

# 2023年商务续签合同 续签租房合同 共(优质6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 商务续签合同篇一

尊敬的`xx集团领导：

您好！

本公司自20xx年xx月与北京xx园林绿化公司签订房屋租赁合同以来至今，期间得到了贵公司各级领导的支持和关怀，为我们创造了一个良好的运营平台。我公司秉承“热情及时、质量第一”的服务理念，得到客户和合作伙伴的广泛赞誉。

现因本公司与贵集团下属单位签订的房屋租赁合同即将到期，本公司向贵集团申请续签合同，理由如下：

理由三：在合同期内本公司积极履行合同与贵公司相互配合，工作配合默契，事无俱细，有商有议，相互支持，相互理解，及时协调双方提出的各项工作。

基于以上理由及本公司对彼此以后的合作有充分信心，特向贵公司提出申请续签十年的合同。望准为盼！

申请人：北京xxx汽车修理厂

日期□20xx年xx月xx日

## 商务续签合同篇二

出租人（甲方）：董保钧身份证号码：

承租人（乙方）：王婷婷身份证号码：

依据《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条房屋基本情况

（一）房屋坐落于丰台区怡海花园富润园3号楼2303室。

（二）房屋权属状况：甲方持有房屋所有权证，房屋所有权证书编号：丰私字第76704。

### 第二条房屋租赁情况及登记备案

（一）租赁用途：生活居住；如租赁用途为居住的，居住人数为：贰人，最多不超过贰人。

（二）如租赁用途为居住的，乙方应自订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。对超过约定人数居住的，乙方应将居住人员情况以书面形式提前提请甲方同意后方可入住，否则视为违约。居住人员中有外地来京人员的，乙方应到当地公安派出所办理暂住证，甲方有义务协助其提供相关手续；居住人员中有境外人员的，乙方应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续，甲方有义务协助其提供相关手续。

在未征得甲方书面同意的条件下，乙方不得改变租赁用途为非居住，否则，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方承担违约责任。

### 第三条租赁期限

（一）房屋租赁期自20xx年01月01日至20xx年12月31日。因本合同为双方续签合同，自本合同签字盖章后视为房屋交付完成，房屋内物品清单以本合同之前双方签订租赁合同所附物品清单为准。

（二）租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前三十日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

### 第四条租金及押金

（一）租金标准及支付方式：6000元/月，租金总计：人民币陆千整

支付方式：年 月 日前支付6000元。在约定的付款期内，承租方应以银行汇款的方式，将相关款项转入甲方银行账号。

甲方账号信息：户名：董保钧

银行卡号：（工商银行）

（二）押金：人民币陆千元整，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

### 商务续签合同篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方):

为了维护双方的合法权益,本着平等、自愿、协商一致的原则,甲、乙双方对门面房租赁达成以下协议:

一、甲方将商务楼门面房(每间上下为一套)第套出租给乙方,共间。门面房排列顺序为自南向北,最南边为第一套,依次类推。

二、租赁期限为年,从年月日起至年月日止。

三、交款方式为每间每年元,共间,每年共计元。在签订正式合同当日一次性交纳一年的租金,并交纳门面房押金每间元。

四、乙方如续租,必须按时交纳房屋租金,如逾期未交纳租金的,限五日内搬除屋内所有物品,甲方有权收回房屋并重新发包。

五、合同期内,乙方承担水、电、闭路电视、宽带及工商税务、卫生管理等一切租赁期间产生的费用。

六、甲方的责任

甲方按本合同规定的时间向乙方提供租赁门面房,甲方享有房屋的所有权、管理权。

七、乙方的责任

1、乙方按合同交付押金和租金后,享有房屋合同期内的使用权。

2、租赁期间,乙方不得擅自改变房屋的结构和用途。乙方如需要装修墙窗,须事先征得甲方同意。乙方负责对所租门面房的门、窗、水电等设施的修缮和维护,甲方不再负担维修。

3、乙方在租用门面房期间必须进行合法的经营活动，服从市场的正常管理。

4、租赁期间，该房屋后如有地皮乙方要使用的，需经甲方同意后方可使用，按实际丈量平方计算，每平方每年向甲方交20元。如有建筑物的，合同期满后自行拆除。

5、租赁期间，如乙方确实因特殊情况需要退房，必须提前书面通知甲方，甲方同意后方可解除合同，押金不再退还。租赁费用按实际使用天数结算，以房屋东西搬完日期为准。如需转让，需甲方同意后方可转让。未经甲方同意私自转让的，甲方有权收回房屋，押金不再退还。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出自己的全部物品。如逾期不搬出，乙方应按双倍的合同价赔偿甲方。

八、合同期满后，如甲方的租赁房屋继续出租，同等条件下，乙方享有优先使用权。如乙方不再使用，乙方必须确保房屋内门窗及各项设施的完好无损，如有损坏，乙方应按原价赔偿。乙方在经营时所装修的不可搬走的设施，如恶意损坏，将不退还押金。

九、房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。

本合同共计贰页，一式两份，甲方壹份，乙方壹份，本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

电话:

电话：

年 月 日

## 商务续签合同篇四

根据xxx劳动法的规定，经双方经友好协商，本着自愿，平等，合作的原则，达成合同条款如下，以资共同遵守：

### 第1条：合同期限

合同有效期自\_\_\_\_年x月x日至\_\_\_\_年 月 日止，合同期满即终止执行。因公司工作需要，在双方完全同意的条件下，可续订合同。

### 第2条：工作岗位

经双方协商，约定员工在合同期内从事 工作。公司可以根据企业的生产工作需要，变换员工的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见，则本合同自然解除，双方互不承担违约责任。

### 第3条：劳动保护

- 1) 按职业病防治法的规定，公司需为员工提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证员工在人身安全不受危害的环境下工作。
- 2) 公司根据员工岗位实际情况，按国家规定向员工提供必需的劳动防护用品。
- 3) 员工患职业病或工伤，按工伤保险条例的规定办理。

### 第4条：工作时间

1) 公司实行每天八小时工作制，平均每周工作时间40小时。需要加班的，公司按国家有关规定支付加班工资或为员工安排同等时间的调休。

2) 员工享有国家规定的法定节假日、婚假、丧假、产假(违反计划生育的除外)等有薪假期。

## 第5条：劳动报酬

遵守按劳取酬的原则，按公司现行工资制度确定员工的劳动报酬，月收入不低于国家规定的最低工资标准；或实行记件工资。如员工的职务、岗位变动时，员工的工资可相应调整。公司支付员工的工资为税前工资，员工的个人所得税由公司代扣。

企业因生产或经营等原因，员工暂时不需上班，则按规定发给生活费。

## 第6条：社保福利

公司按国家规定为员工交纳养老和医疗保险金，员工应缴纳的养老和医疗保险金由公司从员工的工资中按月代为扣缴。或：应员工的要求，员工的档案可以不按公司的要求进行转移；并同意将为员工缴纳的社会保险费用按标准支付员工，由员工负责在其档案所在地缴纳，此后的一切结果由员工享有或承担。

## 第7条：劳动纪律

1) 员工必须遵守国家的法律法规。

2) 员工应遵守公司的各项规章制度及员工守则，遵守公司规定的工作程序。员工如违反企业的规章制度，公司可以根据情节轻重给予必要的处分。

3) 员工如毁损或遗失公司财物的，依市场价格予以补偿。

## 第8条 规章制度

下列规章制度与本合同同时生效：

- 1) 上下班制度；
- 2) 安全生产制度；
- 3) 质量管理制度；
- 4) 公司保密制度。

## 第9条：合同解除

符合下列情况之一的，公司可以解除本合同：

- 1) 员工严重违反劳动纪律和公司的规章制度的；或有严重损害公司利益的行为；或严重失职；或收受客户回扣的。
- 2) 员工因病或非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作的，也不能从事公司安排的其他工作的。
- 3) 公司因生产经营情况发生变化而多余职工或公司企业宣布解散。
- 4) 员工违反国家法律被认定有罪或被劳动教养的。

符合下列情况之一的，公司不得解除本合同：

- 1) 员工患职业病或因工负伤并被确认丧失或部分丧失劳动能力的。
- 2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的(违反计划生育的或采

取欺诈手段签订本合同的除外)。

3) 员工因病或非因工负伤在规定的医疗期内。

有下列情况之一的，员工可以随时书面通知解除本合同：

- 1) 公司不按照本合同规定向员工支付劳动报酬；
- 2) 公司违反国家有关法律、法规，侵犯员工合法权益的；

需经双方协议解除合同的，提出解除合同的任何一方，必须提前30天书面通知对方，方可办理解除合同手续。

公司按本条项第2)、第3)项解除劳动合同的，如国家有规定应予经济补偿的，公司按该规定给予员工经济补偿。

员工未提前3日以书面形式通知公司解除劳动合同的，应承担赔偿责任。双方确定赔偿金的计算方法为：

- 1) 按正常生产情况下员工解除劳动合同前x月的月平均实得薪津计算；或
- 2) 按公司的实际损失计算，包括但不限于公司招收录用员工所支付的费用，公司为员工支付的培训费用；对公司的工作脱节而造成的生产、经营的经济损失。

## 第10条 教育培训

公司鼓励员工参加与本职工作有关的各类培训，凡员工参加经公司同意的培训，公司相应地增加员工的工资收入或予以报销相关的培训费用。如公司外派员工参加培训，则双方另订培训合同。

## 第11条 保密义务

员工在任职期间以及离职之后对其在公司任职期间接触、知悉的属于公司、或者虽属于第三方但公司承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息，承担保密义务和不擅自使用有关商业秘密的义务。员工于离职办理交接时，返还全部属于公司的商业秘密的资料，包括记载着公司秘密信息的一切载体。

## 第12条：离职手续

员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前，按公司规定办理工作交接手续，包括工作中的未竟事项、文件、资料、各种办公物品等，须全部清点移交公司指定人员。

员工在终止或解除劳动合同时，还须按公司规定填写办理《离职会签单》。

公司在员工办完上述手续后为员工出具离职证明，对员工的工作表现作出符合实际的评价，并办理档案及社会保险关系转移手续。

有下列情形之一的，致使公司不能及时为员工办理相关手续，由此而产生的一切法律责任由员工承担：

- 1) 员工未按公司规定办妥离职手续的；
- 2) 员工未按时领取和签收离职通知和离职证明的；
- 3) 员工不配合，致使公司无法将有关离职资料送达员工的。

## 第13条 合同无效

本合同如有下列情形之一的，则本合同自始无效：

- 1) 根本违反法律法规的；

2) 员工在《职工登记表》上提供虚假信息，欺骗公司而签订本合同的；

3) 员工为任何不合法，不正当目的而进入公司企业工作的。

#### 第14条 通知送达

根据本合同要求所发送的通知或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人或以邮资预付挂号信函送达，双方的法定地址如下：

公司：

地址：

电话：

传真：

员工：

地址：

电话：

所有的通知及其它通讯往来在下列首先发生的日期应被视为已正式送达：

1) 如专人专送，则为收到之日；

2) 如采取邮寄，则为寄出之日后5天，以邮寄凭证为准；

3) 如由快递传送，即为快递寄出凭证后的3天；

双方确认：如送达地点需要变更的，一方将于变更后的次日

用书面形式通知对方，否则对方按上述确认的地点所送达的文书，不论是否收到，均视为送达。

## 第15条 争议解决

甲乙双方发生劳动争议时，可以双方协商；或在争议发生之日起6日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

## 第16条 法律效力

在合同期内，如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的，按新规定执行。

本合同正本一式三份，双方各执一份，另一份为办理社会保险使用，经甲乙双方签字后生效。

签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。

公司：

员工：

营业执照：

身份证号：

年 月 日

年 月 日

## 商务续签合同篇五

出租方：（以下简称甲方）

租赁方：（以下简称乙方）

一. 经甲乙双方平等协商签订本合同。

二. 甲方向乙方提供(位置) 商品楼一套, 归乙方经商使用。

三. 经甲乙双方协定, 每年租金 万元。(不包括房屋出租所得税, 并由乙方为甲方向税务机关交清房屋出租所得税)。租赁期限从 年 月 日起至 年 月 日止, 租金一次交清。

四. 乙方向甲方缴纳保证金 万元, 乙方不得私自拆改和损坏原有设施, 如果损坏按价赔偿, 乙方可以合理装修房屋, 费用由乙方承担;如果合同到期或乙方终止合同, 为使房屋不受损, 乙方不得拆除自己装修的设施, 甲方不赔偿乙方任何费用。

五. 因房屋建筑质量有问题, 正处诉讼期间, 要求乙方简易装修, 在合同期间, 如果需要鉴定维修, 乙方要全力配合, 如果乙方不配合, 甲方有权终止合同, 不给乙方任何赔偿。如果鉴定维修影响乙方正常使用, 按耽误天数计算, 甲方按耽误的实际天数补给乙方, 耽误的天数按合同期顺延的方式补给乙方, 除此外甲方不给乙方任何补偿。

六. 乙方所使用的水费、电费、取暖费、卫生费等所有费用, 全部由乙方承担, 如果拖欠从保证金里扣除。

七. 乙方不经甲方同意, 不得私自转租、转让房屋。如转租、转让必须经甲方同意。否则, 甲方有权终止合同, 后果由乙方承担。

八. 甲方只提供房屋, 不参与经营活动, 乙方自己采取消防、用电等安全措施, 如有意外, 给甲方造成经济损失全部由乙方承担。

九. 乙方经营要遵纪守法, 如果有违反国家法律、法规或侵害消费者权益的行为, 后果自负。

十. 本合同从签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

出租方： 本人身份证号码：

电话：

租赁方： 本人身份证号码：

电话：

## 商务续签合同篇六

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

1. 房屋位( ) \_\_\_\_\_ 室，面积 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>房屋所有权证号： \_\_\_\_\_，土地使用权证号： \_\_\_\_\_。

2. 房屋产权为甲方所有。

## 第二条租期

1. 租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

## 第三条租金

1. 房屋租金为每年\_\_\_\_\_元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金\_\_\_\_\_元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

## 第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

## 第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。
2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。