总计834平方米，每库按照24.5平方米举架高度最低3.3米，车库宽度3.5米，水电入库、电动车库门。一库一照，免进户配套费。(合计34个车库，如遇面积无法平均时集中一个车库增加面积，车库门前道路不低于7米宽)

3、回迁一楼商服共计5个门，商服间隔间墙中线为5米，举架



高度为4.2米，商服二楼、三楼举架高度为3.3米，深度20米，总面积1500平方米。4、所有回迁房屋办理房照的契税增值税由甲方承担。

5、回迁一楼商服按单门签订协议，商服二楼、商服三楼按大厅总面积分别签订协议(每层各500平方米)。

6、回迁二楼、三楼的上楼楼梯位于一层商服6号门，楼梯宽度不低于2米，楼梯间深度米，该楼梯间单独商服房照。

7、商服二、三楼各安装一套水、电、燃气设施，商服一楼1-5号各安装一套水、电、燃气设施，所有回迁房屋进户费配套费全免或由甲方承担。8、甲方负责安装(修建)商服二楼、三楼的第二(消防)通道。

9、二、三楼为整体大厅，厅内柱子应设计合理。

10、回迁房屋面积应与合同中约定的面积相等，如有超出面积，则超出面积房款由甲方承担，所有权归乙方所有，如小于约定面积，则小于面积部分房款由甲方以其相应销售价格返还乙方。

11、现出租他人使用的房屋由乙方负责接触协商，违约责任由乙方承担。

12、以上11条双方确认有效。该补充协议附号房屋征收补充协议书。

根据青山区人民政府《青政(20xx)10号》房屋征收决定，青山区“三旧”改造7街坊房屋征收项目于20xx年6月18日正式启动征收签约工作，签约期限已于20xx年12月18日届满。下列被征收房屋登记的所有权人(含公有房屋承租人，详见附表)已故，现依法享有征收补偿权益的权利人不明确，我办已于20xx年1月31日向相关权利人公告送达被征收房屋的《分户

评估报告》。在此，敦请该房屋的合法权利人务必于20xx年5月17日前，持依法享有征收补偿权益的证明材料至青山区“三旧”改造7街坊房屋征收项目部(地址：青山区7街坊房屋征收项目部，联系人：汪女士，电话)洽谈房屋征收补偿事宜。逾期未达成征收补偿协议的，我办将报请青山区人民政府依照《国有土地上房屋与征收补偿条例》有关规定，按照青山区“三旧”改造7街项目房屋征收补偿方案作出补偿决定，并在房屋征收范围内公告。被征收人对补偿决定不服的，可以依法申请行政复议，也可以依法提起行政诉讼。被征收人在法定期限内不申请行政复议或者不提起行政诉讼，在补偿决定规定的期限内又不搬迁的，由青山区人民政府依法申请人民法院强制执行。

武汉市青山区房屋征收管理办公室

x年5月7日

## 房屋征收货币补偿协议时候给篇四

甲方：

乙方： 身份证号：

为了美化城市环境，改善乙方的居住条件，甲方拟对乙方拥有所有权、且现在正在使用的旧房进行拆迁改造。为了明确责任，经甲乙双方充分协商一致，根据《国有土地上房屋征收与补偿条例》等相关法律法规的规定，在自愿、平等的基础上达成如下协议内容，供双方共同遵守。

### 第一条 拆迁房屋的基本情况

根据乙方提供的产权证资料，结合相关法律法规所确定的标

准，经甲乙双方认真核对，对乙方的房屋情况确认如下：

- 1、房屋座落；
- 2、房屋产权属 所有（共有）；
- 3、房屋用途：住宅；
- 4、房屋的总层高为 层，乙方的房屋所在地楼层为第 层；
- 5、房屋面积 平方米，该面积为双方确认的拆迁补偿安路面积。

## 第二条 房屋路换的办证补偿及办法

甲乙双方协商同意按下列第 方式进行拆迁补偿安路。

### 1、产权调换

用途为 ；路换面积的房产证、土地证及相关证件，由甲方负责并承诺在房屋交付乙方管理使用之日贰年内办好交付乙方，乙方必须给予积极的协助配合；超出路换面积的按甲方开盘当日的销售均价由乙方承担所有税、费，甲方负责办理。

（2）路换后的房屋为该宗地上新建房屋的第 号 楼，乙方选择房屋的楼层为该栋楼的第 层至第 层，具体房号在交房时采取抽签抓阄的方式确定。

## 第三条 拆迁房屋腾空和移交

1、产权证资料移交时间：乙方须在本协议签订之日 将拆迁房屋的产权证、契证、房屋买卖合同、土地使用权证等与该房屋所有权相关的所有证照、资料原件交付甲方，并保证客观真实、合法有效；否则，乙方自愿承担一切法律责任和民事赔偿责任。拆迁房屋转让、继承、分割（析产）、抵押告

示原因产生纠纷的，乙方自愿承担由此产生的一切法律责任及民事赔偿责任。

2、房屋腾空移交时间：乙方在接到甲方搬迁通知之日二十日内将被拆迁房屋腾空，交付甲方拆除，拆除费用由甲方承担，拆除房屋所得的财产归甲方所有；乙方在二十日内没有搬迁的，甲方有拆除房屋的权利，由此造成的损失由乙方承担。

3、房屋搬迁腾空条件：乙方须与相关单位付清此前的电话费、水费、电费、有线电视收视费等所有费用；乙方不得拆除房屋内外的房屋构件、门窗和水、电设施；乙方交付房屋后不得擅自回迁。

#### 第四条 路换房屋的交付时间、标准和搬迁安路费补偿方式

1、甲方应在房屋验收合格后将路换房交付乙方，路换房屋质量最低标准应达到国家规定的合格标准，安装塑钢窗（或铝合金窗，以满足设计要求为准）和进户防盗门（或防火门，以满足设计要求为准），室内为毛坯房（水泥砂浆抹平）；甲方应将水、电进户，甲方须保证路换房的质量与小区的其它商品房质量一样，所用建筑材料一样。

2、以本协议甲乙双方确认的路换面积为准，超出路换面积的部分由乙方按照其所选楼层、所选房号对应甲方开盘当日同楼层同房号的实际销售价格补足差额给甲方，少于路换面积的部分由甲方按照乙方所选楼层、所选房号对应开盘当日同楼层同房号的实际销售价格返款给乙方；该款双方须在交接房屋的当日一次性付清。

3、甲方按照 元/月的标准支付乙方的过渡房租金，过渡房由乙方自行解决；甲方通知乙方搬迁之日一次性支付 个月的过渡房租金 元，此后按月支付，直至交房后的第二个月止。

4、甲方在通知搬迁之日按 元的包干价一次性向乙方支付搬出和搬进补助费，搬迁事宜由乙方自行负责。

## 第五条 违约责任

方通知选房的第二个月起，甲方不再付给乙方过渡房租金。

2、甲方逾期支付过渡房租金和搬迁补助费的，除承担继续支付的责任外，另须按应付款总额 的标准向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第三条约定的，除承担赔偿甲方经济损失的责任外，另须向甲方支付违约金 万元。

4、乙方未按约定期限向甲方支付安路房差价款的，甲方有权暂缓向乙方交房，并停止向乙方支付过渡房租金；同时，乙方须按应付差价款总额的日百分之四向甲方支付违约金。

《房屋征收补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

## 房屋征收货币补偿协议时候给篇五

拆迁人（甲方）：\_\_\_\_\_

被拆迁人（乙方）：\_\_\_\_\_

为保护甲、乙双方权益，保障城市建设顺利进行，根据《城市房屋拆迁管理条例》和有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

### 一、拆迁依据

根据《房屋拆迁许可证》\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_拆许字

( )第\_\_\_\_\_号，甲方因\_\_\_\_\_项目建设，需要拆迁乙方在拆迁范围内\_\_\_\_\_居住的房屋。

## 二、被拆除房屋

乙方在拆迁范围内居住非成套 / (成套) 正式住宅房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_?；非正式房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_?。

乙方现有在册人口\_\_\_\_\_人，实际居住人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

## 三、补偿金额

甲方应支付乙方补偿款\_\_\_\_\_元，其中包括：

### 1. 所有权补偿

经评估机构评估，被拆除房屋重置价格为\_\_\_\_\_元 / ?，被拆除房屋建筑面积为\_\_\_\_\_?，甲方应当给予所有权补偿款\_\_\_\_\_元。乙方附属物作价\_\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_元。

### 2. 使用权补偿

经有关部门批准，被拆除房屋所在地拆迁补偿价格为\_\_\_\_\_元 / ?，应补偿建筑面积为\_\_\_\_\_?，甲方应支付乙方房屋拆迁补偿款\_\_\_\_\_元。

四、补助费 甲方支付乙方拆迁补偿补助费共计\_\_\_\_\_元，其中包括： 1. 搬家补助费：\_\_\_\_\_元； 2. 提前搬家奖励费：\_\_\_\_\_元； 3. 其他补助费：\_\_\_\_\_元。

## 五、付款方式、期限

1. 甲方应当在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋所有权补偿款、搬家补助费，共计\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。

2. 甲方应在乙方完成搬迁后\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋使用权补偿

款、提前搬家奖励费以及其他补助费，共计\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。甲方延期支付上述补偿款、补助费的，应对滞交的部分按同期银行利率支付本金和利息。

## 六、乙方搬迁期限

乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成搬迁，并将原住房交甲方拆除。

乙方未按上款规定期限完成搬迁的，应按延期天数支付违约金每天\_\_\_\_\_元。

## 七、注销登记

乙方应将原住房产权证明或使用证明交甲方，统一办理注销登记手续。办理注销登记手续的有关费用由\_\_\_\_\_承担。

八、本协议一式三份，双方各持一份，报区县房屋拆迁主管部门一份备案。

九、本协议自签订之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方（拆迁人）：

地址： 电话：

乙方（被拆迁人）：

地址： 电话：

甲方因\_\*\*\*\*\*\_建设需要，经批准取得\*\*\*\*拆许字（\*\*\*\*）字第\*\*\*号《房屋拆迁许可证》，根据《城市房屋拆迁管理条例》、《\*\*\*\*城市房屋拆迁管理条例》及《\*\*\*\*市城市房屋拆迁管理办法》等规定，对乙方的房屋进行拆迁，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋拆迁补偿安置达成如下协议：

## 第一条 被拆除房屋现状

房屋所在地点：\_\_\_\_\_平方米(房屋产权证号：\*\*\*房权证（\_\_\_\_\_）字第号)，房屋的用途\_\_\_\_\_，房屋的产权性质\_\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_\_平方米（土地证号：\*\*\*国有（ ）字第 号），土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_。

第二条 经 \*\*\*\*\*有限责任房地产评估事务所评估，

《房屋拆迁货币补偿协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。