

# 最新建筑安装分包合同(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建筑安装分包合同篇一

总包方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

分包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府[1984]×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限年月日开工、年月日竣工。

六、分包工程人工费用元。

七、乙方投入工种及人数人。

### 第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结算(幅度不超过已完成量的80%)，工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

### 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方根据施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

### 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做到安全交底，提出明确安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘杆套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

### 第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

## 第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为元。实行单方平方米人工费包干，每平方米元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为元。达到合格的每预算工日为元。实行分项人工费包干每平方米元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为元。

四、清工每日为元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为元。

八、分包工程费用明细表(一--七项均可列表)。

## 第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的'质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

## 第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

## 第九条现场管理

一、甲、乙方人员严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途

解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

甲方：

乙方：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 建筑安装分包合同篇二

\_\_\_\_，以下简称总承包方：\_\_\_\_，以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_工程之建筑安装任务，

经充分协商，特订立本合同。

\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

\_\_\_\_□

\_\_\_\_。(可用列附表办法)

\_\_\_\_。(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

\_\_\_\_(如按预算实行包工包料,属于总承包人及发包方负责供应之材料,

分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)。

本工程包价计人民币\_\_\_\_元整。

本工程包价计人民币\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方

供应材料总值)。

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_年\_\_月\_\_日开工至\_\_年\_\_月\_\_

\_\_日止全部完工。

本工程项目范围内的\_\_\_\_工程,自\_\_年\_\_月\_\_日开工于\_\_年\_\_月

\_\_日开工于\_\_年\_\_月\_\_日完成交工。

\_\_\_\_□

\_\_\_\_□

\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_□

工，办理交工验收款项结清后失效。

总承包方收执\_\_\_\_\_份(其中送拨款银行及发包人各一份);分包方收执\_\_\_\_\_份。

总承包方:

负责人: \_\_\_\_\_地址: \_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_

分包方:

负责人: \_\_\_\_\_地址: \_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立

### 建筑安装分包合同篇三

分包方(乙方): \_\_\_\_\_

双方根据分工负责、配合协作的精神,共同完成\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务,经充分协商,特订立本合同。

\_\_\_\_\_。(指分包部分之工程名称)

\_\_\_\_\_□

\_\_\_\_\_。(可用列附表办法)

---

□

(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)

---

□

(如按预算实行包工包料,属于总承包人及发包方负责供应之材料,分包方应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整。

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包方供应材料总值)。

---

□

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止全部完工。

### 第十条中间交工

本工程项目范围内的'\_\_\_\_\_工程,自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成交工。

---

□



---

□

---

□

---

□

本合同正式本二份，双方各执一份，副本\_\_\_\_\_份，  
总承包方收执\_\_\_\_\_份（其中送拨款银行及发包人各一  
份）；分包方收执\_\_\_\_\_份。

总承包方（盖章）：\_\_\_\_\_

分包方（盖章）：\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表1工程项目一览表（略）

附表2总承包方（发包方）负责供应材料表（略）

## 建筑安装分包合同篇四

总包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

分包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、城乡建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府[1984]×号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工、  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_人。

## 第二条 工程结算

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人15元计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结算(幅度不超过已完成量的80%)，工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

## 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方根据施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

## 第四条安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做到安全交底，提出明确安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的'火灾事故，由乙方负责。

## 第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

## 第六条分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_\_元。

二、单项内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为\_\_\_\_\_元。达到合格的每预算工日为\_\_\_\_\_元。实行分项人工费包干每平米\_\_\_\_\_元。

三、单项分包砼、土方工程的每预算工日为\_\_\_\_\_元。

四、清工每日为\_\_\_\_\_元。

五、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为\_\_\_\_\_元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日(按幢号分包)为

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为\_\_\_\_\_元。

八、分包工程费用明细表(一--七项均可列表)。

### 第七条材料供应管理

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合比施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

### 第八条施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

## 第九条现场管理

一、甲、乙方人员严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 建筑安装分包合同篇五

订立合同双方：

\_\_\_\_\_以下简称总承包人

\_\_\_\_\_以下简称分包方。

双方根据分工负责、配合协作的精神，共同完成\_\_\_\_\_工程之建筑安装任务，经充分协商，将订立本合同。

第一条?工程名称?  
\_\_\_\_\_

(指分包部分之工程名称)。

第二条?工程地点  
\_\_\_\_\_。

第三条?工程范围  
\_\_\_\_\_

(可用列附表办法)。

(可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出)。

(如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明)

第六条?工程总价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整。

第七条?工程包价

本工程包价计人民币\_\_\_\_\_元整(本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值)

第九条?工程期限

按本合同第三条规定的工程范围自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止全部完工。

#### 第十条?中间交工

本工程项目范围内的\_\_\_\_\_工程，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日完成交工。

第十五条?合同有效期限，本合同自双方签字盖章后立即生效，在全部工程竣工，办理交工验收款项结清后失效。

#### 第十六条?合同份数

#### 第十七条?合同附件

总承包人：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

附表1

工程项目一览表

工程预算号

工程名称

单位

工程数量

预算

（概算）

价值

预定工期

开工、竣工

备注

附表2

总承包方（发包人）负责供应材料表

品种

规格

单位

数量

交货时间



交货地点

备注